«Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Сарыжар ауылдық округінің Сарыжар ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
27.06.2024 ж. № 12-0257/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС" СП Илек -Волга Проект"

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0257/24 от 27.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство школы в селе Сарыжар Сарыжарского сельского округа на 300 обучающихся в Мартукском районе Актюбинской области".(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО " СП Илек -Волга Проект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство школы в селе Сарыжар Сарыжарского сельского округа на 300 обучающихся в Мартукском районе Актюбинской области".(без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.03.2024 г. № 01-0634

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО " СП Илек -Волга Проект", лицензия от 01.06.2021 г. №21019304 (II категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IN JOY Project», лицензия от 10.11.2023 г. № 23024669 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 декабря 2023 года;
постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,0706 га, с кадастровым номером 02-029-051-1921, для строительства школы, изготовлен Отделом Мартукского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области 28 ноября 2023 года №2023-748150;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан с разъяснением по пунктам заданий на проектирование № 01-3-09-4/6807-И от 23 ноября 2023 года;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 29 ноября 2023 года №06-1/11229 об исключении рекуперации и диспетчеризации;
письмо ГУ «Аппарат акима Сарыжарского сельского округа Мартукского района» от 18 июня 2024 года №01-7/107 о фактическом расположение участка для строительства школы в структуре проекто-детальной планировки с приложением: Корректировка генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки села Сарыжар Мартукского района Актюбинской области, утвержденное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 01 июня 2018 года;
перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками

отсутствуют в действующей нормативной базе, согласованный ТОО «СП Илек-Волга Проект», ТОО «Норис и К» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 26 июня 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №2), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), согласованный ТОО «СП Илек-Волга Проект», ТОО «Норис и К» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 26 июня 2024 года;

штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 300 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 марта 2021 года № 21013329, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СП ИЛЕК-ВОЛГА ПРОЕКТ» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 марта 2021 года № 21013329, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» 19 января 2024 года № KZ87VUA01060566;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 29 августа 2023 года № 48, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

протокол дозиметрического контроля от 29 августа 2023 года № 48, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области;

дополнительное соглашение №1 к консорциальному соглашению от 01 июля 2023 года между лидером консорциума ТОО «Норис и К» и ТОО «СП ИЛЕК-Волга Проект», ТОО «IN JOY Project» от 28 мая 2024 года;

письмо заказчика от 02 мая 2024 года №06-1/5090 о начале строительства;

письмо заказчика от 22 февраля 2024 года №06-1/2373 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 о затратах на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 21 мая 2024 года №01-6/3-14/795 о том, что по рабочему проекту строительство и проектирование наружных инженерных сетей будет реализована на счет средства МИО;

письмо заказчика от 27 июня 2024 года №06-1/8069 об определение проектировщика ТОО «IN JOY Project» по разделам: Генеральный план, Слаботочный сети, Технологические решения, Электроснабжение, Сметная документация;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 26 июня 2024 года №06-1/8018 о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям №1 и №2 к заданию на проектирование;

письмо ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 24 июня 2024 года №01-7/110 о расстоянии и вывозе грунта;

письмо ГУ «Марктукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 08 июня 2023 года №ЗТ-2023-00921702 акт об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГП «Мартук-Сервис» от 30 апреля 2024 года №88 о том, что система водоснабжения на рабочем объекте является кольцевой;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 11 марта 2024 года №01-06/285 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

письмо КГП «Мартук-Сервис» от 20 мая 2024 года №97 о том, что имеют возможность обеспечения объекта водой на нужды внутреннего и наружного пожаротушения;

письмо АО «Aliya Moldagulova International Airport» от 28 августа 2023 года №16-2655 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ТОО «Энергосистема» от 06 июня 2024 года №297/1892 об отсутствии возможности выдачи технических условий по II категории надежности электроснабжения;

письмо ГУ «Мартукский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 мая 2024 года №189 по выносу существующих инженерных сетей с территории участка до начала строительства;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям актюбинской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 17 ноября 2023 года №23-04-142/1000-И о времени прибытия пожарного подразделения;

письмо РГУ «Жайык-каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 16 августа 2023 года №3Т-2023-01418801 о том, что что земельные участки проектируемых объектов по строительству школ в рамках проекта «Комфортная школа» в городе Актобе (13), Мугалжарском (1), Темирском (2), Мартукском (1) и Шалкарском (1) расположены за пределами водоохранной зоны водных объектов

Технические условия:

от 25 августа 2023 года (б/н) ГКП «Мартус-Сервис» на подключение к сетям водоснабжения;

от 28 августа 2023 года №03-МрГХ-2023-00000200 АО «ҚазТрансГазАймақ» на проектирование к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ;

от 05 апреля 2023 года №Д04-56-03/2023 АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 24 августа 2023 года №297/433т РЭК ТОО «Энергосистема» на подключение к сетям энергоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» 27 июня 2024 года № KZ90VUA01165951;

согласование в части промышленной безопасности рабочего проекта ГУ «Мартукский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 20 мая 2024 года №150.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мартукский район, село Сарыжар.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Технологическая часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
3	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
10	Конструкции металлические	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
11	Конструкции железобетонные	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
12	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
14	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
15	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
16	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

17	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160 KZ28VJE00055468	Соответствует
18	Отопление и вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
19	Тепломеханические решения	Леонтьева Н.П.		Соответствует
20	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	300	300
2	Площадь участка проектирования	га	2,0706	1,8618
3	Площадь застройки	м²	3809,10	4092,7
4	Коэффициент застройки		0,18	0,22
5	Расчетная площадь здания	м²	5469,45	6027,01
6	Общая площадь здания	м²	6059,77	7421,51
7	Полезная площадь здания	м²	5526,41	6715,25
8	Строительный объем	$м^3$	35719,34	34892,93
9	Этажность	этаж	1,2	1,2
9.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3877,574	3618,684
9.2	СМР	млн. тенге	2819,924	2539,844
9.3	оборудование	млн. тенге	516,039	533,411
10	прочие затраты	млн. тенге	541,611	545,429
10.1	Нормативный срок строительства	месяц	10	10
10.2	Класс энергоэффективности		А (очень высокий	А (очень высокий

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство школы в селе Сарыжар Сарыжарского сельского округа на 300 обучающихся в Мартукском районе Актюбинской области" (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мәртөк ауданы Сарыжар ауылдық округінің Сарыжар ауылында 300 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону