Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" октября 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Мейір-М»
наименование организации, юридический адрес
Республика Казахстан, г. Нур-Султан, ул. 23-15, дом 14, ВП-1, индекс 010000
в лице директора Газезова Жандоса Муратулы
по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту Ш. Құдайбердіұлы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. (II очередь строительства)».
наименование и местонахождение объекта
заказчиком, которого является ГУ «Управление строительства города Нур-Султан», Жангасканов А.Е.
наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Алам НС», государственная лицензия ГСЛ № 18002778 от 09.02.2018 г., ТОО «Акмол ПСБ» государственная лицензия ГСЛ № 12008886 от 10.07.2012 г., ТОО «Arlan Astana Qurylys» государственная лицензия ГСЛ № 20016952 от 11.11.2020 г.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign») Генеральный директор Бекмурза К.Б., лицензия № 14013291 от 09.09.2014 г., № заказа 203
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0624/16 от 27.12.2016 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Жилой комплекс в том числе: 1) Жилая часть 2) Встроенные помещения общественного назначения	м2 м2	13 583,14 12 819,13 764,01		13 583,14 12 819,13 764,01	
Паркинг: Общая площадь Вместимость	м2 маш/мест	4 952,8 281		4 952,8 281	

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом 2Б (Блок 1), г. Нур-Султан, район «Алматы», проспект Шәкәрім Құдайбердіұлы, дом 2В (Блок 2) имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^3$)	13 583,1	13 583,1
Число этажей	этаж	Подвал, паркинг, 16 этажей, технический этаж	Подвал, паркинг, 16 этажей, технический этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	80 658,6	80 658,6
В том числе подземной части	$м^3$	31 731,5	31 731,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	764,0	764,0
Паркинг: Общая площадь Вместимость	м2 маш/мест	4 952,81 281	4 952,81 281

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	180	9 404,1	4 559,7	180	9 404,1	4 559,7
однокомнатных	60	2 313,6	946,5	60	2 313,6	946,5
двухкомнатных	90	5 062,2	2 536,2	90	5 062,2	2 536,2
трехкомнатных	30	2 028,3	1 077	30	2 028,3	1 077

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой комплекс состоит из двух жилых блоков (Блок 1 и Блок 2) и пристроенного паркинга.

Жилой дом. Блоки 1, 2

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивное решение - монолитный безригельный каркас. Прочность и устойчивость здания обеспечены системой колонн (пилоны), горизонтальным диском – железобетонными плитами, вертикальными диафрагмами.

Фундамент – комбинированный свайно-плитный.

Сваи – забивные железобетонные С7-30 ГОСТ 19804.1-91* и СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Расчетная нагрузка на сваю составляет 46,3 тс.

Ростверк – монолитная железобетонная плита толщиной 1200 мм, выполнена из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, морозостойкости F75.

Армирование ростверка принято верхними и нижними сетками из отдельных основных и дополнительных рабочих стержней.

Рабочие стержни основного армирования верхней и нижней зон предусмотрены Ø22А-III с шагом по 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях и с дополнительным армированием верхней и нижней зон стержнями Ø16 А-III, Ø20 А-III и Ø25 А-III с шагом по 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Обеспечение проектного положения верхней арматуры предусмотрено

плоскими каркасами с шагом 1200 мм, запроектированные из продольных стержней Ø12 А-I и поперечных стержней Ø12 А-III.

Из ростверка предусмотрены выпуски арматур Ø12-28 А-III для колонн, для диафрагм жёсткости и для стен.

Под ростверком выполнена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 по щебню толщиной 100 мм.

Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 250 мм и стены выполнены из бетона класса В25. Армирование предусмотрено двумя вертикальными сетками из отдельных вертикальных и горизонтальных рабочих стержней Ø10-16 А-III с шагом по 200 мм. Вертикальные сетки соединены шпильками Ø6 А-I с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Диафрагмы жесткости, стены лестниц и шахт лифтов – монолитные железобетонные толщиной 200 и 300 мм. Диафрагмы жесткости и стены выполнены из бетона класса В25. Армирование выполнено двумя вертикальными сетками из отдельных вертикальных стержней и горизонтальных стержней Ø12-20 А-III с шагом по 200 мм. Вертикальные сетки соединены шпильками Ø12 А-I с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Пилоны – монолитные железобетонные, выполнены из бетона класса В25. Армирование принято рабочей арматуры □14-28 А-III, поперечной арматуры в виде хомутов Ø8А-I с шагом 200 мм. Для обхвата всех продольных рабочих стержней конструктивно установлены дополнительные хомуты Ø12 А-I согласно пункту 5.60 (5.23) «Пособия по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона без предварительного напряжения…». Стыки продольных рабочих стержней выполнены в нахлест. Пилоны предусмотрены сечениями 1200х250, 1450х250 и 1600х250 мм.

Плиты перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные толщиной 220 мм из бетона класса В25. Основная нижняя и верхняя арматура Ø12АIII с шагом по 200 мм в обоих направлениях. Дополнительная нижняя и верхняя арматура Ø12÷25 А-III с шагом по 200 мм в обоих направлениях. Вдоль осей в двух направлениях установлены пространственные каркасы с продольными рабочими стержнями 3Ø20 А-III+3Ø20 А-III.

Лестницы – монолитные железобетонные Z-образные марши. Марши выполнены из бетона класса В25, армированы отдельными стержнями Ø12 А-III с шагом 200 мм.

Наружные стены - легкобетонные из ячеистого бетона толщиной 300 мм объемным весом 600 кг/м3 с утеплением и облицовкой.

Перегородки - легкобетонные из ячеистого бетона толщиной 100 мм объемным весом 600 кг/м3.

Перегородки подвала и во влажных помещениях - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 120 мм.

Класс жилья - IV.

Жилые блоки комплекса – 16 этажные с подвалом и чердаком (верхний технический этаж). Кровля - плоская с внутренним водостоком.

Высота помещений 1 этажа составляет 4,5 м. Высота жилых этажей принята равной 2,8 м, высота помещений подвала составляет 2,54 и 2,65 м, высота помещений верхнего технического этажа составляет – 4,0 и 1,8 м.

В подвале жилых домов расположены технические помещения (тепловые пункты, насосные, электрощитовые). Технические помещения с оборудованием, являющимся источником шума и вибрации, расположены под помещениями общего пользования жилых зданий. В подвале блока 1 расположено помещение КСК. Подвал жилых зданий изолирован от надземных этажей и обеспечен самостоятельными выходами наружу.

На первом этаже предусмотрены встроенные офисные помещения, имеющие изолированные входные группы. Жилые квартиры размещены начиная со 2 этажа.

В качестве вертикальных коммуникаций в каждом блоке приняты – лестничная клетка типа Н1 и два лифта грузоподъемностью 450 кг и 1000 кг размерами кабин 950х1300 мм и 2100х1050 мм. Двери кабин лифтов противопожарные.

Лестничные клетки типа Н1 имеют выходы непосредственно наружу на прилегающую территорию и на кровлю. Входы на все жилые и технические этажи предусмотрены через тамбуры и двери.

Входы на первом этаже зданий решены через тамбуры. Двери шахт лифтов приняты противопожарными. Для каждой квартиры, расположенной выше 15 м предусмотрен аварийный выход. Выход на кровлю запроектирован из лестничной клетки через противопожарную дверь второго типа.

Блоки 1 и 2 – 16 этажные прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,2х18,3 м.

Всего в блоке 1 и 2 расположено 180 квартир по 90 квартир в каждом блоке

Архитектурное и цветовое решение фасадов зданий соответствует эскизному проекту, утвержденному главным архитектором г. Астаны.

Наружная отделка:

цоколь, стены 1- 5 этажей – облицовка гранитной плиткой;

стены – декоративная фасадная штукатурка;

окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом;

витражи – алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет;

двери – металлические индивидуальные;

кровля – плоская, рулонная, внутренний водосток.

Внутренняя отделка:

стены – известковая побелка, окраска масляной и водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой;

потолки – известковая побелка, окраска водоэмульсионной краской;

двери – внутренние ГОСТ 6629-2002, металлические индивидуальные;

полы – керамическая плитка, ламинат, бетонные.

Паркинг

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Конструктивные решения паркинга - монолитный железобетонный каркас. Прочность и устойчивость обеспечены системой колонн, балок, горизонтальным диском железобетонными плитами, вертикальными диафрагмами.

Паркинг с габаритными размерами в осях 56,70х59,80 м разделен на четыре отсека деформационными швами.

Фундамент – свайный с отдельно стоящими столбчатыми ростверками.

Сваи - забивные железобетонные С6-30 ГОСТ 19804.1-91* и СТ РК 939-92 из бетона на сульфатостойком цементе. Расчетная нагрузка на сваю составляет 48 т.

Ростверки – отдельно стоящие столбчатые под куст из 3-7 шт. свай монолитные железобетонные толщиной 600 мм, выполнены из бетона класса В25 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W6, морозостойкости F75.

Армирование ростверка принято сеткой из отдельных рабочих стержней Ø12-32А-III с шагом 200 мм в двух направлениях. Из ростверка предусмотрены выпуски арматуры Ø16-32 А-III для колонн, Ø12 А-III с шагом 100 и 200 – для наружных стен и стен пандусов и лестниц.

Под ростверком выполнена подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5 по щебню т. 200 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечениями 500х500 мм, выполнены из бетона класса В25 и рабочей арматуры Ø16-28 А-III, поперечной арматуры в виде хомутов Ø10А-I с шагом 200 мм.

Плиты перекрытия и покрытия, плиты рампы - монолитные железобетонные толщиной 300 мм по балкам из бетона класса В25. Основная нижняя и верхняя арматура Ø12AIII с шагом по 200 мм в обоих направлениях. Дополнительная нижняя арматура Ø12 А-III и верхняя арматура Ø12 А-III, Ø16 А-III с шагом по 200 мм в обоих направлениях.

Балки перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные сечением 500х600(h) и 300х600(h) мм образуют совместно с плитой единое тавровое сечение. Балки устраиваются по двум направлениям. Балки приняты из бетона класса В25 и продольной рабочей арматуры Ø16-25 А-III, поперечной арматуры 12 А-I в виде четырехсрезных хомутов с шагом 100 мм на приопорном участке и с шагом 200 мм в пролете.

Лестницы – монолитные железобетонные Z-образные марши. Марши выполнены из бетона класса В25, армированы отдельными стержнями Ø8-12AIII с шагом 200 мм. Ступени и площадки марша армированы сетками из отдельных стержней Ø8 А-III и Ø12 А-III.

Стены первого этажа паркинга, стены лестниц и пандусов – монолитные железобетонные толщиной 200, 250 и 300 мм. Стены выполнены из бетона класса В25. Армирование предусмотрено двумя вертикальными сетками из отдельных вертикальных и горизонтальных рабочих стержней Ø12 А-III с шагом по 200 мм. На углах и пересечениях, на концах стены усилены вертикальными рабочими стержнями Ø14А-III и Ø16А-III. Над проемами установлены рабочие стержни Ø20А-III. Вертикальные сетки соединены шпильками Ø8AI с шагом 400 мм в шахматном порядке.

Наружные стены второго этажа паркинга – бетонные стеновые блоки СКЦ толщи-ной 190 мм по СТ РК 945-92.;

Пристроенный 2 этажный паркинг, расположен в дворовой зоне жилых блоков (блок 1, блок 2) сложной прямоугольной формы с общими размерами в осях 56,7х59,8 м имеет эксплуатируемую кровлю, огороженную по периметру парапетом высотой 1,25 м. Въезд во двор на эксплуатируемую кровлю предусмотрен по рампе крытой навесом, выполненным из металлического каркаса с покрытием из полигаля.

Общая вместимость паркинга составляет – 143 машиноместо включая 5 машино-мест для МГН. Общая потребность проектируемого комплекса составляет 158 машино-мест остальные 123 машинноместа будут использованы для нужд существующего комплекса.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - январь 2020 г;
(месяц, год)

окончание работ - октябрь 2021 г;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18
фактически, месяц: 22

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83,18% и фактически применено 56,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. **ПСД без наружных инженерных сетей. Предусмотрено другим проектом.**

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана РЭК» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

АО «Астана-Теплотранзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

Филиал АО «Казахтелеком» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество подпись дата м.п.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Нур-Султан» Нургожина С.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по проспекту III. Кудайбердіулы, район дома № 2/1, 2/2 в городе Астана. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. (II очередь строительства)». готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Газезов Жандос Муратулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)