Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"____" _____ 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «AlanSapa» (АланСапа), БИН 190140037138, 050071, Алматинская область, город Алматы, микрорайон Теректи, улица Орталык, дом 36А, тел. +7 701 555 40 51**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Тенизбаева Дамира Сырлыбаевича,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство тепловой сети к жилым домам по проспекту Ауэзова 98, 100, 102, 104, 106, 108» по адресу: область Абай, город Семей, проспект Ауэзова 98, 100, 102, 104, 106, 108.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунальное хозяйство города Семей области Абай», Айткулов Р.Е.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не привлекались**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Производственный кооператив «СемейПроект», Рабочий проект Заказ №3**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **02.2022 год, Рабочий проект Заказ №3, Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Семей».**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Тепловые сети	м	470,5		470,5	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан, а также на основании задания на проектирование и технических условий №1415 от 21 июня 2021 года, выданных ГКП «Теплокоммунэнерго».
Расчетная температура наружного воздуха – минус 35,7°С.
Источник теплоснабжения - ТЭЦ-1, ЦТП «Новостройка-5».
Точка подключения - тепловая камера УТ-3/1.
Параметры теплоносителя - 95-70°С.
Система теплоснабжения - 2-х трубная, закрытая.
Проектом предусмотрено строительство тепловой сети к 6-ти жилым домам по улице Ауэзова, способ прокладки трубопроводов в ППУ-изоляции - подземный, бесканальная. Проектом предусмотрено строительство тепловой сети к жилым домам по проспекту Ауэзова, 98, 100, 102, 104, 106, 108 г. Семей ВКО. Уровень ответственности – II (нормальный), не относящийся к технически сложному. Прокладка тепловой сети принята подземная бесканальная и в подземном канале в лотках (на участках от УП6 до УП7 и от УП10 до УП15). При бесканальной прокладке теплосети укладка труб производится в траншеях, трубы укладываются на песчаное основание, толщиной 150мм. Укладка труб производится на предварительно утрамбованное основание из песка с коэффициентом уплотнения 0,98. При обратной засыпке теплопровода выполняется устройство защитного слоя из песчаного грунта, толщиной 150мм с послойным уплотнением. Конструкции

подземной теплосети, выполняемой в лотках, приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.006.1-8, вып.0-1: лотки марки ЛК 300.120.60-3 и ЛК 75.120.60-3, плиты перекрытия марки ПТ 300.120.12-9 и ПТ 75.120.12-9. Монолитные участки выполняются из бетона класса С12/15. Теплофикационные камеры выполняются по подготовке из бетона класса С8/10, толщиной 100 мм по уплотненному грунту. Стены и днище теплофикационных камер – монолитный бетон класса С12/15, F150, W4, плиты перекрытия и балки – сборные, железобетонные по серии 3.006.1-8, вып.1,2, перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.5, опорные кольца – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14, вып.1. Люки – чугунные по ГОСТ 3634-2019. Вокруг люков выполняется отмостка, шириной 1м, из бетона класса С8/10, F50, W4. Неподвижные опоры – выполняются из монолитного бетона класса С12/15, F150, W4 по бетонной подготовке из бетона С8/10, толщиной 100 мм. Армирование неподвижных опор выполняется арматурными сетками по ГОСТ 23279-2012 из арматурной стали класса А400, диаметром 18мм и отдельных стержней из арматурной стали класса А240, диаметром 6мм по ГОСТ 34028-2016. Дренажные колодцы – сборные железобетонные конструкции по серии 3.900.1-14, вып.1, выполняемые из бетона с маркой по морозостойкости F150, крышки колодцев – деревянные, утепленные, люки – чугунные по ГОСТ 3634-2019. Вокруг люков выполняется отмостка, шириной 1м из бетона класса С8/10.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "11" май 2023 года;
окончание работ "30" июнь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**
фактически, месяц: **1,5;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ГКП "Теплокоммунэнерго"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство тепловой сети к жилым домам по проспекту Ауэзова 98, 100, 102, 104, 106, 108»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «AlanSapa» (АланСапа), Тенизбаев Дамир Сырлыбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)