"Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жамбыл көшесі, 72 мекенжайындағы" Абай атындағы жалпы білім беретін мектеп" КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

31.10.2024 ж. № 10-0198/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің "Абай атындағы жалпы білім беретін мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ДС Альянс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0198/24 от 31.10.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа имени Абая" по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Жамбыла, 72"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа имени Абая" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа имени Абая" по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Жамбыла, 72".

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 23.08.2024 г. № 000140001368/240091/00 (90).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа имени Абая" отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 07.12.2017 г. №11 ГСЛ КР № 01364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 155).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 мая 2024 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования от 22 мая 2020 года № 5580, изготовленный отделом города Сарани по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Карагандинской области. Площадь земельного участка – 0,5968 га. Кадастровый номер участка – 09-144-005-116. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (школа);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 27 августа 2012 года РГКП «Центр по недвижимости» по Карагандинской области Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства Юстиции Республики Казахстан;

приказ КГУ «Общеобразовательная школа имени Абая» Отдела образования города Сарани Управления образования Карагандинской области от 01 августа 2024 года № 59 «О создании комиссии «Капитальный ремонт кровли»;

дефектный акт от 30 мая 2024 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение по техническому обследованию и оценки технического состояния кровли здания КГУ «Общеобразовательная школа имени Абая», расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Жамбыла, 72 от 25 августа 2023 года № ТЗ/061-23, выполненное ТОО «SunDomus» (свидетельство об аккредитации от 31 октября 2021 года № KZ20VWC00031081, аттестаты эксперта от 28 марта 2017 года № KZ43VJE00024352, от 07 ноября 2019 года № KZ01VJE00050619, от 11 августа 2017 года № KZ76VJE00029578);

письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 150 о том, что ранее по данному объекту заключения КВЭ не выдавалось;

письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 151 о расстоянии перевозки строительного мусора;

письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 152 о состоянии пожарной сигнализации;

письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 153 об отсутствиях прайс-листов;
письмо заказчика от 01 августа 2024 года № 154 о начале строительства в июне 2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Сарань, ул. Жамбыла, 72.
Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024,2025 гг., в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	54,507 45,979 8,528	51,024 43,084 7,940
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Капитальный ремонт кровли здания КГУ "Общеобразовательная школа имени Абая" по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, ул. Жамбыла, 72"** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **"Қарағанды облысы, Саран қаласы, Жамбыл көшесі, 72 мекенжайындағы" Абай атындағы жалпы білім беретін мектеп" КММ ғимаратының шатырын күрделі жөндеу"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

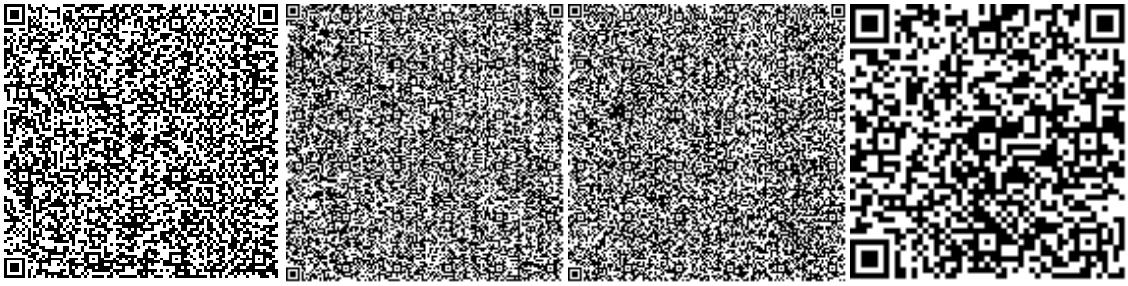
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

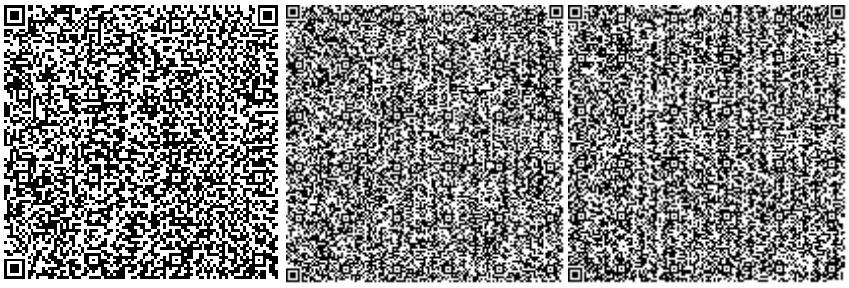
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Касымова М.Р.

Эксперт

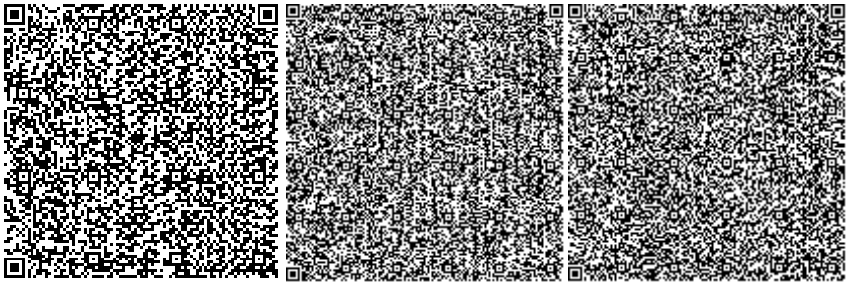
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Круглова О.М.

Эксперт

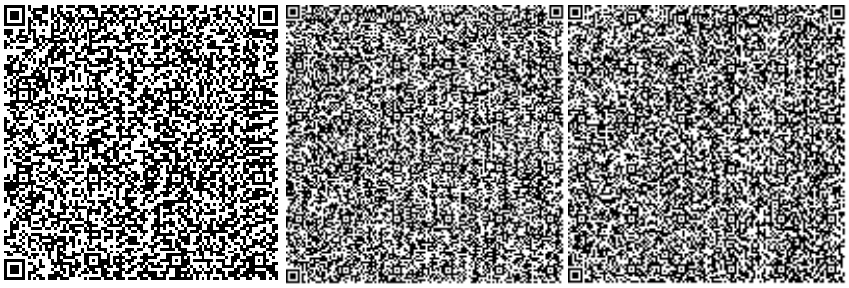
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау