Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июля 2020 года

Заказчик ***Государственное учреждение «Аппарат акима города Уральска» Руководитель Джазыкбаев Исатай Елюбаевич 90000 ЗКО г.Уральск пр.Н.Назарбаева,182/1 тел.51-17-10***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 30 июня 2020г. ТОО «Эврика» ЗКО г.Уральск пр.Абулхаир-хана 6/10 Директор ТОО «Эврика» Тетера Олег Леонидович***,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***Эксперт технического надзора ТОО «KZ Стройэксперт» Акнуров Н.З***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***Инженер проектировщик ТОО «Saultes» Бахтияров А.К.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт здания акимата г.Уральск» по адресу ЗКО, г.Уральск , пр. Н.Назарбаева д.182/1***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***ЗКО, г.Уральск пр. Н.Назарбаева д.182/1***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО»____KZ61REA00169812___от 27.04. 2020 года.
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Saultec» государственная лицензия от 16 мая 2019 года №19010927, Рабочий проект.***
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
Государственное учреждение «Аппарат акима города Уральска» ***задание на проектирование от 6 мая 2019 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***апрель 2020г;***
месяц, год
окончание работ ***июнь2020г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц***: 4 месяца ;***
фактически, месяц***: 2 месяца ;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
Капитальный ремонт здания акимата г.Уральск» по адресу ЗКО, г.Уральск , пр.	**м2**	**1146,86**		**1146,86**	

Н.Назарбаева
д.182/.Покрытие
(Крыша)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2 общая жилая	число квартир	площадь квартир, м2 общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: ***Капитальный ремонт здания акимата г.Уральск» по адресу ЗКО, г.Уральск , пр. Н.Назарбаева д.182/*** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **59562,02** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **53180,370** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге; прочие **6381,640** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

56011,923 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **50010,646** тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие **6001,277** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт здания акимата г.Уральск» по адресу ЗКО, г.Уральск , пр. Н.Назарбаева д.182/*** наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Государственное учреждение «Аппарат акима города Уральска»***

Руководитель ***Джазыкбаев И.Е.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор
Эксперт технического надзора

ТОО «KZ Стройэксперт» ***Акнуров Н.З***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Инженер проектировщик ТОО «Saultes» ***Бахтияров А.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Подрядчик
(генеральный подрядчик)
ТОО «Эврика» Директор ***Тетера О. Л.***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)