Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 04» сентября 2024 г.

Заказчик: **ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», БИН:2400140001901 г.Шалкар ул.Есет-Котибарулы 33 тел.8 7133 523-343 руководитель Беркимбаев Алтынбай Шинбергенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «03» сентября 2024 г. ТОО «Damu-Master» Сейтпанов Кайрат Алмасович, Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бурабай 139 «Б» БИН:100540015145 87771850088**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « 03 » Сентября 2024 г. ТОО " «ATM CONSULTING»" эксперт Әбішев Нұрбек Ербайұлы аттестат эксперта №KZ74VJE00079472 от 07.03.2023г. №KZ04VJE00051147 от 29.11.2019г., №KZ26VJE00020002 от 13.09.2016г., №KZ31VJE00051146 от 29.11.2019г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 03 » сентября 2024 г. ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» Жилибаев Б.Ш. БИН:080640000769 т. 8 7132 595-103**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Сартепсен с.Шиликти Шалкарского района Актюбинской области» Актюбинская область, Шалкарский район, с.Шиликти второй нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, с.Шиликты Шалкарского района**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) право на землю выдано

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ42REA00401934от 04.07.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР» заказ№ 03 06.11.2020 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №36 от 05.03.2024 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024 г**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь2024 г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2** ;
фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели
(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь проектируемого здания	$м^2$				
Площадь застройки	$м^2$				
Строительный объем	$м^3$				
Площадь проектируемого здания	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

1.Подстилающий слой из ПГС толщ 20 см.
2.Основание из фракционного щебня толщ 20 см.
3.Покрытие из холодных плотных мелкозернистых асфальтобетонных смесей толщ 8 см
4. Обочины укрепление их ПГС и щебня шириной 0.5 метра
5. Установка 5 шт дорожных знаков на металлических стойках с покраской.
6. Разметка проезжей части дорожной краской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации) всего 72 674, 277 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 68 909, 207 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие затраты - 3 765, 07 тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего -71 758, 123 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 68 320,000 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 - тысяч тенге, 3 438,123 тыс тенге прочие расходы и затраты

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Сартепсен с.Шиликти Шалкарского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Шалкарский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», руководитель Беркимбаев Алтынбай Шинбергенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әбішев Нұрбек Ербайұлы аттестат эксперта №KZ74VJE00079472 от 07.03.2023г. №KZ04VJE00051147 от 29.11.2019г., №KZ26VJE00020002 от 13.09.2016г., №KZ31VJE00051146 от 29.11.2019г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ATM CONSULTING», директор Мирзабаев Аралбек Темирбекович, Кызылординская область, г.Кызылорда, Али Исаев, 46**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ASSER PARTNER» «АССЕР ПАРТНЕР»", директор Жилибаев Бибиталы Шораевич.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) **ГИП Жилибаев Б. Ш.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик :

(генеральный подрядчик) **ТОО «Damu-Master» директор Сейтпанов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)