ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ «ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 277
«14» 11 2024 ж.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2024 ж. «15» 11
№ 00226453278

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 11 2024года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района" БИН 161040024744 Руководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, Туркестанская область, Ордабасинский район, село Темирлановка, улица Кажымукан, 168.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от « 14 » 11 2024 года ТОО "DPJ COMPANY", БИН 200540001770 директор Сейлхан А.А., Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, КАЗАХСТАНСКОЙ ПРАВДЫ, 120.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 14 » 11 2024 года ТОО «АБД СТРОЙ», БИН 171140011490, Директор Тастанов М.Б., эксперт технического надзора Исмайлов М.И., № KZ47VJE00053962 от 20.03.2020г**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от « 14» 11 2024 года ТОО «Grand Project Pro», БИН 240140035768, директор Тойшыбек А.Б., эксперт авторского надзора Көлбаев А.Ж.,аттестат № KZ37VJE00076840, 14.10.2022 г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №19 в селе Ынтымак, Ордабасинского района, Туркестанской области»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область , Ордабасынский район, с.о. Буржар, с.Ынтымак.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Аппарат акима сельского округа Буржар "05" июль 2024г, №115
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных стей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное реждение «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» № Z52REA00424502 от 12.10.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ОО «Grand Project Pro»,№24010440 от 13.02.2024 года, № AExp-0138/24 от 30.07.2024 г.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

т ГУ «Отдел строительства, архитектура и градостроительства Ордабасинского района» уководитель Омаркулов Талғат Асанұлы, № 153 от 31.07.2024г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ачало работ октябрь 2024 год.;

месяц, год

кончание работ октябрь 2024 год.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Электроснабжения					
Используемое напряжение	В	380/220В		380/220В	
Расчетная мощность	кВт	5		5	
Общая протяженность ВЛИ-0,4кВ (вместе с подключением домов)	км	0,050		0,050	
Общее количество однофазных электронных счетчиков	шт	1		1	
Водопровод					
Расчетная производительность	м3/сут м3/час л/с	0,720 0,134 0,038		0,72 0,137 0,038	
Протяженность водопровода	м	214		214	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проект предусматривает установку наружных сетей водоснабжения и электроснабжения. Объект классифицируется как технически несложный и соответствует II уровню ответственности (нормальный). Водопроводные сети запланированы кольцевыми, с трубами диаметром Ø110 мм и толщиной стенок 6.6 мм, изготовленными из полиэтилена. Водоснабжение до границ жилых участков обеспечивается трубами диаметром Ø20 мм и толщиной стенок 1.9 мм, выполненными из полипропиленовых напорных труб (PP-R) с показателями SDR11 и PN10, не нормированными, соответствующими ГОСТ 32415-2013.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными элементами осуществляется с мощью монтажных вставок, а для уплотнения фланцевых соединений применяется мягкая стичная резина толщиной 5 мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев изводится с использованием пластмассовых гильз, а зазор между гильзой и трубопроводом полняется водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение труб выполняется на лках из полиэтилена низкого давления (ПНД).

Общая мощность электроснабжения по проекту составляет 5 кВт, и проект предусматривает дключение одного частного жилого дома. Электросети напряжением 0,4 кВ выполняются здушным способом с использованием самонесущего изолированного провода (СИП-4) с чением 50 и 70 мм², подвешиваемого на железобетонных опорах. Подключение дома уществляется проводом СИП4-2х16 мм² от опоры до стены здания, с однофазным вводом.

ткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным териалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно ктам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают ормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими ксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 643,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 520,000 тысяч тенге, борудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге, прочие затраты 123,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 260,000 тысяч тенге, том числе: стоимость строительно-монтажных работ 232,143тысяч тенге; стоимость борудования, инструмента и инвентаря 0,000 тысяч тенге; прочие затраты 27,857 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной окументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, радостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительства наружных инженерных сетей (водоснабжение, электроснабжение) к участку №19 в селе Ынтымак, Ордабасинского района, Туркестанской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

_____ Омаркулов Т.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация ТОО «АБД СТРОЙ»

Директор _____ Тастанов М.Б.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ Исмайлов М.И., № KZ47VJE00053962 от 20.03.2020г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Grand Project Pro»

Директор _____ Сейдазим Д.Б

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

_____ Көлбасә А.Ж., аттестат № KZ37VJE00076840, 14.10.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «DPJ COMPANY»

Директор _____ Сейлхан А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)