«Ескелді ауданы Алдабергенов ауылындағы әкімшілік ғимаратына күрделі жұмыс жүргізуге»
жұмыс жобасы бойынша

29.12.2018 ж. № КазЭП-0046/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ескелді ауданы Алдабергенов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодардың Жобалықтың З.О.» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ескелді ауданы Алдабергенов ауылындағы әкімшілік ғимаратына күрделі жұмыс жүргізуге» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ жоба сараптамасы» ЖШС-пен берілді, Астана каласы.

«Қазақ жоба сараптамасы» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Астана қаласы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КазЭП-0046/18 от 29.12.2018 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района»,** выдано ТОО «Казахская экспертиза проектов» г.Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казахская экспертиза проектов» г.Астана**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ № 52 от 30.10.2018 года между ГУ «Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района» и ТОО «Казахская экспертиза проектов».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарский Проектный И.Ц.» г.Павлодар (Государственная лицензия № 14015527 от 15.10.2014 года, II категория).

ГИП – Сагимбаев Б.Е. (приказ № 43 от 05.10.2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05.10.2018 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Ескельдинского района № 303 от 05.12.2018г. о разрешении на капитальный ремонт здания;

акт на право постоянного землепользования № 3426 от 11.03.2004г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ84VUA00056767 от 16.11.2018 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района»;

техническое заключение № 011-2018 от 29.08.2018г., выданное ТОО «АйАди инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № 00183 от 14.11.2017г.);

дефектный акт, утвержденный заказчиком;

письмо ГУ «Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района» № 236 от 05.11.2018г., о финансировании объекта;

технический паспорт, выданный ГУ «Центр по недвижимости комитета регистрационной службы Министерства юстиции РК по Алматинской области» от 07.09.2004г;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 25.12.2018г.;

эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района».

Технические условия:

технические условия № 129 от 12.11.2018г. на подключение водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Ескелді су құбыры»;

технические условия № 02-236/П-ТР от 31.10.2018г. на переустройство сетей телекоммуникации, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком» филиала АО «Казахтелеком»;

технические условия № 25-692/750 от 24.08.2018г. для электроснабжения объекта, выданные АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-Электросетевая Компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с ГУ «Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Том 1	Пояснительная записка
2	Том 2	Паспорт проекта
3	Том 3	Сметная документация
4	Том 4	Прайс-листы
5	Том 5	Энергетический паспорт
6	Том 6	Заявление об экологических последствиях
7	Альбом 1	Рабочие чертежи
8	АС	Архитектурно-строительные решения
9	ВК	Водопровод и канализация
10	ОВ	Отопление и вентиляция
11	ПС	Пожарная сигнализация
12	ЭОМ	Электрическое освещение (внутреннее) и силовое электрооборудование
13		техническое заключение № 011-2018 от 29.08.2018г
14		Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта здания акимата является продление срока эксплуатации, предотвращение досрочного выхода из эксплуатации и сноса, а также устранение физического и морального износа здания.

Данный объект является административным зданием.

5.5 Существующее положение

Здание акимата в с.Алдабергеново расположено по ул.Ленина, 24. Здание построено по индивидуальному проекту в 1982 году, в данное время здание эксплуатируется.

Комплексное обследование здание было проведено ТОО «АйАди инжиниринг», техническое заключение № 011-2018 от 29.08.2018г.

В результате технического обследования объекта было установлено следующее:

в настоящее время здание функционирует и находится в работоспособном состоянии;

видимых разрушений в несущих конструкциях не обнаружено;

фундаменты без просадок;

внутренняя канализация, водопровод и отопление требует капитального ремонта;

электропроводка местами в не рабочем состоянии;

наружная и внутренняя отделка в неудовлетворительном состоянии, местами видны трещины и отслоение штукатурки.

по плитам перекрытия второго этажа видны следы протечки через кровлю;

деревянные оконные рамы и дверные полотна поведенные;

крыша не соответствует СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» - толщина утеплителя не по расчету, на чердаках птичий помет и строительный мусор, деревянная стропильная система и покрытие кровли ветхие, на деревянных конструкциях имеются следы протечек через кровлю, местами видны гниение древесины, прогибы;

отмостка вокруг здания имеет трещины и разрушение бетона, местами просевшая;

площадки входных групп просевшие, местами разрушены. Козырьки находятся в неудовлетворительном состоянии;

несущие стены здания не соответствует п.9.4.7.4, п.9.9.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

расстояние между осями поперечных стен не удовлетворяет требованиям п. 9.9.21, таблица 9.4 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

ширина простенков не удовлетворяет требованиям п.9.9.22, таблица 9.5 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах»;

применение сборных брусковых перемычек не допускается п.9.9.28 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Техническим заключением рекомендовано выполнить следующие работы:

произвести усиление стен при помощи вертикальных сеток с 2-х сторон в слое цементно-песчаного раствора;

оконные и дверные проемы обрамить железобетонной обоймой;

выполнить новую кровлю с чердачным утеплением;

выполнить устройство полов;

выполнить устройство инженерных систем;

выполнить устройство входных групп;

предусмотреть устройство новой отмостки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание акимата находится по ул.Ленина, 24 в селе Алдабергенова Ескельдинского района Алматинской области".

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	II (s_o = 100 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	III (w_o = 38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	минус 25,3° С.
Сейсмичность района строительства	8 баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам	II (вторая).
Сейсмичность площадки строительства	8 баллов.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района согласно заданию на проектирование.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,8х13,8м, высота этажей 3,4 метра.

Существующая планировка в ходе капитального ремонта здания остается без изменений. На первом этаже размещены тамбур, фойе, котельная, санузел, подсобное помещение, кабинеты и коридор. На втором этаже размещены коридор, зал заседаний и подсобное помещение.

В соответствии с техническим заключением проектом предусматривается демонтаж оконных и дверных блоков, полов, деревянных конструкций кровли. После демонтажных работ предусматривается сейсмоусиление стен, оконных и дверных проемов.

Двери и окна: демонтаж старых наружных металлических и внутренних деревянных дверей, предусмотрена установка металлических наружных дверей и внутренних деревянных дверей по ГОСТ 6629-88, демонтаж старых деревянных оконных блоков, предусмотрен монтаж металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99.

Внутренняя отделка: стены и перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой в санузлах, потолки - сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; полы - линолеумные, керамическая плитка с шероховатой поверхностью.

Наружная отделка: цоколь – искусственный камень толщиной 20мм на клеевом растворе;

покрытие крылец - облицовка керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью;

стены – штукатурка «шуба» фасадная, водоэмульсионная акриловая фасадная окраска;

кровля – скатная по деревянным конструкциям из дерева хвойных пород, вентилируемая с холодным чердаком - замена деревянных стропильных систем и обрешеток, покрытия кровли металлочерепица с наружным организованным водостоком; утеплитель перекрытия - минплита марки ПЖ-140 толщиной 200 мм; на кровле предусмотрено металлическое ограждения.

Связь со вторым этажом осуществляется посредством лестницы.

Рабочим проектом предусмотрен пандус для маломобильных групп населения. По рабочему проекту крыльца входов запроектированы с минимальным перепадом отметок, обеспечивающим вход в здание инвалидам. Предусмотрен козырек входной группы с организованным водостоком.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Число этажей	2 эт.
2	Площадь застройки	153,1 $м^2$
3	Строительный объем	1071,0 $м^3$
4	Общая площадь	231,0 $м^2$

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания II

Степень огнестойкости здания II

Существующее здание двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 10,8х13,8м, высота этажей 3,4 метра.

Конструктивная система здания – с продольными несущими кирпичными стенами.

Жесткость здания обеспечивается продольными и поперечными стенами и горизонтальным диском жесткости в уровне перекрытия.

Усиление несущих конструкций и конструктивных элементов здания выполнены на основании технического заключения по обследованию технического состояния здания расположенного по адресу: Алматинская область, Ескельдинский район, село Алдабергенова, от 29.08.2018 года, выданного ТОО «АйАди инжиниринг».

Проектом выполнены следующие мероприятия:

Усиление несущих кирпичных стен здания выполнено с двух сторон арматурными сетками с ячейками 150х150 мм из стержневой арматуры диаметром 8 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82* в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора марки М-150 толщиной 40 мм, с дополнительным усилением оконных и дверных проемов стержневой арматурой диаметром 12 мм класса А III по ГОСТ 5781-82*. Арматурные сетки крепятся к кирпичным стенам с помощью Z-образных и Г-образных анкеров из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Устройство площадки входной группы.

Фундамент площадки и пандуса ленточный монолитный бетонный толщиной 300 мм переменной высоты. Материал – бетон класса В12,5. Под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Площадка и пандус монолитная железобетонная толщиной 150 мм. Материал – бетон класса В12,5. Армирование выполнено вязаной сеткой с шагом ячеек 100х100 мм из стержневой арматуры диаметром 6 мм класса AI по ГОСТ 5781-82*.

Устройство новой кровли по деревянным стропилам и обрешетке.

Стропильные конструкции крыши – деревянные. Стропильная нога из бруса сечением 50х150 мм, расположенные с шагом 900 мм. Стойки и мауэрлат из бруса сечением 100х100 мм. Обрешетки из бруса сечением 32х100 мм, с шагом 350 мм. Кровельное покрытие – металлочерепица.

Для стропильных конструкций применена древесина хвойных пород, по ГОСТ 8486-86*Е. Места соприкосновения деревянных конструкций кровли с кирпичной кладкой и железобетоном изолированы двумя слоями толи.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Наружные поверхности фундамента входа, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Отопление

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование, предоставленного заказчиком и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Расчетная температура наружного воздуха минус 25,3 ºС.

Расчетные параметры внутреннего воздуха приняты согласно нормативным документам.

Источник теплоснабжения является существующая печь на твердом топливе, с дымовой трубой диаметром 250 мм, высотой 9,0 м и не входит в проект замены.

Теплоноситель для нужд отопления вода с параметрами 80-60 ºС.

Система отопления двухтрубная с попутным движением теплоносителя. Существующая система отопления демонтируется. Трубопроводы проложены с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-90-300. Удаление воздуха из системы отопления производится через краны Маевского, установленные в высших точках системы. Трубопроводы систем отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Для отключения отдельных ветвей системы отопления и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз. Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Основные технические показатели:

Горячее водоснабжение	от электрического водонагревателя.
Расход тепла составляет	24 617 Вт.

Вентиляция:

Вентиляция в здании запроектирована вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток воздуха в помещениях неорганизованный - через фрамуги окон.

Вытяжная механическая вентиляция предусмотрена из помещения топочной системой В1, из зала заседаний системой В2.

В остальных помещениях естественная вентиляция с решетками вентиляционными Р150.

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии с техническими условиями №129 от 12 ноября 2018 года, выданными ГКП на ПХВ «Ескелді су құбыры».

Хозяйственно-питьевой водопровод

Источником водоснабжения здания служит существующая сеть водопровода, обеспечивающая требуемый напор.

Проектом предусмотрена одна система водоснабжения – хозяйственно-питьевой водопровод. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, для приготовления горячей воды. Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Согласно п.4.2.1 табл.1 СП РК 4.01-101-2012 внутреннее пожаротушение не требуется. Для учета воды в точке подключения установлен водомерный узел.

Трубопроводы внутренней системы водоснабжения монтируются из полипропиленовых напорных трубопроводов по ГОСТ СТ РК 52134-2010. Трубопроводы монтируются с уклоном i = 0.002 к точкам спуска воды из систем.

Предусмотрены мероприятия по защите трубопроводов внутренних сетей объекта, согласно разделу 7 СП РК 4.01-101-2012.

Горячее водоснабжение

Водоснабжение горячей водой здания предусмотрено от электрического водонагревателя. Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых трубопроводов по ГОСТ СТ РК 52134-2010.

Канализация

Канализационные сети подключены к существующим сетям канализации Ду 110мм.

Хозяйственно-бытовая канализация служит для отведения стоков от санитарных приборов в здании. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки монтируются из пластмассовых канализационных трубопроводов по ГОСТ 22689-2014. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Трубы, пересекающие стены и фундаменты здания, смонтировать с зазором вокруг трубы 0,2м., с заделкой эластичным несгораемым материалом.

В местах прохода полиэтиленовых труб через строительные конструкции предусмотрены гильзы (футляры) из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Расположение стыков трубопроводов в гильзах не допускается.

Предусмотрены мероприятия по защите трубопроводов внутренних сетей объекта, согласно разделу 7 СП РК 4.01-101-2012.

Внутренний водосток

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания решается системой наружного неорганизованного водостока, представляющего собой систему водоотвода, при которой дождевая вода сливается за счет уклона кровли на землю.

Основные технические показатели:

Хозяйственно-питьевой водопровод	0,16 м³/сут.;
Хозяйственно-бытовая канализация	0,16 м³/сут.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническими условиями № 25-692/750 от 24.08.2018г., выданными АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно-

Электросетевая Компания», а также, в соответствии с СН РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт электрического освещения и силового электрооборудования административного здания в с. Алдабергенова.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям 3-ей категории согласно СН РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК-2015г. Электроснабжение рабочего и аварийного освещения, розеточных групп, вентиляции и прибора пожарной сигнализации осуществляется от учетно-распределительного щита ЩУР марки ЩУРн-3/36зо-1 36 УХЛ3, установленного в фойе.

Проектом предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Освещение в здании выполнено энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Разводка освещения по зданию выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе под штукатуркой.

Аварийное освещение выполнено светильниками постоянного действия, нормально осуществляющими функцию рабочего освещения. Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели «Выход» типа ССА 1001 с аккумуляторами. Разводка к светильникам аварийного освещения выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в штрабе. Выключатели освещения установлены на высоте 1 м от пола. Штепсельные розетки установлены на высоте 0,3 м от пола. Разводка к розеткам выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе.

Линия электроснабжения учетно-распределительного щита ЩУР не меняется.

Заземление.

Проектируемая система заземления принята TN-C-S.

На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника - присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм), присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая Ø16мм, L=3м).

Все металлические корпуса светильников и силового электрооборудования нормально не находящиеся под напряжением должны быть заземлены, для заземления используется третья или пятая жила кабеля - заземляющего проводника PE, присоединенного к шине PE в ЩУР.

Проектом выполнена система основного и дополнительного уравнивания потенциалов в соответствии с требованиями: СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК-2015г.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация» (ПС) рабочего проекта выполнен на основании Задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами:

СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СП РК 2.02-104-2014 и технического регламента №1111 от 29 ноября 2016г. «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализаций и управления эвакуацией при пожаре».

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной сигнализации. Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для

обнаружения очага возгорания, сопровождающегося выделением дыма в контролируемых помещениях и передачи извещений о возгорании.

Для обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях устанавливаются дымовые извещатели типа «ИП - 212 - 41М», ручные извещатели «ИПР - 513 – 10». Пожарные извещатели включаются в шлейф блокировки прибора охранно-пожарной сигнализации «ВЭРС-ПК16 ТРИО».

ППК «ВЭРС-ПК16 ТРИО» обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС), что позволяет вывести сигнал на ПЦН.

Приемно-контрольный прибор должен быть размещен таким образом, что высота от уровня пола до органов управления была 0,8-1,5м.

Шлейфы сигнализации выполняются кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8».

Прокладка кабеля выполнена в кабельном канале размерами 20х10мм.

В местах прохода кабелей через стены, перегородки обеспечена возможность замены электропроводки, для этого проход выполнен с использованием трубы гладкой жёсткой ПВХ, наружный ∅ 16мм.

Система оповещения о пожаре

По классификации систем оповещения, принят второй тип системы оповещения согласно СП РК 2.02-104-2014:

светозвуковая сигнализация («Маяк-12КП»);

световые табло («Выход/Шыгу»).

Места установки также приняты согласно требованиям СП РК 2.02-104-2014 .

Подключение световых и звуковых табло выполнено отдельными шлейфами кабелем «КСРВнг(А)-FRLS 2х2х0,8».

В проекте выбрано оборудование имеющее сертификат соответствия и разрешение ДЧС на применение на территории РК.

Основные технические показатели:

Расчетная мощность, кВт	7,78;
Расчетный ток, А	10,82;
Коэффициент мощности	cosφ 0,95;
Напряжение сети, В	380/220;
Категория электроснабжения	III;
Прибор ПС, комплект	1
Количество пожарных извещателей, шт	37.

Энергоэффективность решений

Для регулирования и экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена установка термостатических клапанов с термостатическим элементом.

Предусмотрено энергосберегающее остекление по ГОСТ 30674-99 в металлопластиковых окнах.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство работ по возведению и монтажу несущих и ограждающих конструкций допускается при соблюдении действующих норм по технике безопасности в соответствии с СН РК 1.3-14.

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Степень огнестойкости здания - II.

Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует нормам. Двери открываются наружу по ходу эвакуации. Отделочные материалы, применяемые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые. Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) к рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района» разработаны ТОО «Павлодарский проектный ИЦ».

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статье 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период проведения капитального ремонта на площадке размещается 2 организованных и 13 неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха (1 из которых ненормируемый). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительных работ.

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ.

Таблица № 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименованиезагрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0002	-	-	0,0007	0,00002	0,0007	0,00002	2019

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0002	-	-	0,0001	0,000004	0,0001	0,000004	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) Участок строительства								
Участок строительства	0002	-	-	0,0816	0,0029	0,0816	0,0029	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Участок строительства	0001	-	-	0,0481	0,000001	0,0481	0,000001	2019
(2902) Взвешенные частицы								
Участок строительства	0001	-	-	0,0055	0,0002	0,0055	0,0002	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0,136	0,003125	0,136	0,003125	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Участок строительства	6005	-	-	0,0009	0,002	0,0009	0,002	2019
	6006	-	-	0,0008	0,00015	0,0008	0,00015	2019
	6008	-	-	0,0007	0,0005	0,0007	0,0005	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6005	-	-	0,00001	0,00003	0,00001	0,00003	2019
	6006	-	-	0,00009	0,000015	0,00009	0,000015	2019
	6008	-	-	0,00003	0,00002	0,00003	0,00002	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6005	-	-	0,0004	0,001	0,0004	0,001	2019
	6006	-	-	0,00004	0,000003	0,00004	0,000003	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6005	-	-	0,0004	0,001	0,0004	0,001	2019
	6006			0,0004	0,00003	0,0004	0,00003	2019
	6010			0,0073	0,00005	0,0073	0,00005	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6006	-	-	0,00002	0,000002	0,00002	0,000002	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Участок строительства	6006	-	-	0,00009	0,000007	0,00009	0,000007	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6007	-	-	0,002	0,0023	0,002	0,0023	2019
(0621) Толуол								
Участок строительства	6007	-	-	0,0017	0,00006	0,0017	0,00006	2019
(1210) Бутилацетат								
Участок строительства	6007	-	-	0,00029	0,000012	0,00029	0,000012	2019
(1401) Пропан-2-он (ацетон)								
Участок строительства	6007	-	-	0,0007	0,000027	0,0007	0,000027	2019
(1555) Уксусная кислота								
Участок строительства	6010	-	-	0,0044	0,00003	0,0044	0,00003	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6007	-	-	0,0043	0,002017	0,0043	0,002017	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Участок строительства	6009	-	-	0,004	0,000003	0,004	0,000003	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Участок строительства	6001	-	-	0,009	0,0131	0,009	0,0131	2019
	6006	-	-	0,000045	0,0000038	0,000045	0,0000038	2019
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %								
Участок строительства	6002	-	-	0,00008	0,000007	0,00008	0,000007	2019
	6003	-	-	0,00005	0,000005	0,00005	0,000005	2019
	6012			0,000004	0,0000004	0,000004	0,0000004	2019
(2930) Пыль абразивная								
Участок строительства	6009	-	-	0,0023	0,000002	0,0023	0,000002	2019
(2936) Пыль древесная								
Участок строительства	6004	-	-	0,0022	0,0031	0,0022	0,0031	2019
	6011	-	-	0,0022	0,0014	0,0022	0,0014	2019
Итого по неорганизованным		-	-	0,044449	0,0268742	0,044449	0,0268742	

источникам:							
Всего по предприятию:	-	-	0,044449	0,0268742	0,044449	0,0268742	

Период эксплуатации административного здания не связан с загрязнением атмосферного воздуха, нормируемых источников нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Объект капитального ремонта расположен вне границ водоохранных зон и полос водных объектов. Проектируемый объект в период строительства не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, а также на рельеф местности, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает. На период проведения строительных работ проектом предусмотрено использование воды для хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и коммунального назначения является привозная бутилированная вода в общем объеме 29.23 м^3.

На период строительно-монтажных работ сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

При строительно-монтажных работах и эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления зеленого, янтарного и красного списков опасности.

На площадке капитального ремонта и в период эксплуатации собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства.

Таблица № 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	34.0633	-	34.0633
в т.ч. отходов производства	33.3633	-	33.3633

отходов потребления	0.7	-	0.7
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.003	-	0.0133
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.7	-	0.7
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0003	-	0.0003
Строительные отходы (GG170)	1.475	-	1.475
Металлические отходы (GA 090)	2.797	-	2.797
Керамические отходы (GF 020)	10.277	-	10.277
Древесные отходы (GL 010)	12.095	-	12.095
Отходы линолеума (GH 014)	0.49	-	0.49
Красный уровень опасности			
Отходы асбестоцементного шифера (RB 010)	6.226	-	6.226

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект капитального ремонта расположен в границах существующей селитебной зоны. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительно-монтажных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, вырубка, корчевка и пересадка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается (работы проводятся внутри здания).

В процессе капитального ремонта и эксплуатации негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого капитального ремонта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Материалы «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) выполнены в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и

Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 4 месяца.

Начало строительства планируется на январь 2019 года согласно письма от заказчика ГУ «Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района».

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года, версия 18.4 от 01.10.2018.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главе 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанные с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2018 год 2 405 тенге.

2019 год 2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК, от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Наружные ограждающие конструкции выполнены согласно требованиям СНиП РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, технических условий и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»; СН РК 3.02-08-2013; СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Электротехнические решения соответствуют СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

Монтаж всех электротехнических устройств выполнен в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казахская экспертиза проектов» в рабочем проекте «Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района», внесены следующие изменения и дополнения:

по архитектурно-строительным решениям:

1) Получено согласования с смежными разделами. Представлен согласованный дефектный акт демонтажных и монтажных работ по проекту. Представлен теплотехнический расчёт ограждающих конструкций.
2) Откорректированы чертежи фасадов в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.501-2011 п. 5.4.
3) Открректированы планы этажей в соответствии с нормативными требованиями ГОСТ 21.501-2011 п.5.3.
4) Откорректирован план кровли и фрагмент плана крыльца, предусмотрено ограждение крыльца.
5) На кровле предусмотрено слуховое окно СП РК 3.02-137-2013 .

по конструктивным решениям:

1) Откорректирован лист «Общие указания».
2) Указан шаг стропил. В схемах указаны позиции элементов кровли.
3) Чертежи доработаны.
4) Представлены чертежи усиление несущих кирпичных стен.

Техническое заключение

5) Представлено техническое задание, утвержденное заказчиком.
6) Представлен откорректированный узел усиления стен.
7) Представлен поверочный расчет здания.

по отоплению и вентиляции:

1) Откорректирована экспликация помещений. Помещение встроенной котельной переименовано в топочную.
2) Категория помещения пониженной пожароопасности «Д».
3) В здании остается существующая печь. Вид топлива – каменный уголь.
4) Дымовая труба существующая, диаметром 250 мм высотой 9м, проходит вдоль наружной стены здания, выходит выше кровли на 3 метра. В объем проекта не входит.
5) Добавлены согласующие подписи в боковом штампе.
6) Добавлены отметки чистых полов.
7) На планах вентиляции откорректированы линии-выноски.
8) Тепловой узел управления откорректирован.
9) Представлен расчет потерь тепла через ограждающие конструкции.

по водопроводу и канализации (ВК)

1) Предоставлены: гидравлический расчет В1; расчет потребного напора В1;
2) Указан на листе «Общие данные» строительный объем здания;
3) Предусмотрены мероприятия по защите трубопроводов внутренних сетей объекта, согласно норм РК;
4) Предоставлен план кровли с вентиляционными стояками К1;
5) Раздел согласован со смежниками;
6) Спецификация оборудования и материалов откорректирована.

по электротехническим решениям

1) Выполнены привязки штепсельных розеток и светильников;
2) Светильники ЛПО-(2х36) заменены на экономичные светодиодные светильники;
3) На расчетной схеме и на плане проложен кабель к автоматическому выключателю для рекламы и подсветки здания;
4) Счетчик электрической энергий типа «Мир С-04.10-230» заменен на счетчик СА4У-Э720 TX PLC IP, выпускаемый в РК;
5) Откорректирована пояснительная записка.

по охране окружающей среды

1) Была представлена пояснительная записка к ЗЭП с расчетами образующихся выбросов, стоков и отходов в период строительно-монтажных работ

по сметной документации:

1) Сметная документация приведена в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	эт.	2	2
2	Общая площадь	$м^2$	231,0	231,0
3	Строительный объем	$м^3$	1071,0	1071,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозных 2019 года	млн.тенге	57,143	55,657
	в том числе: СМР	млн.тенге	43,948	42,677
	оборудование	млн.тенге	0,073	0,073
	прочие затраты	млн.тенге	13,122	12,907
	Их них: 2018 году (ПИР и экспертиза) 2019 году (СМР)			5,689 49,968
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность 2 эт.

Общая площадь	231,0 м^2
Строительный объем	1071,0 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2018 года и прогнозных 2019 года	55,657 млн. тенге
в том числе:	
СМР	42,677 млн.тенге
оборудование	0,073 млн.тенге
прочие	12,907 млн.тенге
Продолжительность строительства	4 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района» в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 52 от 30 октября 2018 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Ескелді ауданы Алдабергенов ауылындағы әкімшілік ғимаратына күрделі жұмыс жүргізуге» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны	2 эт.
Жалпы ауданы	231,0 м^2
Құрылыс көлемі	1071,0 м^3
2018 жылдағы ағымды бағадағы және болжамдағы 2019 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	55,657 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	42,677 млн. теңге
жабдықтар	0,073 млн. теңге
басқа шығындар	12,907 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 қазандағы № 52 мемлекеттік сатып алу шарттың талаптарына сәйкес «Ескелді ауданы Алдабергенов ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Сергазинов Е.Е.

Директор

Таникин Д.Б.

Эксперт

Баймашева Ш.М.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Тайшанова С.Т.

Эксперт

Айткулов А.А.

Эксперт

Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

Мальцева В.И.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ94VDD00109460

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района" улица Ленин, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340004722

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Ескельдинский район, Алдабергеновский с.о. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 29.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,180449	0,0299992
капитальный ремонт административного здания аппарата акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района	0,180449	0,0299992
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,000134	0,0000124
Толуол	0,0017	0,00006
Пыль абразивная	0,0023	0,000002
Пыль древесная	0,0044	0,0045
Уайт-спирит	0,0043	0,002017
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00009	0,000007
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002	0,000002
Углерод оксид	0,0897	0,00398
Уксусная кислота	0,0044	0,00003
Пропан-2-он	0,0007	0,000027
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0481	0,000001
Бутилацетат	0,00029	0,000012
Азот (II) оксид	0,0001	0,000004
Азота (IV) диоксид	0,00114	0,001023
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0095	0,000203
Лак УР-231 (по ксилолу)	0,009045	0,0131038
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00013	0,000065
Железо (II, III) оксиды	0,0024	0,00265
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,002	0,0023
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.
Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.
Срок действия настоящего разрешения с 01.06.2019 года по 01.09.2019 года.

Астана қаласының әкімдігі

"Астана қаласының қоршаған ортаны қорғау және табиғатты пайдалану басқармасы" ММ

Акимат города Астаны

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астаны»

Номер: KZ13VDD00109075

Дата: 27.12.2018

Государственное учреждение "Аппарат акима Алдабергеновского сельского округа Ескельдинского района"

улица Ленин, дом № 24,

В соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 69 «природопользователи, имеющие в своей собственности производственные объекты, расположенные на территории разных областей (города республиканского значения, столицы), должны подавать заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду по местонахождению объекта». Данный объект не находится на административной территории города Астана.
В связи с этим, заявка отклоняется от расмотрения.

Руководитель управления Танабаев Муса Турманович

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.