««ОҚО, Төле би ауданы, Ленгер қаласында 4 автомашинаға арналған өрт депосын құрылысы». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

19.04.2022 ж. № 19-0121/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственно технический центр «САМИ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Төле би ауданы, Ленгер қаласында 4 автомашинаға арналған өрт депосын құрылысы». Сметалық құжаттаманы түзету жұмыс жобасына осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0121/22 от 19.04.2022 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП «Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО». Корректировка сметной документации **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО». Корректировка сметной документации»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий **«Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО». Корректировка сметной документации.**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 24.01. 2022 года №01-0078, заключенному с ГУ «Управление строительства Туркестанской области».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону выдано положительное заключение от 26.07.2018 года № 19-0251/18 по рабочему проекту «Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственно технический центр «Сами», государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016г (1 категория), приложение к государственной лицензии от 13.10.2016г, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области».

Приказ №19-Г от 06.12.2021г «О назначении Амиралиева М. ГИПом».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» от 12.11.2021 года № 36-07-06/5095

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании:

приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 «О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций»;

пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

5.1 Основание для корректировки:

задание на корректировку сметной документации без измененния технической части, утвержденное заказчиком;

письмо заместителя акима Туркестанской области № 36/15184 от 03.12.2021 года с указанием перечня, подлежащих корректировки сметной документации инвестиционных проектов по г.Туркестан;

протокол областной бюджетной комиссии под председательством секретаря областной стратегии и управления экономического развития бюджетной политики и планирования от 13.10.2021 года № 29;

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 18.04.2022 года.

Сметная документация по РП «Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО» (заключение от 26.07.2018 года № 19-0251/18)

6. ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 26.07.2018 года № 19-0251/18 по рабочему проекту «Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО»

Сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении по рабочему проекту «Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО» от 26.07.2018 года № 19-0251/18

6.1 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений в рабочем проекте «Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО». Корректировка сметной документации

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании разделительной ведомости выполненных и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу. Разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ утверждена заказчиком (Усубалиев Т. ГУ «Управление строительства Туркестанской области»), и подписана техническим надзором Балтабаева М. ТОО «Nur-Kurak», авторским надзором (Жусіпбек О. ТОО «Сарыагаш-Жарык»), геподрядчиком (Ералиев С. ТОО «Авторемстрой ЛТД»).

Сметная документация выполненных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 26.07.2018г. №19-0251/18.

Сметная документация на остаточные объемы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2018 года с учетом заделов по годам строительства ранее рассмотренной сметной документации (заключение №19-0251/18 от 26.07.2018 года).

Сметная стоимость остаточных объемов работ определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО». Корректировка сметной документации составляет 91,62%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО». Корректировка сметной документации** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел по рассмотрению ценовых предложений в сметной документации

1) перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 18 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ), выполнен в установленном порядке на основании сравнения альтернативных вариантов прайс-листов.

Сметная документация

1) представлена сметная документация в полном объеме по ранее утвержденному рабочему проекту, заключение экспертизы № 19-0036/20ҚБПҮ от 10.12.2020 года;

2) пересчет сметной документации принят без корректировки объемов работ, по заключению экспертизы № 19-0251/18 от 26.07.2018 года, приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 24.09.2021 года №507;

3) стоимость ПИР и экспертизы на корректировку сметной документации принята по расчету;

4) стоимость оборудования и материалов, с необходимыми техническими параметрами и характеристиками, имеющихся в действующих сборниках сметных цен принята по соответствующим нормам, вместо прайс-листов;

5) стоимость оборудования и материалов, отсутствующих действующих сборниках сметных цен, приведены в соответствие с перечнем прайс-листов, утвержденным заказчиком.

6) сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

Сметная документация разработана на основании задания на корректировку в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

После внесения изменений основные экономические показатели по рабочему проекту сложились следующим образом:

Основные стоимостные показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	699,152 445,174 117,751 136,227	672,014 434,924 104,783 132,307
2	Из них: Общая сметная стоимость выполненных работ в текущих ценах 2018-2019 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	131,997 69,401 12,405 50,191	131,997 69,401 12,405 50,191

3	Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих ценах 2021,2022 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие из них: на 2021 год (ПИР и экспертиза) на 2022 год		567,155 375,773 105,346 86,036	540,017 365,523 92,378 82,116 4,808 535,209

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений в части пересмотра стоимостных показателей по рабочему проекту **«Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО». Корректировка сметной документации** сметная документация соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения с основными экономическими показателями таблицы 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии с условиями договора от от 24.01.2022 года № 01-0078.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» по Южному региону от 26.07.2018 года №19-0251/18 по рабочему проекту «Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО»

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону по рабочему проекту «Строительство пожарного депо на 4 автомашин в городе Ленгер Толебийского района ЮКО» №19-0251/18 от 26.07.2018г. утрачивает силу в разделе «Сметная документация».

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«ОҚО Төлеби ауданы Ленгер қаласында 4 автокөлікке арналған өрт сөндіру депосының құрылысы». Сметалық құжаттаманы түзету** жұмыс жобасы бойынша құндық көрсеткіштерді қайта қарау бөлігінде енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, сметалық құжаттама Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1- кестеде көрсетілген келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.01.2022 жылғы № 01-0078 шарттың талаптарына сәйкес «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі» кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша сметалық құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК-ның 26.07.2018 жылғы №19-0251/18 «Оңтүстік Қазақстан облысы Төлеби ауданы Ленгер қаласында 4 автокөлікке арналған өрт сөндіру депосының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындысымен бірге қарастырылсын

5. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалының 26.07.2018 ж. №19-0251/18 «ОҚО Төлеби ауданы Ленгер қаласында 4

автокөлікке арналған өрт сөндіру депосының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген қорытындысы «сметалық құжаттама» бөлімінде күшін жояды.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдуллина Г.А.

Ведущий специалист (оформление экспертных заключений)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону