ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы
№ 53 бұйрығына қосымша

ҚР Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

ШЖҚ "Ордабасы орталық аудандық ауруханасы" МКК ҚДСБ және Абасов көшесі 9 бойынша 500 келушіге арналған емхана ғимаратын күрделі жөндеу»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «15» қыркүйек

Тапсырыс беруші: "Ордабасы аудандық орталық ауруханасы" ШЖҚ МКК - сі бас дәрігер Сагимбеков Болатхан Салибекович , БСН 091040002440, тел: 8/7253/021463, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Б.Аббасов, 9

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі):" " қыркүйек 2023 жыл **«Авторемстрой ЛТД» ЖШС,**директоры Ералиев Сайдирасулхан Акбарханович, Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Черемушка шағынауданы, 1 үй, 6 пәтер, БСН 060240008062, тел:8/7252/261 942.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы " " қыркүйек 2023 жыл **«Нұр&М Құрылыс» ЖШС,**БСН 121240002575 сарапшылары: Корабоев У. № KZ35VJE00019549 15.08.2016 ж., № KZ 08VJE00019550 15.08.2016 ж., №KZ51VJE00019552 15.08.2016 ж.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды " " қыркүйек 2023 жыл **«СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»** ЖШС,БСН040840002389, директоры Акшабаев М. жобаның бас инженері Бакиров Н.А.

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалаусарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Б.Аббасов, 9

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«ШЖҚ "Ордабасы орталық аудандық ауруханасы" МКК ҚДСБ және Абасов көшесі 9 бойынша 500 келушіге арналған емхана ғимаратын күрделі жөндеу», күрделі жөндеу

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 03.12.2019 жылғы Қажымұхан ауыл округі әкімінің №199 шешімі.

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдықфактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансыжер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы "Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" ММ-нің 06.04.2021 жылғы KZ53REA00214673 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) «Ордабасы аудандық орталық ауруханасы» КММ,17.04.2018 жыл

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ЖШС н/з

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2021жыл сәуір;
жұмыстардың аяқталуы 2023 жыл қыркүйек;
құрылыстың ұзақтығы,ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 9ай;нақты 21ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жобабойынша	Нақты
Жалпығимараттың алаңы	шаршы метр (бұданәрі - га)	5,09	5,09
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$	12073	12073
Қабаттар саны	қабат	3	3
Жалпықұрылыскөлемі	текше метр (бұданәрі -$м^3$)	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	12250	12250
Жабындардың ауданы	$м^2$	26577	26577
Көгалдандыру алаңы	$м^2$		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Ордабасы аудандық орталық ауруханасы 5 жеке ғимараттан тұрады.

1-ші ғимарат-бас ғимарат

Бас ғимараттың ғимараты бір - бірімен байланысқан 7 блоктан тұрады-емхана ғимараты, операциялық блок, туу бөлімі, өтпелі галерея, №1 балалар бөлімі №2 Балалар бөлімі және реанимация бөлімі.

Функционалды түрде блоктар мен құрылымдық бөлімшелер олармен және Орталық баспалдақ-лифт залымен байланысты

2-ші ғимарат-шаруашылық корпусы

шаруашылық корпусы 3 блоктан тұрады - кір жуатын орын, мәйітхана және дәріхана қоймасы

3-ші қазандық ғимараты

4-ші ғимарат-жұқпалы аурулар бөлімі

5-ші ғимарат-ас блогы

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:барлығы **1 139 336,453** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **1 108 931,345** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **30 405, 108** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: **1 025 402, 807** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **994 754, 46** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **30 648,35** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98% Көзделеді және іс жүзінде 97% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы 3;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«ШЖҚ "Ордабасы орталық аудандық ауруханасы" МКК ҚДСБ және Абасов көшесі 9 бойынша 500 келушіге арналған емхана ғимаратын күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдаулы **ШЕШТІ**

Тапсырыс беруші:
«Ордабасы аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК бас дәрігері _____ Сагимбеков Б.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
«Нұр&М Құрылыс» ЖШС
директоры: _____ Сарсенов С.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау
сарапшысы: _____ Корабоев У.

(қолы)

Авторлық қадағалау
«СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ЖШС
директоры: _____ Акшабаев М.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер)
«Авторемстрой ЛТД» ЖШС
директоры: _____ Ералиев С.А.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

«ШЖҚ "Ордабасы орталық аудандық ауруханасы" МКК ҚДСБ және Абасов көшесі 9 бойынша 500 келушіге арналған емхана ғимаратын күрделі жөндеу»

Объектінің техникалық сипаттамасы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)

Атауы (көппәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Өлшем бірлігі	Жалпымәлімет						
		Этаж саны (этаж)	Құрылысауданы ($м^2$)	Ғимараттыңқұрылыскөлемі ($м^3$)	Ғимараттың жалпыауданы ($м^2$)	Учаскенің ауданы (га)	Тұрғынемесүй-жайдың ауданы ($м^2$)	көгалдандыруалаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«ШЖҚ "Ордабасы орталық аудандық ауруханасы" МКК ҚДСБ және Абасов көшесі 9 бойынша 500 келушіге арналған емхана ғимаратын күрделі жөндеу»	нысан	4	12073		4037,23	5,09	-	26577

кестеніңжалғасы

Құрастырмалыэлементтерсипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыржабыны		электрменжабдықтау	суменжабдықтау	телефон-менжабдықтау	кәріз	газбенжаб-дықтау
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	Күйдірілген кірпіш	орама жұмсақ шатыры	орталық жылу жүйесі	-	100%	-	100%	-

Тапсырыс беруші **«Ордабасы аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК-сі бас дәрігері Сагимбеков Б.**

басшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау«СТРОЙ-ПРОЕКТ-ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ЖШС-гі, директоры Акшабаев М.

сарапшыныңтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), қолы М.О.