Бекітемін
«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС
Директор
Н.Ф. Макаров

«Қарағанды қаласында Санаторная, 22 көшесіндегі «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» КМҚК қоршауын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2017 жылғы 18 наурыздағы ЭксБ-0018/17

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының
«Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Toplevel-Строй» ЖШС,
Қарағанды қаласы

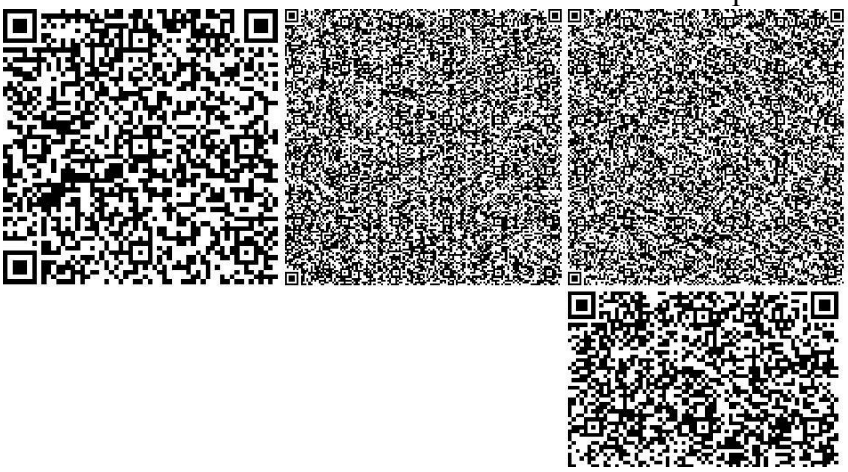
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды қаласында Санаторная, 22 көшесіндегі «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» КМҚК қоршауын күрделіжөндеу» жұмысжобасыбойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындынытолықнемесеішінарақайташығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»
Макаров Н.Ф.



З**А К Л Ю Ч Е Н И Е**

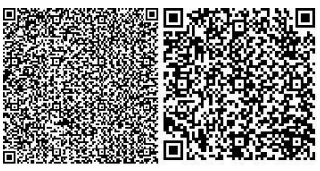
№ **ЭксБ-0018/17 от 18 марта 2017 года**

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ограждения КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» в городе Караганда, ул. Санаторная, 22»

ЗАКАЗЧИК:
КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Toplevel-Строй»
г. Караганда

г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонтограждения КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» в г. Караганда, ул. Санаторная, 22»** выдано ТОО«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» в г. Караганда, ул. Санаторная, 22».**

Год разработки – 2017.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг № 114 от 06.03.2017 г. между ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» и КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управлениездравоохранения Карагандинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Toplevel-Строй»,г.Караганда. Государственнаялицензия № 14016774 от 06.11.2014 г. на проектные работы по III категории, выдана Комитетом по делам строительства и ЖК, г. Астана.

ГИП – Авдеева М.С., приказ ТОО «Toplevel-Строй» №6от 24.01.2017г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, согласнописьму заказчика №1-13-419 от 15.03.2017 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 23.01.2017 г., утвержденное заказчиком; обоснование необходимости замены ограждения – предписание ГУ «Управлениепо ЗПП г. Караганды» № 130 от 24.05.2016 г.;

акт на право постоянные землепользования земельным участком №0060553 от 27.02.2008 г. площадью 4.0318 га для эксплуатации имущественного комплекса ГУ «Областной противотуберкулезный диспансер» (кадастровый номер 09-142-105-970) в г. Караганда, ул. Санаторная, 22;

акт на право постоянного землепользования земельным участком №0060553 от 27.02.2008 г. площадью 2.4719 га для строительства и эксплуатации отделения для больных туберкулезом на 120 мест (кадастровый номер 09-142-105-1171) в г. Караганда, ул. Санаторная, 22;

приказ от 05.01.2017 г. КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области о создании комиссии по разработке дефектного акта на демонтаж ограждения;

дефектная ведомость на демонтаж ограждения, утвержденная заказчиком от 06.01.2017 г.;

письмо заказчика №1-13-419 от 15.03.2017 г. о выделении бюджетных средств после получения положительного заключения;

письмо заказчика №1-13-296 от 23.02.2017 г. о начале строительства – II квартал 2017 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное санитарно-эпидемиологическое заключение № М83-0007/17 от 17.03.2017 г., выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Октябрьского района города Караганда Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан на рабочий проект;

письмо №М4-03/00077 от 27.02.2017 г. ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - виды работ в рабочем проекте относятся к IV категории, государственной экологической экспертизе не подлежат;

письмо заказчика №1-13-296 от 23.02.2017 г. о соответствии рабочего проекта заданию на проектирование и согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка (11-01/2017-ПЗ).

Том 2. Чертежи:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (11-01/2017-АС).

Том 3.

Сметная документация (11-01/2017-СД).

Паспорт проекта.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация данного проекта обеспечит выполнение санитарно-эпидемиологических требований, согласно приказа Министерства здравоохранения РК №404 от 17.06.2011 г. «О мерах совершенствования мероприятий по борьбе с туберкулезом в Республике Казахстан» и направлена на предотвращение самовольных уходов пациентов, представляющих угрозу заражения для населения города.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ 6.1

Место размещение объекта и характеристика участка

КГКП«Областнойпротивотуберкулезныйдиспансер»Управлениездравоохранения Карагандинской области находится в г. Караганда, по ул. Санаторная, 22.

Территория участка спланирована, ограждена железобетонным забором высотой 2,0м.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится во IB климатическом районе.

Температура наиболее холодной пятидневки – минус 40 °С.

Нормативное значение снеговой нагрузки для III снегового района - 1,0 кПа;

Нормативное значение ветрового давления для IV ветрового района - 0,48 кПа; Сейсмичность района – до 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно архивным данным, существующая площадка не подтопляемая, сложена суглинистыми грунтами. Принятое расчетное сопротивление при расчете фундамента R=1.8 кг/см^2.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определена по данным метеостанции г. Караганда и составляет 1,86 м.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II технологически не сложный, согласно пункта 20 пп.17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 (с изменениями от 20.12.2016 года).

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здания КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области расположены в городе Караганда по ул. Санаторная, 22 на собственном земельном участке площадью 4.0318 (акт на право постоянного землепользования земельным участком №0060553 от 27.02.2008 г., кадастровый номер 09-142-105-970).

Замена существующего ограждения запроектирована для участка площадью 4,0318 га на основании технического задания и в соответствии с предписанием ГУ «Управление по ЗПП Октябрьского района г. Караганды» № 130 от 24.05.2016 г.

На демонтаж существующего ограждения составлен и утвержден заказчиком дефектный акт.

Проектными решениями предусмотрена полная замена существующего ограждения на сплошное металлическое ограждение высотой 3.0 м.

Подъезды предусмотрено оборудовать воротами размером 5.8х2.8(h) м, калиткой 1,0х2.8(h) м. заводского изготовления. На проходной предусмотрена установка турникета уличного исполнения с автоматическими ограждающими планками «Антипаника».

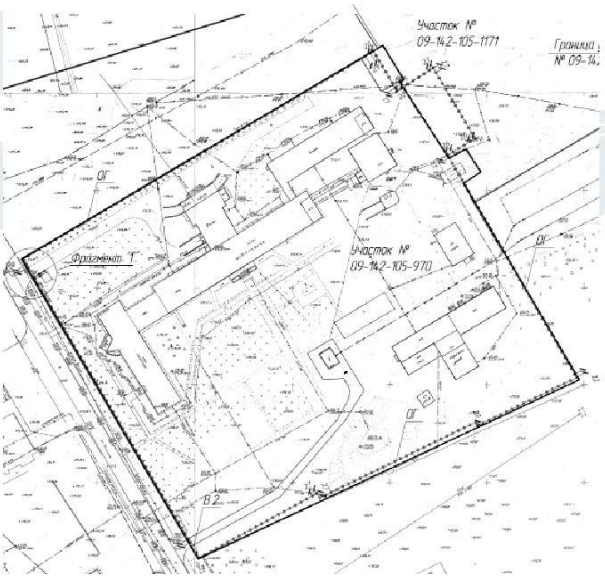


Рис. 1 Ситуационная схема участка

Конструктивные решения

Панели ограждения – профлист С35 толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-2010 в каркасе из труб стальных профильных 40х25х2 по ГОСТ 8645-68.

Столбы кирпичные КМ-р (КМ-л) 250х120х140/2,1НФ/200/1,4/50/ГОСТ 530-2012 с внутренними стойками для крепления панелей ограждения из труб по ГОСТ 10705-80, приняты с шагом 3,3 м.

Фундаменты под стойки – столбчатые из бетона класса В12,5 F75. Отметка подошвы – минус 1.4 м. В основании приняты суглинистые грунты. Принятое расчетное сопротивление при расчете фундамента R=1.8 кг/см^2.

Цоколь из бетона В15 F75 высотой 800 мм, армированный стержнями диаметр 10 из арматуры класса А III ГОСТ 5781-82.

Ворота и калитки приняты.

На КПП запроектирована установка турникета.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиямиСНиП РК 2.01-19-2004. Металлические конструкции предусмотрено покрыть грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в 1 слой и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрыть горячим битумом.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по правоустанавливающим документам	га	6,5037
2	Площадь ограждаемого участка	га	4,0318
3	Протяженность ограждения	п.м	870,4

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектная документация разработана с учётом требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Участок обеспечен эвакуационными выходами с открыванием ворот и калиток по ходу эвакуации.

Строительные изделия ограждения приняты из несгораемых и трудносгораемых материалов.

6.4 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 4,0 месяца.

В соответствии с письмом № 1-13-296 от 23.02.2017 года начало строительства – II квартал 2017 год.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-

2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 2

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г. г.	млн. тенге	47,364
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	39,876
	прочие затраты	млн. тенге	7,488

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.20 подпункт 17 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г. (с изменениями от 28 июля 2016 года), разработчиком проекта установлен II (технологически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011. Проектно-сметная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование, требованиям государственных нормативов, норм проектирования с учетом замечаний по п. 7.2.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект **«Капитальный ремонт ограждения КГКП«Областнойпротивотуберкулезный диспансер» в г. Караганда, ул. Санаторная, 22»** внесеныследующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Обосновано армирование цоколя.
2. Приняты крестовые связи на панелях ограждения.
3. Указано количество панелей вдоль каждой стороны.
4. Указаны грунты в основании фундамента.
5. Указан ГОСТ на профлист.
6. Обоснована глубина заложения фундамента. *Сметная документация*
7. Уточнены затраты на временные здания и сооружения в соответствии с НДЗ РК 8.04-05-2015.
8. Уточнены затраты на авторский надзор в соответствии с приложением № 1 к приказу Председателя КСДЖКХ и УЗР от 26.06.2015 г. № 231-НК.

9. Уточнена сметная норма на установку колпаков на столбы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015.

10. Дополнены затраты на проведение экспертизы в соответствии с п.85 ГНОССС.

11. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Площадь ограждаемого участка	га	4,0318	4,0318	-
2	Протяженность ограждения	м	870,4	870,4	-
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г. г.	млн. тенге	47,538	47,364	-0,174
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	40,124	39,876	-0,248
	прочие затраты		7,414	7,488	+0,074
3	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0	-

Примечание:

Уменьшение –уточнены сметная норма на установку колпаков в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015.

Увеличение – дополнены ранее неучтенные затраты на проведение экспертизы.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 0,174 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальныйремонт ограждения КГКП «Областной противотуберкулезный диспансер» в г. Караганда, ул. Санаторная, 22»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь ограждаемого участка	4,0318 га
Протяженность ограждения	870,4 м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г. г. в т.ч	47,364 млн. тенге
СМР	39,876 млн. тенге
прочие затраты	7,488 млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0 мес.

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12

при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП «Областной противотуберкулезный диспансер» управления здравоохранения Карагандинской области в соответствии с договором о государственных закупках услуг № 114 от 06.03.2017 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Қарағандықаласында Санаторная, 22 көшесіндегі «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» КМҚК қоршауын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Телім ауданы	4,0318	га
Қоршау ұзындығы	870,4	м
2017жылдыңағымдағыбағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	47,364	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	39,876	млн.теңге
басқада шығын	7,488	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

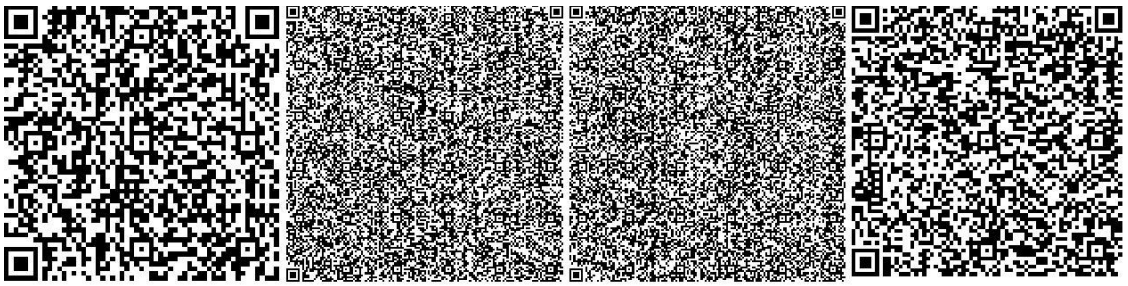
5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 06.03.2017 жылғы № 114 келісім-шартқа сәйкес қызметтерді мемлекеттік сатып алу туралы Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық туберкулезге қарсы диспансер» КМҚК кепілдік етеді.

Жетекші сарапшы Е. Ахмедин

Сарапшы Р. Прохоров

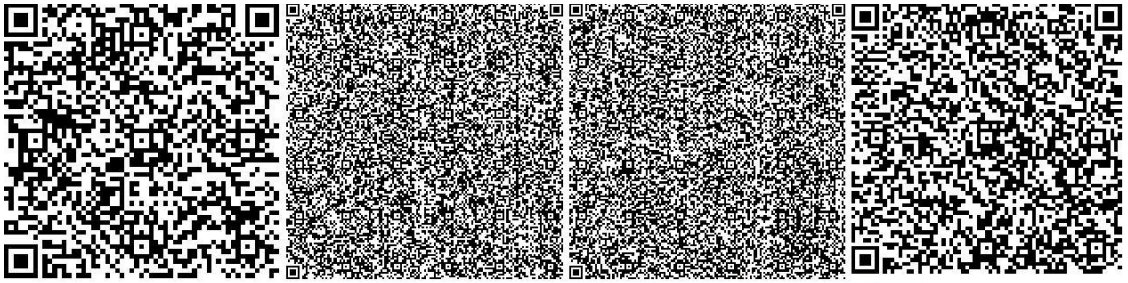
Прохоров Р.М.

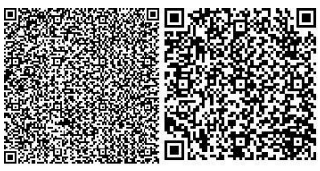
Эксперт



Ахмедин Е.К.

Эксперт





Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик **КГП "Областной противотуберкулезный диспансер" управления здравоохранения Карагандинской области,Республика Казахстан, Карагандинская обл., г. Караганда, ул. Санаторная, дом № 22** — **950440001475**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Toplevel-Строй",Республика Казахстан, Карагандинская обл., г.Караганда, ул. Можайского, дом № 13, офис 412** — **110140018593**

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор № 11 от 24.01.2017г.

Номер документа	Дата составления
1	**06.02.2017**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Разработка проектно-сметной документации			услуга	1	220 000,03	220 000,03
				Итого	1	x	220 000,03

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) директор / _____ / Коротких Н.Я.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____ / _____
должность *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 06.02.2017

М.П.