«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Мичурин ауылдық округі аумағы мекенжайында көкөніс сақтау қоймасын салу»
жұмыс жобасы бойынша
01.10.2024 ж. № 12-0363/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Асхат" шаруа қожалығы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Etalon Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0363/24 от 01.10.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство овощехранилища по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, на территории Мичуринского сельского округа"

ЗАКАЗЧИК:

Крестьянское хозяйство "Асхат"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Etalon Engineering»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство овощехранилища по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, на территории Мичуринского сельского округа".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.08.2024 г. № 01-1510.

4. ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство "Асхат".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Etalon Engineering», лицензия от 16.03.2022 г. №КСЛ №II-01851 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 18 марта 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 13 сентября 2024 года;

постановление акимата Павлодарского района Павлодарской области от 16 мая 2024 года №228/5 об изменении целевого назначения земельного участка Нурпеисова Кадырбека Какымовича;

акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренда сроком на 49 лет) на земельный участок площадью 0,6000 га с кадастровым номером 14-211-137-044, для строительства овощехранилища, изготовленный Павлодарским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищного-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальный экономики Республики Казахстан 31 марта 2015 года №0306419;

акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренда сроком на 49 лет) на земельный участок площадью 0,7000 га с кадастровым номером 14-211-137-043, для строительства овощехранилища, изготовленный Павлодарским филиалом РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищного-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальный экономики Республики Казахстан 31 марта 2015 года №0306418;

акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренда до 26.07.2055 г.) на земельный участок площадью 4,8500 га с кадастровым номером 14-211-137-079, для строительства овощехранилища связанных с ведением крестьянского хозяйства, изготовленный Отделом Павлодарского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области 13 июня 2024 года №2024-1975232;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района» от 03 апреля 2024 года № KZ95VUA01103393;

топографическая съемка М 1:1000, выполненная ТОО «КазГеодезия» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июля 2020 года №20011088, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ПК «Изыскатель» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 11 сентября 1995 года 01-ГСЛ №000475, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «КазГеодезия» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июля 2020 года №20011088, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 04 июля 2024 года №24, выдан Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

протокол содержания радона и продуктов распада в воздухе от 04 июля 2024 года №24, выдан Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов №98 от 05 июля 2024 года, выдано АО «Аэропорт Павлодар»;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 27 сентября 2024 года (Приложение №1 к заданию на проектирование);

письмо заказчика от 21 июня 2024 года №5 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика 24 июня 2024 года №9 о том, что финансирование рабочего проекта планируется проводить за счет собственных средств заказчика;

письмо заказчика от 28 августа 2024 года №10 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 21 июня 2024 года №4 о вывозе мусора и расстоянии полигона твердо бытовых отходов;

письмо заказчика от 23 сентября 2024 года №15 о расстоянии и вывозе грунта;

письмо заказчика от 18 июля 2024 года №31 о том, что по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 28 августа 2024 года №9 о штатном расписание предприятия; о наличии санитарных и бытовых помещений для персонала; о наличии мусоросборника; о наличии парковок в том числе для маломобильных групп населения и о согласование проектных решений рабочего проекта;

письмо акима Мичуринского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области от 25 сентября 2024 года №1-22-552 о том, что рабочий объект не охвачен планом детальной планировки, так как оно расположено на землях сельскохозяйственного назначения;

письмо ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная станция» Управление ветеринарии Павлодарской области от 04 июля 2024 года №1-17/848 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 м.

Технические условия:

от 19 ноября 2015 года №2911-15-ПАЭЖ/ПРЭС АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение объекта к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района» от 03 апреля 2024 года № KZ42VUA01105511.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодарский район, на территории Мичуринского сельского округа.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
4	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Архитектурные решения	Кирилов Е.Ю.	KZ62VJE00031382	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
9	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
11	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
13	Общая пояснительная записка	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
14	Технологический раздел	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость овощехранилище	тонн	10,000	10,000
2	Площадь участка проектирования в границах отвода	м²	11413,76	11675,0
3	Коэффициент застройки		0,45	0,45
4	Площадь застройки	м²	5099,76	5099,8
5	Общая площадь участка	га	7,1	6,15
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	1561,327	1520,983
6.1	СМР	млн. тенге	984,596	935,359
6.2	оборудование	млн. тенге	372,490	356,338
6.3	прочие затраты	млн. тенге	204,241	229,286
7	В ценах по годам строительства			
7.1	в ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	263,712
7.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	1257,271
8	Нормативный срок строительства	месяц	3	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Строительство овощехранилища по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, на территории Мичуринского сельского округа" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Мичурин ауылдық округі аумағы мекенжайында көкөніс сақтау қоймасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону