Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 05 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Подрядчик ТОО «Таймас Сотрапу» РК, Туркестанская область, Жетысайский район, город Жетысай, улица Л.Мусабаева, строение 72/2***
наименование организации, юридический адрес
в лице Директора ***Асильбеков А.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: *«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»*
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является *Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент», М.Баимбетов*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: нет
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) *«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20» ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «РУНЕТУ» №02-20*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ГУ "Управление строительства города Шымкент", от 25.05.2020г.*
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	9	9
Площадь участка	га	11,5369	11,5369
Площадь застройки	м2	572,75	572,75
Общая площадь здания	м2	4151,75	4151,75
Общая площадь квартир	м2	3518,43	3518,43
Строительный объем ниже отм. 0.000	м3 м3	16876,65 1279,80	16876,65 1279,80

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3518,43	1852,79	54	3518,43	1852,79
однокомнатных	18	880,96	385,88	18	880,96	385,88
двухкомнатных	18	1181,92	611,82	18	1181,92	611,82
трехкомнатных	18	1455,55	855,09	18	1455,55	855,09
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 9 этажного жилого дома прямоугольное в плане с размерами в осях 28,8х18,0 м с проходным чердачным пространством. Под всем зданием размещается техподполье.

Конструктивная схема здания – пространственный рамно-связевой каркас из сборных железобетонных конструкций, с самонесущим заполнением наружных стен из газобетонных блоков.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 800мм.

Наружные стены техподполье – из монолитного железобетона толщиной 300мм.

В техподполье располагаются технические помещения и помещение с коммуникациями жилого дома.

Высота жилого этажа – 3,00 м.

Высота помещений техподполье -2,10 м.

Высота чердачного пространства - 1,79 м.

Количество подъездов -1.

Планировочное решение жилого дома выполнено универсальной ориентации.

В здание жилого дома с поверхности земли выполнен вход – крыльцо и пандус i=0.08, приспособленный для маломобильных групп населения. Ширина входного дверного проёма - 1,3 м.

Инсоляция жилых комнат жилого дома достигается обеспечением ежедневного непрерывного 3-4-часового облучения прямыми солнечными лучами через оконные проёмы. Естественное освещение помещений в жилых зданиях предусмотрено согласно СН РК 3.02-01-

2018 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012* «Здания жилые многоквартирные» в жилых комнатах и кухнях.

Ограничение избыточного теплового действия инсоляции помещений в жаркое время года обеспечивается соответствующей планировкой с использованием балконов и лоджий, ориентацией зданий на участке и благоустройством территории.

Также, при необходимости, владельцы квартир за счёт собственных средств могут установить систему кондиционирования.

В жилом доме предусмотрена лестничная клетка типа Л1.

Жилой дом оборудован пассажирским лифтом Q=1000 кг, V=1,00 м/с с кабиной 1300х 2100 мм.

С первого по девятый этаж в жилом доме размещаются 1,2,3- комнатные квартиры.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, одна или несколько спален и подсобные помещения (кухня, ванная комната, туалет и внутриквартирные коридоры). В квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии, балконы).

Эвакуация людей из жилого здания производится через лестничную клетку типа Л1. Лестничная клетка имеет в пределах первого этажа выход на прилегающую территорию непосредственно из объёма лестничной клетки. С девятого по шестой этаж в каждой квартире на балконах дополнительно предусмотрены эвакуационные люки с выходом по стремянкам на балконы пятого этажа.

Наружные стены здания выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F25 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3 , толщиной 300 мм.

Перегородки выполнены из газобетонных блоков по ГОСТ 21520-89 «Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие» марки В3,5D700F15 -2 (класс бетона В3,5) с объёмным весом 700 кг/м3 , толщиной 200 и 100 мм. Перегородки ниже отм. 0,000 - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича марки КР-рпо 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Для утепления наружных поверхностей ограждающих конструкций принят утеплитель из плит минеральной ваты ПТЭ-100 ТУ 5761-00126238-00 объёмным весом 100 кг/м3 толщиной 80 мм. Утеплитель в чердачном перекрытии - плиты минеральной ваты ПТЭ-150 ТУ 5761- 00126238-00 объёмным весом 150 кг/м3 толщиной 120 мм.

Крыша над техническим чердаком плоская мягкая из кровельного ковра Техноэласт с внутренним организованным водостоком.

Оконные блоки - металлопластиковые с одинарным стеклопакетом.

Двери наружные - металлические утепленные.

Двери входные в квартиры - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Двери в помещениях с размещением инженерного оборудования, а также двери, ведущие на чердак и кровлю - служебные трудносгораемые.

Все виды строительных и отделочных материалов должны быть приняты I класса радиационной безопасности, а также представлены протоколы испытаний строительных материалов на содержание эффективной удельной активности природных радионуклидов согласно требований СанПиН №155 от 27 февраля 2015 года.

Наружная отделка фасада

Цоколь здания – облицовка сплитерными облицовочными плитками, согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» заменено на сплитерный блок рваный камень - RAL 7010 (серый брезент).

Наружная отделка 1 этажа облицовочный травертин согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент».

Наружные поверхности стен - согласовано ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношении города Шымкент» линеарный панель (ST Line panel – 276xW/20)

Потолок балконов и козырьков входа – затирка с последующей атмосферостойкой водоэмульсионной окраской.

Металлические элементы – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Цветовое решение фасадов дано в эскизном проекте, согласованном с главным архитектором города.

Внутренняя отделка

Отделку квартир выполнить с учетом включения отделочных материалов, определённых для категории «улучшенная», имеющих документы, подтверждающие их качество и безопасность (декларации ЕАС и др).

Внутренние поверхности газобетонных блоков жилой части гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями. Колоны и потолки гипсовая штукатурка под окраску и оклейку обоями, по гипсокартонным перегородкам выполняется шпатлёвка сухими смесями под окраску.

Полы – ПВХ линолеум, керамическая плитка.

Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (туалет, ванна) отделываются глазурованной керамической плиткой на высоту 2,10 м. В кухне облицовку керамической плиткой выполнить в рабочей зоне кухонного оборудования высотой 0,9 м отм, низа +0,700 от уровня чистого пола.

Стены и потолки технических помещений технического подвала – окрашиваются известковой окраской.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июль 2021*;
месяц, год

окончание работ *май 2023*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 22;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,77% и фактически применено 98,77% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжающая организация

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

Газоснабжающая организация

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

Организация водоснабжения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

Организация теплоснабжения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

дата МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***«Строительство 9-ти этажных жилых домов в микрорайоне "Туран" (4 очередь) (повторное использование на 4 дома) в г.Шымкент. (без наружных инженерных сетей). Жилой дом №20»*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (Генподрядчик)

ТОО "Таймас Company" Директор – **Асильбеков А.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.