Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" ноября 2020 года

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства" Буландынского района», Акмолинская область, Буландынский район, г.Макинск, ул. Некрасова, 19 Руководитель Сыздыков Сакен Есенгельдыевич***

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***«30» ноября 2020г. АО «Кокшетаугидрогеология» Акмолинская область. г. Кокшетау, Красноярский сельский округ, с.Красный Яр, мкр.Чайкино, ул.Парковая, 2. ГСЛ № 004389 от 02.05.2001 г.***

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***«27» ноября 2020г. ТОО «Инжиниринг-ст», директор Шварцкоп Александр Викторович, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. 8 Марта, 61, каб. 26 Феоктистов Юрий Федорович- аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г***

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***«27» ноября 2020г. ТОО "Кокшетау горсельпроект", директор Митрофанов Анатолий Филипович, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Абая, 85, каб.101 Митрофанов Анатолий Филиппович, согласно положения автора проекта***

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция водопроводных сетей в селе Капитоновка Буландынского района Акмолинской области», Реконструкция. Уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный объект.***

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу ***Акмолинская область, Буландынский район, с.Капитоновка***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от:

***"12" декабря 2018 года № 0068967 ГУ "Аппарат акима Капитоновского сельского округа"***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

"___" _____ 20___ года

№_____;

*(наименование органа вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ86REA00172078 13.05.2020 ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"***

*(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО " Кокшетау горсельпроект", 00653, 29.05.2007 г., Рабочий проект № 47/18***

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденного(й) ***ГУ "Отдел строительства" Буландынского района, № 26 от 24.04.2019 года***

*(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020***;

*месяц, год*

окончание работ ***ноябрь 2020***;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***8***;

фактически, месяц: ***6,5***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| ДЭС-20 | | | | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 1,8 | | 1,8 | |
| Локальная станция очистки (ЛСО) | | | | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 28,8 | | 28,8 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Насосная станция 2-го подъема | | | | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 30,7 | | 30,7 | |
| ДЭС-50 | | | | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 2,2 | | 2,2 | |
| Трансформатор подстанция | | | | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 8,9 | | 8,9 | |
| Мощность | КВа | 40 | | 40 | |
| Количество | шт | 1 | | 1 | |
| Трансформатор подстанция | | | | | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 8,9 | | 8,9 | |
| Мощность | КВа | 63 | | 63 | |
| Количество | шт | 1 | | 1 | |
| Наружные сети водоснабжения | | | | | |
| Фактическое водопотребление с.Капитоновка | тыс.$м^3$/год | 127,586 | | 127,586 | |
| Водопотребление после строи-тельства | тыс.$м^3$/год | 136,594 | | 136,594 | |
| Максимально суточное водопо-требление | $м^3$/сут | 374,23 | | 374,23 | |
| Среднечасовое водопотребление | л/сек<br>$м^3$/час | 4,33<br>(15,59) | | 4,33<br>(15,59) | |
| Протяжённость трассы водопровода Ø 110 | п.м. | 1267,0<br>(2 нитки) | | 1267,0<br>(2 нитки) | |
| Сети на площадке водопроводных сооружении: | | | | | |
| Ø 159х6 (ст.) | п.м. | 43,0 | | 43,0 | |
| Ø 108х4 (ст.) | п.м. | 73,0 | | 73,0 | |
| Ø 63х3,8 (ПЭ) | п.м. | 35,0 | | 35,0 | |
| разводящие сети: Ø 160 | п.м. | 1756,0 | | 1756,0 | |
| разводящие сети: Ø 140 | п.м. | 1339,0 | | 1339,0 | |
| разводящие сети: Ø 110 | п.м. | 9498,0 | | 9498,0 | |
| Подводы к участкам: | | | | | |
| Ø 32 | п.м. | 2940,0 | | 2940,0 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Ø 25 | п.м. | 9108,0 | | 9108,0 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: : ***В данном проекте предусмотрено строительство водовода и сетей водо-снабжения из полиэтиленовых труб диаметром160, 140, 110мм(и подводка диаметром32, 25мм) общей протяженностью– 25,908 км., в т. ч. водовод– 1,267 км. (две нитки1,267х2), поселковые сети– 12,593 км. и подводы к грани-цам участков– 12,048 км. (8979,0м. - в одной траншее с поселковой сети).Уровень ответственности II (нормальный) технически не сложный объект.***

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***629 857,622*** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ ***431 945,871*** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***92 365,086*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***530 899, 63021*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***431 945,871*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***92 365,086*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция водопроводных сетей в селе Капитоновка Буландынского района Акмолинской области»***

*(наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства" Буландынского района», Руководитель Сызыков Сакен Есенгельдыевич***

*(фамилия, имя, отчество (при наличии)*

подпись _____ дата «30» ноября 2020г.

М.П. (при наличии)

Технический надзор ***ТОО «Инжиниринг-ст», Феоктистов Юрий Федорович- аттестат эксперта №KZ81VJE00035599 от 27.02.2018г;***

*(фамилия, имя, отчество (при наличии),*

подпись _____ дата «30» ноября 2020г.

М.П. (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Кокшетау горсельпроект", Митрофанов Анатолий Филиппович, согласно положения автора проекта***

(фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата «30» XI 2020г.

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***АО «Кокшетаугидрогеология», президент Соловьев Сергей Федорович***

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

подпись _____ дата «30» Ноября 2020г.

М.П. (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

# Технические характеристики объекта
# (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 1267,0 в две нитки | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из железобетонных труб | м | | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | 1267,0 в две нитки | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 24633.0 | |
| | 1) из стальных труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 4) из полиэтиленовых труб Д110, 140,160мм. | м | 12593,0 | |
| | 5)Из полиэтиленовых труб Д25,32мм, | м | 12040,0 | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 184 | |
| | Задвижка d-50 | шт | 54 | |
| | " d-100 | шт | 81 | |
| | " d-80 | шт | 2 | |
| | Вентили d-160 | шт | 19 | |
| | " d-15 | шт | 339 | |
| | " d-32 | шт | 48 | |
| | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | " d- | шт | | |
| | Гидрант | шт | 48 | |
| | Водопроводный ввод | шт | 387 | |
| | Водоразборная колонка | шт | | |
| | Стальной футляр | шт | 12 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| | 7) | м | | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | | |
| | 2) из чугунных труб | м | | |
| | 3) из бетонных труб | м | | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | | |
| | 5) из железобетонных труб | м | | |
| | 6) | м | | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | | |
| | Выпуск | шт | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез колодца | Вертикальный разрез колодца |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |
| | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

| |
|---|
| |

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства" Буландынского района», Руководитель Сызбыков Сакен Есенгельдыевич***

*(фамилия, имя, отчество (при наличии)*

подпись _____ дата «30» ноября 2020г.

М.П. (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО "Кокшетаугорсельпроект", директор Митрофанов Анатолий Филипович согласно положения автора проекта***

*(фамилия, имя, отчество (при наличии)*

подпись эксперта_____ дата «30» XI 2020г.

М.П. (при наличии)