Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 жылғы "28" Қыркүйек

Солтүстік Қазақстан облысы Ақжар ауданы, Талшик с. Целинная 13а «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Ақжар ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі болып табылатын
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2021 ж. 28.09. « SCS Инжиниринг » ЖШС , Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86 Рашев А.А. директорының атынан
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2021 ж.27.09. ЖШС "Есиль-Строй-Экспертиза" эксперт технического надзора Муртазин Н.С., аттестаты KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., KZ85VJE00022432 от 03.02.2017 г.
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2021 ж.28.09. "Проектно-производственное объединение-"Готика" ЖШС- і Прудовикова О.Б.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға
ұсынған Павлодар облысы, Павлодар каласы , Айманов көшесі,строение 32 мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ленинградское елді мекені № 2 орта мектептің күрделі жөндеу жұмыстары,
объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Ақжар аудандық жер кадастрлық филиалымен тұрақты жер пайдалану құқығына кадастрлық акт № 15-167-032-1508

2) "Проектно-производственное объединение-"Готика" ЖК-і

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Ақжар ауданының білім бөлімі» коммуналдық мекемесі бұйрығымен бекітілген

ұйымның атауы, жобаның нөмірі , жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2021 шілде ;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2021 қыркүйек ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
жалпы алаңы	М2	2061,5 м2		2061,5 м2	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м^2)		
Қабаттар саны	қабат		

Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	

4. Объекті бойынша технологиялық және сәулет- құрылыстың шешімі мынадай деректермен сипатталады:

- металл сайдингтен қасбеттерді қаптау құрылғысы;
- терезе және есік блоктарын, терезе алды тақтайларын, тасқындарды ауыстыру;
- мектептің ішкі жайларын жөндеу (едендерді ауыстыру, сылақты жөндеу қабырғалар мен төбелер);
- қолданыстағы жылыту және желдету жүйелерін ауыстыру;
- қолданыстағы жүйелер бойынша құбырлар мен жабдықтарды ауыстыру шаруашылық-ауыз су және ыстық су құбыры;
- қолданыстағы тұрмыстық схема бойынша құбырлар мен жабдықтарды ауыстыру кәріз; сыртқы кәріз және қоқыс шығару құрылғысы
- мектептің электр қуатының енгізу-тарату құрылғысын жұмыстары жүргізілді негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы 177 161, 856мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 154 977, 829 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 3202,400 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 159 445, 670мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 139480 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 2882,16 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ленинградское елді мекені № 2 орта мектептің күрделі жөндеу жұмыстары» пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» директор Садуов К.Г.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" директор Бекенов С.Д.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

эксперт(ы) технического надзора Муртазин Нурлан Сейтжанович, аттестаты KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., KZ85VJE00022432 от 03.02.2017 г.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

М.П.

Авторлық қадағалау ТОО"Проектно-производственное объединение "Готика" директор Прудовикова О.Б.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28» сентября 2021 года

Заказчик Северо-Казахстанской область, Акжарский район, с. Талшик, Целинная 13а Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.09. 2021 года ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А. , г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 27.09. 2021 года ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" эксперт технического надзора Муртазин Н.С., аттестаты KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., KZ85VJE00022432 от 03.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.08. 2021 года ТОО "Проектно-производственное объединение-"Готика" директор Прудовикова О.Б. дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт средней школы №1 в селе Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Северо-Казахстанской область Акжарский район село Ленинградское**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования кадастровый изготовленный «Акжарским районным земельно-кадастровым филлиалом;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право

временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от "_29__"_05_____2008___года
№ 15-167-032-1508_____;

2) KZ38REA00229590 от30.06.2021

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Проектно-производственное объединение-"Готика"

Наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; июнь 2021

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3_____;
фактически, месяц:___3_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	2061,5 м2		2061,5 м2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: устройство облицовки фасадов из металлического сайдинга;
- замена оконных и дверных блоков, подоконников, отливов;
- ремонт внутренних помещений школы (замена полов, ремонт штукатурки стен и потолков);
- замена существующей системы отопления и вентиляции;
- замена трубопроводов и оборудования по существующим системам хозяйственно-питьевого и горячего водопровода;
- замена трубопроводов и оборудования по существующей схеме бытовой канализации;устройство наружной канализации и выгреба
- замена вводно-распределительного устройства электропитания школы, распределительных щитов освещения; замена осветительной и розеточной сети;
- устройство объектовой системы видеонаблюдения
- замена пожарной сигнализации.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 177 161, 856тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 154 977, 829 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3202,400 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159 445, 670тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ139480 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2882,16 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт средней школы №1 в селе Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» директор Садуов К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов З.Л.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

эксперт(ы) технического надзора Муртазин Н.С., аттестаты KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., KZ85VJE00022432 от 03.02.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

Авторский надзорТОО"Проектно-производственное объединение-"Готика" директор Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SCS Инжиниринг» директор Рашев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
средняя школа №1 в селе Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области	2		47	1280,2	8979	2061,5				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжен
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Сборные трехслойные керамзитобетонные панели	Профнастил из оцинкованных листов	автономное	централизованное	централизованное	бойлер	выгреб	

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Сборные трехслойные керамзитобетонные панели
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	Сборные железобетонные
		междуэтажное	Сборные железобетонные
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Бетоннные

		последующих этажей		Бетоннные
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Бойлер
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			выгреб
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _ Садуов К.Г._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Прудовикова О.Б_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		

	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)полиэтиленовые	м	40	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт		
	Выгреб	шт	1	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец смотровой канализ		жб	1000	2	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _ Садуов К.Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_ Прудовикова О.Б _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрі
2019 жылғы 09 тамыз
№ 632 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасының
Индустрия және
инфрақұрылымдық
даму министрінің
2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына
қосымша
Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2021 жылғы «28» қыркүйек

Мердігер (бас мердігер) « SCS Инжиниринг»ЖШС- і Шымкент, Н.Байтиленов, 35, 86
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
Рашев Асылхан Абенович директорының атынан
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ленинградское елді мекені № 2 орта мектептің күрделі жөндеу жұмыстары объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Ақжар ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысы Садуов Кайрат Газизович
болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым: .
ұйымның атауы
3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) " ППО"Готика " ЖШС -і
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің білім басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Ақжар ауданының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын	оның	жалпы (бұрын	оның

басқа		қабылданғандарды ескере отырып)	ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	қабылданғандарды ескере отырып)	ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	М2		
Қабаттар саны	Қабат		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	М3		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						
бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Үйлерге іргелес аумақта: - металл сайдингтен қасбеттерді қаптау құрылғысы;
- терезе және есік блоктарын, терезе алды тақтайларын, тасқындарды ауыстыру;
- мектептің ішкі жайларын жөндеу (едендерді ауыстыру, сылақты жөндеу қабырғалар мен төбелер);
- қолданыстағы жылыту және желдету жүйелерін ауыстыру;
- қолданыстағы жүйелер бойынша құбырлар мен жабдықтарды ауыстыру шаруашылық-ауыз су және ыстық су құбыры;
- қолданыстағы тұрмыстық схема бойынша құбырлар мен жабдықтарды ауыстыру кәріз; сыртқы кәріз және қоқыс шығару құрылғысы
- мектептің электр қуатының енгізу-тарату құрылғысын жұмыстары жүргізілді.қысқаша техникалық сипаттамалар
6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2021 шілде ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 2021 қыркүйек ;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай;

нақты 3 ай ;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;
9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада _100_% көзделеді және іс жүзінде __100_% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10. Жер асты инженерлік желілерінің және/немесе ғимараттардың (имараттардың) нақты жағдайының орындаушылық геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);
10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

_____,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

12. Ғимараттың Шу оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалары (орталықтары) жүргізген зертханалық өлшеу нәтижелері бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптаманы жүзеге асыратын мемлекеттік ұйым беретін сараптамалық қорытындымен расталады (сараптамалық қорытынды қоса беріледі);
13. Халықтың қауқары аз топтарына қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны Халықты әлеуметтік қорғау органдары растайды

_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Солтүстік Қазақстан облысы, Ақжар ауданы, Ленинградское елді мекені № 2 орта мектептің күрделі жөндеу жұмыстары** объектісін қабылдауға дайын деп санайды,
объектінің (кешеннің) атауы
орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
Рашев Асылхан Абенович
_____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

« 28 » сентября 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SCS Инжиниринг» г.Шымкент, Н.Байтиленова, 35, 86
наименование организации, юридический адрес

1. В лице директор Рашев Асылхан Абенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт средней школы №2 в селе Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»
руководитель Садуов Кайрат Газизович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ППО"Готика»
наименование проектной организации,

номер проекта утвержден (а) Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пуско-	общая (с учетом	в том числе пуско-

		ранее принятых)	вого комплекса или очереди	ранее принятых)	вого комплекса или очереди
	М2	2061,5 м2		2061,5 м2	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными- устройство облицовки фасадов из металлического сайдинга;
- замена оконных и дверных блоков, подоконников, отливов;
- ремонт внутренних помещений школы (замена полов, ремонт штукатурки стен и потолков);
- замена существующей системы отопления и вентиляции;
- замена трубопроводов и оборудования по существующим системам хозяйственно-питьевого и горячего водопровода;
- замена трубопроводов и оборудования по существующей схеме бытовой канализации;устройство наружной канализации и выгреба
- замена вводно-распределительного устройства электропитания школы, распределительных щитов освещения; замена осветительной и розеточной сети;
- устройство объектовой системы видеонаблюдения
- замена пожарной сигнализации.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021
месяц, год

окончание работ сентябрь 2021
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ,
фактически, месяц: 3 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт средней школы №2 в селе Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области**
готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рашев Асылхан Абенович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
_____М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 27 » сентября 2021 года

Технический надзор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Сығанақ, здание 54А, н.п.133 директор Бекенов Самат Дулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Муртазина Нурлана Сейтжановича, аттестаты KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., KZ85VJE00022432 от 03.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 201 от 24.06.2021 г.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт средней школы №2 в селе Ленинградское Акжарского района Северо-Казахстанской области»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Садуов К.Г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «SCS Инжиниринг»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Рашева А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями: _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 3;

фактически, месяц: 3;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 191 512,364 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 154 977,829 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 202,400 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 159 445,67083 тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Проектно-производственное объединение «Готика», заказ 32/05-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) КГУ «Отдел образования Акжарского района» коммунального государственного учреждения «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», директор Бекенов Самат Дулатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Муртазин Нурлан Сейтжанович, аттестаты KZ42VJE00022430 от 03.02.2017 г., KZ15VJE00022431 от 03.02.2017 г., KZ85VJE00022432 от 03.02.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 09 2021г

Авторский надзор ТОО «ППО «Готика», директор Прудовикова О.Б.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Прудовикова Ольга Борисовна
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании договора № 147 от 05.05.2021 года
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт средней школы №2

с. Ленинградское, Акжарского района, Северо-Казахстанской области

Капитальный
ремонт
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является : Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района»
Руководитель Садуов К.Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)): ТОО «SCS Инжиниринг» лицензия № 16009948 от 25.02.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директра: Рашев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями: _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2021 года;
месяц, год
окончание работ сентябрь 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 3 месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиям и нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ППО «Готика», № заказа 32/05-2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Акжарского района»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ППО «Готика», директор Прудовикова О.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Прудовикова О.Б.

№0021 от02.08.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.