	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" августа 2018 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Сандыктауского района», 021400,Акмолинская область, Сандыктауский район, село Балкашино, ул.Аблай-хана 120.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии от **20 августа 2018г., ТОО «ГААК-НС» директор Башаев Аскар Батырбаевич г. Астана, ул. Шакарима Кудайбердыулы 19/б,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20 августа 2018 года ТОО «Кокшетау-2015» , эксперт технического надзора Яшкин Т.А. аттестат № KZ37VJE00013402 от 06.10.2015 года, KZ37VJE00030083 от 27.03.2012 года, KZ45VJE00030082 от 27.03.2012 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20 августа 2018 года ТОО «ПСК Архат 2», эксперт авторского надзора Ченгелбаев А.Б. аттестат № KZ00VJE00010770 от 3 февраля 2015 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы села Максимовка Сандыктауского района Акмолинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу **Акмолинская область, Сандыктауский район, село Максимовка, ул.Ленина 37**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 18.04.2018г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «КостСтандарт», №021-342-2015-СД

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел обарзования Сандыктауского района» приказ №140-А от 29 апреля 2016г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2018г.**;

месяц, год

окончание работ **август 2018г.**;

месяц,

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____**6**_____;

фактически, месяц:___4___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Проектная мощность	детей	288	288	288	288

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными Здание трех этажное с одноэтажным спортзалом. Внутренняя отделка: стены- штукатурка с последующей окраской водоэмульсионным и известковым составом, панели стены отдельных помещений облицовываются кафельной глазированной плиткой; штукатурка с последующей окраской водоэмульсионным и известковым составом. Окна – из ПВХ с тройным остеклением. Двери – наружные металлические, внутренние деревянные. Лестницы – железобетонные ступени по металлическим косоурам. Полы – бетонные, керамогранитные, линолеумные, деревянные, керамические. Наружная отделка: декоративная штукатурка последующей окраской водоэмульсионным составом.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **115 184,99** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 072,71** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____0____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **80 271,77** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ**79 615,6** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____0___ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания средней школы села Максимовка Сандыктауского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Хисымова Жанар Казбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Яшкин Тимофей Александрович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ченгелбаев Архат Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Башаев Аскар Батырбаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГУ «Максимовская средняя школа»	объект	3	618,8	6125	3662,4		.	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Железобетонные блоки	Керамзито/бетон	профлист	автономное	имеется	имеется	имеется через установленные водонагреватели	имеется	нет

Заказчик **Хисымова Жанар Казбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Ченгелбаев Архат Болатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.