**"Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

Қарағанды Қ.Ә., Қарағанды қ.

Караганда Г.А., г.Караганда

**Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ**

**KZ66REA00389136 14.05.2024**

**1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)**

Аймаков С. Ж.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)**

**От заказчика (застройщика)** ТОО "Қарағанды Су", 100000, г.Караганда, г.Караганда, ул.Привокзальная, 5, 56-19-14

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)**

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий "Реконструкция водопровода внутри мкр.14 и к д.11 (мкр.14, д.10-5)"

Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан р.а., район Әлихан Бөкейхан мкр. 14 д.10-5

**(наименование и месторасположение объекта)**

Начало строительства 14.05.2024 года.

**Срок ввода в эксплуатацию** 28.06.2024 года.

**При этом сообщаю:**

**1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий** ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды" от 31.05.2023 года № ГУ-Т-188.

**2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы**

Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акимат г.Караганды

**(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)**

**от** 22.12.2006 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

**(наименование местного исполнительного органа)**

от 2023-05-31 года № ГУ-Т-188.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана** ТОО "Қарағанды Су" №21012139 15.03. 2021 Рабочий проект

**(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)**

**в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от** 15.03.2023 года № KZ92VUA00856970, **выданного** ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды"

**(наименование местного исполнительного органа)**

и утверждена ТОО "Қарағанды Су" 618 08.09.2023

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)** 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 22.08.2023, Частная, Тегжанова А.Р. ;Искаков Р.М. ;Малдыбаева Ф.С.;Куимова М.М.;Шестакова Т.В., 8(7172)221-221;8(7172)221-221;8(7172)221-221;8(7172)221-221;8(7172)221-221, KZ 24VJE00030223;KZ26VJE00055213;KZ01VJE00073802;KZ75VJE00040169;KZ81VJE00041807, Санитарно-эпидемиологический профиль;Пожарная безопасность;Сметная часть;Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Конструктивная часть, ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company» ;ТОО «AIM Company»;ТОО «AIM Company»;ТОО "AIM Company"

**(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

**(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)**

**имеется.**

**7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)** ТОО "ЭтикетСтрой", 100000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Сарань Г.А., г.Сарань, Проспект Ленина, 7, 87021063011, 14006978, 19.05.2014 0:00:00

**(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)**

на основании договора подряда от 04.03.2024 года № 04-10/43.

**8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 235 от 01.03.2024 года назначен (в случае назначения) Жумабеков К.И., Начальник СКСиП,**

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

**имеющий образование Карагандинский ордена Трудового Красного Знамени политехнический институт, 1992, Промышленное и гражданское строительство**

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

**9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом №** 05 от 06.03.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Мамилин Бауыржан Каирбекович , Начальник участка,

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)**

имеющий образование КарГТУ, 2011 г., Строительство

**(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)**

и стаж работы в строительстве 12 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

**(номер удостоверения, кем выдано или продлено)**

**10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**

**1) разработчиком проекта** ТОО "Қарағанды Су", 21012139, 15.03.2021 , Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би , ул.Привокзальная , 5 , 561914

**(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)**

в лице Кулбаева Ж.Б. , Ведущий инженер отдела по разработке и сопровождению проектов

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)**

в соответствии с приказом от 06.03.2024 года № 247;

2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от _____ года № _____;

**3) экспертом** от

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

**11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):**
**1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)** Темирбеков Т. А. , KZ79VJE00062019 , 05.02.2021

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

назначенного (-ых) приказом от 27.03.2024 0:00:00 года № 317,
2) организацией

**(наименование организации, адрес и телефон)**

**имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)**
№_____ от _____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)**

в соответствии с договором от № ,
**3) экспертом** №_____ от ____

**(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)**

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.