«Павлодар қаласы, Толстой көшесі, 82 мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үйдің шатырын реконструкциялау»

Жұмыс жобасы бойынша

18.07.2024 ж. № 06-0266/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Павлодар қаласының тұрғын үй инспекциясы және коммуналдық шаруашылық бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Etalon Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0266/24 от 18.07.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Etalon Engineering»

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.05.2024 г. № 111240021341/240069/00 (65)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Etalon Engineering», лицензия от 16.03.2022 г. №КСЛ №II-01851 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 марта 2024 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ14VUA01110671 от 10 апреля 2024 года, выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодара;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/168 от 10 апреля 2024 года для получения исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;

дефектный акт от 01 марта 2024 года на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара»;

заключение от 27 июня 2024 года по техническому обследованию кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82, выполненное ТОО «СтройТех-PVL» (свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00172424 от 31 августа 2023 года, аттестаты экспертов Ахметов И.Н. №KZ91VJE00044246 от 05 февраля 2019 года, Тусупов К.К. №KZ75VJE00044243 от 05 февраля 2019 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодара».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №23-21/1-21/276 от 30 апреля 2024 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Толстого 82
Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Проект организации строительства	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
6	Сметный раздел	Дюсембаева К.К.	KZ01VJE00048970	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Дюсембаева К.К.		Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	85,718	73,797
1.1	СМР	млн. тенге	69,586	59,911
1.2	оборудование	млн. тенге	0,000	0,000
1.3	прочие затраты	млн. тенге	16,132	13,885
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Реконструкция кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Павлодар, ул. Толстого 82" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласы, Толстой көшесі, 82 мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үйдің шатырын реконструкциялау» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кусаинов О.С.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Савичев Г.А.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

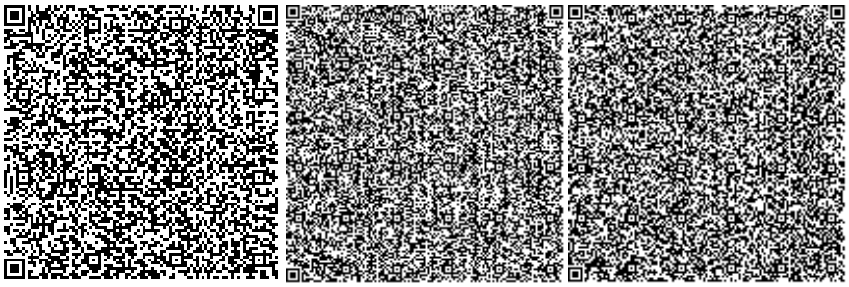
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

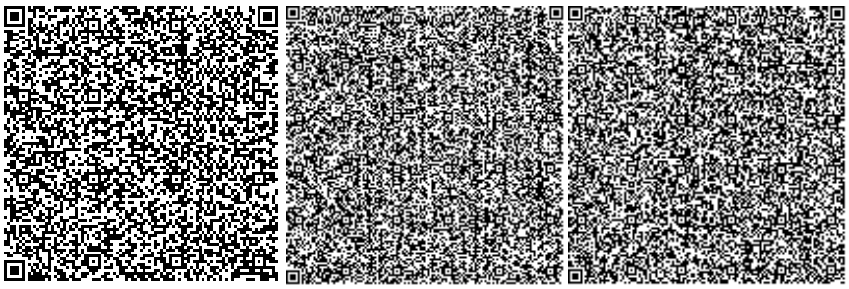
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абдрахманова А.З.

Эксперт

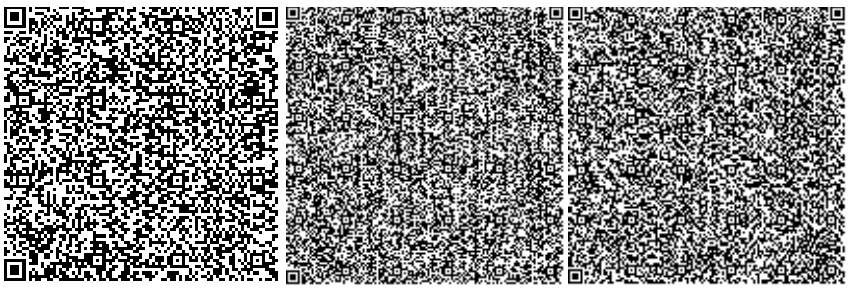
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



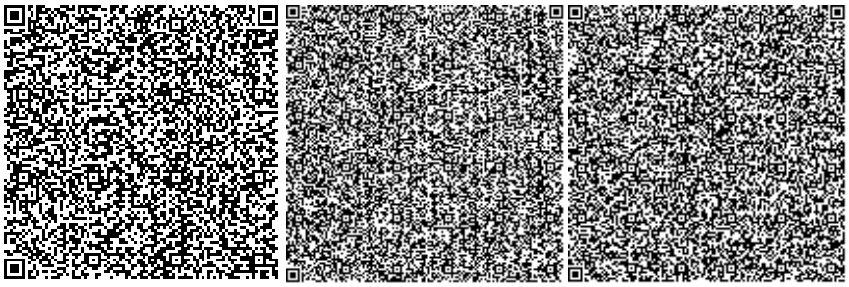
Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Дюсембаева К.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону