«Павлодар қаласы, Павлов көшесі, 17 мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 27 жалпы орта білім беру мектебі» КММ спорт алаңын және аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

22.04.2022 ж. № 06-0101/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 27 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазахЭнергоПром» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Павлов көшесі, 17 мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 27 жалпы орта білім беру мектебі» КММ спорт алаңын және аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0101/22 от 22.04.2022 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «КазахЭнергоПром», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №961040001059/220018/00 (17) от 15 февраля 2022 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазахЭнергоПром», государственная лицензия №13019085 от 03 января 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072525 от 14 сентября 2001 года (кадастровый номер 14-218-003-397), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

акт на право частной собственности на земельный участок №0342725 от 27 марта 2015 года (кадастровый номер 14-218-003-1440), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право частной собственности на земельный участок №0237861 от 10 марта 2010 года (кадастровый номер 14-218-003-449), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

дефектный акт от 29 ноября 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела

образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

экспертное заключение №054/ТО21 от 15 декабря 2021 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенное по адресу: г.Павлодар, ул.Павлова, ст-е 17», выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №KZ51VWC00002102 от 11 мая 2022 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года);

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20014809 от 07 октября 2020 года);

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №20014809 от 07 октября 2020 года);

перечень материалов, изделий, оборудования, утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области от 03 февраля 2022 года.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана расстановки малых архитектурных форм КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1 ГП. Генеральный план.
Альбом 2. АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ЭН. Наружное электроосвещение.
Книга 4. ПОС. Проект организации строительства.
Том 4. СМД. Сметная документация.
Том 5. ПЛ. Книга прайс-листов.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта по благоустройству территории и спортивной площадки.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар улица Павлова, 17.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства

Инженерно-геологические условия на площадке были выполнены ТОО «КазахЭнергоПром» в ноябре 2021 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш. Рельеф ровный, с общим уклоном на северо-запад.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (5,0 м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

современные техногенные отложения;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста;

аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста.

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт - в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Супесь карбонатизированная, твердая. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,80 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности -

120 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 29 градусов, сила сцепления при естественной влажности - 0,10 кгс/см^2.

ИГЭ-3. Песок средней крупности, насыщенный водой. По коэффициенту пористости песок плотный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,90 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 190 кгс/см^2, угол внутреннего трения при естественной влажности - 32 градуса, сила сцепления при естественной влажности - 0,03 кгс/см^2.

На рассматриваемой территории подземные воды вскрыты на глубине 4,2-4,8 м (абсолютная отметка 134,3 м).

Вода неагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе, слабоагрессивная к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Агрессивность воды к свинцовым оболочкам кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке - высокая.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая, к стали - низкая.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов 2,6 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, акта технического обследования и оценки технического состояния здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27» № 054/ТО21 от 15 декабря 2021 года, выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», топографической съемки участка, выполненной ТОО «КазахЭнергоПром» в ноябре 2021 года. Генеральный план разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», СП РК 3.02-119-2014 «Проектирование открытых спортивных сооружений» и другой нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый участок под капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» расположен по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Павлова, 17. Участок школы №27 распложен внутри микрорайона на пересечении улиц Павлова – Салтыкова-Щедрина – Камзина в городе Павлодар.

Рельеф участка ровный с небольшим уклоном в северо-восточном направлении, отметки варьируются в пределах 138,26 – 140,11 м. Площадь участка составляет 2,7767га согласно акту на право постоянного землепользования №0072525 от 14 сентября 2001 года, кадастровый номер земельного участка 14-218-003-397.

Здание школы трех этажное. Территория школы в основном благоустроена, имеются следующие здания и сооружения: здание школы, детская игровая площадка, спортивная площадка, хозяйственная площадка, озелененные участки с зелеными насаждениями.

В результате обследования внутриплощадочной территории школы было выявлено следующее:

- не обеспечены уклоны футбольного поля, ухудшающие отвод воды, также отсутствуют разметки;
- физический и моральный износ малых архитектурных форм;
- ограждение территории в неудовлетворительном состоянии, большая часть повреждены и деформированы;

- отсутствует освещение спортивной площадки.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ по участку: демонтаж существующего ограждения территории и демонтаж малых архитектурных форм.

Генеральный план выполнен в увязке с существующим благоустройством. Проектом разрабатывается благоустройство спортивной зоны, устройство брусчатки и ограды вокруг школы.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией. Организация рельефа ориентирована на полное сохранение рельефа участка, почвенного покрова и сохранения зеленых насаждений. Планировка территории остается в существующих отметках с учетом исправления профиля путем добавления дорожного покрытия. Проектные отметки даны по верху покрытий.

Футбольное поле принято размером 45,0х90,0 м. В качестве покрытия использована искусственная трава, изготовленная из монофиламентного полиэтиленового волокна с высотой ворса от 60 мм с засыпкой из песка и резиновой крошки (гранулянта). Цвет покрытия – зеленый. Основанием для искусственной травы служит щебеночное покрытие. По границам футбольного поля укладывается бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разметка выполняется из такой же искусственной травы, которая используется для основного покрытия футбольного поля, с волокном белого или желтого цвета. Ширина линий разметки составляет 10 см.

Площадка для баскетбола и волейбола принята размером 17,0х30,0 м. В качестве верхнего покрытия принято EPDM из этилен-пропиленового каучука с амортизационной подложкой из резиновой крошки с пигментом, основанием служит бетонная подготовка ГОСТ 26633-2015. Разметка площадки наноситься краскораспылителем либо валиком 2-компонентной эластичной полиуретановой краской, ширина линий составляет 10 см, расход 200-300 г/кв.м.

Укладка покрытия спортивных площадок должна осуществляться квалифицированными специалистами, оснащенными специализированной техникой и профессиональным инструментом.

Покрытие тротуаров принято из тротуарной цветной плитки типа «брусчатка» ГОСТ 17608-2017 на щебеночном основании ГОСТ 25607-2009.

По краю всех покрытий предусмотрена установка бортовых камней БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91. Разбивка элементов благоустройства дана от наружных граней стен здания и от ограждения территории.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для МГН, передвигающихся в креслах-колясках. При пересечении пешеходных коммуникаций с проездами предусмотрено устройство бордюрного пандуса, где обеспечен спуск МГН с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Проектом предусмотрены три площадки для установки: тренажеров на площади 250 кв.м., гимнастического городка на площади 585 кв.м. и трибуна габаритами 7,9х3,2 м на площади 25 кв.м. Площадки предназначены для подвижных игр в спортивной зоне. Малые архитектурные формы обеспечивают выполнение учебных программ по физическому воспитанию и оздоровительных мероприятий. Все площадки для отдыха оборудованы скамьями и урнами. Покрытие спортивно-оздоровительных площадок принято с бесшовным покрытием на основе резиновой крошки.

Озеленением территории предусматривается посадка саженцев деревьев и кустарников, посев цветников и газона.

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории школы, разработано в альбоме Архитектурно-строительные решения АС.

Проектируемое электроосвещение части территории школы (спортивной зоны) разработано в альбоме Наружное электроосвещение 2021-ЭН.

Система координат - местная. Система высот - местная.

Таблица №6.1

Основные технические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	Площадь участка по акту на землепользование	га	2,7767	
2	Площадь благоустраиваемого участка, в том числе:	га	1,4558	100 %
	Площадь покрытия	$м^2$	6220	43 %
	Площадь озеленения	$м^2$	8338	57 %

Таблица №6.2

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
	Здание школы №27	существующее
1	Футбольное поле (45,0х90,0м)	проектируемое
2	Площадка для баскетбола и волейбола (17,0х30,0 м)	проектируемая
3	Площадка с тренажерами	проектируемая
4	Площадка с гимнастическим городком	проектируемая
5	Детская площадка	существующая
6	Трибуна (7,9х3,2м)	проектируемая

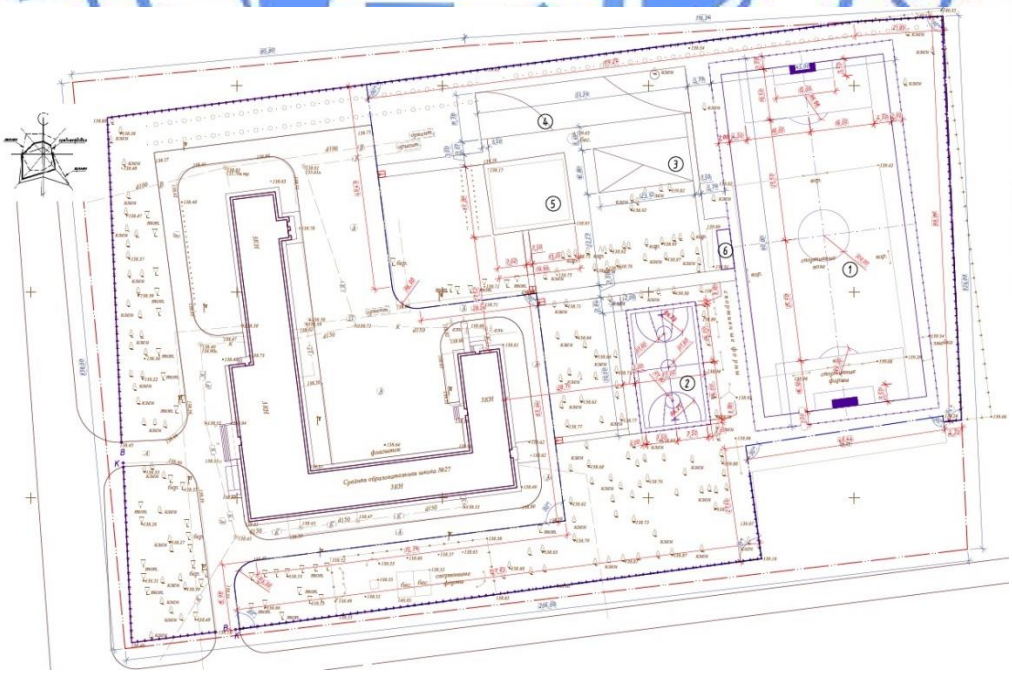

Рисунок 2. Схема генерального плана.

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Проектом предусмотрено в соответствии с заданием на проектирование замена ограждения территории средней общеобразовательной школы №27 города Павлодара.

Ограждение территории школы

Высота проектируемого металлического ограждения 2,3 м.

Длина проектируемого металлического ограждения 609,85 м.

Ограждение территории имеет сложное конфигурацию в плане. Предусмотрены распашные ворота размером 5000х2300 (h) - 2 шт., калитки размером 1000х1800 (h) - 2 шт., секции с размерами 2700х2300(h), 900х2300(h), 2600х2300(h), 1900х2300(h), 550х2300(h), 2150х2300(h), 1600х2300(h), 1000х2300(h), 2300х2300(h), 4300х2300(h),

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

устройство бетонных фундаментов на глубину 900мм из бетона класса В15.;

установка столбов из квадратной трубы 100х100х6 мм по ГОСТ 13663-86;

установка секций ограждения выполненных из квадратной трубы 100х40х6 мм по ГОСТ 13663-86 и арматурных прутков диаметром 12, 18 мм.

установка ворот и калиток, выполненных и3 из квадратной трубы 100х40х6 мм по ГОСТ 13663-86 и арматурных прутков диаметром 12, 18 мм.

Защита строительных конструкций

Металлические конструкции огрунтованы в заводских условиях грунтовкой ГФ-021 в два слоя по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003) и окрашены эмалью ПФ-115 по СТ РК ГОСТ Р 51691-2003) за два раза.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное освещение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Данным проектом предусмотрено наружное освещение футбольного поля, а также площадки для баскетбола и волейбола.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к 2 категории.

Электроснабжение наружного освещения территории выполнено от проектируемого автоматического выключателя QF1.1, устанавливаемого в существующем щите освещения ЩО, расположенном в щитовой в подвале.

Наружное освещение футбольного поля, а также площадки для баскетбола и волейбола выполнено светодиодными уличными светильниками, марки FREGAT LED 110 (W) 4000K, расположенными (по 1 светильнику на опору) на конических граненых опорах марки СТВг 12,0 м, высотой 12 м. Разводку выполнить кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в здании скрыто в штрабе, кабелем марки ВБбШвнг-0,66, проложенным в траншее в трубе ПНД, а также кабелем марки ВВГнг-0,66 проложенным внутри опоры. Подземные кабельные линии по всей трассе защищены сигнальной лентой. Управление наружным освещением производится автоматически от фотореле, расположенного на стене здания, на высоте 2 м от уровня земли.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа № 27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова,17» предусмотрено благоустройство спортивной зоны, устройство футбольного поля с покрытием из искусственной травы, устройство площадки с уличными тренажерами с резиновым покрытием, площадки для волейбола и баскетбола, площадки с гимнастическим городком с резиновым покрытием, озеленение территории, устройство тротуаров и дорожек из брусчатки и ограды вокруг школы, а также демонтаж старого покрытия и ограды. Используются строительные материалы разрешенные к применению на территории РК, имеющие документы подтверждающие качество и безопасность.

Согласно СП «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 предусмотренные капитальным ремонтом работы и профиль деятельности объекта не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут вредного воздействия на условия проживания населения. Строительные работы временного характера, не подлежат классификации по классу опасности, СЗЗ не требуется.

Строительная площадка будет иметь ограждение и искусственное освещение в темное время суток. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи, питьевой водой, горячим питанием.

Рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17» соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 05 августа

2021 года № ҚР ДСМ-76, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра здравоохранения РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне 2022 года (согласно письма заказчика №1-20/50 от 05 января 2022 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2022 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Расчет и выпуск сметной документации произведен с помощью программы «SANA-2015» (версия 22.1.1 от 08 февраля 2022 года) в ценах 1 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год;

- перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 03 февраля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги в соответствии с приложениями 4 и 5 к приказу Председателя КДС и ЖКХ МИР РК № 257-нк от 14 декабря 2018 г. определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве на 2022 год:

- по техническому надзору - 3,24%;

- по авторскому надзору - 1,12%.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.01 Павлодарская область, г.Павлодар.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. ОПЗ. Внесена корректировка ТЭП и разделов по отработанным чертежам.
2. Раздел Генеральный план отработан согласно требованиям норм ГОСТ 21.508-93 и СП РК 3.02-111-2012.
3. Климатические характеристики приняты согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».
4. Приняты уклоны футбольного поля, площадки для баскетбола и волейбола по приложению Л, табл.Л.1 СП РК 3.02-119-2014.
5. В ведомости демонтажных работ учтены работы по демонтажу согласно предоставленного дефектного акта от 29.11.2021 г.
6. Кодировка МАФ обновлена по УСН РК 8.02-03-2021.
7. Показаны на разбивочном плане места сопряжения проезжей части с тротуаром (доступность для МГН п.4.8 СП РК 3.02-111-2012, разработаны сечения с указанием габаритных размеров и уклонов).
8. Предоставлено согласование заказчиком планов покрытий и устройства МАФ в рабочем проекте.

Раздел КР

9. В задании на проектирование указан демонтаж существующего ограждения согласно техническому заключению 054/ТО21.
10. На чертежах секций ограждений проставлены размеры элементов, расстояния от стойки до ограждения, длины элементов.
11. Приняты ГОСТ и марки материалов согласно АСГК-3 (п. 5.8-1 СН РК 1.02-03-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.12.2021 г.)
12. Лист 2. Применяемые нормативы в проекте проверены и заменены на актуальные нормы по АГСК-1.
13. Принят бетон под стойки класса В15.
14. На планах ограждения указана ориентация по сторонам света.
15. Предоставлен инженерно геологический отчет.

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

16. В альбоме ПОС указаны действующие санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, вместо утративших силу санитарных правил № 177 от 28 февраля 2015 года.

Раздел ПОС

17. Предоставлено письмо от заказчика о дальности перевозки строительных материалов и строительного мусора и согласованная транспортная схема доставки (п.49, 63 НДОССС РК п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).

18. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам. Данные замечания устранены в срок согласно п.38 ПП КВЭ, утвержденных приказом МНЭ РК №299 от 01.04.2015.

Раздел СД

19. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу 08.02.2022 г. (пункт 11,12 НДОССС РК).

20. Сводный и сметный расчет выполнен согласно НДОССС РК и согласована с заказчиком с указанием даты. Выполнена разбивка по годам (Приказ 106 от 21 апреля 2016г, Приказ 299 от 1 апреля 2015 г.).

21. Сметный расчет: Затраты на временные здания и сооружения, затраты в зимнее время исключены согласно ПОС и задания на проектирования от 29.11.2021 г. (п.10 НДОССС РК).

22. Накладные расходы приняты 72% согласно Приложения 1 Укрупненных норм накладных расходов по основным видам строительства. (Приказ и.о. Председателя КДС и ЖКХ МИиИР РК от 30июля 2020года №110-нқ.)

23. Предоставлен актуальный утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указаны цены за одну единицу их измерения согласно пп. 6) п.5 Приложения 2 приказа №299 от 01.04.2015г. после пересчета сметной документации по замечаниям экспертов по проектируемому объекту.

24. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.

25. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования согласно п.46 и формы 7 приложения 8 НДОССС РК.

26. Ведомость на портале откорректирована согласно сводной ведомости потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденной заказчиком согласно п. 45 НДОССС РК.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы

импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	278,503 234,043 44,460	276,021 231,919 44,102
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 г., (ПИР)	млн.тенге	-	4,187
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 г., в том числе: СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	- - -	271,834 231,919 39,915
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости строительства произошло за счет замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по благоустройству территории и спортивной площадки КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенной по адресу: г. Павлодар, ул. Павлова, 17» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 гг. – 276,021 млн. тенге

в том числе: СМР – 231,919 млн. тенге

прочие затраты – 44,102 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №27 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 15 февраля 2022 года № 961040001059/220018/00 (17).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Павлов көшесі, 17 мекенжайында орналасқан Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының № 27 жалпы орта білім беру мектебі» КММ спорт алаңын және аумағын абаттандыруды күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2021-2022 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 276,021 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 231,919 млн. теңге
басқа шығындар	– 44,102 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2022 жылғы 15 ақпандағы № 961040001059/220018/00 (17) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №27 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону