«ҚР, Павлодар облысы, Ақсу кенті, Энергетиктер көшесі, 2-үй мекенжайындағы Ақсук. «Қ. Шүлембаев атындағы ОМ» КММ спорт алаңын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
30.11.2020 ж. № 04-0298/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласы Ақсу кентінің
К. Шүлембаев атындағы орта мектебі» КММ,
Павлодар обл., Ақсу қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Коллегия» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, Павлодар облысы, Ақсу кенті, Энергетиктер көшесі, 2-үй мекенжайындағы Ақсук. «Қ. Шүлембаев атындағы ОМ» КММ спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0298/20 от 30.11.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева»
поселка Аксу города Аксу»,
Павлодарская область, г.Аксу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Коллегия»,
город Нур-Султан

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 10 сентября 2020 года № 980840003560/200079/00 (79) между РГП «Госэкспертиза» и КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу», Павлодарская область, г. Аксу.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Коллегия», г. Нур-Султан (государственная лицензия от 18 июня 2019 года ГСЛ №0003869, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 июня 2020 года, утвержденное директором КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу» Абиловым Н.К.;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0020902 от 17 июля 2009 года, с кадастровым номером земельного участка 14-215-023-117, площадью 2,4769 га;

заключение по обследованию конструкций спортивных площадок КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» п. Аксу, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» №12/ТО.05.20 в 2020 году (аттестат эксперта №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года, свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года);

дефектный акт на капитальный ремонт спортивной площадки, утвержденный директором КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу» Абиловым Н.К. от 09 июня 2020 года;

перечень материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе по рабочему проекту от 25 ноября 2020 года, с согласованием стоимости, утвержденный директором КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу» Абиловым Н.К.;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» в 2020 году (государственная лицензия от 28 марта 2007 года ГСЛ № 000452);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Геодезия-ПВ» в 2020 году (государственная лицензия от 28 марта 2007 года ГСЛ № 000452);

письмо КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу» от 04 ноября 2020 года № 1-35/204, об отсутствии насаждений в пределах территории футбольного поля и о демонтаже недействующего колодца канализации до начала реализации проекта;

письмо КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу» от 04 ноября 2020 года № 1-35/204/1, о том, что вырубка зеленых насаждений производиться не будет;

письмо КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу» от 24 ноября 2020 года № 1-35/244, о расстоянии транспортировки излишнего грунта;

письмо КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу» от 08 июля 2020 года №1-35/119, об источнике финансирования объекта и о сроках начала капитального ремонта.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Павлодарской области от 16 октября 2020 года № ЮЛА-168, по рабочему проекту.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

альбом 1. Общая пояснительная записка;

альбом 2. Генеральный план;

альбом 3. Заявление об экологических последствиях, выполненное ТОО «Ecogroup KZ»;

альбом 4. Организация строительства;

альбом 5. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2» разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Существующая спортивная площадка расположена на территории КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу Павлодарской области.

Рельеф застроенного участка спокойный.

Природно-климатические условия района

Климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017) – IIIА.

Климат территории – резко континентальный, с большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха и активной ветровой нагрузкой.

Расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) – минус 38 ºС.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта – 2,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические исследования выполнены ТОО «Геодезия-ПВ» в мае 2020 года.

Лабораторные испытания выполнены в соответствии с требованиями действующих ГОСТ и методик в лаборатории ТОО «Геодезия-ПВ», имеющей аккредитацию.

Анализ результатов исследований с учетом возраста, происхождения, номенклатурного вида и состояния грунтов позволяют выделить в пределах участка 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ №1 - насыпной грунт, в лаборатории не изучался. В качестве рекомендации, насыпной грунт подлежит удалению с последующей заменой на песчано-гравийную смесь;

ИГЭ №2 - супесь твердая, просадочная, на глубину до 1,7 м. Начальное просадочное давление 1,0-2,0 кгс/см^2. Тип грунтовых условий – I. Модуль деформации при естественной влажности E=11,77 МПа;

ИГЭ №3 - суглинок твердый и полутвердый. Модуль деформации при естественной влажности E=6,86 МПа.

На исследуемой территории подземные воды не вскрыты.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором насыпные грунты относятся к IV строительной группе, супеси – к I строительной группе, суглинки – ко II строительной группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план рабочего проекта «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2» разработан на основе топографической съемки в масштабе М1:500, выполненной ТОО «Геодезия-ПВ» в мае 2020 года. Система координат – условная. Система высот – условная.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Геодезия-ПВ» в конце ноября 2020 г. На площадке строительства верхний слой грунта ИГЭ №1 толщиной до 0,5 м – насыпной грунт, супесь с примесью бытового и строительного мусора до 10%, слежавшийся. До начала реализации проекта на объекте выполняется демонтаж вышедшего из строя железобетонного колодца канализации, спортивного оборудования: футбольные ворота, турники, лестницы, а также демонтаж асфальтобетонных покрытий, входящих в зону строительства.

Рисунок 1 - Ситуационная схема размещения участка

<u>Существующее положение</u>

Существующие спортивные площадки школы эксплуатируются с 1972 года.

При проведении технического обследования выявлено следующее: металлические конструкции спортивных сооружений сильно деформированы; асфальтобетонное покрытие беговой дорожки местами разрушено, отсутствуют бордюры; футбольное поле местами из естественного грунта, не имеющее никакого специального покрытия; площадь поля не ровная, заросшая растительностью.

Проектные решения

Проектом предусматривается:

устройство спортивного ядра в составе: футбольный стадион, площадка для игры в баскетбол и волейбол, площадка для упражнений на спортивном оборудовании, в т.ч. теннисные столы;

для создания водоотвода выполняются планировочные работы, срезается верхний насыпной слой на всю глубину с заменой на песок средней крупности;

устройство спортивных покрытий из резиновой крошки и искусственной травы, устройство песчаного покрытия и покрытия тротуаров брусчаткой.

устройство газона и высадка деревьев;

освещение площадок не предусматривается (согласно заданию на проектирование);

проезд пожарных машин обеспечивается.

Объект расположен на огороженной территории школы, дополнительные охранные мероприятия не требуются.

В проекте указаны места, где условно предполагается движение представителей маломобильных групп населения (МГН) без устройства пандуса.

Покрытие беговой дорожки – резиновая крошка по бетонному основанию. Цвет – коралловый.

Покрытие площадки для игры в баскетбол и волейбол – резиновая крошка по бетонному основанию. Цвет: волейбольная часть – коралловый, остальная часть – оранжево-розовый.

Спортивные площадки выполняются с разметкой механизированным способом с использованием краски АК-511 (расход 300-400 г/м).

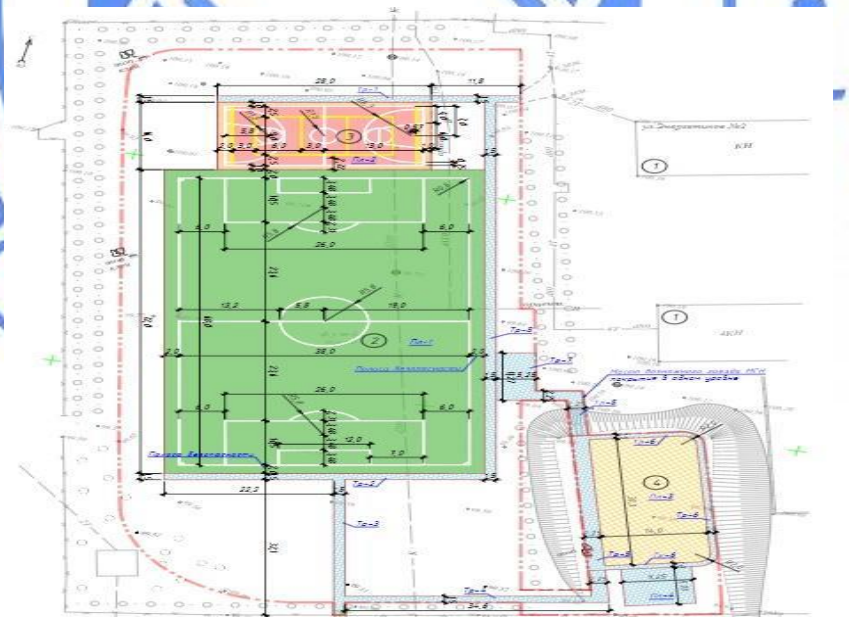

Рисунок 2 - Ситуационная схема генерального плана

На площадке для игры в баскетбол и волейбол наносится разметка: для баскетбола – белого цвета общей длиной 210 м, для волейбола – желтого цвета общей длиной 112 м. Ширина полосы разметки – 0,12 м.

На площадке спортивных снарядов устраивается покрытие толщиной 0,25 м из песка средней крупности.

Основанием для футбольного поля является трехслойная щебеночная подушка, состоящая из слоев разной фракции, уложенных по принципу расклинки, что позволяет выравнивать слои между собой. Слои щебня уплотняются до К=0,95. Общая толщина конструкции покрытия футбольного поля – 0,392 м. Щебеночное основание укладывается на геотекстильное полотно по уплотненному грунту основания. Сверху щебеночной подушки укладывается геосинтетическая мембрана. Применение геотекстиля и геосинтетической мембраны позволяет армировать основание и исключает диффузию слоев конструкции, которая может вызвать возникновение неровных участков на поверхности поля. Высота ворса искусственного травяного покрытия принята 0,06 м. Уложенное травяное покрытие засыпается слоем кварцевого песка и гранулята из резиновой крошки.

Разметка шириной 0,12 м выполняется методом тафтинга (вшивание белой нити в уложенное искусственное травяное полотно) по всей длине (500 м), что позволяет обеспечить точность и долговечность разметки. Площадь устройства разметки методом тафтинга составляет (0,12х500) 60 м^2.

Водоотвод выполнен открытым способом, поверхностный, по уклону 0,006. Схема уклонов трапециевидная.

Проектом предусматривается размещение малых архитектурных форм:

спортивное бревно с двумя подъемами;
стол для настольного тенниса (2 шт.);
двухсекционный турник с лестницей (2 шт.);
рукоход разборный;
шведская стенка одинарная;
лестница спортивная (4 шт.);
брусья-лабиринт двух видов (3 шт.);
брусья параллельные (2 шт.);
упор для отжиманий;
стойка баскетбольная (2 шт.);
стойка волейбольная (2 шт.);
ворота футбольные игровые (2 шт.);
ограждение из сетчатых панелей «рабица» высотой 5 м с металлическими стойками (72 п.м);
скамьи антивандальные (21 шт.);
урны металлические (13 шт.).

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь участка	га	0,7602
2.	Площадь покрытий, в том числе: тротуаров травмобезопасное покрытие песчаное покрытие спортивный газон	м^2 м^2 м^2 м^2 м^2	4595,0 705,0 448,0 418,0 3024,0
3.	Площадь озеленения, в том числе: газон обыкновенный	м^2 м^2	3007,0 3007,0

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом обеспечена возможность проезда пожарных машин вокруг зданий.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях разработано ТОО «Ecogroup KZ».

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта являются: №600101 – работа строительной техники, №600102 – участок ссыпки песка, №600103 – участок ссыпки щебня, №600104 – лакокрасочные работы, №600105 – дрель электрическая. Валовый выброс загрязняющих веществ от стационарных источников на период капитального ремонта составляет 0,194648 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта приведены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		Период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
2908 Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Участок СМР	6001	0	0	0,0157	0,046213	0,0157	0,046213	Период СМР
Итого по предприятию:		0	0	0,0157	0,046213	0,0157	0,046213	
2909 Пыль неорганическая, содержащая SiO2 менее 20%								
Участок СМР	6001	0	0	0,0075	0,095722	0,0075	0,095722	
Итого по предприятию:		0	0	0,0075	0,095722	0,0075	0,095722	
2752 Уайт-спирит								
Участок СМР	6001	0	0	0,0001	0,016229	0,0001	0,016229	Период СМР
Итого по предприятию:		0	0	0,0001	0,016229	0,0001	0,016229	
0621 Толуол								
Участок СМР	6001	0	0	0,000693	0,022544	0,000693	0,022544	Период СМР
Итого по предприятию:		0	0	0,000693	0,022544	0,000693	0,022544	
1210 Бутилцетат								
Участок СМР	6001	0	0	0,000137	0,004354	0,000137	0,004354	Период СМР
Итого по предприятию:		0	0	0,000137	0,004354	0,000137	0,004354	
1401 Пропан-2-он (ацетон)								
Участок СМР	6001	0	0	0,000281	0,009483	0,000281	0,009483	
Итого по предприятию:		0	0	0,000281	0,009483	0,000281	0,009483	
2936 Пыль древесная								
Участок СМР	6001	0	0	0,0002	0,000103	0,0002	0,000103	Период СМР
Итого по предприятию:		0	0	0,0002	0,000103	0,0002	0,000103	
Всего по предприятию		0	0	0,024651	0,194648	0,024651	0,194648	

Согласно данным таблицы «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам», расчет рассеивания выбросов в атмосферу на период капитального ремонта нецелесообразен.

Расстояние от места проведения проектируемых работ до поймы с протоками реки Иртыш составляет 300 м. Представлено согласование рабочего проекта с РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» от 16 октября 2020 года №ЮЛА-168. В целях предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия: сбор и хранение образующихся отходов в специальные металлические контейнера, емкости, установленные на площадке строительства, с последующим вывозом на городской полигон и в специализированные организации; установка специальных емкостей (поддонов) при стоянке строительной техники в целях предотвращения проливов горюче-смазочных материалов на почву в подземные и поверхностные воды; установка мобильных биотуалетов для удовлетворения нужд работников строительной бригады; благоустройство территории после окончания СМР.

Источником водоснабжения в период капитального ремонта является привозная вода. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод при строительных работах производится в туалет с последующим вывозом специализированными организациями.

В процессе строительных работ образуются следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных материалов, промасленная ветошь и твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта приведены в таблице №3.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
всего	0,177272	0	0,177272
в т.ч. отходов производства	0,0002272	0	0,0002272
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	0,175	0	0,175
Ветошь	0,000272	0	0,000272
Янтарный уровень опасности			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,002	0	0,002

Сбор и временное хранение коммунальных и производственных отходов осуществляется в металлических контейнерах с последующим вывозом специализированными организациями.

Строительные работы не оказывают негативного влияния на растительный покров и животный мир, так как проводятся на освоенной территории. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» от 13 ноября 2020 года №1-191/1651 о том, что справка о наличии зеленых насаждений, произрастающих на данной территории, выдается непосредственно владельцем и письмо КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева поселка Аксу города Аксу» от 4 ноября 2020 года №1-35-204/1, согласно которому на территории спортивной площадки, находящейся на территории школы, на которой будет производиться капитальный ремонт, вырубка зеленых насаждений производиться не будет. Проектом предусмотрено озеленение территории путем посадки газона и деревьев.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок проектируемого объекта расположен по ул. Энергетиков, 2 в п. Аксу Павлодарской области.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

устройство спортивного ядра в составе: футбольный стадион, площадка для игры в баскетбол и волейбол, площадка для упражнений на спортивном оборудовании, теннисные столы;

устройство спортивных покрытий из резиновой крошки и искусственной травы, устройство песчаного покрытия и покрытия тротуаров брусчаткой;

для создания водоотвода выполняются планировочные работы;

устройство газона и высадка деревьев.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и отдыха в период проведения капитального ремонта

Разработан проект организации строительства (ПОС), где предусмотрены санитарно-бытовые помещения для работников при строительстве.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения за счет средств работодателя.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Питание организовывается путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора.

Разработан стройгенплан, где указана площадка размещения временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые помещения.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес «Мойдодыр», с использованием оборотного водоснабжения.

Обоснование санитарно-защитной зоны

Согласно правил «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237, класс объектов по санитарной классификации, размеры санитарно-защитной зоны на период строительства (капитального ремонта) санитарной классификацией не нормируется.

Согласно Экологического кодекса РК, статьи 40, п.1.1 проектируемый объект классифицируется как объект IV категории.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», а также СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Нормативный срок продолжительности капитального ремонта спортивной площадки школы составляет 2 месяца.

Согласно письму КГУ «Средняя школа им. К. Шулембаева поселка Аксу» от 08 июля 2020 года № 1-35/119, срок реализации проекта запланирован на 2021 год (планируемое начало работ – 1 июня 2021 года) – 100 % объема инвестиций.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 20.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 25 ноября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, в связи с проведением капитального ремонта в летнее время, ввиду его краткосрочности, а также в соответствии с НДЗ РК 8.04-06-2015, п. 4, дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время в сметной документации не учтены.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Слои щебеночного основания, имеющие марки по прочности М1000 и М1200, заменены на марку М800 с сохранением толщины слоя и размера фракции, для укладки основания методом заклинки, придания основанию устойчивости и прочности, увеличения срока службы.

Оценка воздействия на окружающую среду

2. Период проведения строительных работ в заявлении об экологических последствиях откорректирован.

3. Некорректности в нумерации источников выбросов загрязняющих веществ в разделе «Краткая характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха на

период ремонта объекта», в расчетах выбросов загрязняющих веществ от источника №600104 на период капитального ремонта устранены.

4. Заявление об экологических последствиях дополнено указанием расстояния от площадки проектируемых работ до ближайших поверхностных водных объектов, глубины залегания грунтовых вод на территории проектируемых работ.

5. При расчетах образования отходов и в заявлении об экологических последствиях учтено образование отходов от лакокрасочных материалов.

6. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» от 13 ноября 2020 года №1-191/1651 о том, что справка о наличии зеленых насаждений, произрастающих на данной территории, выдается непосредственно владельцем, и письмо КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева поселка Аксу города Аксу» от 4 ноября 2020 года №1-35-204/1, согласно которому, на территории спортивной площадки, находящейся на территории школы, на которой будет производиться капитальный ремонт, вырубка зеленых насаждений производиться не будет.

7. Заявление об экологических последствиях приведено в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

8. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия согласно СН РК 1.02-03-2011, глава 10, п.10.2.1.

9. В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работников при строительстве объекта, проведен расчет потребности временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые согласно СП №177, глава 1, п.1, п.2, глава 2, п.19, п.124, п.125, п.126, 128.

10. Разработан чертеж стройгенплана, представлена площадка расположения временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые помещения согласно СН РК 1.03.00-2011, глава 6.4, п.6.4.2, п.6.4.3.

11. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудован пункт мойки колес «Мойдодыр», с использованием оборотного водоснабжения согласно СП №177, глава 2, п.11.

12. В ПОС список использованной литературы сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Организация строительства

13. Раздел «Организация строительства» приведен в соответствие с СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (откорректированы основные показатели проекта, представлена ведомость потребности основных материальных ресурсов и оборудования; в проекте исключены разночтения по срокам проведения капитального ремонта; и проч.).

Сметная документация

14. Сметная документация проектируемого объекта представлена в текущих ценах в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (с учетом изменений и дополнений приказа № 89-нқ от 25.06.2020 г.).

15. Сводный сметный расчет стоимости строительства. Затраты на ПИР и проведение госэкспертизы приняты согласно расчетам («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 78).

16. Сметный расчет стоимости строительства. Сметная стоимость строительства определена с учетом индексации предстоящих периодов по официальному прогнозному уровню инфляции, на основании представленного письма заказчика о сроках начала строительства («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», п. 14).

17. Сметная документация откорректирована после внесения изменений в проект по замечаниям экспертов других разделов. Виды и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с чертежами и спецификациями проекта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2» выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16 апреля 2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2», соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК от 16 августа 2017 года №611, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка в границах работ	га	0,7602	0,7602
2.	Площадь покрытий, в том числе: тротуаров травмобезопасное покрытие песчаное покрытие спортивный газон	$м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$ $м^2$	4595,0 705,0 448,0 418,0 3024,0	4595,0 705,0 448,0 418,0 3024,0
3.	Площадь озеленения, в том числе: газон обыкновенный	$м^2$ $м^2$	3007,0 3007,0	3007,0 3007,0

4.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в уровне цен 2020-2021 г.г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	93,837 76,476 - 17,361	85,888 69,675 - 16,213
	из них в текущих ценах 2020 года (ПИР и госэкспертиза) в прогнозируемых ценах 2021 года	млн. тенге	4,449 89,388	4,449 81,439
5.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева» п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка в границах работ - 0,7602 га;
площадь покрытий - 4595 м^2;
площадь озеленения - 3007 м^2;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в уровне цен 2020-2021 г.г., - 85,888 млн. тенге;
в том числе: строительно-монтажные работы - 69,675 млн. тенге;
прочие затраты - 16,213 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа имени К. Шулембаева» поселка Аксу города Аксу» в соответствие с условиями договора от 10 сентября 2020 года № 980840003560/200079/00 (79).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР, Павлодар облысы, Ақсу кенті, Энергетиктер көшесі, 2-үй мекенжайындағы Ақсу к. «Қ. Шүлембаев атындағы ОМ» КММ спорт алаңын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

жұмыстар шекарасындағы учаске ауданы - 0,7602 га;
жабындар ауданы - 4595 м^2;
көгалдандыру ауданы - 3007 м^2;
2020-2021 жж. бағалар деңгейіндегі күрделі
жөндеудің жалпы сметалық құны - 85,888 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 69,675 млн. теңге;
өзге шығындар - 16,213 млн. теңге;

күрделі жөндеу ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 10 қыркүйектегі № 980840003560/200079/00 (79) шарттың талаптарына сәйкес «Ақсу қаласы Ақсу кентінің К. Шүлембаев атындағы орта мектебі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Иванюк В.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ07VDD00154967

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени К. Шулембаева поселка Аксу города Аксу" 140102, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Энергетиков, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980840003560

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им.К.Шулембаева" п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 25.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,024651	0,194648
Капитальный ремонт спортивной площадки КГУ «СШ им. К. Шулембаева" п. Аксу, по адресу: РК, Павлодарская область, п. Аксу, ул. Энергетиков, 2	0,024651	0,194648
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0075	0,095722
Толуол	0,000693	0,022544
Уайт-спирит	0,00014	0,016229
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,0157	0,046213
Бутилацетат	0,000137	0,004354
Пропан-2-он	0,000281	0,009483
Пыль древесная	0,0002	0,000103
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Сбор коммунальных и строительных отходов осуществлять в контейнеры и сдачу по договору со спец. предприятиями,
- Ремонт и заправку автотранспорта проводить только в специализированных местах, что препятствует загрязнению отходами и нефтепродуктами почвы и грунтовых вод,
- Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену (уменьшение шума в вечернее и ночное время),
- Сокращение сроков земляных работ и максимальное сохранение зелёных насаждений на площадке строительства (уменьшение запыления окружающей среды),
- Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова (уменьшение запыления окружающей среды),
- Соблюдать технологический режим производства, экологические нормы и требования,
- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением,
- Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК,
- Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан,
- По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.