«Қостанай облысы Қамысты ауданы Қарабатыр ауылындағы Қарабатыр жалпы білім беретін мектебін күрделі жөндеу. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

19.05.2023 ж. № СНКП-0090/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қостанай облысы әкімдігі білім басқармасының
«Қамысты ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт «Агропромпроект» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Қамысты ауданы Қарабатыр ауылындағы Қарабатыр жалпы білім беретін мектебін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ СНКП-0090/23 от 19.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Карабатырской общеобразовательной школы в селе Карабатыр Камыстинского района Костанайской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Камыстинского района»
Управления образования акимата Костанайской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт «Агропромпроект»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт Карабатырской общеобразовательной школы в селе Карабатыр Камыстинского района Костанайской области. Корректировка» выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт Карабатырской общеобразовательной школы в селе Карабатыр Камыстинского района Костанайской области. Корректировка»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21.04.2023 года № СНКП-0085-03 между ТОО «СНК-Проект» и ГУ «Отдел образования Камыстинского района» Управления образования акимата Костанайской области.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: не классифицируемый

1.3 Уровень ответственности: II (нормальный), технически и технологически несложный объект

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Камыстинского района» Управления образования акимата Костанайской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт «Агропромпроект», государственная лицензия ГСЛ № 003001 от 05.02.2001 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Ногин Е. Б.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 12.04.2023 г.;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком 12.04.2023 года;

постановление акимата Костанайской области №590 от 20 декабря 2021 года «О реализации решения Костанайского областного маслихата от 15 декабря 2021 года №139 «Об областном бюджете Костанайской области на 2022-2024 годы»;

приказ ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» № 297 от 30.05.2022 года о переутверждении бюджетных программ;

бюджетная программа 261 ГУ «Управление образования акимата Костанайской области» на 2022-2024 годы;

архитектурно-планировочное задание № KZ55VUA00661793 от 17.05.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-180-006-470, площадью 1,2281 га, с целевым назначением: для размещения комплекса зданий Карабатырской средней школы;

техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций здания Карабатырской общеобразовательной школы, расположенной по

адресу: Костанайская область, Камыстинский район, село Карабатыр, выданное ТОО «КазИнжинирингЦентр» в 2022 году (свидетельство об аккредитации № KZ19VWC00055349 от 17.01.2022 г.);

дефектный акт, утвержденный заказчиком 20.10.2022 г.;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Капитальный ремонт школы п. Карабатыр Костанайская область», выполненный в 2022 г. ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 г.);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Капитальный ремонт школы п. Карабатыр Костанайская область», выполненный в 2022 г. ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 г.);

эскизный проект к рабочему проекту «Капитальный ремонт Карабатырской общеобразовательной школы в селе Карабатыр Камыстинского района Костанайской области», выполненный ТОО «Институт «Агропромпроект» в 2022 году;

заключение № СНКП-0242/22 от 01.11.2022 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт Карабатырской общеобразовательной школы в селе Карабатыр Камыстинского района Костанайской области», выданное ТОО «СНК-Проект»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного учреждения «Отдел образования Камыстинского района» Управления образования акимата Костанайской области 12 апреля 2023 г, согласно пункту 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Письма:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района» от 19.07.2022 г. № 164 о зеленых насаждениях;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Камыстинского района» от 19.07.2022 г. № 165 о вывозе мусора и грунта;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № 18-15-03/682 от 20.07.2022 г. об отсутствии поверхностных водных объектов;

письмо КГП «Ветеринарная станция Камыстинского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области № 191 от 14.07.2022 г. об отсутствии сибиреязвенных захоронений;

письмо ГУ «Отдел образования Камыстинского района» от 12.05.2023 года № 447 о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел образования Камыстинского района» от 01.09.2022 года № 744 об источнике теплоснабжения;

письмо ГУ «Отдел образования Камыстинского района» от 08.09.2022 года № 913 о системе видеонаблюдения;

письмо ГУ «Отдел образования Камыстинского района» от 19.09.2022 года № 957 о финансировании;

письмо ГУ «Отдел образования Камыстинского района» от 20.10.2022 года № 1090 о капитальных ремонтах объекта;

письмо ГУ «Отдел образования Камыстинского района» от 20.10.2022 года № 1092 об исключении зимнего удорожания;

письмо ТОО «ЭПК-forfait» № 2927-12 от 22.07.2022 г. о продлении технических условий.

Технические условия:
на водоснабжение № б/н, выданные ОО «А/ф Карабатыр»;
на электроснабжение № 3175-12-Ф от 04.12.2017 г., выданные ТОО «ЭПК-forfait».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, в соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.06.2022 г.).

Проектные решения согласованы ГУ «Отдел образования Камыстинского района» Управления образования акимата Костанайской области

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1 31-22-ПП Паспорт проекта
Том 2 31-22-ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 3 31-22-ГП Генеральный план
Том 4 31-22-АС Архитектурно-строительные решения
Том 5 31-22-ТС Альбом 5.1.1 Электроснабжение
31-22-ТС.АС Альбом 5.1.2 Строительные решения тепловых сетей
31-22-НВК Альбом 5.2.1 Наружные сети водопровода и канализации
31-22-НВК.АС Альбом 5.2.2 Прилагаемые строительные решения по сетям водоснабжения и канализации
Том 6 31-22-ВК Водопровод и канализация
Том 7 31-22-ОВ Отопление и вентиляция
Том 8 31-22-ЭОМ Альбом 8.1 Электрооборудование и электроосвещение
31-22-ПС Альбом 8.2 Пожарная сигнализация
31-22-СС Альбом 8.3 Сети связи
31-22-ВН Альбом 8.4 Видеонаблюдение
31-22-ОС Альбом 8.5 Охранная сигнализация
Том 9 31-22-ПОС Проект организации строительства
Том 10 31-22-СД Сметная документация

Техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций здания Карабатырской общеобразовательной школы, расположенной по адресу: Костанайская область, Камыстинский район, село Карабатыр, выданное ТОО «КазИнжинирингЦентр» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 17.01.2022 г. № KZ19VWC00055349).

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Капитальный ремонт школы п. Карабатыр Костанайская область», выполненный в 2022 г. ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 г.).

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Капитальный ремонт школы п. Карабатыр Костанайская область», выполненный в 2022 г. ТОО «Geo Group Engineering» (государственная лицензия № 22014786 от 09.08.2022 г.).

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного учреждения «Отдел образования Камыстинского района» Управления образования акимата Костанайской области 12 апреля 2023 г, согласно пункту 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт необходим для улучшения эксплуатационных показателей здания и предотвращения дальнейшего развития установленных техническим обследованием повреждений.

Корректировка рабочего проекта выполнена с целью оптимизации затрат, в связи с недостаточным финансированием на объем работ, учтенного в ПСД прошедшего экспертизу 2022 г. Проектом исключен раздел «Наружное освещение» и «Генеральный план».

5.5 Существующее положение

Здание двухэтажное, с техническим подпольем, сложной конфигурации (Т-образной формы) в плане, с наружными размерами (60,40х13,50)+(25,00х19,00)+(8,10х7,00) м. Год постройки обследуемого здания - 1968 год. Высота техподполья – 2,11 м. Высота 1-го этажа – 3,0 м. Высота 2-го этажа – 3,0 м. На момент обследования здание эксплуатируется по назначению.

Характеристики конструкций

Конструктивная схема здания – бескаркасная (стеновой), в актовом и спортивном залах – полукаркасная. Конструктивная схема здания обеспечена за счет жесткого защемления несущих конструкций: фундаментов, стен, перекрытий, балок и лестничных маршей.

Фундамент – ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС толщиной 500 и 600 мм, уложенные на железобетонную фундаментную плиту. Общее техническое состояние фундаментов оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Техническое состояние основания и фундаментов здания удовлетворительное.

Наружные стены – шлакоблочная кладка, облицованная кирпичной кладкой на цементно-песчаном растворе, общей толщиной 740 мм. Внутренние стены – шлакоблочная и кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, общей толщиной 460 мм. Перегородки – кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе, толщиной 120, 250 мм, без учета штукатурного слоя. Стены критических дефектов, повреждений, деформаций, отклонений от вертикали не имеют. Стены оцениваются по категории II (работоспособная конструкция). Техническое состояние стен обследуемого здания удовлетворительное.

Перекрытия – из сборных железобетонных плит. Перекрытия спортзала – сборные ребристые железобетонные плиты, уложенные по тавровым балкам. Балки – тавровые железобетонные, высотой 750 мм. Техническое состояние сборных железобетонных перекрытий оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Техническое состояние перекрытия удовлетворительное.

Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные марши и площадки. Ограждение марша металлическое, окрашенное. Техническое состояние лестниц, оценивается по категории II (работоспособная конструкция). Техническое состояние лестниц здания удовлетворительное.

Крыша основного здания – чердачная из деревянных конструкций. Кровля – комбинированная: скатная из металлочерепицы по деревянной обрешетке с наружным организованным водостоком; плоско-наклонная из рулонных материалов. Техническое состояние деревянных конструкций крыши удовлетворительное и оценивается по категории 1 (работоспособная конструкция). Удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

При обследовании главной и вспомогательных входных групп были выявлены повреждения и изношенность покрытия крыльца, ступеней, облицовки стен крыльца, коррозия металлических стоек. Местами отсутствуют козырьки.

Окна – пластиковые с двойным остеклением. Двери наружные – металлические, пластиковые, деревянные; внутренние – деревянные, пластиковые. Техническое состояние дверных и оконных заполнений неудовлетворительное.

Полы – бетонные, дощатые, покрытые линолеумом и керамической плиткой. Полы в неудовлетворительном техническом состоянии.

Наружная отделка – известковая и масляная окраска облицовочной кирпичной кладки, также на лицевом фасаде известковая и масляная окраска по штукатурке. Наружная отделка изношена, имеет трещины, отслаивание штукатурного слоя, загрязненные участки, выбоины и сколы. Из-за отсутствия водосточной системы, установлены увлажнения стен, с последующим выщелачиванием кирпичей и выветриванием раствора со швов кладки.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке и керамическая плитка. Внутренняя отделка обследуемого здания повреждена, естественно изношена. Основными дефектами отделки являются: повреждения штукатурного слоя, трещины, отслаивание верхнего слоя, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей, шелушение лакокрасочных слоев.

Инженерные сети и оборудование

Водоснабжение здания подключено от местных сетей. Канализационные стоки осуществляются в индивидуальный септик. В целом состояние системы водопровода и канализации неудовлетворительное и не соответствуют требованиям СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Отопление здания – от индивидуальной котельной. При обследовании системы отопления выявлены повреждения в виде коррозии, подтеков, наличия хомутов. В целом отопительные системы обследуемого здания не соответствуют СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» и СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

В здании выполнена естественная вентиляция. Каналы естественной вентиляции забиты, не выведены за пределы кровли.

При обследовании электрической системы выявлено: оборудование щитов, приборы электрической сети устарели, отсутствуют части приборов; провода утратили эластичность изоляции, местами оголение проводов; соединения выполнены на скрутках; провесы проводов. Расчетная нагрузка на электрические сети не соответствует фактической. Электрические системы в комплексе с электропроводкой и оборудованием морально и физически изношено. Внутренние электрические сети не соответствуют СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Благоустройство

В ходе выполнения обследования осмотрено состояние покрытия внутреннего двора было обнаружено: многочисленные трещины, сколы и выбоины; местами обнаружены просевшие участки; имеются низины.

При осмотре ограждения территории было выявлены искривления стоек; коррозия металла; отслоения лакокрасочного слоя; ограждения имеет повреждения крепежных деталей; ограждение не устойчиво; крепление выполнено подручными материалами; ограждения деформировано, наблюдаются повреждения стоек опор, недокомплект и беспрепятственный доступ на территорию объекта.

Покрытие канализационного септика выполнена из плиты, плита разрушена, люк деформирован.

Наружные отопительные трубы (надземная прокладка) от котельной до обследуемого здания имеют значительные повреждения изоляции, протечки, чрезмерная коррозия металла.

Вывод

Установленные дефекты и повреждения влияют на долговечность здания и на ее нормальную функциональность. Во избежание дальнейшего развития установленных повреждений и для улучшения эксплуатационных показателей здания, необходимо выполнить капитальный ремонт.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в центральной части села Карабатыр Камыстинского района Костанайской области. Участок застроен, благоустроен.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям. Поверхность участка субгоризонтальная. Рельеф участка искусственный, спланированный.

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,7˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 2,40 кПа;
Нормативное давление ветра - 0,56 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» исключен из состава проекта по заданию на проектирование. Изменений по существующим решениям благоустройства не требуется.

6.2.2 Технологические решения

Раздел «Технологические решения» не требуется, не разрабатывался.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Раздел «Архитектурно-планировочные решения» корректировкой не затрагивался.

6.2.4 Конструктивные решения

Раздел «Конструктивные решения» корректировкой не затрагивался.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети и системы

Тепловые сети

Раздел «Тепловые сети» корректировкой не затрагивался.

Наружные сети водопровода и канализации

Раздел «Наружные сети водопровода и канализации» корректировкой не затрагивался.

Наружное электроосвещение

Раздел «Наружное электроосвещение» исключен из состава проекта по заданию на проектирование.

Внутренние сети и системы

Энергетический паспорт

Раздел «Энергетический паспорт» корректировкой не затрагивался.

Отопление и вентиляция

Раздел «Отопление и вентиляция» корректировкой не затрагивался.

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Раздел «Внутренние сети водоснабжения и канализации» корректировкой не затрагивался.

Электроосвещение и силовое оборудование

Раздел «Электроосвещение и силовое оборудование» корректировкой не затрагивался.

Слаботочные сети

Раздел «Слаботочные сети» корректировкой не затрагивался.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций, соответствующей категории производства работ.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

строительные конструкции здания, а так же их отделка на путях эвакуации, выполнены из трудно сгораемых материалов с умеренной дымообразующей способностью;

выходы из здания расположены рассредоточены;

ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;

принято нормативное освещение на путях эвакуации, аварийное освещение;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно предоставленной проектной документации (наименование объекта), объект относится к IV категории, на основании инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246). В соответствии со статьей 87 Экологического кодекса Республики Казахстан вышеуказанный объект не подлежит обязательной государственной экологической экспертизе.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Представлено письмо КГП «Ветеринарная станция Камыстинского района» исх. № 191 от 14.07.2022 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта. Предусмотрена замена всех оконных блоков, замена дверей, наружное утепление с устройством вентилируемого фасада из линеарных панелей согласно энергетического паспорта, входная группа согласно действующих норм, замена полов, новая отделка помещений с окраской по выравниванию и замена керамической

плитки, устройство сан.кабин в туалетных из новых современных материалов. Предусмотрена замена отопления, водопровода, электрических сетей, канализации с устройством стокоприемника. Хранение мусора в контейнерах, установленных на проектируемой площадке с твердым покрытием. Для МГН предусмотрены тактильное покрытие и пандус при входе. Предусмотрена замена наружного благоустройства согласно ГП. После окончания СМР тепловые и водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства в проекте принята согласно СП РК 1.03-102-2014 (II) прил. Б.5.4.1 п.5 и составляет 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало выполнения работ предусмотрено в июле 2023 года, согласно письму Заказчика № 447 от 12.05.2023 г.

Задел строительно-монтажных работ по годам строительства

2023 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», введенным в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 01.12.2022 года, утвержденным с вводом в действие с 1 января 2023 года.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствие с пунктом 7.1 СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

•НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

• НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

• НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

• НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

• НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

• ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

• ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

• СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

• СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции, инженерное оборудование, мебель и инвентарь (книги 1, 2, 3) на 01.01.2023 г.;

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем Государственного учреждения «Отдел образования Камыстинского района» Управления образования акимата Костанайской области 12 апреля 2023 г, согласно пункту 8.2.35 НДЦС РК 8.01-08-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

средства на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 6,3% (п.2.39 таблицы 1 НДЦС РК 8.04-09-2022);

сметная прибыль в размере 5% (НДЦС РК 8.01-08- 2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08- 2022, п.8.2.66.4 а).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 и текущих 2023 гг.

Переход к сметной стоимости строительства на 2023г выполнен с учётом индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения стоимости строительства, согласно НДЦС 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», таблица 2.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт Карабатырской общеобразовательной школы в селе Карабатыр Камыстинского района Костанайской области. Корректировка» внесены

следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Учтены затраты на проектно-изыскательские работы, предусмотренные ранее в выданном заключении на разработку проекта.
2. Набор и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами и спецификациями рабочего проекта.
3. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования на стройку по откорректированному проекту.
4. Представлена на экспертизу таблица «Казахстанское содержание», составленная по откорректированному проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 05.08.2021 года № ҚР ДСМ-76, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	чел.	120	**120**
2	Этажность	эт.	2	**2**
3	Площадь застройки здания	$м^2$	1347,10	**1347,10**
4	Общая площадь здания в том числе:	$м^2$	1915,44	**1915,44**
5	площадь подвала	$м^2$	25,54	**25,54**
6	Строительный объем	$м^3$	7625,00	**7625,00**
7	Протяженность теплосети	м	9,5	**9,5**
8	Протяженность водопровода	м	106,3	**106,3**
9	Протяженность сети канализации	м	139,0	**139,0**
10	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022, текущих 2023 гг всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	456,733 368,423 23,970 64,340	**467,784** **368,423** **23,970** **75,392**
11	в том числе: в ценах 2022 г в ценах 2023 г	млн. тенге	 - 456,733	 **13,029** **454,755**
12	Продолжительность строительства	мес.	5	**5**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица № 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (сответствует или не соотвествует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ступник Виктор Александрович	KZ30VJE00072019 02.02.2022 г.	соответствует
2	Паспорт рабочего проекта	Ремизова Жанна Николаевна	KZ22VJE00026961 31.05.2017 г.	соответствует
3	Сметный раздел. Проект организации строительства	Чапленко Людмила Владимировна	KZ96VJE00023592 04.03.2017 г.	соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт Карабатырской общеобразовательной школы в селе Карабатыр Камыстинского района Костанайской области. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к

утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. Мощность	120	человек
2. Этажность	2	этажа
3. Площадь застройки здания	1347,10	$м^2$
4. Общая площадь здания в том числе:	1915,44	$м^2$
5. площадь подвала	25,54	$м^2$
6. Строительный объем	7625,00	$м^3$
7. Протяженность теплосети	9,5	м
8. Протяженность водопровода	106,3	м
9. Протяженность сети канализации	139,0	м
10. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022, текущих 2023 гг всего, в том числе: СМР	467,784	млн.тенге
	368,423	млн.тенге
оборудование	23,970	млн.тенге
прочие	75,392	млн.тенге
11. в том числе:		
в ценах 2022 г	13,029	млн.тенге
в ценах 2023 г	454,755	млн.тенге
12. Продолжительность строительства	5	месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 21.04.2023 года № СНКП-0085-03.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 01.11.2022 г. № СНКП-0242/22 по рабочему проекту «Капитальный ремонт Карабатырской общеобразовательной школы в селе Карабатыр Камыстинского района Костанайской области» утрачивает силу в разделах «Генеральный план», «Наружное освещение», «Сметная документация» и «Организация строительства».

Сакимов К.М. (Директор)

Ступник В.А. (Эксперт)

Ремизова Ж.Н. (Эксперт)

Чапленко Л.В. (Эксперт)

ПРОЕКТ