ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық
Даму министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
қосымша

ҚР Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген

ОҚО, Төле би ауданы, Ленгер қаласында 4 автомашинаға арналған өрт сөндіру депосы құрылысы

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «26» желтоқсан

Тапсырыс беруші: **"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" ММ-сі,** БСН 060240004644, тел: 8/72533/59491,Түркістан облысы, Түркістан қаласы, 160 орам, 5 құрылыс.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):"22" желтоқсан 2023 жыл **«Авторемстрой ЛТД» ЖШС,** директоры Ералиев С.А., Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер, БСН 060240008062, тел:8/7252/261 942.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы "25" желтоқсан 2023 жыл **«Nur-Kurak» ЖШС,**БСН 120540005598, сарапшылары: **Бектурсунов Ж.О.** №KZ46VJE00023619 06.03.2017 ж., №KZ75VJE00024552 03.04.2017 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: "25" желтоқсан 2023 жыл **«Сарыағаш-Жарық» ЖШС,** БСН 140540000104, авторлық қадағалау сарапшысы Джанаев А.О., №KZ10VJE00072476 18.02.2022 жыл

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің
аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: *Түркістан облысы, Төлеби ауданы, Ленгер қаласы*
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«ОҚО, Төле би ауданы, Ленгер қаласында 4 автомашинаға арналған өрт сөндіру депосы құрылысы», жаңадан салу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта
жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2018 жылғы "07" ақпандағы №09 жерді тұрақты пайдалануға құқық беру туралы Ленгер қаласы әкімінің Шешімі

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ-нің 10.03.2020 ж. KZ47REA00165214 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ,16.08.2018 жыл

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Научно-производственно технический центр «САМИ» ЖШС №10-2017

алаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2020 жыл наурыз;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жыл желтоқсан;
құрылыстың ұзақтығы,ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай; нақты 33 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)
барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Өрт депосындағы автомашина	саны	4	4	4	4

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Учаске ауданы	га	1,2	1,2
Жалпы ғимараттың ауданы	$м^2$	1864,83	1864,83
Ғимараттың пайдалы ауданы	$м^2$	1272,75	1272,75
Қабаттар саны	қабат	1-2	1-2
Құрылыс көлемі	$м^3$	10124,54	10124,54
Құрылыс ауданы	$м^2$	1321,33	1321,33

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Нысан техникалық жер асты бар, осьтік өлшемдері 37,50 х 24,00 метр, пішіні тікбұрышты екі қабатты ғимарат.

Нысан келесідей ғимараттар мен құрылыстардан тұрады:

1) 4 көлікке арналған өрт сөндіру бөлімінің ғимараты;
2) оқу мұнарасының ғимараты алаңыменен;
3) дәретхана;
4) бақылау- өткізу пункті;
5) қазандық ғимараты;
6) сыйымдылығы 50 м3 жерасты резервуары;
7) қойма ғимараты;
8) сыйымдылығы 100 м3 шұңқыр (септик).

1-қабатта: өрт сөндіру техникасы бөлмесі, техникалық қызмет көрсету бекеті, диспетчерлік пункт, диспетчерлік демалыс бөлмесі, аппарат кабинеті, кезекші ауысым бастығының кабинеті, қозғалыс қауіпсіздігі кабинеті, дәліз, кіреберіс, вестибюль, баспалдақ, киім ауыстыратын бөлме, жуынатын бөлме, киім-кешек бөлмесі, душ және санитарлық тораптарменен киім ауыстыру бөлмесі, құралдар мен қосалқы бөлшектерді сақтайтын бөлме, шеберхана, электр бөлмесі, противогаздарды сақтауға және сынауға арналған бөлмелер, жылу камерасы, санитарлық торап, түсіруден кейінгі кабиналар, желдету камерасы, жұмыс киімдерін жуу және кептіру бөлмесі, жуудан кейін гильзаларды құтуге және сақтауға арналған бөлмелер.

2-қабатта: дәліз, мәжіліс залы, спорт зал, психологиялық жеңілдену бөлмесі, санитарлық торап, қойма бөлмесін тазалау жабдықтары, баспалдақ, тамақ жылыту бөлмесі, кезекші ауысым демалыс бөлмелері, оперативтік тактикалық дағдылар сыныбы, оқу сыныбы, қойма коменданты, инспекторлар кабинеті, рекреация, мүлік инспекторы, бастықтың орынбасары, қабылдау бөлмесі, бастық кабинеті, мұрағат, бухгалтерия кабинеттері.

Ішкі қабырғаларды әрлеу - жақсартылған сылақ, құрғақ әрлеу қоспалар, водоэмульсиялық бояу,әктеу, дәліздерде - 1,8 м биіктікке дейін майлы бояу панелі, санитарлық тораптарда - 1,8 м биіктікке және төбеге дейін керамикалық плиткалар. Сыртқы әрлеу - металлосайдинг, шатыр жабыны – металлочерепица.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **672 014,080** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **567 231,672** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **104 782,408** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: **628 672,069 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **527 278,242** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **101 393, 827** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% көзделеді және іс жүзінде 97% қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3 ;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«ОҚО, Төле би ауданы, Ленгер қаласында 4 автомашинаға арналған ерт сөндіру депосы құрылысы»

объектінің (кешеннің)

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" ММ басшы
М.О. (қолы) Усубалиев Т.
(Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
«Nur-Kurak» ЖШС директоры
М.О. (қолы) Балтабаева М.
(Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
«Nur-Kurak» ЖШС
сарапшысы:
М.О. (қолы) Бектурсунов Ж.
(Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау
"Сарыағаш-Жарық" ЖШС
директоры:
М.О. (қолы) Тасболат А.
(Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау
"Сарыағаш-Жарық" ЖШС
сарапшысы:
М.О. (қолы) Джанаев А.
(Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер)
"Авторемстрой ЛТД" ЖШС
директоры:
М.О. (қолы) Ералиев С.
(Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға қабылдау
актісіне 2-қосымша

«ОҚО, Төле би ауданы, Ленгер қаласында 4 автомашинаға арналған өрт сөндіру депосы құрылысы»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Құрылыс ауданы ($м^2$)	Ғимараттың құрылыс көлемі ($м^3$)	Ғимараттың жалпы ауданы ($м^2$)	Участкенің ауданы (га)	Тұрғын емес үй-жайдың ауданы ($м^2$)	орын-тұрақтар ауданы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОҚО, Төле би ауданы, Ленгер қаласында 4 автомашинаға арналған өрт сөндіру депосы құрылысы	нысан	1-2	1321,33	10124,54	1864,83	1,2000	-	-

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	Шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	суменжабдықтау	телефон-мен жабдықтау	кәріз	газбенжаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Темір-бетон	күйдірілген кірпіш	Металло черепица	автономды	100%	100%	100%	100%	100%

Тапсырыс беруші «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Усубалиев Т.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Сарыағаш-Жарық» ЖШС-сі сарапшысы Джанаев А.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), қолы М.О.