«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Нахимов көшесі, 51-үй, Шолом-Алейхем көшесі 24-үй мекенжайында тұрғын емес үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)»

жұмыс жобасы бойынша

30.07.2021 ж. № 06-0226/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Хозеев Анатолий Яковлевич,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройПроектЭксперт» ЖШС,
Алматы қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Нахимов көшесі, 51-үй, Шолом-Алейхем көшесі 24-үй мекенжайында тұрғын емес үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0226/21 от 30.07.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:
Хозеев Анатолий Яковлевич,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройПроектЭксперт»,
город Алматы

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», разработан в 2019-2021 гг.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0929 от 04 июня 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)».

2 ЗАКАЗЧИК: Хозеев Анатолий Яковлевич, город Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройПроектЭксперт», государственная лицензия №19004760 от 26 февраля 2019 года (I категория), выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», город Алматы.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 декабря 2019 года на разработку рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)», утвержденное Хозеевым Анатолием Яковлевичем;

решение аппарата акима города Алматы на изменение целевого назначения земельного участка №KZ05VBH00073588 от 27 июля 2020 года;

выписка из постановления акимата города Алматы №3/226-397 от 27 июля 2020 года «Об изменении целевого назначения земельных участков»;

решение аппарата акима города Алматы на изменение целевого назначения земельного участка №KZ43VBH00073583 от 27 июля 2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №0185802 от 08 сентября 2020 года (кадастровый номер 20-313-008-468), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

акт на право частной собственности на земельный участок №0192139 от 09 сентября 2020 года (кадастровый номер 20-313-008-472), выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;

соглашение о совместном использовании земельных участков от 25 декабря 2020 года;

договора купли-продажи земельного участка от 02 сентября 2020 года;

договор купли-продажи земельного участка от 18 марта 2020 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ96VUA00291873 от 07 октября 2020 года рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ23VUA00303954 от 27 октября 2020 года рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями», выданное КГУ «Управление городского планирования и

урбанистики города Алматы»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоСтройИнвест» (государственная лицензия ГСЛ №013852 от 05 августа 2019 года) в 2020 году;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеодезияСтройСервис» (государственная лицензия МКЛ №010703 от 06 февраля 2003 года) в 2019 году;

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГеодезияСтройСервис» (государственная лицензия МКЛ №010703 от 06 февраля 2003 года) в 2020 году;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным паркингом, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Нахимова, 49,51», выполненные ТОО «Eco Almaty» в 2020 году;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, Шолом-Алейхема, 24», выполненные ТОО «Eco Almaty» в 2020 году;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ92VUA00338311 от 31 декабря 2020 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ64VUA00343471 от 11 января 2021 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

Технические условия:

выданные ТОО «Алматинские тепловые сети» №15.3/0749/21-ТУ-Ю-6 от 26 января 2021 года на подключение к тепловым сетям 12-ти этажного жилого дома с офисными, техническими помещениями и неотапливаемым подземным паркингом, расположенного по адресу: ул.Нахимова, 51 (кадастровый номер земельного участка 20-313-008-468);

выданные ТОО «Алматинские тепловые сети» №15.3/0732/21-ТУ-Ю-4 от 26 января 2021 года на подключение к тепловым сетям 12-ти этажного жилого дома с офисными, техническими помещениями и неотапливаемым подземным паркингом, расположенного по адресу: ул.Шолом Алейхема, 24 (кадастровый номер земельного участка 20-313-008-472);

выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инраструктурного развития города Алматы №05/3-1649 от 05 мая 2021 года на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения;

выданные ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инраструктурного развития города Алматы №05/3-1651 от 05 мая 2021 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

выданные ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» №25.1-6740 от 25 ноября 2019 года на постоянное электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу: Бостандыкский район, ул.Нахимова, д.49, 51 (кадастровый номер земельного участка 20-313-008-468); дополнение №25.1-4486 от 16 октября 2020 года к техническим условиям за №25.1-6740 от 25 ноября 2019 года;

выданные ТОО «Алатау Жарық Компаниясы» №25.1-4400 от 14 октября 2020 года на постоянное электроснабжение многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Шолом Алейхема, участок 24 (кадастровый номер земельного участка 20-313-008-472);

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование схемы трассы теплоснабжения КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 февраля 2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

15/11-2019-ГП - Генеральный план.
15/11-2019 - АР - Архитектурные решения.
15/11-2019 - КЖ - Конструкции железобетонные.
15/11-2019 - КМ - Конструкции металлические.
15/11-2019 - ВК - Водопровод и канализация.
15/11-2019 - ОВ - Отопление и вентиляция.
15/11-2019 - ЭО - Электрическое освещение.
15/11-2019 - ЭМ - Силовое электрооборудование.
15/11-2019 -ЭС - Электрические сети.
15/11-2019 - СВН - Видеонаблюдение.
15/11-2019 - СКД - Системы контроля доступа.
15/11-2019 - ДФ - Домофонная связь.
15/11-2019 - ПС - Пожарная сигнализация.
15/11-2019 - ПОС - Проект организаций строительства.
15/11-2019 - АПТ - Автоматическое пожаротушение.
15/11-2019 - ОВОС - Охрана окружающей среды.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение объекта строительства - улучшение жилищного положения населения города Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: г. Алматы, Бостандыкский район, улица Нахимова,51, улица Шолом Алейхема 24.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

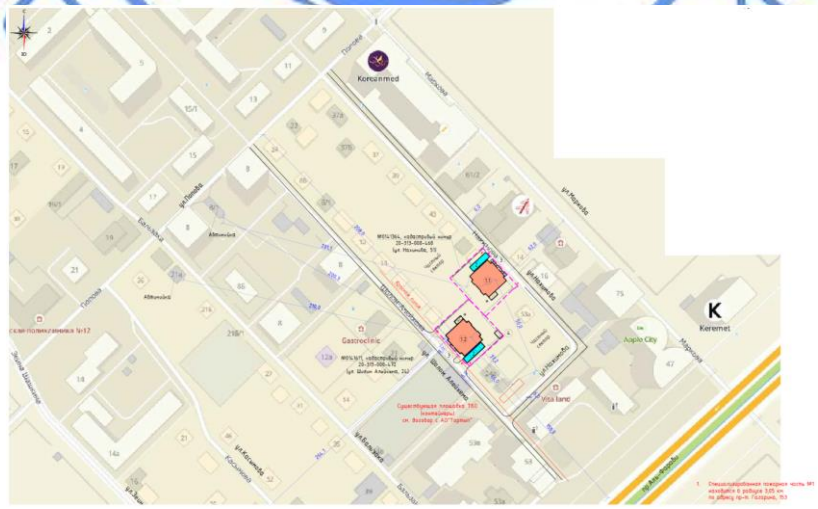


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIB.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 20,1°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 39 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- до 10 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта были выполнены ТОО «ГеодезияСтройСервис» в феврале 2020 года.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах межречного конуса выноса. Рельеф участка относительно ровный, спланированный с общим уклоном с юга на север. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 897,86-896,12 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертичного возраста, представленные с поверхности: почвенно- растительный слой, вскрытая мощность 0,40 м, насыпной грунт, вскрытая мощность 1,10 м суглинки просадочные, вскрытая мощность 2,20 м, галечниковый грунт с песчаным заполнитлем и выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Суглинок лессовидный, от темно-бурого до светло-бурого цвета, твердой консистенции, макропористый с включением карбонатов, солей, вскрытая мощность 2,20 м. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,55 т/м^3, модуль деформации при естественной влажности - 6,7 Мпа, угол внутреннего трения - 15 градусов, сила сцепления - 34 кПа.

ИГЭ-2 Галечниковый грунт с песчаным заполнителем и включением валунов до 5%, гальки до 60%, гравия до 15% и песка заполнителя разнозернистого до 20%, галька и валуны гранитного состава, хорошо окатаны, вскрытая мощность 16,60 м.

Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,19 т/м^3, модуль деформации при естественной влажности - 68 Мпа, угол внутреннего трения - 35 градусов, сила сцепления - 25кПа.

В период изысканий выработками глубиной до 19,0 метров грунтовые воды не вскрыты.

Коррозионная агрессивность грунтов согласно лабораторным исследованиям: к углеродистой стали - высокая; к свинцовой оболочке кабеля - низкая; к алюминиевой оболочке кабеля - высокая; к бетонам на портландцементе - слабоагрессивная, на сульфатостойких цементах - не агрессивная; по содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах - неагрессивная.

Грунты не засоленые.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах Республики Казахстан», по карте ОСЗ-2475 исходная сейсмичность района составляет девять баллов. Согласно таблицы 6.1 категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая. Уточненная сейсмичность участка работ, согласно таблицы 6.2 составляет девять баллов.

Нормативная глубина промерзания грунта составляет: для суглинков 119 см, для

галечникового грунта с песчаным заполнителем 136 см. Максимальная глубина промерзания 0 градусов в грунт 195 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания на проектирование, топографической съемки участка, выполненной ТОО «ГеодезияСтройСервис» 05.09.2019 года и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Отведенные участки располагаются в г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24. Проектируемая площадка строительства расположена севернее проспекта Аль- Фараби и западнее от улицы Маркова рядом с существующими жилыми комплексами и частным сектором.

Участки под строительство общей площадью 1 участок (20-313-008-472) 0,1384 га, 2 участок (20-313-008-468) 0,1357 га. Участок строительства свободный от застройки и подземных сетей. На участке есть группа деревьев и кустарников которые пригодны к вырубке согласно проведенной инвентаризаций и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участках

Раздел генерального плана выполнен без благоустройства и наружных сетей согласно задания на проектирование.

Проектируемый жилой комплекс состоит из 2-х жилых блоков расположенных на общей платформе (стилобат) который является подземным паркингом Площадка строительства расположена на 2-х смежных участках соединенных между собой общим проездом по территорий и подземным паркингом.

Расположение зданий на участке не препятствует нормам инсоляции помещений и территории.

В многоквартирном жилом комплексе предусматриваются мероприятия по обеспечению маломобильных групп населения, оборудование входов в здания, лестниц, пандусов, лифтов, путей эвакуации мощением и ограждениями, обеспечивающими безопасность и удобство пользования.

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок с указанием направления уклонов.

Проектом организации рельефа предусматривается обеспечение оптимальных уклонов планируемой территории с учетом отметок существующего рельефа прилегающих улиц.

Планировка территорий внутри проектируемого жилого комплекса предусмотрена из расчета обеспечения поверхностного стока воды на прилегающие улицы и проезды.

Абсолютная отметка нуля проектируемых жилых блоков 897,50

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана (Нахимова, 51)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	В границах участка			
1	Площадь участка	га	**0,1357**	**100**
2	Площадь застройки	м^2	574,55	42,34

Таблица №6.2

Основные технические показатели генерального плана (Шолом Алейхем, 24)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
	В границах участка			
1	Площадь участка	га	**0,1384**	**100**
2	Площадь застройки	м^2	597,20	43,15

Таблица №6.3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1.1	Жилой дом	проектируемый
1.2	Жилой дом	-
2	Подземный автопаркинг	-
3	Гостевая временная автопарковка	-
4	ТП	-

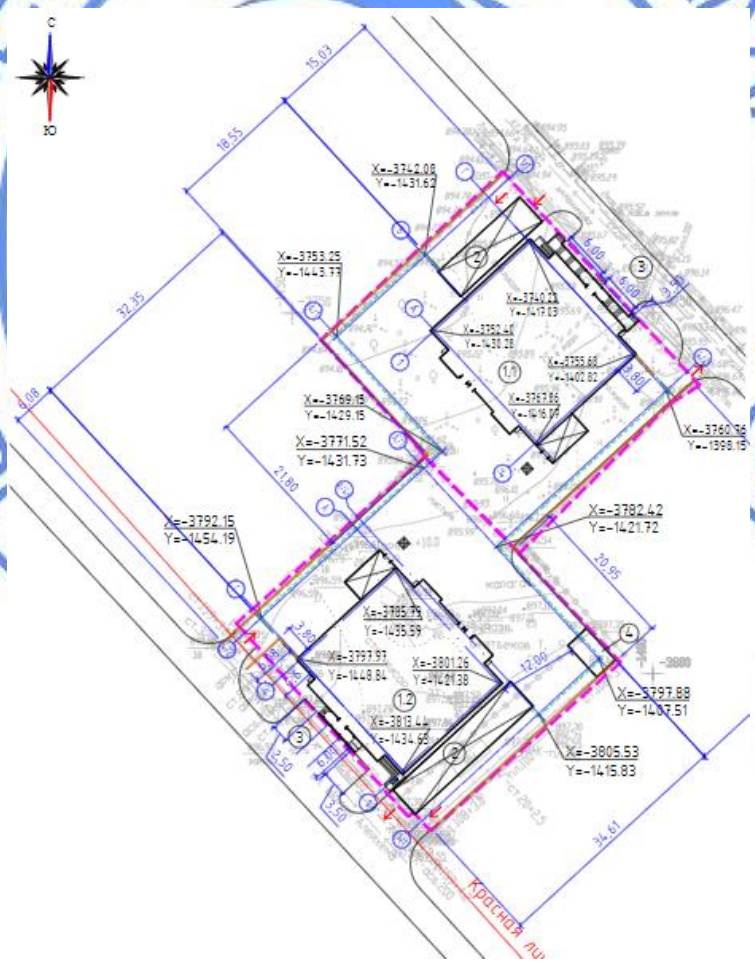


Рисунок 2. Генеральный план.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Многофункциональный жилой комплекс состоит из 2-х 12-ти этажных секционных жилых домов и объединяющим их по уровню подвального этажа подземным паркингом.

Класс комфортности жилья согласно заданию на проектирование – IV.

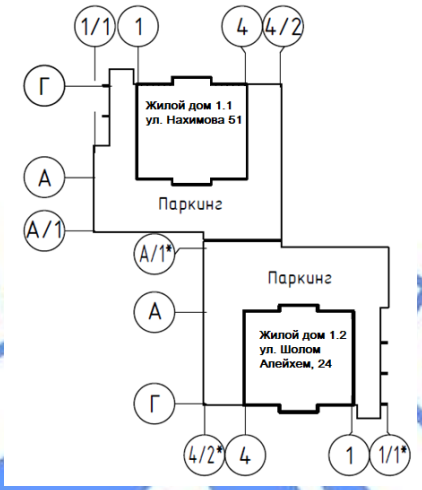


Рисунок 2. Схема размещения блоков.

Объемно-планировочные решения жилых домов поз. 1.1 и 1.2 идентичны.

Жилой дом 1.1 (1.2) – 12-ти этажный одноподъездный, с подвалом (паркинг) и чердаком, с размерами в осях 18,0х21,0 м.

Высота помещений:

1 этажа (встроенные помещения) – 2,74 м;

жилых этажей со 2 по 12 – 2,74 м;

чердака – переменная от 1,02 до 1,76 м.

На первом этаже размещены коммерческие помещения (офисы) свободной планировки, помещение охраны и сан.узлы. Согласно требованиям п. 6.2.6 СП РК 2.02-101-2014 с 1 этажа предусмотрено два рассредоточенных выхода наружу.

Доступ во встроенные помещения предусмотрен по отдельным входным группам и не пересекается со входом в жилую секцию.

Планировка входной группы обеспечивает доступность жилища для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011. При входе во встроенные помещения жилого дома поз.1.1 предусмотрен вертикальный подъемник ПТУ-001 и жилого дома поз. 1.2 - пандус.

Входная группа жилой секции состоит из тамбура, коридора, вестибюля, комнаты уборочного инвентаря, комнаты хранения велосипедов, колясок и предусмотрена с дворовой части по эксплуатируемой кровле паркинга.

Со 2 по 12 этажи расположены жилые квартиры.

Планировочное решение 2-5, 9-12 этажей представляет секционную систему из трех однокомнатных и трех двухкомнатных квартир, лифтового холла, коридора, незадымляемой зоны и незадымляемой лестничной клетки.

Планировочное решение 6,7, и 8 этажей представляет секционную систему из двух однокомнатных, одной трехкомнатной и одной четырехкомнатной квартир, лифтового холла, коридора, незадымляемой зоны и незадымляемой лестничной клетки.

Квартиры запроектированы с учетом функционального зонирования помещений.

Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдения нормативных требований по инсоляции, естественному освещению.

Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены лоджии.

Для каждой квартиры с высотой расположения этажа 15 м и более предусмотрен аварийный выход, с учетом требований п.4.2.25 СП РК 3.02-101-2012, п. 7.2.9 СН РК 2.02-01-2014.

Внутренние коммуникационные связи предусмотрены по незадымляемой лестничной клетке типа Н1 с выходом в лестничную клетку с этажа через незадымляемую воздушную зону по открытым переходам и лифтами грузоподъемностью 1000 кг и 450 кг, расположенные в лифтовых холлах.

Лифт грузоподъемностью 1000 кг предназначен для транспортировки противопожарных подразделений. Двери шахт пожарного лифта на каждом этаже в противопожарном исполнении с пределом огнестойкости EI 60 и оснащены уплотнениями в притворах. Вход в лифт в подвале предусмотрен через тамбур-шлюз, обслуживаемый автономной системой приточной противодымной вентиляцией с дистанционным управлением при режиме «Пожарная опасность» из кабины пожарного лифта. В обычных условиях пожарный лифт используется наряду с пассажирским лифтом.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Согласно заданию на проектирование мусоропровод не предусматривается.

Крыша – чердачная, плоская, с внутренним организованным водостоком. Чердак холодный. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах, согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013. Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие плиты «ISOVER» толщиной 150 мм. Покрытие кровли из полимерной мембраны Logicroof по профнастилу и металлическим конструкциям.

Выходы на чердак и кровлю предусмотрены из лестничной клетки.

Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление) и одинарным остеклением (в лоджиях) по ГОСТ 30674-99. В целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей, оконные блоки укомплектованы замками безопасности.

Витражи из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003, наружные: с однокамерным стеклопакетом, внутренние с одинарным остеклением.

Дверные блоки – деревянные по ГОСТ 6629-88, стальные по ГОСТ 31173-2003 и противопожарные по серии 1.236-5, вып.3.

Наружная отделка

Наружная отделка выполнена согласно эскизному проекту, согласованному КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

Стены наружные, парапет: облицовка фиброцементными плитами, цветовое решение согласно эскизному проекту.

Крыльца – облицовка керамогранитом

Оконные блоки – из ПВХ профиля (RAL 1001).

Витражи – алюминиевые с лицевой поверхностью (RAL 1001).

Двери наружные стальные – окраска в заводских условиях (RAL 1001).

Декоративные элементы – из фибробетона.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно заданию на проектирование, согласованному заказчиком.

Потолки – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Стены, перегородки – простая штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Полы – в помещениях общего пользования, коммерческих помещениях, сан.узлах, лоджиях: покрытие из керамической плитки с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001, в квартирах бытовой линолеум 3 класса по ГОСТ 18108-80.

В проекте учтены мероприятия по энергосбережению, в соответствии с требованиями СН РК 2.04-01-2009:

предусмотрены тамбуры на входах здание;

оконные и балконные блоки с одинарным стеклопакетом, двойным остеклением.

наружные стены выполнены с утеплением минераловатными жесткими плитами на основе базальтового волокна толщиной согласно теплотехническому расчету (100 мм).

Таблица №6.4

Основные технические показатели по жилым домам 1.1, 1.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Всего
			жил. дом 1.1 ул.Нахимова, 51	жил. дом 1.2, ул. Шолом-Алейхем, 24	
1	Этажность	эт.	12	12	12
2	Площадь застройки	кв. м	574,55	597,2	1171,75
3	Общая площадь жилого здания, в т.ч.:	кв. м	4222,37	4222,37	8444,74
	- жилой части	кв. м	3917,24	3917,24	7834,48
	- встроенных помещений	кв. м	305,13	305,13	610,26
4	Общая площадь чердака	кв. м	395,48	395,48	790,96
5	Общая площадь квартир	кв. м	3431,44	3431,44	6862,88
6	Строительный объем выше 0,000	куб. м	17008,5	17008,5	34017,0
7	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	60	60	120
	- однокомнатных	шт.	30	30	60
	- двухкомнатных	шт.	24	24	48
	- трехкомнатных	шт.	3	3	6
	- четырехкомнатных	шт.	3	3	6

паркинг – одноэтажный подземный, сложной формы в плане с общими размерами в осях 62,5х57,4 м. Высота помещений паркинга – 3,5 м до плит покрытия.

По уровню подвала паркинг объединяет два жилых дома поз. 1.1 и 1.2.

Паркинг предусмотрен на 40 машино-мест, только для жильцов жилых домов 1.1, 1.2 с постоянно закрепленными местами.

Также в объеме паркинга предусмотрено размещение технических помещений: тепловые пункты, вент.камеры, насосные хоз.питьевых и противопожарных насосов, электрощитовые.

Размещение технических помещений принято с учетом требований п. 5.11.2 СП РК 4.02-108-2014, в части обеспечения нормативного уровня звукового давления в смежных помещениях.

Выезд и выезд с паркинга предусмотрены рассредоточено: въезд с ул. Нахимова и выезд с ул. Шолом-Алейхем по однопутным рампам с уклоном 12,1 % и 18%.

Проектом предусмотрены две лестничные клетки типа Л1 с выходом из паркинга на уровень эксплуатируемой кровли. Перед лестничными клетками в уровне паркинга предусмотрены тамбур-шлюзы с подпором воздуха.

Вертикальная связь с жилым домами предусмотрена при помощи лифтов грузоподъемностью 1000 кг. Перед лифтами предусмотрены тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха в случае пожара, согласно п.6.5.7 СНиП РК 2.02-05-2009*.

Окна - из поливинилхлоридных профилей с двойным остеклением индивидуального изготовления.

Дверные блоки – противопожарные с уплотнениями в притворах.

Ворота – противопожарные рулонные автоматические с калиткой.

Крыша – инверсионная, эксплуатируемая под автомобильные и пешеходные нагрузки.

Наружная отделка

Подпорные стенки – декоративная штукатурка по сетке (RAL 8007).

Внутренняя отделка

Потолки – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Стены и перегородки – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Полы: двухкомпонентный полиуретановый наливной пол. Покрытие пола предусмотрено стойким к воздействию нефтепродуктов, уклоны полов, размещение трапов исключают попадание жидкости на рампу.

Таблица №6.5

Основные показатели по паркингу

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	2218,01
3	Количество парковочных мест	м/м	40
4	Общая площадь	кв. м	1978,51
5	Полезная площадь	кв. м	1795,08
6	Расчетная площадь	кв. м	1536,69
7	Строительный объем, всего	куб. м	9061,15
	ниже 0,000	куб. м	8930,5
	выше 0,000 (лестничные клетки)	куб. м	130,65

Таблица №6.6

Основные технические показатели сводные

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	12
2	Площадь застройки по уровню паркинга,	кв. м	2218,01
	в т.ч: площадь застройки по жилым домам 1.1, 1.2	кв. м	1171,75
3	Общая площадь жилого здания выше 0,000, всего,	кв. м	8444,74
	в т.ч.: жилой части	кв. м	7834,48
	встроенных помещений	кв. м	610,26
4	Общая площадь квартир	кв. м	6862,88
5	Общая площадь подвала, всего,	кв. м	1978,51
	в т.ч.: паркинга	кв.м.	1499,93

Окончание таблицы №6.6

6	Строительный объем, всего,	куб. м	43078,15
	в т.ч.: выше 0,000 (жилые дома и лест. клетка паркинга)	куб. м	34147,65
	ниже 0,000 (паркинг)	куб. м	8930,5
7	Количество квартир, в т. ч.:	шт.	120
	- однокомнатных	шт.	60
	- двухкомнатных	шт.	48
	- трехкомнатных	шт.	6
	- четырехкомнатных	шт.	6
8	Вместимость паркинга	м/мест	40

6.2.3 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости здания - II.

Несущие конструкции дома и паркингов приняты из рамно-связевого каркаса с жесткими дисками в уровнях перекрытий плитами из монолитного железобетона обладают пространственной жесткостью. Объемно-планировочные и конструктивные решения приняты симметричными, с регулярным распределением масс и жесткостей в плане и по высоте. Конструирование и расчеты строительных конструкций выполнены в соответствии с требованиями норм сейсмостойкого строительства. Армирование элементов железобетонных конструкций назначено по результатам расчета, выполненного на программном комплексе S-Cade.

Монолитный железобетонный плитный фундамент жилых домов и ленточные фундаменты паркингов на упругом оснований предотвращают неравномерные осадки.

Устойчивость от опрокидывания жилого дома обеспечивается специальными упорными конструкциями из монолитного железобетона. Данные упорные конструкции выполнены в виде железобетонных консольных стен, монолитно связанных с железобетонными конструкциями паркингов, расположенных вокруг жилых домов. Упорные конструкции расположены сверху выступающих участков фундаментных плит жилого дома с зазором 50 мм.

Несущие конструкции чердачного этажа приняты из легких гнутых, замкнутых сварных профилей, что снижают сейсмическую нагрузку на здание.

Конструкции стен-заполнений и перегородок выполняются с обеспечением раздельной работы несущих и ненесущих конструкций при сейсмических воздействиях. Стены-заполнения и перегородки приняты из легких материалов с усилением стальными стойками из гнутых профилей. При этом применение легких материалов для стен-заполнений и перегородок позволяет снизить сейсмическую нагрузку на здание.

Жилые многоквартирные дома 12-ти этажные. Выполнены с подвалом и верхним техническим этажом. Дома имеют прямоугольную форму в плане с небольшими выступающими частями с общими размерами в осях 21,0х18,0 м.

Фундаменты - плитные, толщиной 1400 мм из монолитного железобетона класса В25, W6, с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016 по бетонной подготовке (бетон В7.5, W6) толщиной 100 мм.

Стены-монолитные железобетонные с уменьшением толщины по высоте от 500 мм до 200 мм из бетона класса В25, с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016.

Колонны монолитные железобетонные из бетона класса В25 , с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016 сечением 50х50 см в нижних этажах, а выше - 40х40 см.

Ригели монолитные железобетонные сечением 35х 50(h) см и 35х60(h) см из бетона класса В25, с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016.

Плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25, с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016.

Лестницы из монолитного железобетона из бетона класса В25, с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016.

Несущие конструкции чердачного этажа приняты из стальных замкнутых сварных квадратных и прямоугольных гнутых профилей по ГОСТ 30245-2003. Прогоны и балки покрытия из двутавров по СТО АСЧМ 20-93.

Паркинг подземный, одноэтажный, расположен вокруг жилых домов.

Паркинг разделен антисейсмическими швами от жилого дома и между собой. Конструктивная система паркинга - рамно-связевая. Вертикальные конструкции – колонны и стены–диафрагмы объединены в пространственную систему при помощи жесткого диска в виде плиты перекрытий с ригелями.

Объемно-планировочные и конструктивные решения приняты симметричными с регулярным распределением масс и жесткостей в плане и по высоте. Конструирование и расчеты строительных конструкций выполнены в соответствии с требованиями норм сейсмостойкого строительства.

Фундаменты паркинга - ленточные (на упругом основании) из монолитного железобетона класса В25, W6, с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016 по бетонной подготовке (бетон В7.5, W6), толщиной 100 мм.

Стены-диафрагмы монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25, W6, с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016.

Колонны монолитные железобетонные сечением 40х40 см из бетона класса В25, W6, с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016.

Ригели монолитные железобетонные сечением 35х 50(h) см из бетона класса В25.

Плиты перекрытия- монолитные железобетонные из бетона класса В25 , с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028- 2016, толщиной 200 мм, расчеты выполнены с учетом веса пожарной машины.

Лестничные марши и площадки из монолитного железобетона толщиной 160 мм из бетона класса В25, с арматурой А500С (продольная) и А240 (поперечная) по ГОСТ 34028-2016.

По данным инженерно-геологических изысканий основанием фундаментов служат галечниковые грунты с песчаным заполнителем со следующими характеристиками: угол внутреннего трения 35 градусов; удельное сцепление 25 кПа; модуль деформации 68 МПа; плотность грунта 2,18 т/м^3.

Подземные воды выработками глубиной до 19 м не обнаружены.

Защита строительных конструкций

Боковые бетонные поверхности стен и фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Металлические конструкций и их детали покрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

После монтажа конструкций закладные детали, соединительные элементы и открытые сварные швы во всех помещениях покрыть пентафталевым лаком НФ-170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907-70*) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры в 2 слоя общей толщиной 55 мкм по грунтовке ПФ-0142 (ТУ 6-10-1698-78).

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочие чертежи отопления и вентиляции разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с действующими нормативными документами и стандартами Республики Казахстан и согласно:

техническим условиям на подключение к тепловым сетям 12-ти этажного жилого дома с офисными, техническими помещениями и неотапливаемым подземным паркингом, расположенного по адресу: ул.Нахимова, 51, выданным ТОО «Алматинские тепловые сети» за №15.3/0749/21-ТУ-Ю-6 от 26.01.2021 года;

техническим условиям на подключение к тепловым сетям 12-ти этажного жилого дома с офисными, техническими помещениями и неотапливаемым подземным паркингом, расположенного по адресу: ул.Шолом-Алейхем, 24, выданным ТОО «Алматинские тепловые сети» за №15.3/0732/21-ТУ-Ю-4 от 26.01.2021 года;

дополнительной информации к техническим условиям ТОО «Алматинские тепловые сети» за №15.3/0732/21-ТУ-Ю-4 от 26.01.2021 года, письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» № 15.3/3598/21 от 16.04.2021 года.

Схема трассы тепловой сети согласована с Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы от 04.02.2021 года.

Согласно заданию на проектирование и письмам заказчика, наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом.

Климатологические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология», табл.3.1:

- расчетная температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 – минус 20,1°С;
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода – плюс 0,4°С;
- продолжительность отопительного периода – n=164 сут.

Рабочим проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома, состоящего из 2-х зданий, объединенных единым подземным паркингом:

жилой дом 1 по ул. Нахимова, 51 – одноподъездный, 12-ти этажный, с размерами в осях 21,0х18,0 м, с техническим этажом по принципу холодного чердака, количество квартир – 60;

жилой дом 2 по ул. Шолом-Алейхем, 24 – одноподъездный, 12-ти этажный, с размерами в осях 21,0х18,0 м, с техническим этажом по принципу холодного чердака, количество квартир – 60.

На 1-ом этаже предусмотрены встроенные помещения, со 2-го по 9-ый этажи – жилые квартиры.

Паркинг – подземный, одноэтажный, объединяет собой пространство под двумя проектируемыми жилыми домами по принципу стилобата.

Теплоснабжение

Теплоснабжение – централизованное, от источников ТОО «АТКЭ», южной районной котельной «ЮРК», при совместной работе с котельной «Орбита».

Регулирование отпуска тепловой энергии – качественное, по температурному графику 150/70°С.

Точка подключения – тепловая камера ТК 3-21А. Давление в точке подключения в подающем трубопроводе 6,7 ати, в обратном трубопроводе 2,3 ати.

Система теплоснабжения – открытая, с догревом ГВС в межотопительный период.

Присоединение системы отопления к централизованным тепловым сетям – по независимой схеме.

Ввод теплосети предусмотрен в помещения тепловых пунктов, расположенных в паркинге. На вводе теплосети предусмотрены блочные тепловые пункты (БТП) с автоматическим регулированием теплопотребления, отдельно для жилой части, отдельно для встроенных помещений. Для учета расхода тепловой энергии в блочных тепловых пунктах предусмотрены приборы учета тепловой энергии, оборудованные модемной связью.

Отопление

Параметры теплоносителя для систем отопления приняты 80/60°С.

Схема системы отопления жилой части – поквартирная двухтрубная горизонтальная, с нижней разводкой магистралей.

Схема системы отопления встроенных помещений – двухтрубная горизонтальная, с нижней разводкой магистралей.

В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы «Buderus» с терморегулирующими клапанами и термостатическими элементами.

Приборы учета тепловой энергии предусмотрены отдельно для встроенных помещений и жилой части здания.

Схема регулирования системы отопления обеспечивает минимальный расход воды в сети, с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения наружного воздуха.

Прокладка трубопроводов системы отопления скрытая - в конструкции пола, в гофрированной трубе.

Для удаления воздуха из системы отопления предусмотрена установка автоматических воздушных клапанов в высших точках системы отопления и кранов конструкции Маевского, установленных в верхних пробках отопительных приборов.

Опорожнение системы отопления предусмотрено через шаровые краны, установленные в нижних точках системы в дренажный стояк, с последующим опорожнением в приямок, расположенный в тепловом пункте. Откачка воды из водосборного приямка в систему канализации предусмотрена дренажным насосом, учтенным в разделе ВК.

Гидравлическая устойчивость системы отопления и возможность регулирования предусмотрена путем установки автоматических балансировочных клапанов и регулирующей арматуры «Danfoss».

Трубопроводы приняты из стальных водгазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы систем отопления скрытой прокладки приняты из сшитого полиэтилена RAUTITAN Pink.

Трубопроводы, прокладываемые вне отапливаемых помещений, предусмотрены в тепловой изоляции трубчатой изоляцией из вспененного каучука «Misot-flex ST-RL».

Антикоррозионная защита изолированных трубопроводов – краска БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются эмалью ЭП-51 за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Производительность вытяжной вентиляции принята по санитарным нормам.

Удаление воздуха из санузлов, кухонь предусмотрено системами естественной вытяжной вентиляции через решетки в приставных воздуховодах. Для создания тяги и обеспечения корректной работы систем вентиляции в квартирах 11 и 12-го этажей,

вместо решеток предусмотрены накладные вытяжные осевые вентиляторы «Vort Press 110 LLI», предназначенные для бытового применения.

Приток – неорганизованным путем, через неплотности и открывающиеся фрамуги.

Вентиляция во встроенных помещениях принята приточно-вытяжная механическая, в том числе в санузлах – вытяжная механическая канальными вентиляторами Алматинского вентиляторного завода. Воздухообмен определен из условий подачи санитарной нормы наружного воздуха.

Воздуховоды предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали класса «Н» по ГОСТ 14918-80.

Противодымная вентиляция

Рабочим проектом предусмотрена принудительная вентиляция систем противодымной защиты при помощи вентиляторов радиальных для систем дымоудаления «RAD 100-63x-SE» Алматинского вентиляторного завода.

Противодымная вентиляция запроектирована для обеспечения незадымления, снижения температуры и удаления газообразных продуктов горения на путях эвакуации. При возникновении пожара предусмотрено отключение общеобменных систем, включение противодымных систем вентиляции.

Управление системами противодымной защиты осуществляется автоматически.

Проектом предусмотрена система подпора воздуха в тамбур-шлюзы, отделяющие паркинг от помещений другого назначения, подача наружного воздуха в лифтовые шахты.

Воздуховоды противодымной защиты предусмотрены класса «П» из листовой стали толщиной не менее б=0,8 мм с соединением на сварке или фланцах с уплотнителем из негорючих материалов, с огнезащитным покрытием, обеспечивающим нормируемый предел огнестойкости воздуховодов.

Автоматически, по сигналу противопожарной сигнализации, или от кнопок, установленных у пожарных шкафов, предусмотрено отключение всех вентиляционных систем и одновременное включение систем дымоудаления и подпора.

Огнезащитное покрытие со степенью огнестойкости EI30 на воздуховодах предусмотрено в случае прохождения воздуховода по чердаку и кровле, а также на транзитных воздуховодах в пределах пожарного отсека. Огнезащитное покрытие со степенью огнестойкости EI150 предусмотрено для воздуховодов, проходящих вне обслуживаемого пожарного отсека.

Энергоэффективность

Для увязки, регулирования и с целью рационального использования тепловой энергии, в системах отопления предусмотрены балансировочные клапаны, запорно-регулирующая арматура, приборы учета расхода тепловой энергии с модемной связью.

Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха для систем отопления, предусмотрено в автоматизированных тепловых пунктах.

Разработан энергетический паспорт здания, определены теплоэнергетические показатели, коэффициенты, комплексные показатели, установлен класс энергетической эффективности здания. Класс энергетической эффективности здания – нормальный, что соответствует требованиям действующих нормативных документов РК.

Таблица №6.7

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года при tн, °С	Расход теплоты, Вт				Расход холода, кВт	Установ. мощность электро-двигат., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Жилой дом 1 (Нахимова, 51)							
Жилая часть	- 20,1	219 902	-	279 527	499 429	-	0,3
Встроенная часть		25 000	30 000	13 433	68 433	-	14,0
Паркинг		2 787*	-	-	2 787*	-	-
Жилой дом 2 (Шолом-Алейхем, 24)							
Жилая часть	- 20,1	219 902	-	279 527	499 429	-	0,3
Встроенная часть		25 000	30 000	13 433	68 433	-	14,0
Паркинг		2 787*	-	-	2 787*	-	-

* - теплоноситель – электроэнергия

Внутренние сети водопровода и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №05/3-1651; №05/3-1649 от 05 мая 2021 года, выданных ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Гарантированный напор составляет 0,2 Мпа.

В проекте разработаны следующие системы:

- водопровод хозяйственно-питьевой (В1);
- водопровод противопожарный (В2);
- горячее водоснабжение (Т3,Т4);
- канализация бытовая (К1);
- канализация ливневая (К2);
- канализация напорная (К3н).

Жилые здания

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1)

Источник водоснабжения - наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода всего комплекса.

Требуемый напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода - 0,51 МПа.

Необходимый напор обеспечивает насосная станция повышения давления, расположенная в помещении насосной (Паркинга) на отм.-4,200 в осях 1/2-Г/В, маркиWilo CO-3 MHI 205/ER 2 рабочих 1 резервный, производительностью Q=5,94м^3/ч (2,58l/s), напором H=31,0m; электрической мощностью N=2х1,47кВт., с частотным регулированием. В соответствии с требованиями помещение насосной имеет отдельный выход наружу. Сеть холодного водопровода жилья – однозонная, предусмотрена для подачи холодной воды к сантехническим приборам.

Для учета расхода холодной воды на вводе в здание в помещении насосной установлен общий водомерный узел на комплекс диаметром 40мм.

Поквартирные счетчики холодной воды с системой дистанционного съема показаний установлены на подаче в каждую квартиру от гребенки, расположенной в лифтовом холле.

Система водопровода В1 тупиковая с открытой прокладкой магистральной сети под потолком Паркинга. На всех ответвлениях от магистральных сетей предусмотрена запорная арматура.

Система внутренних сетей хозяйственно-питьевого водопровода (В1) запроектирована от существующих наружных сетей водопровода диаметром 325 мм, юго-западнее объекта по ул. Шолом-Алейхема. Вводы в здание монтируются из стальных электросварных труб диаметром 159х4,5 мм по ГОСТ 10704-91*.

Магистральные трубопроводы и стояки холодного водопровода (В1) монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25-40 мм по ГОСТ 3262-75* с изоляцией магистральных трубопроводов и стояков гибкой трубчатой изоляцией «K-flex» толщиной 9мм.

Трубопроводы поквартирной разводки и подъемы к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 32514-2013 в изоляции (кроме подводок к санитарным приборам).

Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021. Согласно п.8.2.6 СН РК 4.01-01-2011 на вводах предусмотрены гибкие соединения.

Водопровод противопожарный (В2)

Внутреннее пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 составляет 1 струя по 2,6л/с.

Необходимый напор для здания обеспечивает общая насосная станция повышения давления, расположенная в помещении насосной (Паркинга), марки WiloCO 2 BL 32/170-5.5/2/SK-FFS-R 1 рабочий 1 резервный, производительностью Q=18,72м^3/ч, напором H=35,61m; электрической мощностью N=1х5,5кВт. В соответствии с требованиями помещение насосной имеет отдельный выход наружу. Диаметр пожарного крана-50мм, длина рукава-20м, диаметр спрыска наконечника-16мм, высота компактной части струи-6м, напор у пожарного крана-10м. Пожарные краны размещаются в шкафчиках, в которых предусмотрена установка огнетушителей. Сеть водопровода (В2) монтируется из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 ГОСТ 10704-91*.

Согласно СП РК 3.02-101-2012, п.4.2.19, на сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире проектом предусмотрен отдельный кран диаметром 15 мм для присоединения шланга оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания. Длина шланга обеспечивает возможность подачи воды в любую точку квартиры.

Согласно п.4.2.18 СП РК 4.01-101-2012, внутренние сети противопожарного водопровода имеют два выведенных наружу пожарных патрубка с соединительной головкой диаметром 80 мм для присоединения рукавов пожарных автомашин с установкой в здании обратного клапана и задвижки. Задвижка установлена в непосредственной близости от наружного входа.

Горячее водоснабжение (Т3, Т4)

Горячее водоснабжение - централизованное, осуществляется по открытой схеме с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам.

Система горячего водопровода в здании запроектирована к сантехническим приборам. Приготовление горячей воды предусмотрено от теплового узла.

Поквартирные счетчики горячей воды с системой дистанционного съема показаний установлены на подаче в каждую квартиру и расположены в нишах.

Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-50 мм ГОСТ 3262-75* с изоляцией магистральных трубопроводов и стояков гибкой трубчатой изоляцией «K-flex» толщиной 13мм.

Трубопроводы поквартирной разводки и подъемы к санитарным приборам предусмотрены из полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 32415-2013 в изоляции (кроме подводок к санитарным приборам).

В ванных комнатах предусмотрены полотенцесушители, присоединяемые к системам горячего водоснабжения по схеме, обеспечивающей постоянное обогревание их горячей водой.

Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Канализация бытовая (К1)

В здании запроектированы сети бытовой канализации (К1) - для отвода сточных вод от санитарных приборов.

Система канализации самотечная.

Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадочные сети канализации.

Магистральные сети прокладываются под потолком подвала и монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и поквартирные разводки - из полиэтиленовых канализационных ПНД труб ГОСТ 22689-2014. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии.

Внутренние сети канализации из чугунных канализационных труб покрываются кузбасс-лаком за два раза с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

Вытяжная часть канализационных стояков в пределах технического этажа и выше отметки кровли на 0,5м утепляется и изолируется фольгированной трубчатой изоляцией «K-flex» толщиной 13мм.

Вентиляция сети предусмотрена через канализационный стояк, выводимый на 0,3 м выше кровли здания.

Канализация ливневая К2

Для отвода дождевых и снеговых талых вод предусмотрена система внутренних водостоков с отводом воды в лоток дождевой канализации и с перепуском в зимний период в сети бытовой канализации.

Водосточные воронки и трубопроводы обогреваются электрокабелем.

Присоединение водосточных воронок к стоякам выполнено при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой.

Внутренние сети канализации монтируются из стальных труб ГОСТ 10704-91*. Стальные трубы окрашиваются эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-021.

Трубопроводы внутренних систем водоснабжения и канализации прокладываются открыто и в коробах. В местах прохода через строительные конструкции трубы из полимерных материалов прокладываются в гильзах. При скрытой прокладке сетей водопровода и канализации в местах установки ревизий, прочисток и запорной арматуры предусмотрены лючки.

Канализация напорная

Сброс аварийных вод из помещений насосной, тепловых пунктов, предусматривается в приямки и далее выводятся погружными дренажными насосами марки UNI M05/T11-540 производительностью Q=10м^3/час, напором Н=12м, электрической мощностью N=0.75 кВт на отмостку.

Сброс дренажных вод из парковочной зоны предусматривается по лоткам укладываемые в конструкции пола. Далее из приямков выводятся погружными насосами расходом Q=10 м³/час, напором Н=12м в лотки дождевой канализации.

Мероприятия по сейсмике

Жесткая заделка труб в стенах и в фундаментах не допускается. Зазор между трубой и гильзой заделывается мягким водогазонепроницаемым материалом вдоль продольной оси. В местах поворота из вертикального в горизонтальное положение должны быть предусмотрены бетонные упоры. Стыковые соединения раструбных труб производятся с помощью резиновых колец. Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы - 200 мм.

Таблица №6.8

Основные показатели по разделу ВК Жилой дом №1

п/п	Наименование	Требуемое давление на вводе, мПа	Расчетные расходы			Примечание
			м³/сут.	м³/час.	л/с.	
Жилье						
1	Противопожарный водопровод В2	0,56			1х2,6	
2	Хоз-питьевой водопровод В1	0,51	38,88	2,97	1,29	
3	Горячее водоснабжение Т3	0,51	25,92	4,37	1,84	
4	Канализация бытовая		64,80	7,34	4,73	+1,6
Офисы						
5	Хоз-питьевой водопровод В1	0,15	0,27	0,27	0,21	
6	Горячее водоснабжение Т3	0,15	0,21	0,21	0,21	
7	Канализация бытовая		0,48	0,48	0,42	

Таблица №6.9

Основные показатели по разделу ВК Жилой дом №2

п/п	Наименование	Требуемое давление на вводе, мПа	Расчетные расходы			Примечание
			м³/сут.	м³/час.	л/с.	
Жилье						
1	Противопожарный водопровод В2	0,56			1х2,6	

Окончание таблицы №6.9

2	Хоз-питьевой водопровод В1	0,51	38,88	2,97	1,29	
3	Горячее водоснабжение Т3	0,51	25,92	4,37	1,84	
4	Канализация бытовая		64,80	7,34	4,73	+1,6
Офисы						
5	Хоз-питьевой водопровод В1	0,15	0,27	0,27	0,21	
6	Горячее водоснабжение Т3	0,15	0,21	0,21	0,21	
7	Канализация бытовая		0,48	0,48	0,42	

Паркинг

Водопровод противопожарный (В2)

Согласно СП РК 4.01-101-2012 внутренний противопожарный водопровод для паркинга составляет - 2 струи по 5,2л/с. Наружное пожаротушение 2 пожара по 20л/сек (СНиП РК 4.01-02-2009 таблица 6, Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» прил.7). Условные обозначения трубопроводов систем водопровода и канализации приняты по ГОСТ 21.205-93.

Необходимый напор обеспечивается насосной станцией маркиWilo CO 2 3602 К/СС 1раб. 1рез., расходом Q=37,44м^3/ч, напором Н=15,0m, электрической мощностью N=1х5,5кВт, установленная в помещении насосной (паркинга).

Система водопровода В2 кольцевая, сухотрубная, с открытой прокладкой магистральной сети под потолком паркинга. Предусмотрено два ввода водопровода. На вводе в здание на системе В2 установлены электро-задвижки, открытие которых происходит автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов. Диаметр пожарного крана-65мм, длина рукава-20м, диаметр спрыска наконечника-19мм, высота компактной части струи-6м, напор у пожарного крана-19,9м. Пожарные краны размещаются в шкафчиках, в которых предусмотрена установка огнетушителей.

Сеть водопровода (В2) монтируется из стальных электросварных труб диаметром 89х3,5 по ГОСТ 10704-91*. При пожаре вода отводится лотками предусмотренные в конструкции пола, с уклоном в приямки, вода отводится дренажными насосами в лоток дождевой канализации.

Канализация напорная

Сброс аварийных вод из помещений насосной, тепловых пунктов, предусмотрена в приямки и далее выводятся погружными дренажными насосами марки UNI M05/T11-540 производительностью Q=10м^3/час, напором Н=12м, электрической мощностью N=0.75 кВт на отмостку.

Сброс дренажных вод из парковочной зоны предусматривается по лоткам укладываемые в конструкции пола. Далее из приямков выводятся погружными насосами расходом Q=10 м^3/час, напором Н=12м в лотки дождевой канализации.

Автоматическая установка пожаротушения (паркинг)

Помещение паркинга выполнено в конструкциях, обеспечивающих II степень огнестойкости, согласно СНиП РК 2.02-11-2012, рекомендаций технических справочников,

а также расчетов, запроектирована автоматическая установка спринклерного пожаротушения, воздушная (температура менее +5).

Параметры проектируемой установки автоматического спринклерного пожаротушения приняты из расчета защищаемой площади, по первой группе помещении где интенсивность орошения 0,08 л/с, площадь для расчета расхода воды 120 м^2, время работы установки 30 мин (СП РК 2.02-102-2012, таб.2) площадь контролируемая одним оросителем не более 12 м^2. Над проемами в тамбур-шлюз и между пожарными отсеками установлены водяные завесы, с расходом из расчета 1 л/с на метр проема. Открывается завеса вручную краном на обводной линии или от сигнала на эл.клапан с ЩУ при пожаре.

Расход воды на внутреннее пожаротушение согласно гидравлического расчета спринклеров и водяных завес составляет 16,14 л/с или 58,10 м3/ч.

Число оросителей в секции 375 шт. Число оросителей на одной ветви не превышает 4 шт. Расстояние между оросителями не более 4 м, до стен и перегородок не более 2 м. Перед самым удаленным оросителем установлен кран для манометра, для контроля давления. Спринклерный ороситель "СВВ-10" устанавливаем головкой вверх и температурой срабатывания 68°С.

Расстояние от розетки оросителя до плоскости перекрытия от 0,08 до 0,4 м.

Узел управления спринклерный, воздушный. Узел управления находятся в насосной станции на отметке -4,200 в осях 2/1-В/Г.

Насосная станция питается от резервуаров в количестве 2 шт. объемами 10м^3 каждый, установленный на отм.-4.200 в осях 2/1-В/Г.

Трубную разводку спринклерной установки выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, ГОСТ 3262-75. Трубные соединения выполнить на сварке.

Питающий и распределительный трубопровод прокладывается с уклоном 0,005 трубы с диаметром более 57 мм и 0,01 - менее 57 мм в сторону узла управления или промывочного крана (СП РК 2.02-102-2012), после монтажа система промывается и испывается на герметичность.

Крепление труб выполнено согласно требованиям СП РК 2.02-102-2012.

Насосной станции пожаротушения используются насосы с параметрами согласно расчета: Требуемый напор составляет НТР=18,82 м.вод.ст.

Насос "Willo" Q= 58,10 м^3/ч, Н=18,82 м, Р=18 кВт –1 рабочий, 1 резервный.

Насос-жокей CR3-15 Q=3,0 м^3/ч, Н=21 м, Р=0,75 кВт.

Контролируемый параметр в системе - давление. Давление в системе поддерживает до узла управления жокей-насос, после узла управления воздушный компрессор. При включении основного насоса, жокей-насос и компрессор отключается.

Для подключения к станции пожарной техники выведены две головки ГМ-80 с управлением задвижкой снаружи.

Защите от коррозии подлежат трубопроводы установки пожаротушения и вспомогательные металлоконструкции для крепления трубопроводов и оборудования. Защита осуществляется нанесением защитной окраски ПФ-115 на два слоя по предварительно очищенной и обезжиренной поверхности. Цвет покрытия согласовать с заказчиком.

Таблица №6.10

Основные показатели по разделу ВК

п/п	Наименование	Требуемое давление на вводе, мПа	Расчетные расходы			Примечание
			м^3/сут.	м^3/час.	л/с.	
Всего по объекту:						
	Противопожарный водопровод В2	0,56			**2х2,6**	
	Хоз-питьевой водопровод В1	0,51	**78,30**	**6,48**	**3,0**	
	Горячее водоснабжение Т3	0,51	**52,26**	**9,16**	**4,10**	
	Канализация бытовая		**130,56**	**15,64**	**7,10**	
	Канализация дождевая				**6,04**	
	Канализация напорная, из приямков				**2,77**	**Одного насоса**

Электротехнические решения

Электроснабжение

В соответствии с техническими условиями, выданными АО «АЖК» № 25.1-4400 от 14.10.2020 года, электроснабжение предусмотрено от РУ-10 кВ ТП-5617, и выполняется отдельным проектом по отдельному договору.

Электрооборудование и освещение

Жилой дом по ул. Нахимова, 51. Жилой дом по ул. Шолом-Алейхем, 24. Паркинг

Напряжение электрической сети - 220/380 В. Система заземления - TN-C-S.

Категория надежности по электроснабжению - II.

Молниезащита согласно СП РК 2.04-103-2013 выполнена по третьей категории.

Раздел «Электротехнические решения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Встроенные помещения

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусмотрен подвод питания к вводным шкафам встроенных помещений и отключение вентиляции при пожаре. Сети освещения и силового электрооборудования будут выполнены отдельным проектом по отдельному договору.

Системы связи и сигнализации

Рабочим проектом предусмотрены:

телефонизация;

домофонная связь и система контроля управления доступом (СКУД);

видеонаблюдение;

система контроля концентрации угарного газа;

автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

Жилой дом по ул. Нахимова, 51. Жилой дом по ул. Шолом-Алейхем, 24. Паркинг

Телефонизация

В соответствии с техническими условиями № 06-23/Т-А от 03 февраля 2021 г. и ТУ № 05-36/Т-А от 10 февраля 2021 г., выданными РТД «Алматытелеком», телефонизация предусматривается от существующей кабельной канализации и выполняется отдельным проектом по отдельному договору.

Согласно письму заказчика, б/н, б/д разработка и монтаж раздела «Телефонизация» входит в услуги специализированной монтажной организации и данным рабочим проектом не выполняется.

Домофонная связь и система контроля управления доступом (СКУД)

Система домофонной связи предназначена для подачи сигнала вызова в квартиру, двухсторонней дуплексной связи «жилец-посетитель», а также дистанционного открывания дверей подъезда.

СКУД предназначена для осуществления автоматического ограничения доступа лиц на территорию паркинга.

Видеонаблюдение

В рабочем проекте предусмотрена цифровая система IP-видеонаблюдения. Система видеонаблюдения предназначается для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля объекта.

Система контроля концентрации угарного газа

Выполнена передача светозвукового сигнала на блок индикации при превышении допустимой концентрации, а также передача сигнала на включение вентиляции.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов, предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Раздел «Связь и сигнализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «СтройПроектЭксперт».

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 30 м в южном направлении от участка строительства. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период строительства проектируемого объекта в целом установлено 4 организованных и 27 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются: компрессоры (ист. 0014, 0015, 0029, 0030), земляные, электросварочные, покрасочные, гидроизоляционные работы (ист. 6001-6004, 6016-6019, 6007, 6020, 6010, 6011, 6026, 6013, 6028), пересыпка строительных смесей (ист. 6005, 6020), заправка топливом (ист. 6006, 6021), газовая резка (ист. 6008, 6023), устройство твердого покрытия (ист. 6009, 6024), деревообработка (ист. 6012, 6027), сухие строительные смеси (ист. 6031), работа строительной техники (ист. 6032).

На период эксплуатации установлены 1 организованный и 1 неорганизованный источники выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации являются: паркинг (ист. 0001), автостоянка (ист. 6001).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Источником теплоснабжения проектируемого объекта являются городские тепловые сети.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.5» в пределах расчетных прямоугольников (приняты 192х120 и 224х160 м), охватывающих район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Алматы от 22.04.2021 г. № 22-01-21/517.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.11

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период строительства	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	4,98608936	6,1538729

Объект строительства расположен вне водоохранной зоны и вне водоохранной полосы р. Есентай (573 м).

В период строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется бутилированная вода. Отвод бытовых сточных вод на период строительства

предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

В период эксплуатации объекта водоснабжение и водоотведение запроектировано от центральных инженерных сетей согласно техническим условиям.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении строительных работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы, с последующим использованием при благоустройстве территории.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.12

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства и эксплуатации объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего:	119,4199	0	119,4199
Период эксплуатации			
Всего:	304,37	0	304,37

Территория строительства расположена в г. Алматы и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате строительства не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Согласно материалам лесопотологического обследования и актам обследования зеленых насаждений КГУ «Управление зеленый экономики г. Алматы» от 29.01.2021 г. № 01-05/ЗТ-С-138 и 01.02.2021 г. № 01-05/ЖТ-Х-130, в процессе строительных работ под вынужденный снос попадают зеленые насаждения.

Предусматривается компенсационная посадка зеленых насаждений, с уходными работами до полной их приживаемости.

Согласно требований ст.57-2 Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г. № 212 и пп.2 п.6 главы 1 «Правил проведения общественных слушаний» утвержденных приказом МООС РК от 7.05.2007 г. №135-п проведены общественные слушания 03.02.2021 г.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Жилые дома с общим на два дома подземным паркингом.

1. Два 12-этажных одно подъездных жилых дома с техническим этажом.

2. 1-уровневый подземный паркинг.

На первом этаже размещается коммерческие помещения с отдельным входом. Так же размещены офисные помещения, инженерные помещения жилого дома и коммуникации. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть и коммерческие помещения 1-го этажа обеспечиваются посредством пандусов. В помещениях офисов предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В жилом доме запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Удаление воздуха запроектировано через регулируемые вентиляционные решетки в кухнях и санузлах по вентблокам. Вентиляция парковки совмещена с дымоудалением вентиляция. Система вентиляции парковки вентиляция работает в режимах: Общеобменная вентиляция: от датчиков СО, включаются вытяжные вентиляторы.

Здание жилых домов в многоквартирном жилом комплексе одинаковой этажности со встроенными помещениями и паркингом оборудуется внутренними сетями холодного, горячего водопровода, бытовой канализации и водостока.

Согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года граница санитарно-защитной зоны линия, ограничивающая территорию санитарно-защитной зоны или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которых факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы. На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Класс опасности не классифицируемый. На основании санитарных правил приложения 2 п.6) для подземных, полуподземных гаражей-стоянок, паркинга и гаражей-стоянок, паркинга, размещенных под жилым домом или встроенных (встроенно-пристроенных) в надземные этажи жилого дома, регламентируется лишь расстояние от въезда в паркинг и от вентиляционных шахт до территории жилых домов, жилых помещений, площадок отдыха и других, которое принимается по результатам расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Расчёт рассеивания на период эксплуатации от вентиляционной трубы паркинга и автостоянок проведен на спортплощадке, жилых домах на границах санитарных разрывов при одновременной работе всех источников. Санитарный разрыв соблюдается. Расчетом приземных концентраций установлено, что ни по одному загрязняющему веществу, отходящих от источников выбросов на время эксплуатации превышения ПДК не установлено.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. На строительной площадке обеспечивается следующее: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий. Медицинское обеспечение создается медпункт укомплектованный средствами первой помощи аптечка с медикаментами. На рабочих местах размещаются устройства

питьевого водоснабжения. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в III квартале (сентябрь месяц) 2021 года (согласно письма заказчика №13 от 13 июля 2021 года).

Продолжительность строительства - 15 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 26%;

на 2022 год - 74%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №3 от 27 мая 2021 года.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу:

г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Общие данные выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Общие данные составлены согласно проектных решений с указанием параметров зданий и сооружений, и параметров применяемых материалов.

2. Предоставлен отчет на инженерно-геодезические работы п. 6.1, 6.11, 6.13 СП РК 1.02-105-2014.

3. На разбивочном плане проставлены размеры по контуру границ участка по земельному акту. Указано в градусах значение углов (только для границы участка) п.3.16 ГОСТ 21.508-93. Показана координатная привязка границ п.5.2 ГОСТ 21.508-93.

4. На плане организации рельефа указаны опорные точки по границе участка, площадок и т. д. согласно п. 6.7 ГОСТ 21.508-93

5. Выполнена сводная ведомость объемов работ по генплану согласно п.46 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

6. Предоставлено письмо заказчика об уточнении дальности обслуживания микрорайона пожарным депо. Радиус обслуживания пожарного депо не превышает 3 км согласно раздела 13 Противопожарные требования СП РК 3.01-101-2013.12. Выполнена сводная ведомость объемов работ по генплану согласно п.46 Приказа 249-нқ НДОССС РК.

Раздел АР

Том 6 альбом 1, 2

7. Во всех штампах в графе, в которой указано «Многоквартирный жилой дом» указана улица «Нахимова, 51» или «Шолом-Алейхем, 24».

8. АР-2. В таблице «Основные строительные показатели»:

указана площадь чердака;

уточнены площади квартир с учетом понижающих коэффициентов;

уточнена общая площадь жилого здания.

9. АР-2. По уровню ответственности исключена ссылка на РДС РК 1.02-04-2013 – отменен. Указана классификация жилого здания, согласно таблице 1 СП РК 3.02-101-2012. Указан класс функциональной пожарной опасности по встроенным помещениям, учтены требования п.4.1.8 СП РК 3.02-101-2012.

10. АР-3. Все описания в общих данных приведены в соответствие с принятыми проектными решениями. На схеме блокировки заштрихован тот дом, на который представлены чертежи, поз. жилого дома указаны согласно ГП: 1.1, 1.2.

11. Отсутствие системы мусороудаления обосновано заданием на проектирование, п. 4.7.5.1* СП РК 3.02-101-2012.

12. По фасадам указаны планировочные отметки по земле, заполнена таблица «Ведомость наружной отделки», выполненная по форме 9 ГОСТ 21.501-2011, учтены требования п. 182 технического регламента №439 от 23.06.2017 года. Предоставлены фасады с цветовым решением, согласно Эскизному проекту. Уточнены планировочные отметки земли по крыльцам, совместно с разделом ГП.

13. По всем планам: уточнено наименование летних помещений (вместо балконов указаны лоджии), общая площадь проверена с учетом понижающих коэффициентов, согласно п. А8 приложения А СП РК 3.02-101-2012.

14. При подсчете площади квартир однокомнатных и трехкомнатных, лоджии (расположенные по оси Г в осях 2-3) приняты с коэффициентом 0,5.

15. На плане 1 этажа исключена дверь между незадымляемой лестничной клеткой и тамбуром, ведущим в лифтовый холл, согласно п. 103 СН РК 3.02-01-2018.

16. Незадымляемая зона, ведущая к незадымляемой лестничной клетке 1-го типа, имеет ширину не менее 1,2 м с высотой ограждения не менее 1,2 м. Расстояние в осях между дверными проемами в наружной воздушной зоне предусмотрено не менее 2,2 м, п.4.2.30 СП РК 3.02-101-2012.

17. Фасад здания с воздушным переходом ориентирован в сторону, противоположенную преобладающему направлению ветра, п. 4.4.3.11 СП РК 3.02-101-2012.

18. Представлено письмо заказчика о наружных козырьках над входными площадками коммерческих помещений.

19. Представлено письмо заказчика о диспетчеризации лифтов – в соседнем ЖК Солнечный квартал, что соответствует п.4.4.3.31 СП РК 3.02-101-2012.

20. В местах перепада высот крыши более 1 м предусмотрены пожарные лестницы согласно п. 5.5.2 СП РК 2.02-101-2014. План кровли выполнен согласно п. 5.5.4 ГОСТ 21.501-2011.

21. На фасадах показан подъемник для МГН, согласно листам АР-4, 47,48. Выполнен опросный лист на заказ подъемника.

22. Предусмотрено два эвакуационных выхода с 1 этажа коммерческих помещений, согласно п. 6.2.6 СП РК 2.02-101-2014.

23. В таблице «Ведомость заполнения дверных проемов»: показано остекление балконной двери; двери выхода на кровлю выполнены в противопожарном исполнении.

24. В таблице «Ведомость заполнения оконных проемов»:

окна и витражи в лоджиях предусмотрены с одинарным остеклением;

25. указаны размеры по подоконникам и оконным сливам;

указано наличие москитных сеток.

26. В таблице «Ведомость заполнения витражных проемов»:

исключено устройство витражей на лоджиях с двойным остеклением, предусмотрены с одинарным остеклением;

дана ссылка на ГОСТ 21519-2003, маркировка витражей выполнена согласно указанного ГОСТ.

27. В таблице «Ведомость отделки помещений» отделка предусмотрена согласно заданию на проектирование.

28. В таблице «Экспликация полов»:

исключено устройство обмазочной гидроизоляции по всему полу 1 этажа, включая лоджии;

обосновано устройство утепления полов 1 этажа – на уровне подвала расположен неотапливаемый паркинг;

уточнено: по лестничным клеткам: ступени и подступенки облицованы плиткой;

в сан.узлах предусмотрена гидроизоляция из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике с заводом на стену;

исключено устройство линолеума в лоджиях;

указан ГОСТ на керамическую плитку, по линолеум также указан класс износоустойчивости;

исключено устройство гидроизоляции из полиэтиленовой пленки (тип пола П6).

29. Учтены требования п. 4.4.9.7 СП РК 3.02-101-2012: в жилом здании и на придомовой территории предусмотрены мероприятия, направленные на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий, способствующие защите

проживающих в жилом здании людей и минимизации возможного ущерба при возникновении противоправных действий.

30. Прозрачные ограждения и двери выполнены из ударопрочного материала. Нижняя часть двери на высоту 0,3 м защищена противоударной полосой. На поверхностях прозрачных ограждений и дверей нанесена контрастная маркировка, низ которой на уровне 1,5 м от плоскости пола, п.4.6.2 СП РК 3.02-107-2014.

31. Светопрозрачное заполнение витражей принято из безопасного стекла п. 23 Техрегламент № 1351 от 31.12.2008 «Требования к безопасности конструкций из других материалов».

32. Тамбур приведен в соответствие с п. 4.4.2.12 СП РК 3.02-101-2012*.

33. АР-29. Даны пояснения по устройству покрытия: основано на технологии применения полимерных мембран, согласно решениям фирмы «Технониколь». По всем разрезам уточнено количество слоев рулонной кровли, согласно таблице 2 СП РК 3.02-137-2013.

Том 6 альбом 3 Подземный паркинг

34. АР-1. В таблице «Основные показатели» указаны общая, полезная и расчетная площади, принято согласно СП РК 3.02-107-2014 приложение Б. В строительном объеме учтены объемы по эвакуационной лестничной клетке (выше 0,000).

35. АР-2 . Общие указания:

уточнено наименование рабочего проекта;

уточнены ссылки на акты на землю;

представлен расчет парковочных мест согласно таблице 13 СП РК 3.01-101-2013, табл. 5 СП РК 3.02-101-2012, приложению Д СП РК 3.01-101-2013. Недостающее количество парковочных мест предусмотрено в паркинге ЖК «Солнечный квартал», письмо заказчика прилагается.

36. АР-3. По проектированию тепловых пунктов учтены требования п.5.7.10, 5.3.27, 5.3.28, 5.3.15 СП РК 4.02-108-2014. По насосной АПТ учтены требования п. 6.1 СП РК 4.01-101-2012.

37. АР-3. Минимальные размеры мест хранения приняты согласно п. 5.25 МСН РК 2.02-05-2000.

38. Указана наружная отделка подпорных стенок паркинга, окраска металлоконструкций, указаны все цветовые решения, включая поликарбонат.

39. АР-13. Двери пожароопасных технических помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45 согласно п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014.

40. В здании автостоянки с одной стороны рампы предусмотрен тротуар шириной не менее 0,8 м согласно п. 5.14 МСН РК 2.02-05-2000.

41. Для выхода на рампу в воротах предусмотрена противопожарная дверь (калитка) с высотой порога не более 15 см, п. 5.15 МСН РК 2.02-05-2000.

42. Для возможности прокладки пожарных рукавов в нижней части ворот предусмотрен люк с самозакрывающейся заслонкой размером 20х20 см.

43. Даны пояснения: автостоянка оборудована первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан», п. 7.3 МСН РК 2.02-05-2000.

44. Дано примечание согласно п.4.5 МСН РК 2.02-05-2000: стоянка не предусматривается для машин с двигателями, работающими на сжатом природном газе.

Раздел КР

КЖ-Паркинг Нахимова, Шолом Алейхем

45. Лист 1.2. Указаны рекомендации по устройству котлована согласно инженерно-геологическому отчету раздела «Рекомендации» п.3. «При производстве земляных работ со дна открытого котлована нужно убрать все очень крупные валуны и глыбы, остатки насыпного, суглинистого грунта(если таковые обнаружатся), образовавшиеся выемки необходимо засыпать песчано-гравийным материалом с послойным трамбованием . В случае необходимости на дне котлована рекомендуется открыть несколько шурфов для уточнения геолого-литологического разреза».

46. Лист 4. спецификация. Сетка С4 исправлено количество стержней поз 6 в соответствии чертежу. Пересчитан вес арматуры. Сетки С6, С5, С4, С3, С2, С1 - приведены в соответствие конструкциям, проставлен размер расстояния установки крайнего стержня согласно ГОСТ 21.501-2011 п. 6.3.13 д.

47. Лист 3 и 4. Указаны маркировки выпусков для Стм на плане.

48. Лист 6, 11, 13, 15. «Схема расположения поперечной арматуры» восстановлены размеры с шагом стержней.

49. Лист «Общие данные»: указаны норматив и версия расчетной программы основании которых выполнено проектирование.

50. На компоновочных схемах выполнены разрезы, на них указаны примыкающие конструкции жилого дома, проставлена ширина антисейсмического шва между блоками и жилым домом, указаны высотные отметки.

51. По колоннам на сечениях подписаны номера позиций вертикальной арматуры; на узлах стыковки вертикальной арматуры на накладке откорректирована длина накладки и диаметр стыкуемой арматуры.

КЖ-Дом Нахимова, Шолом Алейхем

52. Лист 1.2. Указаны рекомендации по устройству котлована согласно инженерно-геологическому отчету раздела «Рекомендации» п.3. «При производстве земляных работ со дна открытого котлована нужно убрать все очень крупные валуны и глыбы, остатки насыпного, суглинистого грунта(если таковые обнаружатся), образовавшиеся выемки необходимо засыпать песчано-гравийным материалом с послойным трамбованием . В случае необходимости на дне котлована рекомендуется открыть несколько шурфов для уточнения геолого-литологического разреза».

53. Лист 4-7 Добавлена маркировка всех стержней, способ соединения, указана привязку стержней к осям (к букв и цифр).

54. В предоставленных отчетах по расчету конструкций нет информации о местах приложения нагрузок.

КМ Альбом 2 Нахимова КМ Паркинг

55. Указаны ссылки на листы КЖ.

56. Приведены в соответствие разночтения между альбомом КМ и АР. В альбом АР внесены изменения - фермы заменены на балки.

57. Добавлены узлы соединения элементов между собой согласно 5.2 ГОСТ 21.101-97.

КМ Альбом 3 Нахимова КМ

58. Указаны ссылки на листы КЖ

59. Добавлены узлы соединения элементов между собой согласно 5.2 ГОСТ 21.101-97. Дополнены узлы недостающей информацией (оси металлопроката, углы сопряжения, длина фасонок и т.д.).

Раздел ОВ

60. Подземный автопаркинг. Альбом 3, шифр 15/11-2019-ОВ. Лист ОВ-4. На планах показаны вводы теплосети и индивидуальные тепловые пункты. На линии-выноске указано обозначение индивидуальных тепловых пунктов и дана ссылка на номера листов, на которых разработаны чертежи ИТП.

61. Листы ОВ-26, 27. На плане технического этажа на отм.+36,000 м и на плане кровли показаны размерные привязки систем вентиляции согласно ГОСТ 21.602-2016, п. 6.1.9 г). На плане кровли показана отметка, ГОСТ 21.602-2016, п. 6.1.9 в).

62. Представлен комплект рабочих чертежей ОВ на жилой дом 2 по ул.Шолом-Алейхем, 24.

Раздел ВК

Пояснительная записка

63. Представлен расчет расходов по водоснабжению и канализации.

64. Представлен гидравлический расчет водопроводной сети.

65. Откорректирована таблица основных показателей по разделу.

66. Откорректировано описание систем.

Чертежи

67. Листы 1-2. Дополнены основные показатели по чертежам водопровода и канализации согласно ГОСТ 21.601-2011. Описаны более подробно принятые проектные решения. Откорректированы технические условия.

68. Откорректирован ввод.

69. Предусмотрены полотенцесушители.

70. Листы 3-11. Планы и схемы систем оформлены согласно ГОСТ 21.601-2011. Показать подъемы (опуски) согласно схеме. Буквенно-цифровые обозначения трубопроводов санитарно-технических систем оформлены согласно ГОСТ 21.205-93.

71. Предоставлены гидравлические расчеты, расчеты по водопотреблению и водоотведению.

72. Предоставлено согласование со смежными разделами.

73. Указана длина выпусков.

74. Согласно 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011 указаны размерные привязки установок систем, вводов водоснабжения и выпусков канализации

75. Указаны отметки чистых полов этажей ГОСТ 21.601-2011 п. 6.1.5.

76. Дано обозначения стоякам систем согласно п. 4.7 ГОСТ 21.601-2011

77. В помещениях предусмотрены ТП и ВУ предусмотрены приямки согласно п. 14.20 МСН 4.02-2-2004.

78. Листы ВК.СО. Уточнена спецификация по замечаниям.

12783-11-ПТ

79. Откорректирован объем резервуаров.

Электротехнический раздел

80. Марки кабеля приняты согласно ГОСТ 31996-2012 и ГОСТ 31565-2012.

81. Согласно ПУЭ РК 2015 выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника, основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Указана категория молниезащиты.

82. Указана система заземления. Указана потеря напряжения от РУ-0,4 кВ до самого удаленного токоприемника в квартире.

83. Выполнен п.6.3 МСН 2.02-05-2000*.

84. Выполнены требования п.8.21 СП РК 4.04-106-2013*.

85. Указан способ прокладки кабеля в шахте лифта согласно СП РК 4.04-106-2013*.

86. Уставки аппаратов защиты после счетчика приняты согласно п.12.10 СП РК 4.04-106-2013*.

Системы связи и сигнализации

87. Представлены ТУ по сетям связи (телефонизации) согласно СН РК 1.02.03-2011* п.5.5.

88. Представлены решения по системе пожарной сигнализации паркинга.

89. Представлены решения по управлению, сигнализации систем дымоудаления и пожаротушения (жилых домов и паркинга).

Раздел ОВОС

90. В таблице 4.36 уточнен год достижения нормативов ПДВ.

91. Представлена таблица «Перечень источников, дающих наибольший вклад в уровень загрязнения атмосферы».

92. В таблице 6.3 уточнены данные по образованию медицинских отходов.

93. Представлены акты обследования зеленых насаждений КГУ «Управления зеленый экономики г. Алматы» от 29.01.2021 г. № 01-05/ЗТ-С-138 и 01.02.2021 г. № 01-05/ЖТ-Х-130.

94. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

95. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектно-сметной документацией (сводная ведомость ресурсов).

96. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

97. Пересчитана продолжительность строительства. Указаны ТЭП для паркинга, включены в общий расчет продолжительности строительства. Предоставлен расчет продолжительности строительства и нормы задела на весь объем.

98. Разработан календарный план на объект строительства, показано начало и окончание строительства, совмещение работ, нормы задела. Указаны инвестиции по годам строительства.

99. Предоставлена «Ведомость потребности в строительных конструкциях, изделий, материалов» и «Ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ».

100. Пересчитан расчет в потребности рабочих кадрах по годам строительства; во временных зданиях и сооружениях; в энергоресурсах. Проверена потребность в основных машинах и механизмах по стройке.

101. Добавлен раздел «Санитарно-эпидемиологические требования к строительным компаниям (застройщикам)» на период введения ограничительных мероприятий. Указаны рекомендации и мероприятия на период строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №7.1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
Жилой комплекс				
1	Количество этажей	этаж	12	12
2	Количество квартир, в том числе: 1-комнатных 2-комнатных 3-комнатных 4-комнатных	шт.	120 60 48 6 6	120 60 48 6 6
3	Площадь застройки по жилым домам	$м^2$	1 171,75	1 171,75
4	Общая площадь жилого здания	$м^2$	8 444,74	8 444,74
5	Общая площадь квартир	$м^2$	6 862,88	6 862,88
6	Строительный объем	$м^3$	43 078,15	43 078,15
Паркинг				
7	Этажность	этаж.	1	1
8	Площадь застройки	$м^2$	2 218,01	2 218,01
9	Общая площадь паркинга	$м^2$	1 978,51	1 978,51
10	Строительный объем	$м^3$	9 061,15	9 061,15
11	Вместимость паркинга	м/мест	40	40
12	Продолжительность строительства	месяцев	15	15

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Жилой комплекс

Количество этажей – 12 этажей

Количество квартир, в том числе: – 120 шт.

1-комнатных	– 60 шт.
2-комнатных	– 48 шт.
3-комнатных	– 6 шт.
4-комнатных	– 6 шт.
Площадь застройки по жилым домам	– 1 171,75 м^2
Общая площадь жилого здания	– 8 444,74 м^2
Общая площадь квартир	– 6 862,88 м^2
Строительный объем	– 43 078,15 м^3

Паркинг

Этажность	– 1 этаж
Площадь застройки	– 2 218,01 м^2
Общая площадь паркинга	– 1 978,51 м^2
Строительный объем	– 9 061,51 м^3
Вместимость паркинга	– 40 м/мест
Продолжительность строительства	– 15 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Хозеевым Анатолием Яковлевичем в соответствии с условиями договора от 04 июня 2021 года №01-0929.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Алматы қаласы, Бостандық ауданы, Нахимов көшесі, 51-үй, Шолом-Алейхем көшесі 24-үй мекенжайында тұрғын емес үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Тұрғын үй кешені

Қабат саны	– 12 қабат
Пәтерлер саны, соның ішінде:	– 120 дана
1-бөлмелі	– 60 дана
2-бөлмелі	– 48 дана
3-бөлмелі	– 6 дана
4-бөлмелі	– 6 дана
Тұрғын үй құрылысының ауданы	– 1 171,75 шаршы метр
Тұрғын ғимараттың жалпы ауданы	– 8 444,74 шаршы метр
Пәтерлердің жалпы ауданы	– 6 862,88 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 43 078,15 текше метр

Паркинг

Қабат саны	– 1 қабат
Құрылыс ауданы	– 2 218,01 шаршы метр
Паркингтің жалпы ауданы	– 1 978,51 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 9 061,15 текше метр
Паркинг сыйымдылығы	– 40 м/орны
Құрылыстың ұзақтығы	– 15 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 04 маусымдағы №01-0929 шарттың тәртібіне сәйкес Хозеев Анатолий Яковлевичпен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

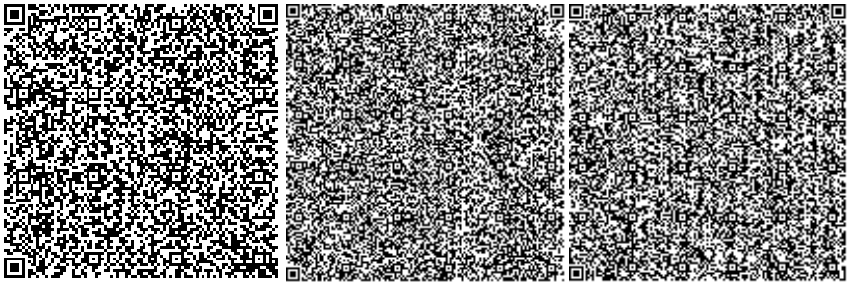
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента по Павлодарской области

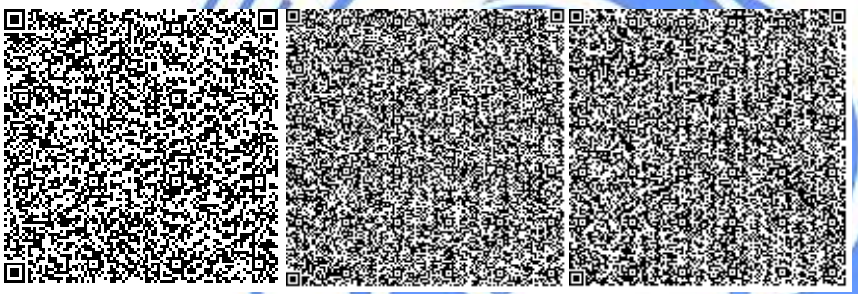
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Булава Н.В.

Эксперт

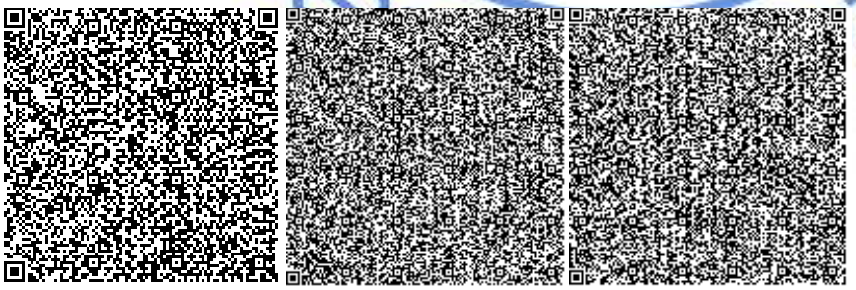
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



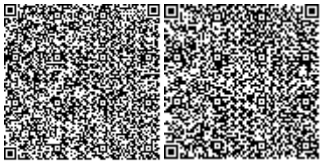
Шапова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

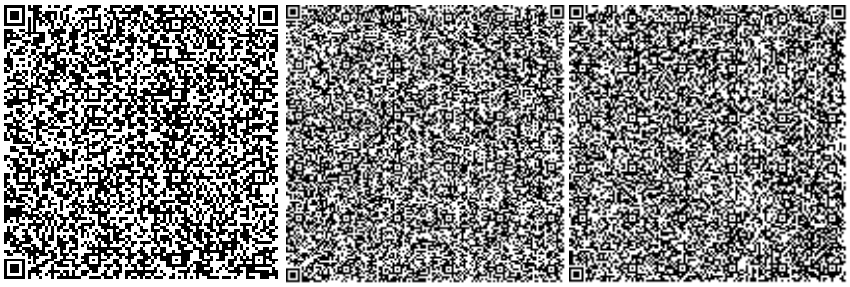


Абишев Р.И.



Эксперт

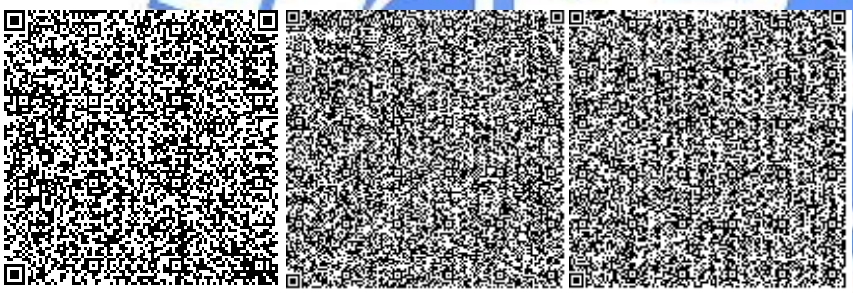
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ашикова Г.А.

Эксперт

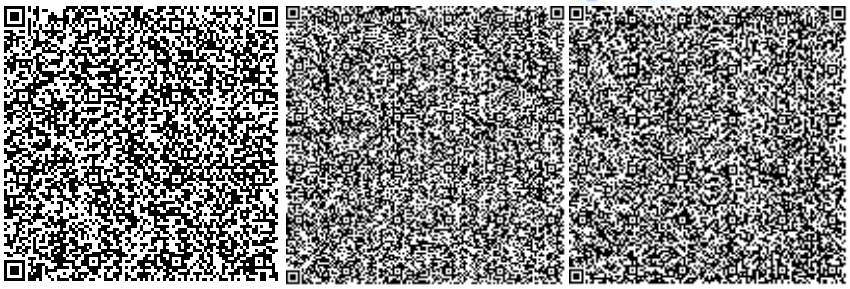
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

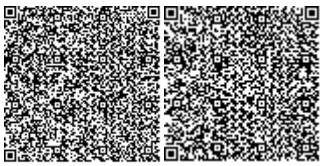


Самат Қ.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

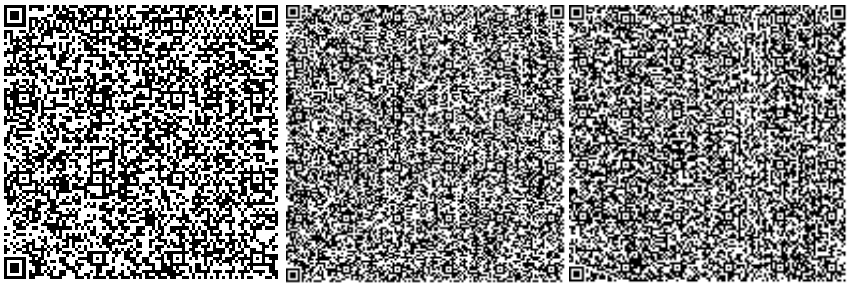




Рыльцева О.А.

Эксперт

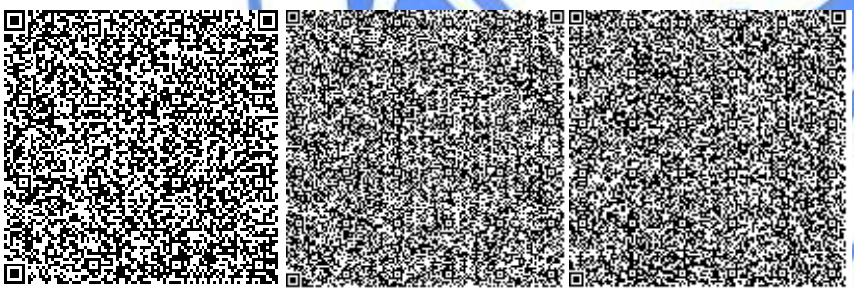
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Кобеева Г.Г.

Эксперт

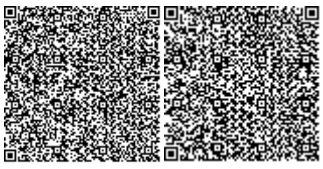
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ65VDD00170025

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ХОЗЕЕВ АНАТОЛИЙ ЯКОВЛЕВИЧ Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, УЛИЦА Туркебаева, дом № 38, 121

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 471125300405

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Щолом-Алейхем, 24. (период строительства).

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Адилбаев Серик

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 29.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,98608936	6,1538729
«Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул. Нахимова, 51, ул. Шолом-Алейхем, 24»	4,98608936	6,1538729
в т.ч. по ингредиентам:		
	4,98608936	6,1538729
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
Срок действия данного разрешения с 01.09.2021 г. по 30.11.2022 года (на период строительства).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w