Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 05 2024 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района" - Полатов Габит Жамантаевич, БИН 160440025219, Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, ЖЕНІС, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 31.05 .2024 г. ТОО «ДАНЕКЕР» в лице директора Искаков Б.А., Область Ұлытау, Жезказган г.а., г.Жезказган, улица Шевченко, 38, БИН 921240000219

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 31.05 .2024 г., ТОО «САЙРАМ ҚҰРЫЛЫС» инженер по техническому надзору - Бейсенбеков Ж.С. №KZ81VJE00055290; №KZ92VJE00055286; №KZ06VJE00055282 от 12.06.2020г., БИН 060440004017.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 31.05..2024 г. ТОО «Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» в лице директора - Муканов Е.К., инженер по авторскому надзору – Джанаев А.О., БИН 920840001286.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция системы водоснабжения населенного пункта Береке сельского округа Мактарал Мактааральского района Туркестанской области»** II уровень ответственности (технический несложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Мактааральский район, н.п. Береке**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанской области» № KZ50REA00175830 от 27.05.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Каз Нур жобалау-құрылыс институты» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **апрель 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Источником водоснабжения являются подземные воды.

В состав водозабора для водоснабжения н.п. Береке входит следующие сооружения:

- подземная насосная станция 1-го подъема – 2 шт;
- резервуар для чистой воды емкостью 300 м3 - 2 шт;
- станции очистки воды;
- насосная станция 2-го подъема 1шт;
- выгреб на 50 м³ 1 шт.

Поселковые сети

Принята объединенная система хозяйственно-противопожарного водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков. Потребителей с установкой колодце на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установлены водомеры (счетчики, запорные арматуры). Наружное пожаротушение запроектировано из пожарных гидрантов, установленных на кольцевых сетях водопровода. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других свето-отражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1 мм размером 300х300 мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* «Цвета сигнальные и знаки безопасные», ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования". Протяженность водопровода составляет: диаметром 110х6,6 мм - 9355,0 м, диаметром 63х3,8мм -292,0 м, диаметром 20х2,0 мм - 8691,0 м (до границ жилых участков).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 317 522,609 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 206 085,962 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 77 416,368 тысяч тенге;

прочие расходы 34 020,280 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 285 770,348 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 185 477,366 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 69 674,731 тенге;

прочие расходы 30 618,251 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Реконструкция системы водоснабжения населенного пункта Береке сельского округа Мактарал Мактааральского района Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» - Полатов Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2. аккредитованная организация:
ТОО «САЙРАМ ҚҰРЫЛЫС» Заместитель директора Шегебаева А.С.

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бейсенбеков Ж.С. №KZ81VJE00055290; №KZ92VJE00055286; №KZ06VJE00055282 от 12.06.2020г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты»
Директор – Муканов Е.К.

2) **разработчик проекта**
ТОО «Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» ГИП – Джанаев А.О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)
подпись, дата

2) организация:
ТОО «Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» авторский надзор Джанаев А.О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ДАНЕКЕР»
Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	17954	
	1) из стальных труб	м	181	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	17773	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	61	
	Задвижка d-125	шт		
	Задвижка d-100	шт	20	
	Задвижка d-50	шт		
	Вентили	шт	-	
	Кран d-25	шт	337	
	Счетчики (водомеры) холодной воды d-15	шт	337	
	Фильтр для очистки воды	шт	-	
	Гидрант Н-1000	шт	42	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	

	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик, ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД Мактааральского района" - Полатов Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор, Директор ТОО «Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» - Джанаев А.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)