«Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Шәменов елді мекенінде тартылатын газ құбырын және газ тарату желілерін салу»

Жұмыс жобасы бойынша
06.12.2022 ж. № 19-0463/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жалағаш аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жамбылагрогазпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0463/22 от 06.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в населенный пункт Шаменова, Жалагашского района, Кызылординской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в населенный пункт Шаменова, Жалагашского района, Кызылординской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.09.2022 г. № 060140013213/220091/00 (91)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог "

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Жамбылагрогазпроект", лицензия от 27.03.2013 г. №13004531

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 16 мая 2022 года, утвержденное КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 13 сентября 2022 года №28, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;
решение районной земельной комиссии от 11 июля 2022 года №105 о предоставлении КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» земельного участка под строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в населенном пункте Шаменова, согласованная специальной комиссией;
акт предварительного выбора и обследования земельного участка от 08 июля 2022 года и план земельного участка, согласованные специальной комиссией;
акт на право постоянного землепользования от 05 октября 2022 года №0277016 на земельный участок с кадастровым номером 10-148-030-190 размером 0,5054га для подземного газопровода низкого давления;
акт на право постоянного землепользования от 05 октября 2022 года №0277015 на земельный участок с кадастровым номером 10-148-030-189 размером 0,0809га для подземного газопровода среднего давления;
акт на право постоянного землепользования от 05 октября 2022 года №0277018 на земельный участок с кадастровым номером 10-148-030-192 размером 0,1024га для подземного газопровода высокого давления;
акт на право постоянного землепользования от 07 октября 2022 года №0277023 на земельный участок с кадастровым номером 10-148-030-193 размером 0,1600га для подземного газопровода высокого давления;

акт на право постоянного землепользования от 07 октября 2022 года №0277017 на земельный участок с кадастровым номером 10-148-030-191 размером 1,2024га для подземного газопровода высокого давления;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования от 07 октября 2022 года №2210071520601767 с кадастровым номером 10-148-025-1185 размером 0,0004га для станции подключения;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования от 05 октября 2022 года №2210051720599513 с кадастровым номером 10-148-006-382 размером 0,0012га для газораспределительной станции;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования от 05 октября 2022 года №2210051620599436 с кадастровым номером 10-148-006-380 размером 0,0012га для шкафного газорегулятора;

акт на земельный участок с правом постоянного землепользования от 05 октября 2022 года №2210051620599459 с кадастровым номером 10-148-006-381 размером 0,0012га для шкафного газорегулятора;

отчеты об инженерно-геодезических изысканиях и инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «ТопГиз» в 2022 году.

Письма

КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»:

от 12 сентября 2022 года №06-3/577 о направлении рабочего проекта для проведения комплексной вневедомственной экспертизы;

от 14 сентября 2022 года №06-3/585 о согласовании проекта в части промышленной безопасности;

от 14 сентября 2022 года №06-3/586 о расстоянии до полигона вывоза ТБО;

от 14 сентября 2022 года №06-3/587 о начале строительства;

от 19 сентября 2022 года №06-3/606 об источнике финансирования;

от 15 ноября 2022 года №06-3/786 о производстве работ методом ГНБ;

от 22 ноября 2022 года №06-3/820 об учете расхода газа на перспективу, на населенные пункты Каракеткен и Далдабай;

КГУ «Аппарат Акима сельского округа им. М. Шаменова» Акимата Жалагашского района от 08 августа 2022 года №05-7-250 информация о количестве жителей сельского округа им. М. Шаменова;

Коммунальное государственное предприятие «Қызылорда газ тарату жүйесі»:

от 12 августа 2022 года №554 о согласовании рабочего проекта;

от 23 ноября 2022 года №744 об общем расходе газа на населенные пункты Актерек-170га, Шаменов, Каракеткен, Далдабай;

РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля Жалагашского района» от 04 ноября 2022 года №1127 об отсутствии скотомогильников и очагов неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства.

Технические условия:

Коммунальное государственное предприятие «Қызылорда газ тарату жүйесі» от 02 февраля 2022 года №47-пЖ-2022-0000007 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

КГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Кызылординской области» от 19 сентября 2022 года №04-10/1264 для прокладки газопровода через

автомобильную дорогу областного значения «Жалагаш-Жосалы» методом горизонтального бурения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

генеральный план, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района» и КГУ «Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности от 26 августа 2022 года №KZ74VWF00074195, выданное РГУ «Департамент экологии по Кызылординской области комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: населенный пункт Шаменова, Жалагашского района, Кызылординской области

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Сыздыкова С.С.	KZ81VJE00023086	Соответствует
2	Технологическая часть	Жубандыкова А.Т.	KZ02VJE00042162	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует

6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
7	Молниезащита	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
8	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Расчетный расход газа	м3/час	775	775
2	Сеть газификации высокого давления н.п. Шаменова (Подводящий газопровод)	км	14,824	14,824
3	Сеть газификации среднего давления н.п.Шаменова (Распред. газопровод)	км	1,147	1,147
4	Сеть газификации низкого давления н.п. Шаменова(Распред. газопровод).	км	13,199	13,199
5	ГРПШ	шт.	3	3
6	Общая площадь земельного участка	га	0,0036	0,0036
7	Площадь застройки	м2	4,32	4,32
8	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	31,68	31,68

9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:	млн. тенге	761.072	710.412
9.1	СМР	млн. тенге	577.525	546.177
9.2	оборудование	млн. тенге	10.980	3.735
9.3	прочие затраты	млн. тенге	172.567	160.500
10	В ценах по годам строительства			
10.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	26.387	26.387
10.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	734.685	684.025
11	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в населенный пункт Шаменова, Жалагашского района, Кызылординской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Жалағаш ауданының Шәменов елді мекенінде тартылатын газ құбырын және газ тарату желілерін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерназарова С.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жубандыкова А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону