Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Житикара «30» декабря 2020 года.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» в лице руководителя Ордашева Мирамбека Жонысбековича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «28» декабря 2020 года от подрядчика ТОО «Фуд-МС», лицензия на строительно-монтажные работы ГСЛ №02231 от 02.11.2017 года, директор Кусаинов Сейтжан Жумаханович, г.Алматы, Шахтерская,25, 8 /727/ 271-99-76

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» декабря 2020 г. от ТОО "Сейсмостройзащита". г.Алматы. в лице инженера-эксперта Маканова Максата Кунспаевича, аттестат № KZ41VJE00028171 от 28.06.2017г., № KZ84VJE00028173

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» декабря 2020 г. от ТОО "КостСтандарт" директор Кекенов Рауан Хайрбекович, в лице эксперта Кекенова Руслана Хайрбековича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция многоквартирного дома по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, микрорайон 4, дом 33»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:
Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, микрорайон 4, дом 33

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Постановления акимата Житикаринского района № 177 от «20» июля 2018 года.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» Талон о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ78REA00155538 от 12.12.2019 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КостСтандарт», № 53-2018.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» № 37/1 от «16» сентября 2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, **3,5 месяцев**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяцев**;

фактически, месяц: **8 месяцев**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	**4552**	**4552**
Число этажей	этаж	**5+ подвал**	**5+ подвал**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**10915**	**10915**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**80**	**3567,1**	**2493,7**	**80**	**3567,1**	**2493,7**
однокомнатных	**10**			**10**		
двухкомнатных	**60**			**60**		
трехкомнатных	**10**			**10**		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Демонтажные работы: разборка мягкой кровли, очистка насыпного утеплителя(шлак) демонтаж парапетных плит, демонтаж вентшахт, демонтаж пароизоляции, демонтаж балконных плит, очистка стен от штукатурки, краски , обоев, известкового налета.

- Устройство чердачной крыши с наружным организованным водостоком , покрытие кровли из металлочерепицы, устройство слуховых окон, кирпичная кладка парапета, устройство слуховых окон, молниезащита, огнебиозащита, утепление кровли, пароизоляция.

- Устройство окон и балконных групп из ПВХ

- Устройство фасада здания из металлосайдинга на металлическом каркасе с утеплением стен.
- Монтаж металлоконструкции балконов.
- Оштукатуривание стен.
- Выравнивание стен сухими смесями с последующм окрашиванием.
- Монтаж электропроводки и электроустановочных изделий.
- Монтаж системы отопления.
- Монтаж системы газоснабжения.
- Монтаж систем горячего и холодного водоснабжения.
- Система внутренней канализации.
- Устройство электрооборудования.
- Устройство цементной стяжки и устройство наливных полов.
- Монтаж линолеума с плинтусами.
- Монтаж дверных блоков с фурнитурой.
- Монтаж раковин, умывальников, ванн с приборами и подводкой.
- Устройство натяжных потолков.
- Устройство керамогранитной и керамической плитки стен и полов.
- Монтаж слаботочной системы.
- Монтаж наружных сетей газоснабжения, отопления, водопровод, электроснабжения, канализации.
- Благоустройство.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **548 325,95 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **455 445,89 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 364,66 тысяч тенге**, прочие **88 515,4 тысяч тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **486 723,504 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **409 464,836 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 364,66 тысяч тенге,** прочие **72 894,008 тысяч тенге**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Реконструкцию многоквартирного дома по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара, микрорайон 4, дом 33 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Ордашев Мирамбек Жонысбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

Маканов Максат Кунспаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:

Кекенов Руслан Хайрбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Кусаинов Сейтжан Жумаканович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.