Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 02" марта 2023 года

Технический надзор: **ТОО «Гарант Строй – 2030», директор - Байдагулов Ермек Сансызбаевич, г. Костанай, 8 микрорайон, д.11, ВП 14.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **эксперт технадзор Байдагулова Ермека Сансызбаевича, аттестат эксперта №№ KZ84VJE00038067, KZ84VJE00038070, KZ84VJE00038072 от 22.05.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании: **договора технического надзора № 07-2023 от 07.02.2023г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция кровли жилого дома, по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, 5 микрорайон, дом 10»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ОСИ "Многоквартирный жилой дом № 10, 5 микрорайона города Житикары", 110700, город Житикара, Житикара, 5 микрорайон, 10,**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "UniСтрой", №18018801 от 11.10.2018г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Урдабаев Ауезхан Арстангалиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2023 г. ;**
месяц, год

окончание работ **март 2023 г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;

фактически **1** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **24 892 579** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **20 578 303** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____--_____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **24 892 579** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **20 578 303** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "СпецPSY", РП**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ОСИ "Многоквартирный жилой дом № 10, 5 микрорайона города Житикары", 110700, г. Житикара, Житикара, 5 микрорайон, 10, приказ №1 от 0.12.2022г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Гарант Строй – 2030», директор – Байдагулов Е. С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Байдагулов Е. С. аттестат эксперта №№ KZ84VJE00038067, KZ84VJE00038070, KZ84VJE00038072 от 22.05.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.