АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

«Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Атбасар қаласының №1 шағын ауданында (поз.15;16) екі қырық бес пәтерлі тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер мен жайластыру құрылысы (жылу, байланыс және сумен қамтамасыздандыру жүйелері мен кәріс жүйелерін құрастыру)**«** жұмыс жобасы бойынша

18.02.2021 ж. № АРЕ-0023/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атбасар ауданының құрылыс бөлімі» ММ,
Атбасар қ..

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бота-Сәулет» ЖШС,
Көкшетау қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Атбасар қаласының №1 шағын ауданында (поз.15;16) екі қырық бес пәтерлі тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер мен жайластыру құрылысы (жылу, байланыс және сумен қамтамасыздандыру жүйелері мен кәріс жүйелерін құрастыру)» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АГЕНТСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЕ-0023/21 от 18.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15, поз. 16) в микрорайоне № 1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения)**»**

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Отдел строительства Атбасарского района,
г. Атбасар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бота-Сәулет»,
г. Кокшетау

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15, поз. 16) в микрорайоне № 1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества сограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15, поз. 16) в микрорайоне № 1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта № АРЕ-0010 от 28 января 2021 года между товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт» и ГУ «Отдел строительства Атбасарского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Атбасарского района», г. Атбасар, Акмолинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бота-Сәулет» (государственная лицензия на проектную деятельность №17021998, приложение к государственной лицензии № 001 от 29 декабря 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», II категория), г. Кокшетау.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2020 года, утвержденное заказчиком;

земельно-кадастровый план земельного участка, на делимый земельный участок, общей площадью 0,9838 га, кадастровый номер 01-015-002-1296, целевое назначение – для строительства двух сорока пяти квартирных жилых домов, расположенного по адресу: Акмолинская область, Атбасарский район, город Атбасар, микрорайон №1, квартал 1, изготовленный отделом по регистрации и земельному кадастру Атбасарского района филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 31 марта 2020 года №0355328;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-квартирынм жилым домам (поз.15 поз.16) в микрорайоне №1 города Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области (сети электроснабжения, теплоснабжения, связи, водоснабжения, водоотведения, дворовое освещение и обустройство), выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района» от 21 сентября 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на строительство наружных сетей водоотведения, канализационной насосной станции (КНС) к двум 45-квартирным жилым домам, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района» от 21 сентября 2020 года;

эскизный проект «Строительство 45-ти квартирного жилого дома (позиция 15) в микрорайоне №1 г. Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области», выполненный ТОО «Кокшетау горсельпроект» от 2020 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района от 12 февраля 2020 года»;

эскизный проект «Строительство 45-ти квартирного жилого дома (позиция 16) в микрорайоне №1 г. Атбасар, Атбасарского района, Акмолинской области», выполненный ТОО «Кокшетау горсельпроект» от 2020 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района от 12 февраля 2020 года»;

карта фактического материала в масштабе 1:1000;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «AS-Project» от 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео-Консульт» № 30/20 от 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18006843,приложение к государственной лицензии №001 от 05 апреля 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», г. Кокшетау).

Письма:

письмо заказчика от 08 января 2021 года №12 об источнике финансирования – местный бюджет;

письмо заказчика от 02 февраля 2021 года №55 о сроках начала строительства – май 2021 года;

Технические условия:

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» - на присоединение к электрическим сетям от 17 января 2020 года №ТУ-1.3-2020-00006 (срок действия до 14 января 2022 года);

ГКП на ПХВ «Атбасар Су» при акимате Атбасарского района – на проектирование сетей водопровода от 15 ноября 2020 года № 20 (срок действия один год);

ГКП на ПХВ «Атбасар Су» при акимате Атбасарского района – на проектирование сетей канализации от 04 декабря 2019 года № 22 (срок действия один год);

ГКП на ПХВ «Атбасар Су» при акимате Атбасарского района – на проектирование и строительство сетей теплоснабжения от 26 августа 2020 года № 855 (срок действия один год);

Центральная региональная дирекция телекоммуникаций – филиал АО «Казахтелеком» – на проектирование и строительство сетей от 03 февраля 2020 года № 1923 (срок действия один год).

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 16 февраля 2021 года № KZ03VDD00160665.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1		
2020- ОПЗ	Альбом 1	Общая пояснительная записка.
2020- ПП	Альбом 2	Паспорт проекта.
2020- ПОС	Альбом 3	Проект организации строительства.
Том2		
2020- ТС	Альбом 1	Тепловые сети
2020- ТС.КЖ	Альбом 1	Тепловые сети. Конструкции железобетонные
2020- НВК	Альбом 2	Наружные сети водоснабжения и канализации
2020- НВК.ТХ	Альбом 2	Наружные сети водоснабжения и канализации. Технологические решения
2020- КЖ	Альбом 3	Конструкции железобетонные. Фундамент под КНС
2020- СС1	Альбом 4	Наружные сети телефонизации
2020- ЭС	Альбом 5	Электроснабжение КНС
Том3		
2020- ОВОС	Альбом 1	Оценка воздействия на окружающую среду
2020-СМ	Альбом 2	Сметная документация

Перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложения (основной, альтернативный вариант)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-ти квартирным жилым домам микрорайона №1 в Атбасарском районе города Атбасар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в Акмолинской области, Атбасарский район, город Атбасар, микрорайон №1.

В геоморфологическом отношении участок работ представляет собой аллювиальную долину реки Жабай, осложненную руслами временных водотоков и редкими котловинами. Общий уклон поверхности с юга на север.

Абсолютные отметки колеблются в пределах 293,52-300,0 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IВ;
зона влажности	- 3 (сухая);
нормативный вес снегового покрова	- 1,00 кПа;
нормативный скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) (обеспеченностью 0,98)	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.
сейсмичность района	-не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом строении района принимают участие аллювиальные четвертичные отложения (Q_{II-IV}) суглинки, глины.

На территории изысканий выделено три комплекса пород по геолого- генетическим признакам, в которых по литологическим и физико- механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 - ПРС (pQ_{IV}), мощностью до 0,3 м;

ИГЭ-2. - суглинок тяжелый пылеватый твердой, полутвердой консистенции (показатель текучести 0,05–0,19), ненабухающий (относительная деформация набухания без нагрузки 1,8%), неводопроницаемый (коэффициент фильтрации 0,00004 м/сут.) светло-коричневого, коричневого цвета, карбонатизированный (бурно вскипает с HCl) (aQ_{IV}), мощность слоя 2,2-3,2 м;

Под действием внешних нагрузок грунты обладают повышенной степенью сжимаемости, модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 36,3-36,6 мм/м, в водонасыщенном состоянии 46,45-48,4 мм/м.

ИГЭ-3 - глина легкая пылеватая тугопластичной, мягкопластичной консистенции (показатель текучести 0,28–0,64), ненабухающая (относительная деформация набухания без нагрузки 1,0%), не водонепроницаемая (коэффициент фильтрации 0,00022 м/сут.) коричневого цвета (aQ_{II-III}), мощность 1,5-7,5 м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени.

Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевым оболочкам кабеля высокой степени, свинцовым оболочкам кабеля средней степени.

Глубина промерзания для суглинков и глин – 191 см.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-ти квартирным жилым домам.

В данном заключении рассматриваются разделы: наружные сети водоснабжения и канализации, тепловые сети, наружные сети телефонизации, сети электроснабжения для канализационной насосной станции (КНС).

6.2.1 Конструкции железобетонные

Фундамент под КНС

Объемно-планировочные решения

Канализационная насосная станция выполнена в модульном исполнении с надземной частью. Корпус КНС в форме цилиндра диаметром 2000 мм, высотой подземной части 6000 мм и высотой надземной части 100 мм выполнен на основе емкости из армированного стеклопластика.

За условную нулевую отметку принят уровень земли, что соответствует абсолютной отметке 295,21.

Конструктивные решения:

фундамент - на естественном основании, плита монолитная железобетонная, размером 3800х3800 мм толщиной 900 мм из бетона класса В15 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости, марки F100 по морозостойкости на сульфатостойком цементе с армированием сетками в нижней и верхней зоне из стержней диаметром 12А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм в двух направлениях объединенными в пространственный каркас фиксаторами из стержней диаметром 10А240 по ГОСТ 34028-2016из каркас в верхней и нижней зоне арматурой. Анкерные болты 1.1.М20х400 по ГОСТ 24379.1-2012 расположены по окружности диаметром 3000 мм. Под фундаментом предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 300 мм по уплотненному грунту;

гидроизоляция – бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазаны в два слоя горячим битумом по холодной грунтовке;

отмостка - шириной 500 мм из бетона класса В7,5 по прочности по щебеночной подготовке.

Конструкции железобетонные тепловых сетей

Камеры тип I и тип II

стены - сборные железобетонные из бетона В15 с затиркой раствором с церезитом;

днище - сборные железобетонные из бетона В15 с затиркой раствором с церезитом;

покрытие - сборное железобетонное по серии 3.006.1-2/87 вып.С;

горловина – кирпичная кладка;

люк – чугунный по ГОСТ 3634-89;

гидроизоляция – бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазаны в два слоя горячим битумом по холодной грунтовке;

перемычки – сборные железобетонные по серии 1.036.11 вып.11.

Опора неподвижная

основание - из бетона класса В7,5 с армированием сеткой диаметром 5Вр-1.

Дренажный колодец

кольцо стеновое - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 вып.1;

кольцо опорное - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 вып.1;

плита днища - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 вып.1;

покрытие - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14 вып.1;

люк – чугунный тип Л (А15) по ГОСТ 3634-89;

гидроизоляция – бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазаны в два слоя горячим битумом по холодной грунтовке.

Мероприятия по защите конструкций

Все металлические детали защищены от коррозии в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), имеют антикоррозионное покрытие –один слой грунта ГФ - 0119 ТУ 6-10-1399-77 и два слоя эмали ПФ - 115 ГОСТ 6465-76, общей толщиной - 60 мкм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Данный проект теплоснабжения выполнен на основании технических условий №962 от 04 декабря 2019 года, выданных ГКП на ПХВ «Атбасар Су» при акимате Атбасарского района и в соответствии: МСН 4.02-02-2004*, СП РК 4.02-04-2003, СН РК 4.02-11-2003.

Теплоснабжение здания согласно техническим условиям предусмотрено от районной котельной. Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами90-70° С. В зависимости от графика температур наружного воздуха в котельной предусматривается качественное регулирование тепловой энергией.

Проектом предусматривается двухтрубная система теплоснабжения. Трубопроводы теплоснабжения прокладываются подземным бесканальным способом и надземным способом на низких отдельно стоящих опорах. При прокладке труб под дорогами предусмотрена укладка разгрузочных плит. Для теплоснабжения применяются стальные электросварные трубы по ГОСТ 10705-80*/ ГОСТ 30732-2006 предварительно изолированные в ППУ (пенополиуретановой изоляции в полиэтиленовой оболочке индустриального производства) в подземной части, а в надземной части трубы в пенополиуретановой изоляции в спиральновитой оболочке из тонколистовой стали толщиной 1 мм.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет П-образного компенсатора и углов поворота теплотрассы. Для обеспечения возможности перемещений трубопроводов после их обратной засыпки между трубопроводом и стенкой траншеи устанавливают упругие амортизирующие прокладки, обеспечивающие возможность перемещений трубопровода в осевом направлении. Спуск воды из теплосети предусматривается в сбросной колодец.

Основные технические показатели:

Протяженность подземной части

трубы стальные Ст89х3,5-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 146 м,

трубы стальные Ст159х4,5-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 90 м,

трубы стальные Ст219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 38 м;

Протяженность надземной части

трубы стальные Ст89х3,5-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 11 м,

трубы стальные Ст159х4,5-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 184 м,

трубы стальные Ст219х6-2-ППУ-ПЭ ГОСТ 30732-2006 – 202 м.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружного водоснабжения и водоотведения объекта разработан на основании задания на проектирование и технических условий выданных ГКП на ПХВ «Атбасар Су» от 15 ноября 2019 года №20, от 04 декабря 2019 года №22, согласно СНиП

РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Наружные сети водоснабжения (В1)

Подключение строящихся зданий к наружным сетям предусмотрено в существующий полиэтиленовый водопровод города диаметром 160мм, в колодец ВК (ПГ10). Напор в точке подключения согласно выданных ТУ составляет 2,65 атм. Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб для водоснабжения ПЭ 100 SDR17 диаметром (90х5,4)мм и диаметром 75х4,5 мм по ГОСТ 18599-2001 (питьевая). Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром (75х4,5) мм по ГОСТ 18599-2001 (питьевая). Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов расположенных в радиусе 150 см.

Наружные сети канализации (К1)

Врезка сети водоотведения запроектирована в существующий колодец КК39. Так же проектом предусматривается напорная канализации установкой проектируемой модульной КНС. Самотечная канализация выполнена из безнапорных полиэтиленовых труб гофрированных для наружных сетей канализаций с раструбом диаметром 250-315 SN10 по ГОСТ Р 54475-2011, напорная канализация выполнена из полиэтиленовых труб для водоснабжения ПЭ 100 SDR17. Строительство трубопровода осуществляется открытым способом. Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмостки шириной 1,0 м.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов расположенные в радиусе 150 м.

Основные технические показатели:

Протяженность сети водопровода (В1)

труба водопроводная SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 90х5,4 – 93.5 м,

труба водопроводная SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 75х4,5 – 66.1 м;

Протяженность внутриплощадочной канализации

труба двухслойная SN10 ГОСТ Р54475-2011 диаметром 200/176 – 121,8 м,

Протяженность внеплощадочной самотечной канализации

труба двухслойная SN10 ГОСТ Р54475-2011 диаметром 250/213 мм – 578.3 м,

труба двухслойная SN10 ГОСТ Р54475-2011 диаметром 315/271 мм – 3,0 м;

Протяженность внеплощадочной напорной канализации

труба водопроводная SDR 17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 200х11,9 мм – 376.0 м.

Канализационная насосная станция

Проект раздела «Технологическая часть» разработан на основании задания на проектирования в соответствии с СН РК 4.01-03-2011.

Канализационная насосная станция выполнена в модульном исполнении с надземной частью. Категория надежности канализационной насосной станции - I. Расчетная производительность КНС составляет: Q=70л/с, H=8,0 м. Работа канализационной насосной станции в штатном режиме запроектирована на перекачку стоков по двум проектируемым напорным коллекторам диаметром 200 мм. Пропускная способность коллекторов достаточна для транзита стоков от проектируемой КНС до колодца гасителя, как при штатном режиме (перекачка стоков по двум трубам), так и при работе в аварийном режиме (перекачке 100% расхода по одной трубе Ø315) в случае выхода из строя одного из напорных коллекторов. Согласно РДС 1.02-04-2013, КНС относится к 1 уровню ответственности. Принимается модульная канализационная станция с насосами Flygt NP 3085 SA Q=70л/с H=8м -3шт. (два рабочих, один резервный).

Во избежание затопления насосной станций на подводящем коллекторе в помещение в колодце перед КНС устанавливается задвижка на электроприводе, управляемая автоматический от аварийного уровня в приемном резервуаре. Технологический трубопровод запроектирован из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75. После монтажа стальные трубопроводы и арматуру покрываются эпоксидной шпаклевкой ЭП-0010 в четыре слоя. Ёмкость приемного резервуара составляет 20 куб.м, откачивающий объем составляет 11 куб.м, что соответствует 8 минутной максимальной производительности одного насоса.

Сети электроснабжения для КНС

Проект электроснабжения КНС разработан на задания на проектирование и технических условий на электроснабжение от 17 сентября 2020 года № ТУ-1.3-2020-02147, выданных АО «АРЭК».

Категория надежности электроснабжения - II.

Источник электроснабжения - ВЛЗ-20кВ ПС Город.

Точка подключения - опора №10 ВЛЗ-10кВ Фидер №20.

Проектом предусмотрено:

монтаж КТПН 10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 25кВА;

строительство КЛ-10кВ от опоры №10 ВЛЗ-10кВ Фидер №20 до проектируемой КТПН 10/0,4кВ с монтажом концевых муфт;

строительство двух КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4кВ до ВРУ1 КНС с монтажом концевых муфт;

монтаж дизельного генератора (ДГУ) для аварийного питания с устройством АВР;

строительство КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой ДГУ до ВРУ1 КНС с монтажом концевых муфт.

Учет электроэнергии (АСКУЭ) предусмотрен в РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4кВ оборудованием МКС «РиМ 099.02» с установкой приборов учёта «РиМ 489.14» прямого включения.

Кабели проложены в земле на глубине 0,7 м от поверхности. При пересечении с подземными коммуникациями кабели прокладываются в ПНД трубе диаметром 80 и 40 мм.

Основные технические показатели:

напряжение в сети – 380/220 В;

общая расчетная мощность КНС – 7,2 кВт;

монтажная длина кабельной линии 10кВ – 0,015 км;

монтажная длина кабельной линии 0,4кВ – 0,108 км;

строительная длина траншее КЛ-0,4кВ – 41 м.

Наружные сети телефонизации

Проект наружных сетей телефонизации выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №22-11/844 от 03 февраля 2020 года, выданных филиалом ЦРДТ АО «Казахтелеком», Атбасарский ЛТЦ Акмолинской ТУМС.

Точкой подключения является существующий ОРШ 25/01 (мкр-1, квартал 1, д 6а).

Проектом предусмотрено:

прокладка двух оптических кабелей ОК-8 от по существующей канализации существующего ОРШ 25/01 до колодца №1220, находящийся по адресу мкр-1, квартал 1д. 11;

монтаж оптической соединительной муфты на кабеле ОК-8;

установка оптического шкафа ОРШ на проектируемом участке с монтажом оптической муфты;

строительство двухотвёрстной телефонной канализации от существующего колодца №1220 до проектируемых жилых домов с установкой колодцев типа ККС-2;

прокладка кабеля ОК-8 в проектируемой канализации от проектируемого колодца №1 до ОРКсп, расположенного в жилом доме (поз. 1);

прокладка кабеля ОК-8 в проектируемой канализации от проектируемого колодца №1 до ОРКсп, расположенного в жилом доме (поз. 2);

Проектируемая телефонная канализация выполняется из полиэтиленовой трубы диаметром 100 мм прокладываемой в земле на глубине 0,7 м. По фасаду вверх кабеля прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 32 мм.

Основные технические показатели:

монтажная длина кабельной линии – 0,546 км;

строительная длина траншеи – 175 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в объеме «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей» и ПУЭ РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП Тюлюбаев Нурлан Ширакбаевич, лицензия №01531Р, выданная 30 ноября 2007 года Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан.

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

материалы проекта «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), изложенного на 183 страницах;

заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком намечаемой деятельности;

справка об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе расположения площадки намечаемой деятельности, выданная филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Акмолинской области №20-04/143 от 03.02.2021 г.;

протокол проведения общественных слушаний в форме опроса от 23.11.2020 г.;

материалы публикации объявления о намерении проведения общественных слушаний на русском и государственном языках на официальном Интернет-ресурсе ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» и в газете Простор-Atbasar №41 от 23 октября 2020 года;

акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие на участке зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №1-15/60 от 03 апреля 2020 г., выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства. пассажирского транспорта и автомобильных дорог Атбасарского района».

Материалы поступили на рассмотрение: 19.01.2021 г., входящий номер APE-03/0013

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается строительство инженерных сетей и обустройства к двум сорокапяти квартирным жилым домам (поз.15; 16) в квартале 1, мкр.1, г. Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения).

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается три организованных (ИЗА №0001, 0002, 0003) и четырнадцать неорганизованных источников загрязнения атмосферного воздуха (ИЗА №6001-6014). Источники загрязнения являются временными и ликвидируется по завершении строительных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты двадцати трех наименований, в том числе: первый класс опасности – 3 вещества, второй класс опасности – 4 вещества, третий класс – 9 веществ, четвертый класс – 3 вещества, для четырех веществ не определены классы опасности; образуется 5 групп суммаций однонаправленного действия (_27, _31, _35, _41, _ПЛ)

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения и позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК без учета величин фоновых концентраций (справка об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе расположения площадки намечаемой деятельности, выданная филиалом республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» по Акмолинской области №20-04/143 от 03.02.2021 г.).

Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций на границе с ближайшей жилой зоной не наблюдается. В целом, объект в период строительно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства объекта представлены таблицей 1. Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источ-ника выб роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (ноябрь 2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники								
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000000423	0.00002674	0.000000423	0.00002674	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.0298	0.0454	0.0298	0.0454	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.157013	0.024	0.157013	0.024	2021
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000000069	0.00000435	0.000000069	0.00000435	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.00484	0.00738	0.00484	0.00738	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.025515	0.003	0.025515	0.003	2021
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000000063	0.00000395	0.000000063	0.00000395	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.00253	0.00396	0.00253	0.00396	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.01022	0.00015	0.01022	0.00015	2021
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.00000147	0.0000929	0.00000147	0.0000929	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.00397	0.00594	0.00397	0.00594	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.024533	0.000375	0.024533	0.000375	2021
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.00000342	0.000216	0.00000342	0.000216	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.026	0.0396	0.026	0.0396	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.12676	0.0195	0.12676	0.0195	2021
***(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0002	-	-	0.00000005	0.00000009	0.00000005	0.00000009	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.0000003	0.00000004	0.0000003	0.00000004	2021
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.0025	0.0001858	0.0025	0.0001858	2021
Площадка строительства	0002	-	-	0.013	0.0198	0.013	0.0198	2021
Площадка строительства	0003	-	-	0.05929	0.0009	0.05929	0.0009	2021
Итого по организованным источникам:				0.485976795	0.17053487	0.485976795	0.17053487	
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.0416	0.003792836	0.0416	0.003792836	2021
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.00481	0.0004404988	0.00481	0.0004404988	2021
***(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид)(446)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.0000033	0.0000000119	0.0000033	0.0000000119	2021
***(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете(513)								
Площадка строительства	6010	-	-	0.0000075	0.000000027	0.0000075	0.000000027	2021
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.000779	0.0000028921	0.000779	0.0000028921	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0.003167	0.0001844	0.003167	0.0001844	2021
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.0001266	0.0000004702	0.0001266	0.0000004702	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0.000515	0.00002996	0.000515	0.00002996	2021
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.00864	0.000032066	0.00864	0.000032066	2021
Площадка строительства	6008	-	-	0.00003	0.0000032	0.00003	0.0000032	2021
***(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(617)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.000487	0.0000041975	0.000487	0.0000041975	2021
***(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(615)								

Площадка строительства	6006	-	-	0.002143	0.0000079496	0.002143	0.0000079496	2021
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.2686	0.00229857	0.2686	0.00229857	2021
***(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.0013	0.00000468	0.0013	0.00000468	2021
***(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительства	6008	-	-	0.000013	0.0000014	0.000013	0.0000014	2021
***(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля,(1497*)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.00767	0.0000276	0.00767	0.0000276	2021
***(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.00901	0.00003245	0.00901	0.00003245	2021
***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.2686	0.001405	0.2686	0.001405	2021
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.278	0.00036	0.278	0.00036	2021
Площадка строительства	6009	-	-	0.278	0.0009	0.278	0.0009	2021
***(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6012			0.0036	0.0021757	0.0036	0.0021757	2021
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.992	0.2394	0.992	0.2394	2021
Площадка строительства	6002	-	-	0.0493	0.0902	0.0493	0.0902	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.992	0.237	0.992	0.237	2021
Площадка строительства	6004	-	-	0.339	0.001668	0.339	0.001668	2021
Площадка строительства	6006	-	-	0.000909	0.0000035004	0.000909	0.0000035004	2021
Площадка строительства	6013	-	-	0.00845	0.00131414	0.00845	0.00131414	2021
***(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.002	0.00117	0.002	0.00117	2021
Итого по неорганизованным источникам:				3.5607604	0.5824595495	3.5607604	0.5824595495	
Всего по предприятию:				4.046737195	0.7529944195	4.046737195	0.7529944195	

Период эксплуатации сетей теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения не связан с загрязнением атмосферного воздуха и на площадке отсутствуют нормируемые источники загрязнения.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 1.59 км в восточном направлении (р. Жабай). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительно-монтажных работ, для обеспечения питьевых нужд персонала, водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Питьевая вода завозится на площадку в бутылках.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы в период строительства не предполагается.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектными работами не предусмотрено предварительного снятия плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию. В период эксплуатации объекта воздействие на почвы незначительное.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительных работ и в период эксплуатации будут образовываться отходы производства и потребления, сбор и временное хранение которых производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

Воздействие отходов на окружающую среду в период строительства и эксплуатации будет оказываться незначительное.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительно-монтажных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0.8849	-	0.8849
в т.ч. отходов производства	0.0049	-	0.0049
отходов потребления	0.88	-	0.88
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.00108	-	0.00108
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.88	-	0.88
Огарки сварочных электродов (GA090)	000382	-	000382
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Объект строительства расположен в границах населенного пункта. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют, также в непосредственной близости к территории рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка зеленых насаждений (акт обследования земельного участка на наличие/отсутствие на участке зеленых насаждений, подлежащих сносу/вынужденному переносу №1-15/60 от 03 апреля 2020 г., выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства. пассажирского транспорта и автомобильных дорог Атбасарского района»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта значительного негативного воздействия на территорию, условия землепользования, на животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод.

ТОО «Агентство ПрофЭксперт» рассмотрев рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15, поз. 16) в микрорайоне № 1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения)» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (2 стадия) отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204 –П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15, поз. 16) в микрорайоне № 1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения)» предусмотрено строительство сети наружного электроснабжения и благоустройства. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвер. Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства (ПОС) разработан в соответствии требованиям СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных

документов, определяющих состав разрабатываемых материалов для организации строительного производства.

Все строительные материалы будут поставляться по принципу DDP, то есть до строительной площадки.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно–монтажных работ, а так же хранения строительных материалов и оборудования принимаются строительство помещений, которое оборудовано и туалетом, душем и помещениями для рабочих и ИТР.

Водоснабжение для производственных нужд –от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Питьевая вода – привозная в бутылках.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки типа ЗИФ – 55, производительностью 5 куб.м/мин.

Топливо и кислород на строительную площадку подвозят автотранспортом с баз поставщиков по мере необходимости в размере суточного потребления

Для обеспечения оперативного руководства стройкой используются радиотелефоны и сотовая связь.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон. Металлолом вывозится на площадку по переработке металлолома, находящуюся за пределами строительной площадки.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Качество строительно-монтажных работ обеспечивается специальной службой контроля качества строительных работ, создаваемой в строительной организации.

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014. Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – апрель 2021 год, согласно письму заказчика от 02 февраля 2021 года № 55.

Срок продолжительности строительства – 8,8 месяца.

Норма задела в строительстве:

2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с внесением изменений и дополнений от 30 июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 20.4 от 21.10.20 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2019);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020) выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020) выпуск 1;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» согласно пункту 61,66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 20 июля 2020 года № 110-нқ).

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16 приложения 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с изменениями по состоянию на 14 декабря 2018 года).

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 04 мая 2020 года № 9 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» с МРП 2021 года – 2917.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15, поз. 16) в микрорайоне № 1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения и канализации

1. Представлены согласования специалистов смежных разделов.
2. Представлена подпись ГиПа.
3. Представлены на продольных профилях (В1 и К1) данные грунтов и грунтовых вод (колонки скважин

Тепловые сети

4. Представлены согласования специалистов смежных разделов.
5. Представлен расчет прочности труб.
6. Представлена спецификация материалов и оборудования.

Проект организации строительства

1. Представлено письмо о сроках начала строительства.
2. В разделе V срок продолжительности строительства 8,1 месяца заменен на 1,6 месяца.

Сметная документация

3. Сметная документация пересчитана в текущих ценах «SANA-2015» версия 20.4 от 21.10.20 г. на момент подачи в экспертизу.
4. Откорректированы стоимость ПИР и экспертизы.
5. Предоставлен расчет продолжительности строительства с учетом задела в строительстве.
6. Предоставлены прайс-листы.
7. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
8. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
9. Откорректирована пояснительная записка.

Оценка воздействия на окружающую среду

10. Представлен расчет рассеивания на период строительства с учетом фонового загрязнения, справка о величинах фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе.
11. В таблице 2.6.1 конкретизированы сроки осуществления строительно-монтажных работ согласно письма Заказчика намечаемой деятельности (указать месяц начала работ и окончания);
12. В проекте приведена информация о наличии/отсутствии зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ, подвергающихся сносу/вынужденному переносу, согласно акта обследования зеленых насаждений**.**
13. В таблице 4.6.1 конкретизированы сроки осуществления строительно-монтажных работ согласно письма заказчика.
14. Представлена ситуационная карта с указанием расстояния до ближайшего к площадке строительства водного объекта, названиями близлежайших к объекту строительства социальных или узнаваемых объектов, названиями улиц и т.п.; карта-схема с указанием источников загрязнения на период строительства.

15. Расчет платежей за эмиссии в окружающую среду представлен в раздел 4.9 с учетом величины МРП на 2021 год и ставок платежей, принятых для региона.

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов	млн. тенге	116,670	120,527
1.1	в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	74,512 20,672 21,486	74,118 21,512 24,897
1.2	в том числе по годам: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год (СМР)	млн. тенге		 7,615 112,912
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	8,8	8,8

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства увеличена на 3,857 млн. тенге за счет пересчета сметной документации в редакции 2020.4.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15, поз. 16) в микрорайоне № 1 города Атбасар, Атбасарского района Акмолинской области (сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения)» соответствует

требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 годов, всего - 120,527 млн.тенге,
в том числе: СМР - 74,118 млн.тенге,
оборудование - 21,512 млн. тенге,
прочие - 14,806 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 8,8 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» в соответствии с условиями договора о проведении комплексной вневедомственной экспертизы № АРЕ-0010 от 28 января 2021 года.

8.3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

8.4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақмола облысы, Атбасар ауданы, Атбасар қаласының №1 шағын ауданында (поз.15;16) екі қырық бес пәтерлі тұрғын үйлерге сыртқы инженерлік желілер мен жайластыру құрылысы (жылу, байланыс және сумен қамтамасыздандыру жүйелері мен кәріс жүйелерін құрастыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдар ағымдағы және болжам бағалардағы
жалпы сметалық құны, барлығы, - 120,527 млн.теңге,
соның ішінде: ҚЖЖ - 74,118 млн. теңге,
жабдық - 21,512 млн. теңге,
басқада шығындар - 24,897 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы - 8,8 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 28 қантардағы № АРЕ-0010 шартының талаптарына сәйкес «Атбасар ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Абилова М.Б.

Директор

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Жумагулова С.К.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Матов Р.С.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Баймашева Ш.М.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Аргынбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Нуркенов С.О.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Абдрахманов Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Тургумбаев К.Б.

Эксперт

ТОО «Агентство ПрофЭксперт»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ03VDD00160665

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Атбасарского района" 020400, Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, улица Ч.Валиханова, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008217

Наименование производственного объекта: Строительство инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15; 16) в квартале 1, мкр.1,г. Атбасар (сети теплоснабжения, связи ,водоснабжения и водоотведения)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Кусманова Айтжан Есболсыновна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 16.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,046737195	0,7529944195
Строительство инженерных сетей и обустройства к двум 45-и квартирным жилым домам (поз.15; 16) в квартале 1, мкр.1,г. Атбасар (сети теплоснабжения, связи ,водоснабжения и водоотведения)	4,046737195	0,7529944195
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец	0,0000075	0,000000027
Сера диоксид	0,02850447	0,0064079
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20	2,381659	0,5695856404
Пропан-2-он	0,00901	0,00003245
Пыль абразивная	0,002	0,00117
Уайт-спирит	0,2686	0,001405
Фтористые газообразные соединения	0,000487	0,0000041975
Хлорэтилен	0,000013	0,0000014
Фториды неорганические плохо растворимые	0,002143	0,0000079496
Углерод	0,012750063	0,00411395
Углерод оксид	0,16143342	0,059351266
Алканы С12-19	0,63079	0,0221458
Бензапирен	0,00000035	0,00000013
Азота (IV) диоксид	0,190759423	0,0696140321
2-Этоксиэтанол	0,00767	0,0000276
Азот (II) оксид	0,030996669	0,0104147802
Взвешенные частицы	0,0036	0,0021757
Метилбензол	0,0013	0,00000468
Олово оксид	0,0000033	0,0000000119
Марганец	0,00481	0,0004404988
Диметилбензол	0,2686	0,00229857
Железо (II, III) оксиды	0,0416	0,003792836
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.