Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі N 341/11 от 04.12.2018 ж.

2018 жылғы "19"караша

Тапсырыс беруші **«Павлодар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, 140000, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Қайырбаев көшесі, 32 үй**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы,

пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2018 ж. «19» қарашадағы «ИНЭК Қазақстан» ЖШС, директоры Серікбаева Дина Қанашқызы, 140000, Павлодар қаласы, Камзин көшесі, 12/4 үй**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 ж. «19» қарашадағы «EG Compani-ПВ» ЖШС, Нұртазин Жанат Әбенұлы, аттестат № KZ96VJE00025726 берілген күні 03.05.2017 ж., № KZ26VJE00025725 берілген күні 03.05.2017 ж., № KZ10VJE00025722 берілген күні 03.05.2017 ж.**,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 ж «19» қарашадағы , «INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС, Жапаров Жаслан Серікұлы, бұйрық № 120.1-П** негізінде

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға

ұсынған: **Қазақстан Республикасы, Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Кеңес а.о., Новоямышево а.**

мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Павлодар ауданының Кеңес а.о. Новоямышево а. су өткізгіш пен су өткізгіш ғимаратының құрылысы, жаңа құрылыс

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына

тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Павлодар ауданы Кеңес ауылдық округі әкімінің 2017 жылғы 3 шілдедегі № 12 өкімі (шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-

жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____20___
жылғы "___" _____ №
_____ шешімі.
шешім шығарған органның атауы
2) «Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2018 жылғы 19 сәуірдегі қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе
тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
_____
_____
_____
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні
3) «Павлодар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы» ММ 2017 жылғы 19 қазандағы № 1-20-40/1_____
бекітілген жобаны
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
Жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі «INNOVATION CENTER PROJECT» ЖШС, 66/17
жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)
негізінде жүргізілген;
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2018 жылдың сәуірі ;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы 2018 жылдың қарашасы;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 14,5 ай;
нақты 7 ай;
3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар
(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,
тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер
(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің
негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қора-қопсы бөлме	Дана			1,0	
Су жинағыш ұңғыма, тереңдігі 86 м	Дана			2,0	
Өнімділігі 21 м3/сағ ұңғыма сорғыларын орнатып су жинағыш ұңғымаларда бірінші көтерілу сорғы станциясы	Дана			2,0	

Өнімділігі 21 м3/сағ су тазалайтын аралас қондырғы	Дана			1,0	
Таза су резервуарлары, 100 м3	Дана			4,0	
Ағын сулар резервуарлары, 75 м3	Дана			2,0	
Екінші көтерілу сорғы станциясы, соның ішінде технологиялық құрылғы	Дана			1,0	
- өнімділігі 43,9 м3/сағ 2 сорғы негізіндегі жоғары қысымды сорғы станциясы	Дана			1,0	
- өнімділігі 97,9 м3/сағ 2 сорғы негізіндегі өрт сөндіру сорғы станциясы	Дана			1,0	
- өнімділігі 100 м3/сағ суды зарарсыздандыруға арналған бактерицидтік қондырғы УУФОВ-100	Дана			1,0	
Сыртқы электрмен қамту желілері:					
- КТҚ 100-10/0,4;	Дана			1,0	
- Дизель – генератор 60кВт АД-60 жылытылған блок-контейнерде;	Дана			1,0	
- жарық диодты шамдалдарды орнатып және СИП сымын пайдаланып СВ-105 тіреулердегі аймақтың периметрі бойынша жарықтандыру;	дана			12,0	
- КЖ 0,4 кВ.	км			0,9	
Ауйыл ішілік суөткізгіш желісі, соның ішінде:	км			18,778	
- полиэтилен құбырлар ПЭ 100, д 160 мм	км			1,278	
- полиэтилен құбырлар ПЭ 100, д 110 мм	км			10,637	
- полиэтилен құбырлар ПЭ 100, д 63 мм	км			1,136	
- полиэтилен құбырлар ПЭ 100, д 32 мм	км			5,727	
- ысырмалар, д 150 мм	дана			8,0	
- ысырмалар, д 100 мм	дана			48,0	
- ысырмалар, д 50 мм	дана			51,0	
- вантуздар д 50 мм	дана			15,0	
- өрт гидранттары	дана			51,0	
- дөңгелек су өткізгіш	дана			7,0	

құдықтар д 2,0 м					
- дөңгелек су өткізгіш құдықтар д 1,5 м	дана			219,0	
Алаң ішілік сумен қамту желісі, соның ішінде:					
- полиэтилен құбырлар ПЭ 100, д 160 мм	км			0,7446	
- полиэтилен құбырлар ПЭ 100, д 110 мм	км			0,2716	
- ысырмалар, д 150 мм	дана			5,0	
- ысырмалар, д 100 мм	дана			8,0	
- ысырмалар, д 50 мм	дана			3,0	
- ысырмаларды басқару бағаны	дана			3,0	
- дөңгелек су өткізгіш құрылғылар д 2,0 м	дана			3,0	
- дөңгелек су өткізгіш құрылғылар д 1,5 м	дана			9,0	
Су жинағыштың аймағын жайғастыру					
- Периметр бойынша қоршау	*Секция (2 метр)*			*197,5*	
- Қоршау КТП және ДГ	*Секция (3 метр)*			*9,0*	
- айқарма қақпа	*дана*			*1,0*	
- есікше	*дана*			*2,0*	
- Жиектасты монтаждау	*м*			*484,0*	
- қабырқа тастарды монтаждау	*м*			*187,2*	
- Ұсақ тас жабын орнату	*м2*			*1876,4*	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген

көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі, екі бөлмелі, үш бөлмелі, төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен

сипатталады

ПЭ 100 полиэтилен құбырлардан ауыл ішілік сумен қамту желісін төсеу, бірінші және екінші көтерілу сорғы станцияларының технологиялық құрылғысын монтаждау, таза және техникалық су резервуарларын монтаждау, терендігі 86,0 м пайдаланушы ұңғымаларын салу

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау

туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз,

жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің

(ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді

және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 532 638,429 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 336 991,980 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 138 578,046 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 520 920,382 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 330 866,580 мың теңге;

жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 134 240,904 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы

және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Павлодар ауданының Кеңес а.о. Новоямышево а. су өткізгіш пен су өткізгіш ғимаратының құрылысы

объектінің (кешеннің) атауы

_____ пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Омаров Ардак Қазбекұлы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау Нұртазин Жанат Әбенович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау Жапаров Жаслан Серікұлы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер Серікбаева Дина Қанатқызы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N 341/11 от 04.12.2018г.

«19» ноября 2018 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района»,140000, Павлодарская область, г. Павлодар, улица Каирбаева, 32**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «19» ноября 2018 года, ТОО «ИНЭК Казахстан», директор Серикпаева Дина Канашевна, 140000, г. Павлодар, улица Камзина дом 12/4

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19» ноября 2018 года, ТОО «EG Compani-ПВ», Нуртазин Жанат Абенович аттестат № KZ96VJE00025726 выдан 03.05.2017 г., № KZ26VJE00025725 выдан 03.05.2017 г., № KZ10VJE00025722 выдан 03.05.2017 г._____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19» ноября 2018 года, ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT» Жапаров Жаслан Серикович, приказ № 120.1-П,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство водопровода и водопроводных сооружений с. Новоямышево Кенесского с.о. Павлодарского района»**, новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодарский район, Кенесский с.о., с. Новоямышево,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Распоряжение акима Кенесского сельского округа Павлодарского района № 12 от 03.07.2017 года;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» от 19.04.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «INNOVATION CENTER PROJECT», 66/17

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Павлодарского района», №1-20-40/1 от 19.10.2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель, 2018;

месяц, год

окончание работ ноябрь, 2018;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14,5;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Надворная уборная	шт			1,0	
Водозаборные скважины, глубиной 86 м	шт			2,0	
Насосная станция первого подъема на водозаборных скважинах с установкой в них скважинных насосов, производительностью 21 м3/час	шт			2,0	
Установка очистки воды комбинированная производительностью 21 м3/час	шт			1,0	
Резервуары чистой воды, 100 м3	шт			4,0	
Резервуары сбросовых вод, 75 м3	шт			2,0	
Насосная станция второго подъема, включая технологическое оборудование:	шт			1,0	
- насосная станция повышения давления на базе 2-х насосов производительностью 43,9 м3/час	шт			1,0	
- насосная станция пожаротушения на базе 2-х насосов производительностью 97,9 м3/час	шт			1,0	
- бактерицидная установка для обеззараживания воды УУФОВ-100 производительностью 100 м3/час	шт			1,0	
Наружные сети электроснабжения:					
- КТП 100-10/0,4;	шт			1,0	
- Дизель – генератор 60кВт АД-60 в утепленном блок-контейнере;	шт			1,0	

- Освещение по периметру территории на опорах СВ-105 с установкой светодиодных светильников и использованием провода СИП;	шт			12,0	
- КЛ 0,4 кВ.	км			0,9	
Внутри посёлковая водопроводная сеть, в том числе:	км			18,778	
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100, д 160 мм	км			1,278	
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100, д 110 мм	км			10,637	
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100, д 63 мм	км			1,136	
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100, д 32 мм	км			5,727	
- задвижки, д 150 мм	шт			8,0	
- задвижки, д 100 мм	шт			48,0	
- задвижки, д 50 мм	шт			51,0	
- вантузы д 50 мм	шт			15,0	
- пожарные гидранты	шт			51,0	
- круглые водопроводные колодцы д 2,0 м	шт			7,0	
- круглые водопроводные колодцы д 1,5 м	шт			219,0	
Внутриплощадочные сети водоснабжения, в том числе:					
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100, д 160 мм	км			0,7446	
- трубы полиэтиленовые ПЭ 100, д 110 мм	км			0,2716	
- задвижки, д 150 мм	шт			5,0	
- задвижки, д 100 мм	шт			8,0	
- задвижки, д 50 мм	шт			3,0	
- колонка управления задвижками	шт			3,0	
- круглые водопроводные колодцы д 2,0 м	шт			3,0	
- круглые водопроводные колодцы д 1,5 м	шт			9,0	
Благоустройство территории водозабора					
- Ограждение по периметру	*Секция (2 метра)*			*197,5*	
- Ограждение КТП и ДГ	*Секция (3 метра)*			*9,0*	
- Ворота распашные	*шт*			*1,0*	
- Калитки	*шт*			*2,0*	
- Монтаж бордюра	*м*			*484,0*	
- Монтаж поребрика	*м*			*187,2*	
- Устройство щебеночного покрытия	*м2*			*1876,4*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		
Показатели	По проекту	Фактически	

	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

прокладка внутри поселковой сети водоснабжения из труб полиэтиленовых ПЭ 100, монтаж технологического оборудования насосных станций первого и второго подъемов, монтаж резервуаров чистой и технической воды, бурение эксплуатационных скважин глубиной 86,0 м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 532 638, 429 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 336 991, 980 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 138 578, 046 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 520 920,382 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 330 866,580 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 134 240,904 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водопровода и водопроводных сооружений с. Новоямышево Кенесского с.о. Павлодарского района»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Омаров Ардак Казбекович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Нуртазин Жанат Абенович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор__ Жапаров Жаслан Серикович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_Серикпаева Дина Канашевна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2018 ж. «28» 11

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Павлодар ауданының бөлімі

Өтініш № 00215744694O 14:211:080:070 Кадастрлық № _____	Тіркеу ісі № 1408/21575 Тіркелген күні 04.12.18 Тіркелген уақыты 16:02

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с.о. Кенесский

Тіркеуші (маман) Бурмистова	Қолы
Бөлім басшысы Шеугабылова	Қолы