**Договор № 49**

**купли-продажи жилого дома с земельным участком**

**с. Узынагаш** **«09» декабря 2024 года**

Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, от лица которого выступает руководитель Акегулов Марат Набиович, действующий на основании Положения, утвержденного №685-1907-05-ММ от 12 января 2024 г., и физическое лицо Габдуллина Гульназ Беймбетовна, удостоверение личности №054180525 выданное МВД Республики Казахстан 14.08.2023 г., ИИН 930923402679 именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 13454184 - ЗЖ1 от 09.12.2024 г., заключили настоящий договор купли продажи жилого дома с земельным участком, принадлежащей индивидуальной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является покупка принадлежащей на правах индивидуальной собственности Габдуллина Гульназ Беймбетовна на основании справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 101000090032376 от 04.12.2024 года, расположенной по адресу: РК, Алматинская область, Жамбылский район, с.Узынагаш, ул. Байконыр №43 А, жилой дом - общей полезной площадью – 83,5 кв.м., жилой площадью – 53,9 кв.м., земельный участок - кадастровый номер: 03:045:109:6618, право на частной собственности на земельный участок, площадь земельного участка: 0,0350 га, целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства, ограничения в использовании и обременения: нет.

1.2. Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащую ему жилого дома с земельным участком до 31 декабря 2024 года.

1.3. Покупатель обязуется принять и оплатить за проданную Продавцом жилого дома с земельным участком в срок до 31 декабря 2025 года по бюджетной программе:

**467** – Отдел строительства района (города областного значения)

**098** – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда

**011** – За счет трансферов из республиканского бюджета

**412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

## 2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость покупка жилого дома с земельным участком по настоящему договору составляет 21 000 000-00 (двадцать один миллион) тенге 00 тиын без НДС. Продавец не является плательщиком НДС.

2.2. В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации:

**467** – Отдел строительства района (города областного значения), 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **011** – За счет трансферов из республиканского бюджета, **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2024 год 14 293 000** (четырнадцать миллионов двести девяносто три тысячи) тенге 00 тиын без НДС.

**467** – Отдел строительства района (города областного значения), 098 – Приобретение жилья коммунального жилищного фонда, **011** – За счет трансферов из республиканского бюджета, **412** – Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств - **на 2025 год 6 707 000** (шесть миллионов семьсот семь тысяч) тенге 00 тиын без НДС.

2.3. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

## 3. График платежей

| | Программа | Подпрограмма | Специфика | Сумма на 2024 год | Сумма на 2025 год | Общая сумма |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Август 2024 г – Декабрь 2025 г | 098 | 011 | 412 | 14 293 000-00 | 6 707 000-00 | 21 000 000-00 |
| Всего: | | | | 14 293 000-00 | 6 707 000-00 | 21 000 000-00 |

## 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную жилого дома с земельным участком.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора.

Передать Покупателю жилого дома с земельным участком по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Покупатель обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную жилого дома с земельным участком.

**5. Ответственность сторон**

5.1.Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Покупатель несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,1 % от суммы невыполненных обязательств, но не более 10 % от суммы настоящего договора.

**6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

**7. Форс-мажор**

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему договору, отодвигается на срок, установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

**8. Прочие условия**

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8.2. Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленного законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий договор регулирует отношение между Покупателем и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2025 года.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**9. Юридические адреса сторон**

| | |
|---|---|
| **ПОКУПАТЕЛЬ**<br>**Государственное учреждение «Отдел строительства Жамбылского района»**<br>Алматинская область, Жамбылский район,<br>с.Узынагаш, АБАЙ, 47<br>БИН 120140000661<br>БИК KKMFKZ2A<br>ИИК KZ08070103KSN0903000<br>РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"<br>Тел.: 8(72770)2-07-94<br>**Руководитель**<br>_____ **Акегулов М. Н.** | **ПРОДОВЕЦ**<br>**Габдуллина Гульназ Беймбетовна**<br>**удостоверение личности**<br>**№054180525 выданное МВД Республики Казахстан 14.08.2023 г.**<br>ИИН 930923402679<br>Алматинская область, Жамбылский район,<br>с.Узынагаш, УЛИЦА Атамекен, 77А<br>ИИК KZ63722R000163531640<br>АО "KASPI BANK"<br>_____ **Габдуллина Г. Б.**<br>**(без печати)** |