«"Қарағанды қаласы, Днепровская 14 мекенжайы бойынша орналасқан "№56 НОМ" КММ ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.05.2019 ж. № 10-0068/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды қаласы әкімдігінің
«Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ
«№56 негізгі орта мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Диана-Л» компаниясы ЖШС
Қарағанды қ.

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды қаласы, Днепровская 14 мекенжайы бойынша орналасқан «№56 НОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0068/19 от 06.05.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШ №56" расположенного по адресу г.Караганда ул.Днепровская 14"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Основная средняя школа №56» акимата города Караганды
ГУ «Отдел образования города Караганды»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО компания «Диана-Л»
г. Караганда

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ № 56», расположенного по адресу г.Караганда ул.Днепровская 14»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ № 56», расположенного по адресу г. Караганда ул. Днепровская 14».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 021240003651/190016/00 (4) от 12 февраля 2019 года с КГУ «Основная средняя школа №56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» на экспертизу проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ №56» расположенного по адресу г.Караганда ул.Днепровская 14».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Основная средняя школа № 56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО компания «ДИАНА-Л» (государственная лицензия № 17013927 от 03.08.2017 г. I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо КГУ «Основная средняя школа № 56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» от 03 мая 2019 года № 160).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование № 1 от 27 августа 2018 г., утвержденное заказчиком – КГУ «Основная средняя школа № 56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды»;

акт на право постоянного землепользования № 110530 (кадастровый номер земельного участка 09-142-007-587, площадь участка – 1,7670 га), выданный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем» 17 апреля 2012 года;

техническое заключение № 35 от 25.09.2018 года по результатом технического обследования, оценки технического состояния кровли, заполнения оконных проемов, санузлов, систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электрооборудования, ограждения здания КГУ «СОШ № 56» расположенного по адресу: г. Караганда, район Октябрьский, ул. Днепровская,14», выполненное ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года, аттестат эксперта № KZ88VJE0032272 от 13.11.2017 года);

письмо-заявка № 369 от 06.11.2018 г. КГУ «Основная средняя школа № 56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды» о проведении вневедомственной экспертизы и согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 365 от 01 ноября 2018 года о начале реализации проекта;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 25 сентября 2018 года;

копия технического паспорта (Ф-2; Инв № 20170) на регистрируемые объекты недвижимости, составленного по состоянию на 24.12.2006 года РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

сведения № 002042582754 от 17.06.2014 года о собственнике (правообладателе) объекта недвижимости, выданные Управление юстиции города Караганды Министерства юстиции Республики Казахстан»;

письмо № 6-4/118 от 18.02.2009 года Управление архивов и документации Карагандинской области Государственный архив Карагандинской области, с информацией о мощности школы;

письмо заказчика № 137 от 11.04.2019 года о наличии пандуса и состоянии входной части;

письмо заказчика № 129 от 05.04.2019 года о существующей котельной и септике;

письмо заказчика №144 от 15.04.2019 года о существующем напоре сети в точке подключения;

письмо заказчика № 136 от 10.04.2019 года о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 161 от 03.05. 2019 года об исключении дополнительных затрат при проведении работ в зимнее время.

Технические условия

технические условия № 14992 от 23 января 2014 г. на водопотребление, выданные ТОО «ҚАРАҒАНДЫ СУ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 09/18-9

Общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительные решения.

Водопровод и канализация.

Отопление.

Внутреннее электрическое освещение.

Проект организации строительства.

Паспорт проекта.

Сметная документация.

Заявление об экологических последствиях.

Расчеты по разделам АС, ОВ, ВК.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ № 56» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГУ «Основная средняя школа №56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», расположено по адресу: г. Караганда, ул.Днепровская, 14.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон строительства – IВ.

Климатический район по давлению ветра – IV (нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа (48 кгс/м^2)).

Климатический район по весу снегового покрова – III (расчетное значение веса снегового покрова – 1,00 кПа (100 кг/м^2)).

Температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9 ºС.

Сейсмичность отсутствует.

6.2 Существующее положение

В сентябре 2018 года ТОО «СтройПромЭксперт» (свидетельство об аккредитации № 00226 от 31 мая 2018 года) проведены работы по техническому обследованию и оценке технического состояния кровли, заполнения оконных проемов, санитарных узлов, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электрооборудования и ограждения здания КГУ «Основная средняя школа № 56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», расположенного по адресу: город Караганда, Октябрьский район, улица Днепровская, 14.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание школы - одно-, трехэтажное, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 84,45 х 52,21 м. Высота этажей трехэтажной части здания – 3,60 м, высота помещений одноэтажной части здания (актовый зал, спортзал) – 6,78 мм в чистоте.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Год постройки здания – 1970.

Вертикальная связь осуществляется по двум обычным лестничным клеткам типа Л1. На первом этаже здания имеются один основной, два дополнительных входа и пять дополнительных эвакуационных выходов из лестничных клеток и зальных помещений.

Фундаменты – ленточные сборные из бетонных блоков.

Наружные, внутренние несущие стены – кирпичные, толщиной 510, 380 мм.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия, покрытие – железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша – чердачная, кровля – асбестоцементные волнистые листы, водосток – наружный организованный.

Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна высотой 2,1 м, в спортзале - металлопластиковые окна высотой 2,6 м.

Дверные проемы: наружные двери – металлические, внутренние – деревянные, металлопластиковые и металлические.

Наружная отделка – кирпичные стены без оштукатуривания, цоколь – штукатурка без окраски.

Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены и окрашены, в санузлах и раздевалках облицованы керамической плиткой, потолки – оштукатурены и окрашены.

Отмостка – асфальтобетонная.

Инженерное оборудование

Отопление – автономное, от отдельно стоящей котельной.

Теплоноситель – горячая вода 95-70°С., поступающая из автономной системы отопления (котельной). В качестве нагревательных приборов во всех помещениях эксплуатируются чугунные радиаторы.

Холодное водоснабжение – центральное, горячее – от электроводонагревателей;

Вентиляция – естественная, через вентиляционные каналы;

Канализация – сброс в септик;

Электроснабжение от местных низковольтных сетей 380/220 В.

Результаты обследования

Крыши и кровли

Крыша в трехэтажной части здания – скатная, чердачная, с кровлей из асбестоцементных листов по деревянной стропильной системе. Водоотвод – наружный организованный. В одноэтажной части здания крыша - совмещенная рулонная.

По итогам обследования и освидетельствования были выявлены следующие виды дефектов и повреждений:

стропильная система выполнена из необработанного деревянного бруса, отсутствует защита от гниения и возгорания;

деревянные конструкции увлажнены и поражены гнилью до 45%;

чердак захламлен мусором и паутиной, стропильные конструкции и поверхность чердака загрязнены продуктами жизнедеятельности птиц;

имеет место разрушения, трещины, повышенный износ кровли из асбестоцементных волнистых листов;

в местах соединения скатов кровли из асбестоцементных листов выполнены коньки из деревянных досок, которые рассохлись, местами подвержены гниению и не обеспечивают требуемую герметизацию кровли;

в боковых соединениях скатов кровли отсутствуют ендовы;

имеется наружный организованный водосток, с водосточными трубами во внутренних углах здания и водосборными желобами по периметру кровли, но из-за отсутствия ендов не обеспечивается отвод воды в водосточную систему;

на плоской совмещенной крыше одноэтажного здания имеются участки с нарушенным водоизоляционным ковром и, как следствие, с протеканием кровли; нарушены примыкания кровельного ковра к парапетам, имеются участки с отслоением покрытия от основания, частичным разрушением водоизоляционного ковра, на кровле имеются следы латочных ремонтов;

вентиляционные шахты не защищены зонтами.

Техническое состояние деревянных конструкций крыши, согласно СП РК 1.04-101-2012 табл. Ж.4, признано ограниченно работоспособным (категория 2): имеются участки гнили в узлах и сопряжениях, в растянутой зоне прогонов и других элементов, нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения. Техническое состояние кровли здания признано неудовлетворительным.

Заполнение оконных проемов

Освидетельствование заполнения оконных проемов выявило следующее:

часть оконных проемов заполнена старыми деревянными рамами общей площадью 359,1 м^2. Оконные проемы частично заложены кирпичной кладкой;

нижняя часть деревянных блоков и подоконников, из-за попадания осадков, повреждена и подвержена гниению, древесина расслаивается, переплеты рассохлись и расшатаны.

Техническое состояние деревянных оконных блоков признано неудовлетворительным.

Санитарные узлы

В здании школы имеются три санитарных узла, два на первом этаже и один санузел на втором этаже. Выявлены следующие дефекты и повреждения:

эмалевое покрытие сантехнических элементов растрескалось и местами пожелтело;

сломаны элементы смыва бачков, места соединения труб с оборудованием протекают;

отсутствуют отдельные кабинки в туалетах;

окрасочный и штукатурный слой стен повреждены, имеются трещины, потемнение и отслоение отделочного слоя;

облицовка из керамической плитки стен и пола растрескалась, местами отбита.

Состояние санузлов признано неудовлетворительным.

Ограждение территории

По периметру территории школы имеется ограждение из железобетонных панелей. Освидетельствование ограждения выявило следующее:

железобетонное ограждение разрушено по всему периметру, имеет место разрушение бетона, оголение, коррозия и разрывы арматуры;

имеется опасность обрушения железобетонных панелей ограждения.

Состояние ограждения признано неудовлетворительным.

Инженерные сети

Система отопления

Обследование системы отопления выявило следующее:

котельная располагается в отдельной постройке, из трех печей работает только одна, две находятся в аварийном состоянии, присутствуют признаки многочисленных ремонтов, мощности одной печи не хватает для обогрева здания школы;

имеются повреждения трубопроводов, сильное поражение коррозией, местами признаки ремонта;

неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание;

значительные нарушения теплоизоляции трубопроводов;

наружный трубопровод, от котельной в здание школы имеет нарушение теплоизоляции и коррозии листов обшивки.

Тепловой узел располагается в здании, элеватор и грязевики нуждаются в регулярной очистке, промывке и опрессовке, запорная арматура нуждается в регулировке и местами в замене;

задвижка узла отопления проржавела и закипела;

в качестве отопительных приборов используются чугунные радиаторы, которые имеют следы коррозии и протекания, присутствуют следы ремонта, т.к. чугунные радиаторы не защищены изнутри от коррозии, то имеют недостаточную проходимость водного потока.

Состояние системы отопления признано *неудовлетворительным.*

Система водоснабжения

Обследование системы холодного и горячего водоснабжения выявило следующее:

Ослабление прокладок смесителей и запорной арматуры, отводов, капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры;

Нет теплоизоляции труб горячего водоснабжения;

Трубопроводы водопровода подвержены коррозии.

Состояние системы водоснабжения признано *неудовлетворительным.*

Система водоотведения

Обследование системы водоотведения выявило следующее:

имеются следы ремонта соединений труб, повреждение эмалированного покрытия сантехнических приборов. Местами сломаны элементы смыва бачков;

имеются течи в местах присоединения приборов;

канализационный трубопровод подвержен коррозии.

Техническое состояние системы водоотведения признано *неудовлетворительным.*

Система электрооборудования

Освидетельствование системы электрооборудования выявило следующее:

полное повреждение эластичности изоляции проводов, признаки ремонта системы с заменой сетей и приборов, вводно-распределительных устройств;

имеются следы коррозии на поверхности металлических шкафов ВРУ;

имеются участки открытой проводки, не скрытой под слоем штукатурки или в специальных коробах.

Техническое состояние системы электрооборудования признано *неудовлетворительным.*

Выводы и рекомендации

На основе анализа совокупных результатов технического обследования, фактическое техническое состояние кровли, заполнения оконных проемов, санитарных узлов, систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электрооборудования, ограждения, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», оценено как неудовлетворительное.

Необходимо произвести капитальный ремонт крыш и кровель:

произвести частичную замену (до 45%) деревянных конструкций стропильной системы трехэтажной части здания, обработку всех деревянных конструкций антисептиками и антипиренами, выполнить очистку чердачного помещения от мусора и паутины, установить на слуховые окна жалюзи для защиты от попадания осадков и металлическую сетку для защиты от птиц, произвести замену кровельного листового покрытия из асбестоцементных листов, обеспечить слив дождевой воды по желобам в водоотводы согласно СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

произвести полную замену покрытия кровли одноэтажной части здания, выполнить зонты над вентиляционными шахтами.

Заполнение оконных проемов

Необходима полная замена старых деревянных рам общей площадью 359,1 м^2, с заделкой и герметизацией наружных швов, восстановлением откосов.

Во всех окнах на форточки и фрамуги, открываемые для проветривания, необходимо установить москитные сетки согласно требований СанПиН.

Санитарные узлы

Требуется произвести капитальный ремонт санузлов, с устройством отдельных кабинок, выполнить замену облицовки стен и пола, ремонт отделки потолков и стен выше облицовки, замену сантехники, труб.

Ограждение территории

Требуется замена разрушенного железобетонного ограждения длиной 490 м.

Система отопления

Необходимо произвести капитальный ремонт системы отопления:

Произвести замену узла отопления на автоматизированный тепловой пункт (АТП), замену запорной арматуры, замену металлических трубы отопления, запорной арматуры, выполнить теплоизоляцию труб.

Необходимо заменить чугунные радиаторы на биметаллические радиаторы отопления.

Система водоснабжения

Необходимо произвести замену запорной арматуры, резьбовых соединений и отводов, полную замену разводки труб водопровода на полиэтиленовые, замену электроводонагревателей, организацию теплоизоляции систем горячего водоснабжения.

Система водоотведения

Требуется заделка мест присоединения приборов и замена трубопроводов и приборов, замена чугунных труб на полиэтиленовые.

Система электрооборудования

Требуется замена вводно-распределительных устройств, КИП, участков сетей и открытой проводки. Необходимо заменить алюминиевые провода на медные, при замене проводку проложить скрытно под слоем штукатурки, в труднодоступных участках – в специальных коробах.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания.

Рабочим проектом предусматривается:

частичная замена деревянных конструкций стропильной системы чердачной крыши трехэтажной части здания;

замена кровельного покрытия из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы;

обработка всех деревянных конструкций антисептиками и антипиренами;

установка жалюзи на слуховые окна;

замена кровельного покрытия совмещенной крыши одноэтажной части здания;

устройство над вентшахтами зонтов из оцинкованной стали;

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые, с восстановление наружных и внутренних откосов, устройством сливов и подоконников;

установка москитных сеток на открывающиеся створки заменяемых и существующих окон;

ремонтно-восстановительные работы по внутренней отделке помещений санузлов;

устройство кабин в санузлах;

замена ограждения территории.

Внутренняя отделка

Стены – облицовка керамической плиткой.

Потолки - водоэмульсионная окраска.

Полы – керамическая плитка.

Окна - индивидуальные металлопластиковые с тройным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Крыша трехэтажной части здания – чердачная (существующая), покрытие – металлочерепица по деревянным несущим конструкциям, водосток (существующий) – наружный, организованный. Крыша одноэтажной части здания – совмещенная (существующая), покрытие (проектируемое) – три слоя наплавляемого материала.

6.3.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Рабочим проектом предусмотрена частичная (до 45%) замена деревянных конструкций стропильной системы чердачной крыши трехэтажной части здания. Сечения и расположение существующих элементов стропильной системы приняты согласно данным технического заключения по обследованию здания. Несущие конструкции крыши должны быть выполнены из древесины хвойных пород не ниже 2 сорта, влажностью не более 20%, удовлетворяющей требованиям ГОСТ 8486-86*. Кровельное покрытие из металлочерепицы укладывается с плотной нахлесткой листов.

Защитные зонты вентшахт выполнены из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

Рабочим проектом предусмотрено несгораемое ограждение кровли, высотой 600 мм, согласно требованиям раздела 9 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Перегородки в санузлах – металлопластиковые, высотой 1800 мм, не доходящие до пола на 200 мм.

Ограждение территории – металлическое, решетчатое, высотой 1,6 м, выполнено из прокатных профилей по ГОСТ 8639-82, ГОСТ 5781-82*.

Соединения металлоконструкций выполнять на сварке. Сварку вести электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75.

Фундаменты под стойки ограждения – монолитные, из бетона класса В15, марок по морозостойкости F35, по водонепроницаемости W4.

Все работы по возведению монолитных бетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение и отопление

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование № 1 от 27.08.2018 г., технического заключения № 35 от 25.09.2018 г. по результатам технического обследования, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Продолжительность отопительного периода - 207 суток.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Параметры теплоносителя - 95-70°С.

Тепловой узел – расположен в подвале.

Ввод тепла в здание – существующий.

Отопление

Рабочим проектом предусмотрена полная замена трубопроводов системы отопления, узла управления, запорной арматуры и отопительных приборов.

Существующее положение системы сохранено.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые биметаллические. Теплоотдача отопительных приборов регулируется терморегулирующими клапанами.

Удаление воздуха предусмотрено через клапаны выпуска воздуха, установленные в верхних пробках радиаторов.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Магистральные трубопроводы в подвале изолируются трубчатой изоляцией.

Покровный слой - стеклопластик рулонный.

Перед изоляцией трубопроводы окрашиваются краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Таблица №1

Основные технические показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	Периоды года $t_н$,°С	Расход тепла, Вт			
		на отопление	на горячее водоснабжение	на вентиляцию	общий
Средняя общеобразовательная школа № 56	холодный - 28,9 °С	99160	-	-	99160

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование № 1 от 27.08.2018 г., технического заключения № 35 от 25.09.2018 г. по результатам технического обследования, архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник водоснабжения – городские сети хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 150 мм.

Сброс стоков производится в существующий септик.

Схема сетей водоснабжения и канализации – существующая.

Рабочим проектом предусмотрена замена системы хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода, канализации и санитарно-технического оборудования.

Холодное водоснабжение

Магистральные трубопроводы и противопожарные стояки выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и подводки к санитарным приборам системы выполнены из полипропиленовых неармированных напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Стальные трубопроводы покрываются эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в 1 слой.

Горячее водоснабжение

Подвод воды к санитарным приборам выполняется из полипропиленовых армированных напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация

Отвод сточных вод предусматривается из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.2-89.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Таблица № 2

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре, л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	3,71	1,79	0,90	2,5 (1 струя)
В т.ч. горячее водоснабжение	1,06	0,71	0,41	
Канализация хозяйственно-бытовая	3,71	1,79	2,50	

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория электроснабжения – II.

Напряжение – 380/220В.

Мощность – 48,2 кВт.

Рабочим проектом предусмотрено:

замена вводного устройства типа ВРУ1 аналогично демонтируемому;

замена сети освещения и электроустановочных изделий;

молниезащитные мероприятия.

Для учета расхода электроэнергии в ВРУ установлен электронный прибор учета.

Для освещения здания предусмотрена система рабочего и аварийного освещения светильнками с люминиесцентными и энергосберегающими лампами. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии со СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРН для установки модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполена кабелем с медными жилами, скрыто под штукатуркой, в пустотах плит перекрытия

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусматривается устройство защитного отключения (УЗО), отключающим дифференциальным током не более 30 мА.

Управление освещением предусмотрено выключателями установленными со стороны дверной ручки.

Заземление

Занулению подлежат все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением. Для зануления использованы нулевые провода электросети. Линии групповой сети, прокладываемой от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполнены 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники)

Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE-проводники питающих линий присоединены к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединена к контуру повторного заземления нулевого провода.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» жилой дом подлежит молниезащите III категории (пассивная).

В качестве молниеприемника использована молниеприемная сетка с шагом ячейки не более 6х6 м, выполненная из стальной проволоки Ø6 мм, проложенной по кровле здания под слоем утеплителя.

Токоотводы выполнены из круглой стали диаметром 6мм и проложены от молниеприемной сетки к существующим заземлителям по наружным стенам здания.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и пожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание школы - II степени огнестойкости.

Наружная отделка предусмотрена из негорючих материалов.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Все деревянные элементы крыши подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Диана-Л».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период капитального ремонта являются:

источник 6001 – работа спецтехники;
источник 6002 – сварочные работы;
источник 6003 – покрасочные работы;
источник 6004 – транспортные работы;
источник 6005 – погрузочно-разгрузочные работы;
источник 6006 – склад хранения;
источник 6007 – резка металла;
источник 6008 – компрессорная установка;
источник 6009 – слив битума;
источник 6010 – нанесение битума на поверхность;

источник 6011 – асфальтирование поверхности;
источник 6012 – деревообработка;
источник 6013 – работа станка.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выб-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на 2019 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
площадка	6002			0,002204	0,00143162	0,002204	0,00143162	2019
	6007			0,0547	0,015956	0,0547	0,015956	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
площадка	6002			0,0002547	0,000165382	0,0002547	0,000165382	2019
	6007			0,000833	0,00024	0,000833	0,00024	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
площадка	6007			0,01424	0,005	0,01424	0,005	2019
	6008			0,009155556	0,022704	0,009155556	0,022704	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
площадка	6007			0,002315	0,0008126	0,002315	0,0008126	2019
	6008			0,001487778	0,0036894	0,001487778	0,0036894	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
площадка	6008			0,000777778	0,00198	0,000777778	0,00198	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
площадка	6008	0,001222222	0,00297	0,001222222	0,00297	0,001222222	0,00297	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
площадка	6007			0,01806	0,007116	0,01806	0,007116	2019
	6008			0,008	0,0198	0,008	0,0198	2019
	6013			0,00000	0,0000806	0,00000	0,0000806	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
площадка	6003			0,035	0,0340585	0,035	0,0340585	2019
(0621) Метилбензол (349)								
площадка	6003			0,0000482	0,000053906	0,0000482	0,000053906	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
площадка	6008			0,000000014	0,0000000363	0,000000014	0,0000000363	2019

(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
площадка	6003			0,0001462	0,0001033	0,0001462	0,0001033	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
площадка	6003			0,002084	0,001472	0,002084	0,001472	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
площадка	6003			0,000585	0,000423422	0,000585	0,000423422	2019
(1240) Этилацетат (674)								
площадка	6003			0,000768	0,000542	0,000768	0,000542	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
площадка	6008			0,000166667	0,000396	0,000166667	0,000396	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
площадка	6003			0,00002022	0,00002259	0,00002022	0,00002259	2019
(2732) Керосин (654*)								
площадка	6013			0,000000	0,00001555	0,000000	0,00001555	2019
(2735) Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндровое и др,) (716*)								
площадка	6013			0,000000	0,0000363	0,000000	0,0000363	2019
(2748) Скипидар /в пересчете на углерод/ (524)								
площадка	6003			0,0000731	0,0000517	0,0000731	0,0000517	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
площадка	6003			0,119	0,1740066	0,119	0,1740066	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (впересчете(10)								
площадка	6008			0,004	0,0099	0,004	0,0099	2019
	6009			0,25654	0,00001	0,25654	0,00001	2019
	6010			0,04946	0,0057	0,04946	0,0057	2019
	6011			0,161	0,028	0,161	0,028	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
площадка	6013			0,0063	0,00490778	0,0063	0,00490778	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
площадка	6002			0,000000114	0,0000000943	0,000000114	0,0000000943	2019
	6004			0,0549	1,708	0,0549	1,708	2019
	6005			0,001838	0,001678	0,001838	0,001678	2019
	6006			0,01566	0,2936	0,01566	0,2936	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
площадка	6013			0,00000	0,0017424	0,00000	0,0017424	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
площадка	6012			0,001517	0,0001092	0,001517	0,0001092	2019
Итого по				0,8223	2,34677498	0,8223565	2,34677498	

неорганизованным источникам			56549	06	49	06	
Всего по предприятию:			0,822356549	2,3467749806	0,822356549	2,3467749806	

Водные ресурсы

Для строительных работ используются существующие водопроводные сети. Для питьевых целей строителей используется бутилированная вода. Для строительных работ используются существующие канализационные сети.

Недра

Воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности – твердые бытовые отходы, строительные отходы, огарки сварочных электродов.

Все отходы вывозятся сторонними организациями согласно договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	167,8	-	167,8
в т.ч. отходов производства	167,075	-	167,075
отходов потребления	0,7244	-	0,7244
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,0732	-	0,0732
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,7244	-	0,7244
Строительные отходы	167,0	-	167,0
Огарки сварочных электродов	0,0014	-	0,0014

Физические воздействия

Электромагнитные излучения в пределах территории реализации проекта застройки отсутствуют. Радиоактивные источники отсутствуют.

Земельные ресурсы и почвы

Значимых изменений окружающей среды за пределами капитального ремонта не ожидается.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих лесонасаждений не предполагается, так как не предусматривается проектом. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц. При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность фауны.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Возможность аварийных ситуаций незначительна.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Архитектурно-планировочные решения

В рабочем проекте на капитальный ремонт общеобразовательной средней школы № 56 на окнах и форточках, открываемых для проветривания, предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 63 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее – СП № 611).

Внутренняя отделка помещений

Предусмотрен ремонт внутренней отделки помещений санузлов, шлюзов 1-3 этажей.

В помещениях с влажным режимом работы стены, полы облицовываются керамической плиткой, допускающей уборку влажным способом, с применением моющих и дезинфицирующих средств, что соответствует пункту 61 главы 4 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее - СП № 611).

Для отделки помещений используются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 СП № 611.

Инженерное обеспечение

Предусмотрен капитальный ремонт системы водоснабжения, канализации и отопления здания.

Радиаторы системы отопления спортивного зала закрываются решетками. На окнах предусмотрены заградительные устройства, согласно п. 16 гл. 2 СП № 611.

После завершения строительных работ проектом предусмотрена промывка и дезинфекция тепловых сетей, в соответствии с пунктами 156-158 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

При функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций.

Организацией строительства предусмотрено приостановление деятельности школы на период проведения капитального ремонта, согласно п. 57 главы 4 СП № 611.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.7 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды и пожарной безопасности;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца (в том числе подготовительный период 0,5 месяца).

Реализация проекта предусмотрена на период с мая по октябрь 2019 года (письмо заказчика от 01 ноября 2018 года № 365*)*.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 год – 100%.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГУ «Основная средняя школа № 56» от 04 мая 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время исключены согласно письму заказчика от 03 мая 2019 года № 161 (НДЗ РК 8.04-06-2015);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительному разделу

1. Из состава проекта исключены объемы работ, не подтвержденные техническим обследованием, согласно требованиям п. 5.3.7 СН РК 1.04-26-2011.
2. Уточнен объем работ по санузлам согласно выводам технического обследования.
3. Перегородки санузлов выполнены на 200 мм выше пола, согласно требованиям п. 4.4.3.9 СП РК 3.02-111-2012*.
4. Уточнена площадь заменяемых оконных блоков согласно результатам техобследования.
5. Объем заменяемой древесины для чердачной крыши приведен в соответствие с результатами технического обследования. На разрезах уточнены проектируемые и существующие элементы крыши согласно результатам техобследования.

6. Согласно табл.2 СП РК 3.02-137-2013, основной водоизоляционный ковер совмещенной крыши спортзала принят трехслойным. На разрезе выделены проектируемые и существующие элементы совмещенной крыши.

По разделу «Отопление»

7. Представлен расчет тепловых потерь от ограждающих конструкций.
8. Откорректирована расчетная температура наружного воздуха и продолжительность отопительного периода согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
9. Выполнена план-схема с указанием ввода теплоносителя и места размещения теплового пункта согласно ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».
10. Выполнена схема систем отопления согласно ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования».
11. Предусмотрены ограждения для отопительных приборов во избежания ожогов и травм у детей согласно СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».
12. Откорректирована пояснительная записка и спецификация оборудования, изделий и материалов согласно замечаниям.

По разделу «Водопровод и канализация»

13. Представлен расчет водопотребления и водоотведения.
14. Предусмотрены трапы в душевых согласно п. 9.7 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
15. Выполнены рекомендации п. 9.1 СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» по оборудованию моек гидравличесим затвором.
16. Откорректированы пояснительная записка и спецификация оборудования, изделий и материалов согласно замечаниям.

По разделу «Электроосвещение»

17. Предусмотрена замена вводного устройства ВРУ, согласно тех. заключения №35 от 25.09.2018г.
18. Лист 2. Сечения групповых линий выбраны из расчета допустимых потерь напряжения в сети по п.8.24 СП РК 4.04-106-2013. Для розеточной сети предусмотрено УЗО.
19. Выключатели освещения вынесены за пределы инвентарной на первом этаже и подсобной на втором этаже.
20. Марки светильников приняты с люминесцентными лампами согласно п.5.3.2 СП РК 4.04-106-2013.
21. Установка и количество розеток в учебных кабинетах предусмотрено в соответствии с п.4.6.3.3 СП РК 3.02-111-2012.
22. Предусмотрена установка светильников над классной доской согласно п. 4.4.5.7 СП РК 3.02-111-2012.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

23. Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком.
24. Приведена таблица нормативов эмиссии загрязняющих веществ согласно Приложению 5 Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

25. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

По санитарно-эпидемиологическому разделу

26. Откорректирован проект - приведена ссылка на НПА в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

27. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусматриваются строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно пункту 58 главы 4 СП № 611.

28. Откорректированы листы АС-6, ОВ-2 - радиаторы системы отопления спортивного зала закрываются решетками. На окнах предусмотрены заградительные устройства, согласно п. 16 гл. 2 СП № 611.

29. Предусмотрена промывка и дезинфекция системы теплоснабжения (156-158 гл. 2 СП № 209).

30. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

31. Пояснительная записка дополнена сведениями, что при функционировании школы не допускается проведение капитального и текущего видов ремонтных работ, за исключением работ по устранению аварийных ситуаций. Организацией строительства предусмотреть приостановление деятельности школы на период проведения капитального ремонта, согласно п. 57 главы 4 СП № 611.

По разделу Сметная документация

32. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений в действующей редакции сметной программы. Стоимости ПИР и экспертизы откорректированы в соответствии с договором (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК). В сметном расчёте исключены дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ № 56», расположенного по адресу г. Караганда ул. Днепровская 14»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2018-2019 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	184,343 156,490 0,102 27,751	131,939 106,515 0,438 24,986	- 52,404 - 49,975 + 0,336 - 2,765
	Из них: 2018 (ПИР, экспертиза) 2019 год с МРП 2525 тенге			5,999 125,940	
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «ОСШ № 56», расположенного по адресу г. Караганда ул.Днепровская 14»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в ценах 2018 – 2019 годов, 131,939 млн. тенге;
в том числе:
СМР 106,515 млн. тенге;
оборудование 0,438 млн. тенге;
прочие 24,986 млн. тенге;
продолжительность строительства 3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Основная средняя школа № 56» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования города Караганды», в соответствии с условиями договора № 021240003651/190016/00 (4) от 12 февраля 2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды қаласы, Днепровская 14 мекенжайы бойынша орналасқан «№ 56 НОМ» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018 – 2019 жылдардағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, 131,939 млн. теңге;
соның ішінде:
ҚМЖ 106,515 млн. теңге;
жабдықтар 0,438 млн. теңге;
басқалар 24,986 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы 3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2019 жылғы 12 ақпандағы № 021240003651/190016/00 (4) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Қарағанды қаласы әкімдігінің «Қарағанды қаласының білім бөлімі» ММ «№ 56 негізгі орта мектебі» КММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Губер С.Л.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Исагулова А.Е.

Эксперт

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

Касымова М.Р.

Эксперт

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Круглова О.М.

Эксперт

Полукарова Г.В.

Эксперт

Номер: KZ84VDD00117303

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Основная средняя школа №56" акимата города Караганды государственного учреждения "Отдел образования города Караганды" Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Октябрьская р.а., Октябрьский район, улица ДНЕПРОВСКАЯ, дом № 14,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 021240003651

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШ №56" расположенного по адресу г.Караганда ул.Днепровская 14"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 25.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,82235654845	2,3467749806
РП "Капитальный ремонт здания КГУ "ОСШ №56" расположенного по адресу г.Караганда ул.Днепровская 14"	0,82235654845	2,3467749806
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер	0,072398114	2,0032780943
Сера диоксид	0,00122222222	0,00297
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0000731	0,0000517
Пропан-2-он	0,00002022	0,00002259
Пыль абразивная	0	0,0017424
Пыль древесная	0,001517	0,0001092
Формальдегид	0,00016666667	0,000396
Этанол	0,002084	0,001472
Этилацетат	0,000768	0,000542
Уайт-спирит	0,119	0,1740066
Углерод	0,00077777778	0,00198
Углерод оксид	0,02606	0,0269966
Метилбензол	0,0000482	0,000053906
Бенз/а/пирен	0,00000001444	0,0000000363
Бутан-1-ол	0,0001462	0,0001033
Бутилацетат	0,000585	0,000423422
Азот (II) оксид	0,02339555556	0,027704
Азота (IV) диоксид	0,00380277778	0,004502
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,471	0,04361
Керосин	0	0,00001555
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010877	0,000405382
Масло минеральное нефтяное (веретенное, машинное, цилиндровое и другие)	0	0,0000363
Взвешенные частицы	0,0063	0,00490778
Диметилбензол (смесь о-,м-, п-изомеров)	0,035	0,0340585
Железо (II, III) оксиды	0,056904	0,01738762
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки