«Абай облысы, Ақсуат ауданы, Ақсуат ауылында кафе салу»
жұмыс жобасы бойынша

09.11.2024 ж. № EXCOM-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қайыркенов Әділет Талғатұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысы, Ақсуат ауданы, Ақсуат ауылында кафе салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ExpertCompany» ЖШС берді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXCOM-0014/24 от 09.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство кафе в селе Аксуат, Аксуатского района, области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Қайыркенов Әділет Талғатұлы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство кафе в селе Аксуат, Аксуатского района, области Абай» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство кафе в селе Аксуат, Аксуатского района, области Абай».

Год разработки – 2024.

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно договору №-EXCOM-0016-03 от 30.09.2024 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство кафе в селе Аксуат, Аксуатского района, области Абай».

Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: Не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Қайыркенов Әділет Талғатұлы: с. Аксуат, Аксуатского района, области Абай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС»:

- государственная лицензия № 23022000 от 06.10.2023 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области.

СУБПОДРЯДНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: Товарищество с ограниченной ответственностью "RB Engineering Group":

- государственная лицензия ГСЛ № 22009226 от 16.05.2022 г. на занятие проектной деятельностью, I категория, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области.

-государственная лицензия №20015805 от 22.10.2020г., на занятие изыскательской деятельностью, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области" Акимат Восточно-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика на основании письма заказчика №1 от 11.07.2024 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 11.07. 2024 г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание № KZ88VUA01227582 от 16.09.2024 г на строительство кафе в селе Аксуат, Аксуатского района, области Абай, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Аксуат»;
- акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:333:037:726, расположенный по адресу: область Абай, район Аксуат, сельский округ Аксуатский, с. Аксуат, ул. Кабанбая, уч. 28 площадью 0,25 га, для строительства здания, №2024-1899547 от 04.06.2024 г.;

- письмо заказчика №1 от 11.07.2024 г. о финансировании объекта за счет собственных средств;
- письмо заказчика №4 от 11.07.2024 г. о начале строительных работ – май 2025 г.;
- письмо заказчика №5 от 11.07.2024 г. о выкорчевке зеленых насаждений;
- письмо заказчика №2 от 11.07.2024 г. о соответствии проектных решений по выданному заданию на проектирование;
- письмо заказчика №3 от 11.07.2024 г. о вывозе мусора до строительного карьера;
- письмо заказчика №7 от 24.10.2024 г. о том, что сметная документация в рамках проекта не разрабатывалась;
- письмо заказчика №7 от 24.10.2024 г. о том, что генеральный план в рамках проекта не разрабатывалась;
- заключение об инженерно-геологических условиях участка, выполненный ТОО «RB Engineering Group» в 2024 г.;
-эскизный проект.

Технические условия:

- №02-01-20/5575 от 23.09.2024 г. на электроснабжение строительства здания, выданные АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ»;
- №7 от 22.08.2024 г на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ГКП «Аксуат»

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства района Аксуат»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (№10072024-):

Том 1. Паспорт проекта (ПП)
Пояснительная записка (ПЗ)
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом 1. Архитектурные решения (АР)
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения (АС)
Альбом 3. Водоснабжение и канализация (ВК)
Альбом 4. Отопление и вентиляция (ОВ)
Альбом 5. Электротехнические решения (ЭОМ)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта направлена на строительство объекта.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен на территории с. Аксуат, Аксуатского района, области Абай.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- снеговой район – II;
- ветровой район – IV;
- сейсмичность района – 7 баллов.

Инженерно-геологические и гидрологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях на объекте, выполненному ТОО «RB Engineering Group» по состоянию на 2024 г., по характеру залегания, номенклатурному виду грунта и характеру изменчивости показателей физико-механических свойств в инженерно-геологическом разрезе был выделен следующие инженерно-геологические элементы:

Насыпной грунт (1 ИГЭ) Насыпной грунт (1 ИГЭ) представлен суглинками коричневато-серыми, твердыми, с гнездами известковистости. Мощность слоя 0,5м.

Суглинки (2 ИГЭ) (в шурфе-скважине №2 супеси) светло-серые, слабослюдистые, от твердых до тугопластичных, с пятнами известковистости, с журавчиками ожелезнения, с гнездами и прослоями до 10см песка, с единичным и до 10-20% включением гравия, с корнями растений. Мощность слоя от 0,5 до 3,8м.

Галечниковые грунты (3 ИГЭ) с песчаным заполнителем до 20-30%, в кровле заглинизированные, в скважине №4, 12, 13 с прослоями до 10-20 см суглинка. Галька мелкая и средняя, крепкая, хорошо окатанная, округлой, уплощенной и угловатой формы, представлена гранитами, алевролитами, кварцем, туфами. Заполнитель – песок светло-серый, крупный, полимиктовый. Вскрыты под суглинками с глубины 0,9-3,8м. Вскрытая мощность галечниковых грунтов 0,4-9,0м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурные решения

Каркасная с несущими отдельными вертикально поставленных колонн и опирающихся на них балок 1-этажное здание сложной конфигураций в плане с размером в осях 30,00х15,60 м. Высота этажей составляет 3,200 м.

Отмостка:

Для устройства бетонной отмостки грунт основания уплотнена толщиной 200 мм пневматическими трамбовками, толщиной уплотняемого слоя принять не более 200 мм. Подготовка под бетонную отмостку выполнена из гравийно-песчаного смеси. Бетонная отмостка выполнена из бетона класса С12/15.

Наружная отделка:

Наружные самонесущие кирпичные стены утеплены минеральной плитой марки Isoterm П-175, толщиной 100 мм. После устройства слоя утеплителя выполнена слой пароизоляции из пароизоляционной пленки марки «Изоспан AF+». Для устройства вентилируемого фасада из металлического сайдинга (RAL7004) выполнены кронштейны шагом 600 мм по крепежным Г-образным профилям. Крепежный Г-образный профиль выполнена шагом 1000 мм по всему периметру здания. Цоколь здания выполнена из гранитной плитки, толщиной 50 мм.

Заполнение дверных проемов

Наружные и внутренние дверные блоки выполнены из стального утепленного дверного блока по ГОСТ 31173-2003. Противопожарные дверные блоки выполнены по СТ РК 2110-2011. Внутренние деревянные дверные блоки выполнены по СТ РК 943-92.

Заполнение оконных проемов

Оконные блоки выполнены поливинилхлоридных профилей шириной 70 мм по ГОСТ 30674-99. В оконные блоки установлены стеклопакеты с коэффициентом сопротивлением теплопередаче R не менее чем 0,6 м2*С/Вт. Двухкамерные стеклопакеты 36 мм с обычном стеклом типа 4-12-4-12-4 (где 4 – толщина стекла, 12 – толщина воздушной прослойки между стеклами).

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей		Ед.изм.	Показа-тели
1	Площадь застройки		кв.м	272,33
2	Общая площадь		кв.м	357,14
3	Строительный объем		м.куб	1643
4	Этажность здания		этаж	1

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Конструктивная элементы кровли:

1) фундамент: под наружными стенами ленточный из железобетонных блоков, под колонны железобетонные стаканного типа;

2) перекрытие и покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты;

3) наружные стены: газобетонные блоки, толщиной 300 мм;

4) перегородки: кирпичная кладка, толщиной 300 мм;

5) кровля: односкатная со стропильной системой;

6) покрытие кровли: профилированные листы;

7) оконные блоки: из ПВХ материалов;

8) дверные блоки: деревянные, металлические.

Фундамент:

Ленточный фундамент выполнено из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78. Перед устройством ленточного фундамента выполнена бетонная подготовка из бетона класса С8/10, F50, W4. Низ фундамента принято на отметке -2,600 м. Вверх фундамента принято на отметке 0,000 м. По верху фундамента выполнен армопояс размерами 400х150(h) мм. Армопояс усилен рабочими арматурными стержнями 4Ø10А400, поперечными стержнями Ø6А240 шагом 400 мм. Для крепления армопояса выполнен устройство анкера стержнем Ø10А400 шагом 500 мм в шахматном порядке. Армопояс выполнен из бетона класса марки С12/15, F100, W4.

Колонны:

Железобетонные колонны размером сеток 6х6 м выполнены по серии 1.020-1/87.2-1 КО19 марки 1КНО 33-1.33, по серии 1.020-1/87.2-1 КО17 марки 1КНД 33-1.33.

Балки:

Для устройства многопустотных плит перекрытия выполнено устройство железобетонные балки на отметке +3,200 м по серии 1.125 КЛ-3 марки Б59.4.4-32AIVT, по серии 1.125 КЛ-3 марки Б59.4.4-52AIVT.

Плиты перекрытия:

Многопустотные сборные плиты перекрытия на отметке +3,200 м выполнены по серии ТБ-220-2015-KZ марки ПБ 59-15-8-С, ПБ 59-10-8-С.

Антисейсмический пояс:

На уровне плит перекрытия (отметка +3,200 м) по периметру выполнено антисейсмический пояс бетоном марки С12/15 размерами 150х220(h) мм, 300х220(h) мм. Антисейсмический пояс армирован арматурным стержнем 4Ø12А400, поперечными стержнями Ø6А240 шагом 250 мм. По периметру здания выполнено устройство набетонки размерами 50х500 мм (от края плит перекрытия) усиленный арматурной сеткой из стержня Ø6А240 с размером сеток 200х200 мм.

Чердачное перекрытие:

Пароизоляция выполнена с помощью рубероида РКП-350. Утепление выполнено с помощью минеральной плиты Isoterm П-175. По периметру здания выполнено слой гидроизоляции с помщью рубероида РКП-350.

Чердачное пространство:

Для устройства чердачного пространства выполнено устройство деревянных элементов кровли (стойки, прогон, лежень). Для устройства покрытия из металлочерепицы

предусмотрена обрешетка размерами 100х32(h) мм. Покрытие выполнено из металлочерепицы толщиной листа t=0,7 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проектные решения разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии с действующими нормативными документами и стандартами РК.

Климатологические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология», табл. 3.1:

Расчетная температура наружного воздуха tн= -35,2°С (обеспеченностью 0,92)

Средняя температура отопительного периода tср.от= -6,7°С

Продолжительность отопительного периода n=188 суток.

Проектные решения

Проектом принята установка в качестве источника теплоснабжения - теплогенератора, установленного в помещении АИТ (отдельное помещение). В качестве теплогенератора принят твердотопливный котел длительного горения Sirius-40, максимальной теплопроизводительностью 45кВт.

В комплекте поставки предусматривается система автоматики, включающая в себя контроллер управления, отвечающий за работу циркуляционного насоса, установленным на падающей магистрали. В качестве основного топлива принято использование каменного угля месторождения Каражыра, который относится к каменным углям марки Д (длиннопламенный) с зольностью от 12 до 25%, рабочая влага составляет 12-16%, содержание летучих веществ - 47%. Низшая теплота сгорания рабочего топлива находится в пределах от 4500 до 5200 ккал/кг.

Склад угля, существующий, расположен в отдельно стоящей постройке на территории участка. Запас угля определяется потребителем на основании климатических условий и логистической составляющей, но не менее недельного обеспечения (около 80 кг при максимальной нагрузке на систему отопления).

Труба дымохода принята заводского изготовления в сэндвич конструкции, внутренняя часть из нержавеющей стали с покрывным слоем из оцинкованной стали. В качестве теплоизоляционного материала в сэндвич-трубах применяется вспученный вермикулит (диапазон рабочих температур от - 260С до +1100С) с плотностью наполнения 150 кг/м.куб.

Теплоносителем в системе отопления служит горячая вода с температурой 80-60°С. Качество теплоносителя для системы отопления определено в соответствии с РД 34.37.504-83 «НОРМЫ КАЧЕСТВА ПОДПИТОЧНОЙ ВОДЫ ДЛЯ ОТКРЫТЫХ И ЗАКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ».

Система отопления принята закрытого типа, однотрубная. Трубы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Разводка трубопроводов принята по полу. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы по ГОСТ 31311-2005 с расчётной теплоотдачей 161-203 Вт. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими терморегуляторами с предварительной настройкой. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные в верхних пробках радиаторов и автоматические воздухосборники, установленные в высших точках системы отопления.

Слив теплоносителя из системы отопления производится в низших точках системы. Подпитка системы отопления осуществляется от водопровода В1.

Трубы и элементы крепления окрашиваются эмалью в 2 слоя. Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен. Заделку зазоров и

отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости ограждения.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

Наименование здания, (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, кВт	Устан. мощн. электродвиг., кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на горячее водо-снабже-ние	общий		
Кафе	-35,2	30 612	-	-	30 612	-	0,12

Внутренние сети водопровода и канализации

В здании запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевой водопровод - В1;
- горячее водоснабжение от водонагревателей - Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация - К1;
- дренажная канализация К3н.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение В1 запроектирован для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды кафе.

На вводе водопровода в здание предусмотрен водомерный узел с многоструйным импульсным счетчиком ø32.

Внутренняя водопроводная сеть запроектирована из полипропиленовых труб диаметром 20,32 по ГОСТ 32415-2013.

Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Для обеспечения горячего водоснабжения в проекте принята установка электро-водонагревателей объемами 30 л, 50л, N=1,8 кВт.

Горячая вода подается к санитарным приборам в санузлах и для моек в столовой.

Система горячего водоснабжения запроектирована из полипропиленовых труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация запроектирована для сброса и отведения сточных вод в поселковые сети.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полипропиленовых труб диаметром 50,110 мм по ГОСТ 32414-2013.

Производственная напорная канализация запроектирована для удаления случайных и аварийных стоков от водомерного и теплового узла.

Стоки откачиваются на рельеф с дренажным насосом Q=8,4куб/ч, H=6,6м, N=1,1 кВт.

Сеть выполнена из электросварных труб диаметром 25 по ГОСТ 10704-91.

Антисейсмические мероприятия

Учитывая сейсмичность района 7 баллов, на вводе водопровода перед водомером предусмотрена установка компенсатора.

Жесткая заделка вводов трубопроводов в стенах и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для вводов трубопроводов через стены и фундаменты должны иметь размеры, в соответствии с п. 5.2.9. СН РК 4.01-01-2011.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

Наименование системы	Потребн	Расчетный расход	Установ-	Приме

	ый напор на вводе, м	м3/сут	м3/час	л/с	При пожаре л/с	ленная мощность электро-двигате-лей, кВт	ча-ние
Хозяйственно-питьевой водопровод В1 в т.ч Т3.1:	0,1	7,04	3,86	1,84			
Горячее водоснабжение Т3.1:		2,35	1,52	0,75			
Бытовая канализация К1:		7,04	3,86	1,84			

Электрическое освещение

Общее рабочее освещение предусмотрено согласно техническому заданию, выданного Зказчиком.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-LS скрыто под штукатуркой.

Для ремонтного освещения в помещениях устанавливается ЯТП-250/220/36 (12) В.

Аварийные светильники комплектуется с автономными аккумуляторными батареями.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели должны прокладываться в стальных патрубках.

Распределительные щитки приняты встроенного исполнения с автоматическими выключателями для защиты групповых линий от сверхтоков и токов перегрузки.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрена главная система уравнивания потенциалов на вводе в здание, главная заземляющая шина (ГЗШ) устанавливается в электрощитовой. Сопротивление заземляющих устройств на вводе должно составлять не более 4 Ом.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, присоединить к защитному проводнику PE электропроводки).

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Принятое в проекте оборудование и электроустановочные устройства могут быть заменены на идентичные при условии соблюдения электротехнических параметров и степени защиты.

Таблица 4

Основные показатели по разделу

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение электросетей	В	380/220
Общая расчетная мощность	кВт	3,01
Общий расчетный ток	А	4,78
Коэффициент мощности	cosф	0,93
Максимальная потеря напряжения	%	не более 1,8

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности – II технически не сложный

Степень огнестойкости – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» №405 от 17.08.2021 г.:

- основные конструкции предусмотрены несгораемыми;
- деревянные элементы кровли защитить огнебиовлагозащитным составом КОРД, защиту деревянных элементов при соприкосновении с кирпичной кладкой производить двумя слоями толя;
- отделка на путях эвакуации должна отвечать требованиям безопасности;
- двери открываются по ходу эвакуации;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;
- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения должна быть предусмотрена заказчиком в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Предоставленный раздел «Охрана окружающей среды» разработан ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС» в упрощенном порядке для объектов IV категорий, где намечаемая деятельность относится к объектам оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду.

В связи с чем, для объектов строительства - IV категорий на Раздел «Охрана окружающей среды» в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается «Строительство кафе в селе Аксуат, Аксуатского района, области Абай».

Объект относится к объектам IV категории.

Объект, согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» утверждённые приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2., не классифицируется, санитарно-защитная зона и санитарные разрывы для них не устанавливаются.

Для бытового обслуживания рабочих на площадке строительства предусматривается установка передвижного бытового вагончика, оборудованного всем необходимым, в том числе, медицинскими аптечками.

Водоснабжение для целей хозяйственно-питьевого использования на период строительства предусматривается привозное. Питьевая вода - бутилированная из торговой сети.

На местах производства работ будут установлены контейнеры для сбора отходов. Установка контейнеров предусматривается на специализированных гидроизолированных площадках. Вывоз отходов будет осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Временное хранение, транспортировка и утилизация отходов образующихся в период эксплуатации проектируемого объекта будет осуществляться с учетом класса опасности и степени токсичности в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия соответствуют требованиям нормативно правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.6 Организация строительства

На рассмотрение представлен проект организации строительства.

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с письмом заказчика № 4 от 11.07.2024 года начало строительства – май 2025 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не разрабатывалась, согласно письму заказчика № 7 от 24.10.2024 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Строительство кафе в селе Аксуат, Аксуатского района, области Абай» внесены следующие изменения и дополнения:

Паспорт проекта

1. Откорректировано исходные данные.

Пояснительная записка

2. Откорректирована согласно внесенным изменениям в проект.

Архитектурные решения

3. Лист АР-1. Откорректирован ведомость основных комплектов.
4. Листы АР-7, АР-8. Уточнены объемы отделки стен и напольного покрытия.

Архитектурно-строительные решения

5. Лист АС-1. Откорректирован ведомость основных комплектов.
6. Класс арматуры в спецификациях приведено в соответствие с ГОСТ 34028-2016.
7. Класс бетона принято согласно с Еврокодами.
8. Уточнено антикоррозионная защита металлических элементов.

Отопление и вентиляция

9. Лист ОВ-1. Откорректирован ведомость основных комплектов чертежей согласно РП.
10. Лист ОВ-1. Предоставлено план схема.
11. Лист ОВ-1. Откорректирован таблица основных показателей по проекту.
12. Лист ОВ-1. Общие данные откорректированы согласно проекту.
13. Лист ОВ-2. При проходе через дверные проемы трубопроводы отопления проложены открыто над проемом.
14. Лист ОВ-3. На схеме системы отопления указаны уклоны.

Внутренние сети водопровода и канализации

15. Проект приведено в соответствие по ГОСТ 21.601-2011.

16. Лист ВК-1. Откорректировано пояснение бытовой канализации. Прописано кем выдано техническое условие.
17. Исключено ПЛК, согласно техническому условию п. 1.2.
18. Модель счетчика воды принято согласно ТУ.

Электротехнические решения

19. ОПЗ и лист ЭОМ-1. Представлены данные по ТУ.
20. Проект приведено в соответствие по ГОСТ 21.608-2014.
21. ЭОМ-4. Откорректировано название листа.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II нормальный технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п. 7.1.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Строительство кафе в селе Аксуат, Аксуатского района, области Абай»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Мощность (вместимость)	25	чел.
Площадь застройки	272,33	кв. м
Общая площадь	357,14	кв. м
Строительный объем	1643	куб. м

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Қайыркенов Әділет Талғатұлы, в соответствии с договором №-EXCOM-0016-03 от 30.09.2024 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Абай облысы, Ақсуат ауданы, Ақсуат ауылында кафе салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қуаты (сыйымдылығы)	25	адам
Құрылыс алаңы	272,33	кв. м

Жалпы ауданы	357,14	кв. м
Құрылыс көлемі	1643	куб. м

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына №-30.09.2024 жылғы №ExCom-0016-03 шарттың талаптарына сәйкес Қайыркенов Әділет Талғатұлы, беретін кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат
1	Архитектурные решения	Солодянкина Н.С.	Архитектура	KZ78VJE00041279 от 26.09.2018	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Руденко В.В.	Конструктивная часть	KZ76VJE00041315 от 28.09.2018	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Минаева Т.Н.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.	Соответствует
4	Водоснабжение и канализация	Минаева Т.Н.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.	Соответствует
5	Электротехнические решения	Кибирева С.А.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ60VJE00041312 от 28.09.2018	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Руденко В.В.	Конструктивная часть	KZ76VJE00041315 от 28.09.2018	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Айдарханов Ш.Б. (Директор)

Минаева Т.Н. (Эксперт)

Руденко В.В. (Эксперт)

Киберева С.А. (Эксперт)

Солодянкина Н. (Эксперт)

Документ Id	3fb3a68d-ff7a-4a94-99c7-203379a68add
Номер и дата документа	EXCOM-0014/24 от 09.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** МИНАЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.11.09 11:21:47 2285C556B763C0D036B9B6B9EFC01B65F2A4599A РУДЕНКО ВАЛЕНТИНА ВЛАДИМИРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.11.09 11:22:36 12AD1346499DC7951206675EDDF7584522D9F210 КИБИРЕВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.11.09 11:23:32 317AABCC23C934D34308782A3FB2F0671FCFF695 СОЛОДЯНКИНА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ExpertCompany" 2024.11.09 11:25:08 7E06DA4D278D4B5C1CFCAF18AD706348695F2F38 **Подписано:** АЙДАРХАНОВ ШЫҢҒЫС БАУЫРЖАНҰЛЫ "ExpertCompany" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.09 11:26:21 367EF38CCC6AB6380E4DFA62F25DF4A125FC4757

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.