Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма

Приложение к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Декларация о соответствии

«01» 12 2022г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Премьер-Строй", юр. адрес: Алатауский район, мкр.Томирис, ул.Карла Маркс, дом 107
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Рузиева Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями», по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Нахимова, дом 51
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ТОО "Tauman Qurylys"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СтройПроектЭксперт»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО "Tauman Qurylys"
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	Блок 1-4222,37 Блок 2 - 4222,37	Блок 1-4222,37 Блок 2 - 4222,37
Число этажей	этаж	Блок 1- 12 этаж Блок 2 - 12 этаж	Блок 1- 12 этаж Блок 2 - 12 этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	Блок 1- 17008,5 Блок 2 - 17008,5	Блок 1- 17008,5 Блок 2 - 17008,5
В том числе подземной части	$м^2$	Подвалом (паркинг) – 1978,51	Подвалом (паркинг) – 1978,51
Площадь встроенных, 2строено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	Блок 1	Блок 1	Блок 1	Блок 1	Блок 1	Блок 1
	Квартиры – 65шт. Нежилой помещение – 5шт.	Квартиры – 3682,14 Нежилой помещение – 310,4	Квартиры – 1776,35	Квартиры – 65шт. Нежилой помещение – 5шт.	Квартиры – 3682,14 Нежилой помещение – 310,4	Квартиры 1776,35
	Блок 2	Блок 2	Блок 2	Блок 2	Блок 2	Блок 2
	Квартиры – 64шт. Нежилой помещение – 5шт.	Квартиры – 3672,85 Нежилой помещение – 310,4	Квартиры – 1776,35	Квартиры – 64шт. Нежилой помещение – 5шт.	Квартиры – 3672,85 Нежилой помещение – 310,4	Квартиры 1776,35
	Паркинг – 40 шт.	Паркинг – 478,7	Паркинг – 478,7	Паркинг – 40 шт.	Паркинг – 478,7	Паркинг –

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ФИЛИАЛ РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА"

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __сентябрь 2021 года_;

месяц, год

окончание работ _декабрь 2022 года____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___15 (пятнадцать)_ месяц;
фактически_15 (пятнадцать)_ месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;_____
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)_____;
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению._____

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора.
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____ А. Муханова
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ___Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями _готовым к приемке в эксплуатацию _____
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
_ТОО "Премьер-Строй", директор Рузиев Е.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.