Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» август 2024 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» ЗКО, г. Уральск, ул. К. Аманжолов, 69/1, БИН 00340003074 руководителя Нурмаков Абылай Булатович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***(прилагается) от 20.08.2024 г. ТОО "ДСК Приоритет" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, г Аксай, Жанаталап, дом № 47; БИН 080940002042; Кенжина Ж.Т.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***(прилагается) от 20.08.2024 г. ТОО «Саулет Курылыс Бакылау» Атауоллин А.А.; KZ3VJE00024726 от 04.04.2017 года; БИН 150940024435, РК ЗКО город Уральск , Ул. Кунаева 70,8777566077***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***(прилагается) от 20.08.2024 г. ТОО «ИнжСервисПлюс» Баймагамбетов А.З; KZ80VJE00047548 от 19.06.2019 года РК ЗКО район Байтерек., село Мичурин, Магистральная 2П/1, 77058141897***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Кендала от ул. Коспанова до ул.Малина г. Уральска»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***ул. Кендала от ул. Коспанова до ул.Малина города Уральск, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область,***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок:

Постановление Акимата города Уральск Западно – Казахстанской области №50 от 13.01.2023

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года _____

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно–монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» №KZ12REA00342675 от 27.07.2023;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ИнжСервисПлюс» 125-2022***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

транспорта и автомобильных дорог города Уральска» , б/н; №8 от 19.01.2023

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июля 2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***сентябрь 2024 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4;***

фактически, месяц: ***4***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	м	1032		1032	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***протяженность дороги – 1032 м, число полос движения -2 шт, ширина проезжей части - 6,0 м, уклон проезжей части – 20%, тип дорожной одежды и вид покрытия: Облегченный. Усовершенствованный, асфальтобетонного покрытия.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 158 422,34 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 427,685 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 142 906,71 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 142 906,71 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция автомобильной дороги по ул. Кендала от ул. Коспанова до ул.Малина г. Уральска».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ***«Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя (далее –М.П.)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Атауоллин А.А. KZ3VJE00024726 от 04.04.2017***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

2. Аккредитованная организация ***ТОО «СаулетКурылыс Бакылау»***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта ***ТОО «ИнжСервис Плюс», Баймаганбетова А.З, инженер авторского над в соответствии с приказом №3 от 05.06.2023***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность), подпись эксперта М.П.

2. Организация ***ТОО «ИнжСервис Плюс»***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Кенжина Ж.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.