**«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Бауыржан Момышұлы 48А мекенжайында орналасқан, Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 10 жалпы орта білім мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің терезе блогын күрделі жөндеуден өткізу»**

жұмыс жобасы бойынша

02.09.2021 ж. № 06-0260/21

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**

Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 10 жалпы орта білім беру мектебі» КММ, Екібастұз қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:

«Семенова Сауле Жакановна» ЖК,

Шығыс Қазақстан облысы, Семей қаласы

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Бауыржан Момышұлы 48А мекенжайында орналасқан, Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 10 жалпы орта білім мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің терезе блогын күрделі жөндеуден өткізу»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0260/21 от 02.09.2021 г.

по рабочему проекту

**«Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А»**

**ЗАКАЗЧИК:**

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10»
отдела образования города Экибастуза,
управления образования Павлодарской области,
город Экибастуз

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ИП «Семенова Сауле Жакановна»,
Восточно-Казахстанская область, город Семей

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № 981140001706/210053/00 (49) от 30 июня 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А».

**2 ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, город Экибастуз.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП «Семенова Сауле Жакановна», государственная лицензия №14007483 от 26 мая 2014 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Семей.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 12 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А», утвержденное исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0101153 от 18 апреля 2008 года (кадастровый номер 14-219-015-017), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

дефектный акт от 12 апреля 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А», утвержденный исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №ИТБ-02.01-2021 от 15 марта 2021 года по результатам проведенного технического обследования и оценки технического состояния внутренней отделки актового зала, а также оконных блоков здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, ул. Б. Момышулы, 48 А, выполненное ТОО «Инженерно Техническое Бюро ПромТехЭнергоСтрой» (свидетельство об

аккредитации №KZ30VWC00001413 от 27 января 2020 года, аттестаты экспертов Мельниковой Е.Н. №KZ28VJE00051976 от 30 декабря 2019 года, Билоножка Д.С. №KZ68VJE00022641 от 10 февраля 2017 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный исполняющим обязанности директора КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области от 05 августа 2021 года.

### 5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Архитектурно-строительные решения (АС).
Том 2. Пояснительная записка (ПЗ).
Том 3. Проект организации строительства (ПОС).
Том 4. Паспорт проекта (ПП).
Том 5. Сметная документация (СД).

### 5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта оконных блоков здания школы.

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

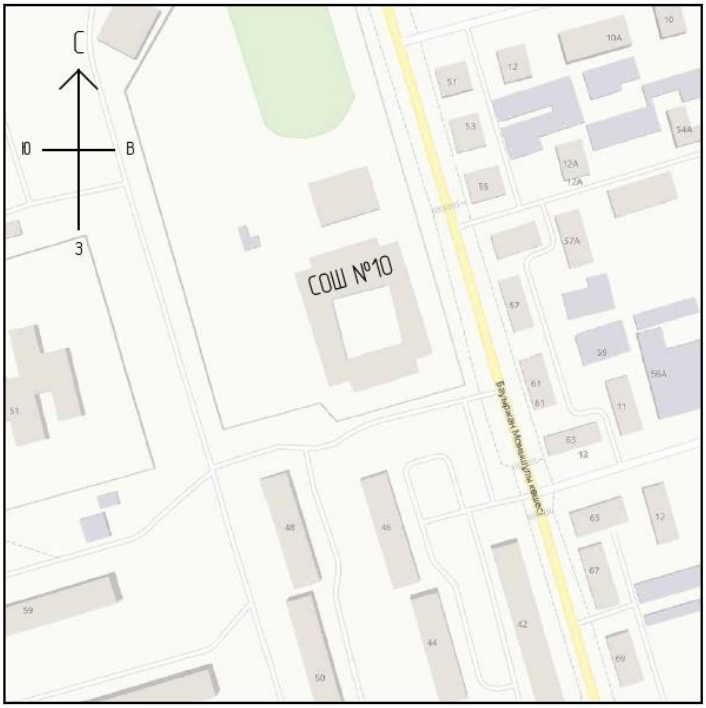


Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 32,8°С. |
| Нормативная снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Нормативная ветровая нагрузка | - 77 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |
| Район площадки строительства | - не сейсмичен. |

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Существующее здание школы четырехэтажное, сложной формы в плане, размерами в осях 73,3х54,8 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: кабинеты, коридоры, санузлы, медкабинет, и т.д.

Согласно заключению по техническому обследованию №ИТБ-02.01-2021 от 15 марта 2021 года, выполненному ТОО «Инженерно Техническим Бюро ПромТехЭнергоСтрой»:

состояние окон и витражных оконных блоков неудовлетворительное, требуют замены.

В соответствии с заданием на проектирование проектом предусмотрена замена оконных блоков. При этом предусмотрены следующие виды работ:

демонтаж существующих оконных блоков;

монтаж новых оконных блоков из ПВХ профиля с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, предусмотрены москитные сетки на открывающихся створках окон, также предусмотрены замки;

штукатурка оконных откосов сухими смесями по СТ РК 1168-2006;

устройство подоконных досок по ГОСТ 23166-99;

установка оконных сливов из оцинкованного листа с полимерным покрытием толщиной 0,55 мм шириной 150 мм по ГОСТ 52146-2003.

**6.2.2 Конструктивные решения**

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

**Существующее положение**

Основные существующие конструкции приняты согласно заключению по техническому обследованию № ИТБ-02.01-2021 от 15 марта 2021 года, выполненному ТОО «Инженерно Техническим Бюро Пром ТехЭнергоСтрой».

Существующее здание каркасное. Жесткость здания обеспечивается совместной работой вертикальных элементов - железобетонных стеновых панелей, с горизонтальными - железобетонными плитами покрытия и перекрытия.

Фундаменты - железобетонные.

Стены - стеновые панели.

Перегородки - стеновые панели.

Плиты покрытия - железобетонные плиты по серии 1.141-1 выпуск 61, 63.

Кровля - безуклона, с организованным водостоком, с покрытием из рулонных материалов.

Окна - деревянные и из ПВХ материалов.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Семеновой С.Ж.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлено 9 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: пересыпка песка и цемента (ист. 6001), загрузка сухих строительных смесей в смеситель (ист. 6002), покрасочные работы (ист. 6003), пересыпка строительного мусора (ист. 6004), строительная техника (ист. 6005, 6006), перфоратор (ист. 6007), дрели электрические (ист. 6008), шуруповерты (ист. 6009).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы не проводились в соответствии с п. 5.58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий» от 12.06.2014 г. № 221-ө (приложение 12).

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

**Нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта**

| | Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июль 2022 года | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| Всего по предприятию: | 0,8894364 | 0,28832813 |

Школа расположена вне водоохранной зоны и полосы оз. Туз (более 4000 м).

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

**Нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта**

| | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| Период капитального ремонта | | | |
| Всего: | 41,575 | 0 | 41,575 |

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Экибастуз и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

**6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Заданием на проектирование предусмотрена замена деревянных оконных блоков на пластиковые. Проектом предусмотрены следующие работы:

демонтаж оконных блоков;

разборка стеклоблоков;

монтаж оконных блоков из ПВХ профилей с тройным остеклением, с москитной сеткой, открывание - сложное, с детской фурнитурой;

ремонт штукатурки наружных и внутренних откосов;

устройство пластиковых откосов;

установка подоконных досок;

установка оконных сливов из оцинкованного листа с полимерным покрытием.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период строительства и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период строительства будет гасится в пределах стройплощадки. В районе капитального ремонта природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2022 года (согласно письма заказчика № 1-31/183 от 06 августа 2021 года).

Продолжительность строительства - 1,0 месяц.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 21.2 от 13 апреля 2021 года) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год) и ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 05 августа 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

по техническому надзору - 3,24%;

по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2021 год - 2917 тенге;

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.02 Павлодарская область, город Экибастуз.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования

города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АР

1. Лист 12 В спецификации элементов заполнения оконных проемов исправлено количество окон ОК-3 по этажам, исправлено количество подоконников.

Раздел ОВОС

2. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.

3. В проекте представлена таблица «Перечень источников, дающих наибольший вклад в уровень загрязнения атмосферы».

4. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду нормативные объемы выбросов ЗВ откорректированы согласно установленным нормативам выбросов ЗВ в атмосферу раздела ОВОС, заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.

5. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду не представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

6. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.

7. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Раздел ПОС

8. Состав основных документов, разрабатываемых в проекте организации строительства (ПОС) принят согласно приложения 1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика):

методы производства основных строительно-монтажных работ приняты согласно окончательного варианта рабочего проекта;

расчет продолжительности пересчитан согласно начала работ. Для расчета принято количество рабочих дней по производственному календарю на период согласно письма о начале. Предоставлено актуальное письмо о начале капитального ремонта № 1-31/183 от 06.08.2021 года;

затраты на временные здания и сооружения не приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом п. 8 Задания на проектирование от 12.04.2021г.;

затраты при производстве СМР в зимнее время не приняты согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 с учетом п. 8 Задания на проектирование от 12.04.2021г.;

дана информация о дальности перевозки строительных грузов и мусора с предоставлением транспортной схемой утвержденной заказчиком. Согласно письма № 1-31/182 от 06.08.2021г. вывоз строительного мусора до полигона составляет 5 км.

грузоподъемность автомобилей принята согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой в регионе учтены мероприятия по организации противоэпидемиологических мер;

откорректированы технико-экономические показатели.

Раздел СД

9. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК:

указан номер территориального региона согласно таблицы 1 ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год);

переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен согласно актуального письма о начале капитального ремонта с учетом норм задела объема

инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» согласно протокола заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: МРП 2021 г. - 2917 тенге; МРП 2022 г. - 3063 тенге.

10. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности капитального ремонта по ПОС согласно п.13, п.15, п.26, п.37, п.89, п.90 НДОССС РК:

Раздел I Проектирование:

Проектные работы приняты согласно расчета ПИР (2021 г.);

Средства на комплексную вневедомственную экспертизу приняты согласно Приказа №780 (2021 г.);

Раздел II Сметная стоимость подрядных работ:

сметная документация приведена в соответствие и пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект экспертом по разделу, в текущих ценах на дату предоставления проекта в органы экспертизы согласно п.3 раздела 6 технического заключения ИТБ-02.01-2021 от 15.03.2021г., п.12 НДОССС РК и пп.2-3 п.1 Приложения 4 к Правилам проведения КВЭ ТЭО и ПСД утвержденные Приказом МНЭ РК № 299 от 01.04.2015 г.

11. Сметный расчет стоимости строительства выполнен согласно норм задела по ПОС и в формате согласно приложения 4 по форме 2 к НДОССС РК , п.15, п.35, п.36 НДОССС РК:

затраты по главам 8-9 Сметного расчета приняты согласно раздела ПОС, НДЗ РК 8.04-06-2015 и НДЗ РК 8.04-05-2015 с учетом п. 8 по Заданию на проектирование от 12.04.2021 г.

12. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ:

расчет сметной документации произведен согласно ведомости объемов работ по монтажу и демонтажу, а также сводных ведомостей потребности в материалах и спецификаций. Исключены не обосновано принятые работы, обоснованы в РП демонтажные работы и вывоз мусора на расстояние 5 км с предоставлением транспортной схемы согласно п.46 НДОССС РК;

приняты согласно проектных решений - марки, типы и классы материалов. Все характеристики соответствуют проектным решениям согласно п. 46-50 НДОССС РК;

москитные сетки - обоснована площадь в РП и отработан перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листа от 05.08.2021 г. с главным специалистом «Раздела по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации» согласно п.61 НДОССС РК.

при перевозке строительных грузов предусмотрен автотранспорт согласно СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год).

13. Заполнена в разделе «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 НДОССС РК и Приложения 4 п.3 пп. 8) приказа №299 от 01.04.2015 г.

14. Закреплена на портал в разделе «Сводная ведомость материалов, изделий, конструкций и оборудования» сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по стройке после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов согласно п. 52 НДОССС РК по форме 7 приложения 8 НДОССС РК и п.7 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

**7.2 Оценка проектных решений**

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

**Основные экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства<br>в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>41,453<br>31,753<br>9,700 | <br>38,641<br>32,820<br>5,821 |
| | Из них: | | | |
| | Общая сметная стоимость строительства<br>в текущих ценах 2021 г., (ПИР, экспертиза) | <br>млн.тенге | <br>- | <br>0,280 |
| | Общая сметная стоимость строительства<br>в текущих ценах 2021 г.<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>41,453<br>31,753<br>9,700 | <br>-<br>-<br>- |
| | Общая сметная стоимость строительства<br>в прогнозных ценах 2022 г.,<br>в том числе: СМР<br>прочие затраты | <br>млн.тенге<br>млн.тенге<br>млн.тенге | <br>-<br>-<br>- | <br>38,361<br>32,820<br>5,541 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 1,0 | 1,0 |

**Примечание:** Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальной смете по окончательной версии проектного решения.

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков КГУ «Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области», расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 гг. – 38,641 млн. тенге
в том числе: СМР – 32,820 млн. тенге
прочие затраты – 5,821 млн. тенге
Продолжительность строительства – 1,0 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 10» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 30 июня 2021 года № 981140001706/210053/00 (49).

## 8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Бауыржан Момышұлы 48А мекенжайында орналасқан, Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 10 жалпы орта білім мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің терезе блогын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 38,641 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 32,820 млн. теңге
басқа шығындар – 5,821 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 1,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 30 маусымдағы № 981140001706/210053/00 (49) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Екібастұз қаласы білім беру бөлімінің «№ 10 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ63VDD00170740

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа № 10" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области 141200, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Бауыржан Момышұлы, строение № 48А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981140001706

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт оконных блоков КГУ "Средняя общеобразовательная школа №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области", расположенного по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Б. Момышулы, 48 А

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Кабылтаева Айгерим Жанбиртаевна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 31.08.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,8894364 | 0,288328130 |
| КГУ "СОШ №10 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области" | 0,8894364 | 0,288328130 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,0030739 | 0,002745262 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0,207356 | 0,001976 |
| Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С) | 0,0043108 | 0,00411657 |
| Углерод оксид | 0,0690694 | 0,0140079 |
| Углерод | 0,0022273 | 0,002126895 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0017969 | 0,00137639 |
| Азот (II) оксид | 0,0004199 | 0,000220233 |
| Бенз/а/пирен | 0,0459822 | 0,04391008 |
| Взвешенные частицы | 0,5454 | 0,217799 |
| Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ | 0,0098 | 0,0000498 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Осуществлять деятельность по организации сбора, хранения и отправки отходов в места утилизации в соответствии с экологическим Кодексом РК.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w