СҚО, Есіл ауданы, Бұлақ ауылы, С. Мұқанов көшесі, 15 мекен-жайы бойынша «Бұлақ орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.02.2020 ж. № ПЭЦ-0003/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы
әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Неф» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

СҚО, Есіл ауданы, Бұлақ ауылы, С. Мұқанов көшесі, 15 мекен-жайы бойынша «Бұлақ орта мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«Петропавловский экспертный центр» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «Петропавловский экспертный центр» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭЦ-0003/20 от 10.02.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Неф»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15
выдано ТОО «Петропавловский экспертный центр»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Петропавловский экспертный центр»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 35/19 от 31.12.2019 г., заключенным между ТОО «Петропавловский экспертный центр» и КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Неф», СКО, г. Петропавловск, проектная деятельность – II категория, государственная лицензия № 13019162 от 11.11.2013 г., выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

утвержденное заказчиком задание на проектирование от 14.10.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № 46 от 28.10.2019 г., выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района СКО»;

акт на право постоянного землепользования № 0558831, кадастровый номер 15-224-079-311;

дефектная ведомость;

техническое заключение о состоянии здания, выполненное 10.10.2019 г. ТОО «Неф», свидетельство об аккредитации № 00125 от 18.07.2019 г., эксперт Жапаров И.Р., аттестат эксперта № KZ10VJE00024170 от 18.03.2017 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, д.15 от 07.10.2015 г., инвентарный номер 10801, выданный Есильским районным отделением Северо-Казахстанского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости» Министерства юстиции РК;

эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», письмо о согласовании эскиза № KZ38VUA00139657 от 21.11.2019 г.;

письма заказчика:

№ 7.7.1-34/1744 от 13.12.2019 г. о проведении экспертизы, планируемом начале строительства;

№ 7.7.1-34/1786 от 27.12.2019 г. об источнике финансирования - административная бюджетная программа 464.067.015.421 (464 - «Отдел образования акимата района», 067 - «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 - «За счет средств местного бюджета», специфика 421 - («Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»), планируемом начале строительства;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование эскизного проекта КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Есильского района Северо-Казахстанской области», письмо о согласовании эскиза № KZ38VUA00139657 от 21.11.2019 г.;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 – Общая пояснительная записка;

Том 2 – Рабочие чертежи:

АС раздел «Архитектурно-строительные решения»;

Том 3 – Сметная документация;

Том 4 – Проект организации строительства;

Паспорт проекта;

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту, выполненное ИП «Баймашев М.М.».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение:

Согласно обследования технического состояния объекта, выполненного ТОО «Неф» в октябре 2019 г., существующий объект имеет следующие характеристики:

Год постройки - 1976.

Здание трехэтажное.

Фундаменты здания - ленточные из сборных бетонных блоков типа ФБС.

Наружные стены здания - кладка из керамического и силикатного кирпича.

Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм.

Перемычки - брусковые железобетонные серии 1.038.1-1.

Балки покрытия - железобетонные сборные пролетом 9 метров по ГОСТ 20372-90.

Перекрытие над спортзалом - железобетонные ребристые плиты по серии 1.042.1-4.

Покрытие и перекрытия - железобетонные пустотные плиты по серии 1.141-1 вып.63

Крыша чердачная четырехскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Полы дощатые, по деревянным лагам, по железобетонным плитам с покрытием из линолеума, керамической плитки и окрашенные.

Оконные блоки - деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Крыльцо и входная группа - железобетонные конструкции.

Внутренняя отделка - оштукатурено, побелка, окраска, облицовка керамической плиткой.

При проведении комплексного обследования экспертом по техническому обследованию выявлено, что строительные конструкции обследуемого объекта находятся в:

фундаменты – II категория (работоспособная конструкция);

стены – II категория (работоспособная конструкция);

перемычки – II категория (работоспособная конструкция);

колонны – II категория (работоспособная конструкция);

балки покрытия – II категория (работоспособная конструкция);
плиты перекрытия – II категория (работоспособная конструкция);
плиты покрытия – II категория (работоспособная конструкция);
кровля – работоспособное состояние;
оконные блоки – неудовлетворительное состояние;
дверные блоки – неудовлетворительное состояние;
полы – работоспособное состояние;
внутренняя отделка – работоспособное состояние;
входная группа – удовлетворительное состояние;
отмостка – неудовлетворительное состояние.

Выводы:

На основании анализа результатов проведенного технического обследования существующего здания школы по адресу: СКО, Есильский р-н, Булакский с.о., с. Булак, ул. Сабита Муканова, д. 15, сделан вывод:

На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания удовлетворительное, обеспечена общая устойчивость здания.

Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.

Выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения соответствии о необходимости проведения капитального ремонта здания с учетом рекомендаций, приведенных ниже.

Рекомендации:

При выполнении капитального ремонта здания рекомендуется выполнение ниже перечисленных видов работ:

1. Выполнить отмостку по периметру зданий.
2. Выполнить ремонт крыльца и облицовку входной группы здания современными разрешенными к применению на территории РК материалами.
3. Выполнить замену деревянных оконных блоков. Оконные блоки установить из ПВХ конструкций с двойным стеклопакетом и поворотно откидными створками. Выполнить отделку внутренних и наружных откосов и их утепление. Выполнить замену деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ конструкций. Выполнить замену наружных подоконных сливов на новые из оцинкованной стали.
4. Выполнить замену деревянных дверных блоков.
5. Выполнить внутреннюю отделку помещения раздевалки спортивного зала.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект расположен СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15. Доступ к участку работ осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология».

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно

сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -17С, ночью до -23С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 16С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -34,8°.

Вес снегового покрова для IV снегового района - 1,8 кПа.

Скоростной напор ветра для IV ветрового района 0,77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15 разработан на основании: АПЗ №46 от 28.10.2019 г., задания на проектирование, технического заключения о состоянии здания.

Здание школы в плане имеет сложную форму с размерами 32.7м х75.0м. Высота основного здания имеет высоту этажа 3.0м от пола до несущих конструкций перекрытия.

Здание трехэтажное.

За отметку 0.00 принята отметка чистого пола 1-го этажа существующего здания школы.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания со следующими видами работ:

1. Замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ конструкций.
2. Замена дверных блоков.
3. Замена деревянной перегородки на пластиковую в гардеробе на 1-м этаже.
4. Устройство гардероба для начального школьного звена с установкой перегородок из ПВХ и с дверным проемом на 1-м этаже.
5. Устройство помещения вахтера, с установкой перегородок из ПВХ.
6. Устройство кирпичной перегородки в гардеробе при спортзале.
7. Разборка 2-х заложенных оконных проемов в помещении гардероба при спортзале.
8. Устройство полов в гардеробе при спортзале.
9. Замена деревянной перегородки на 2-м этаже между лестничной клеткой и левым крылом здания на перегородку из ПВХ конструкций
10. Замена витражей из стеклоблоков на 2-ом этаже в помещении библиотеки и читального зала на ПВХ конструкции.

11. Замена керамической плитки в вестибюле на керамогранитную с антискользящим покрытием.
12. Замена плитки на крыльце главного входа
13. Замена конструкций кровли козырька главного входа
14. Облицовка входной группы главного входа металлическими кассетами.
15. Устройство отмостки.

Окна предусмотрены из поливинилхлоридных профилей двухкамерные стеклопакеты по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением с усиленными стальными вкладышами с приведенным сопротивлением теплопередаче 0,56 м2 С/Вт.

Подоконники - из поливинилхлоридных профилей с утеплением пенополистиролом;

Внутренние откосы - из поливинилхлоридных профилей с утеплением пенополистиролом;

Оконные сливы – оцинкованная кровельная сталь толщиной 0,7мм ГОСТ 14918-82.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2003.

Полы – керамогранитная плитка с антискользящим покрытием по ГОСТ 6787-2001; линолеум кл. В15.

Плитка на крыльце главного входа – тротуарная плитка 30мм ТУ 640 РК04196810-01-2000.

Кровли козырька главного входа – профлист НС35-1000-0,6 по ГОСТ 24045-2010.

Облицовка входной группы главного входа – фасадными металлическими кассетами.

Отмостка - асфальтобетон h-30 мм. на щебеночном основании h-120 мм.

Технико-экономические показатели:

1. Площадь застройки - 1274.70 $м^2$
2. Общая площадь здания - 2581.10 $м^2$
3. Строительный объём - 11723.0 $м^3$
4. Продолжительность кап.ремонта - 3 месяца.

6.2.2 Конструктивные решения

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.1

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный.

По типу конструктивной схемы здание – бескаркасное. Несущими конструкциями здания являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Фундаменты здания – существующие, ленточные из сборных бетонных блоков типа ФБС.

Наружные стены здания - существующие, кладка из керамического и силикатного кирпича.

Перегородки существующие выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм.

Перемычки — брусковые железобетонные серии 1.038.1-1.

Балки покрытия – сборные железобетонные пролетом 9,0м по ГОСТ 20372-90.

Перекрытия над спортзалом – железобетонные ребристые плиты по серии

1.042.1-4.

Покрытие и перекрытие – железобетонные плиты с круглыми пустотами по серии 1.141.1.

Крыша четырехскатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов.

Фундаменты под кирпичные перегородки - бетон кл. В15 F75, W4, проектируемые.

Перегородки в гардеробе при спортзале проектируемые - кирпичные толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по 250 120 65 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе марки М 50.

Дополнительные проектируемые перегородки – толщиной 80мм пластиковые из профилей ПВХ согласно ГОСТ 30673-2013 в гардеробе на 1-м этаже, в гардеробе для начального школьного звена, перегородки помещения вахтера.

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Антикоррозионная защита строительных конструкций выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 21.513-83 «Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений».

Все металлоконструкции после окончания сварочных работ предусмотрено очистить от грязи и пыли и окрасить эмалью ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы по антикоррозионной защите предусмотрено производить в соответствии с требованиями ОСТ РК 7.20.01-2005, ОСТ РК 7.20.02-2005, СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013.

По периметру здания предусмотрено выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 30 мм по щебёночному основанию толщиной 120 мм и шириной 1000 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф 4.1.

При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве».

Двери входа открываются по ходу эвакуации наружу.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15 разработан ИП Баймашев М.М.

При проведении ремонтных работ определены следующие источники ЗВ (загрязняющих веществ) в атмосферный воздух, которые будут действовать в зависимости от участка и вида работ: 1. Передвижной электросварочный пост. 2. Окрасочные работы. Все источники выделения загрязняющих веществ на площадке строительства имеют собственную нумерацию и объединены в один неорганизованный источник загрязнения – 6001 – строительная площадка.

По окончании ремонтных работ и вводе в эксплуатацию аварийные и залповые выбросы исключены.

Очистные сооружения не предусмотрены в связи с кратковременностью проведения строительных работ (3 месяца).

Таблица № 1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период проведения работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ существующее положение г/с	т/год	на период СМР г/с	т/год	П Д В г/с	т/год	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.0006494	0.0000023	0.0006494	0.0000023	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.0001116	0.000000404	0.0001116	0.000000404	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.000516	0.0000019	0.000516	0.0000019	2020
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.0000256	0.0000001	0.0000256	0.0000001	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.4754438	0.0311665	0.4754438	0.0311665	2020
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.0000086	0.000031	0.0000086	0.000031	2020
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.02444	0.001873	0.02444	0.001873	2020
***Этан-1,2-диол (Этиленгликоль; Этандиол) (1078)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.00611	0.000468	0.00611	0.000468	2020
***2-(2-Этоксиэтокси)этанол (Моноэтиловый эфир диэтиленгликоля; (1112)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.00611	0.033668	0.00611	0.033668	2020
***Бутилацетат (1210) Ремонтные работы	6001	-	-	0.0000017	0.000006	0.0000017	0.000006	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.0000036	0.000013	0.0000036	0.000013	2020
***Сольвент нафта (2750)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.139	0.02053	0.139	0.02053	2020
***Уайт-спирит (2752) Ремонтные работы	6001	-	-	0.149	0.00509	0.149	0.00509	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Ремонтные работы	6001	-	-	0.00000012	0.0000000004	0.00000012	0.0000000004	2020
Всего по предприятию:		-	-	0.80142042	0.0928502044	0.80142042	0.0928502044	

В районе расположения объекта отсутствуют водные объекты, объект не расположен в водоохранных зонах и полосах.

Вода на питьевые нужды – привозная, бутилированная, соответствует по всем

показателям СанПиН 2.1.4.559-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На период строительства хоз-бытовые сточные воды будут отводиться в биотуалет.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по сокращению негативного воздействия на почвенно-растительный слой в период осуществления строительных и монтажных работ:

- все строительно-монтажные работы проводятся в пределах строительной площадки (либо промышленных площадок сторонних организаций);
- устройство временных подъездов и площадок до начала производства работ с целью максимального сохранения почвенно-растительного покрова;
- оснащение рабочих мест инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- транспортирование мелкоштучных материалов в специальных контейнерах;
- завершение работ благоустройством территории.

Возможными основными отходами на период проведения строительных работ могут быть:

Твердые бытовые отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под лакокрасочных материалов.

Таблица № 2

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,20066	-	0,20066
в т.ч. отходов производства	0,09766	-	0,09766
отходов потребления	0.103	-	0.103
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,0973	-	0,0973
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.103	-	0.103
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,00036	-	0,00036
Красный уровень опасности			
-			

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15 соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Период ремонта согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические

требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период ремонтных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

В период эксплуатации источники загрязнения атмосферы отсутствуют, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В период строительства источники шума, вибрации, неионизирующих излучений отсутствуют.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15 соответствует требованиям П. 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; Пунктам 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

В проекте организации строительства описано:

общая организационно-технологическая схема организации строительства;

приведены данные о потребности в основных строительных машинах и механизмах, кадрах, площадей временных зданий и сооружений;

указаны мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно трудоемкости и составляет 3,0 мес.

Начало строительства планируется в июне 2020 г., (письмо заказчика № 7.7.1-34/1744 от 13.12.2019 г.).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года № 251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) от 18.12.2019. по выпуску сметной документации в текущих ценах (4) квартала 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих-прогнозных ценах на 2019-2020 годы.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями от 14.12.2018 года;

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 г.г. с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы (2020г-2651тг).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

Территориальный район -15 Северо-Казахстанская область.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15,** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Пояснительная записка

1. Пояснительную записку откорректировали согласно рабочих чертежей.
2. Откорректировали климатические условия согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1). Заменили не действующий СНиП 2.01-07-85* на НТП РК 01-01-3.1(4.1).

Рабочие чертежи АС

3. Л. 0. Общие данные. Дополнили перечень актов на скрытые работы согласно ГОСТ 21.101-97 – п.4.2.9. п. п. Д. В таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» внесли дополнительно СН РК, СП РК «Общеобразовательные организации» с изм. на 2018 год. Исправили ГОСТ на не равнополочные уголки.
4. Л. ПЗ-1. Общие данные. Климатические характеристики района исправили согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1).
5. Л. АС-1. В таблице «Ведомость демонтажных работ» ссылки и объемы проверены. Пояснение дано, окно принято по дефектной ведомости.
6. Л. АС-2, АС-3, АС-4. Толщина перегородок из ПВХ принята 80 мм. Указали марку кирпича по ГОСТ 530-2012. Дополнили листы экспликациями помещений. Показали толщину наружных стен. Исправили ГОСТ на арматуру, наименование откорректировали согласно ГОСТа.
7. Л. АС-5, АС-6, АС-7. Уточнено наименование оконных блоков, в спецификации приняты с сопротивлением теплопередаче 0,56 м2 х С/Вт.
8. Л. АС-6. Откорректировали ширину подоконных досок 500мм в оконных проемах О-5, О-6, О-8, О-9.
9. Л. АС-7. Исправили обозначение окна О-12. Убрали отрывание окна. Исправили ГОСТ на балконную дверь.
10. Л. АС-8 - АС-10. Проверили наименование дверей согласно ГОСТ 6629-88.
11. Л. АС-11- АС-12. Дали примечание по изготовлению перегородок из ПВХ и их толщину.
12. Л. АС-13. В экспликации полов исправили конструкцию полов по грунту.
13. Л. АС-16. Показали отметки земли. Дали сечение по отмостке и расход материалов на ее устройство.
14. Л. АС-18. Уклон кровли над тамбуром принят 5% на основании п.64.6 СН РК 3.02-37-2013 при условии герметизации стыков. Исходя из конструктивных соображений, уклон кровли мы не возможно увеличить ввиду расположения существующего окна. Спецификация дополнена. Госты указаны. Характеристики бетона указаны.

Сметная документация

15. Сводный сметный расчет - форма приведена в соответствие Приложению 5 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в РК.
16. Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утверждена заказчиком.
17. Все сметы предоставлены в развернутом виде с ресурсами: материальные ресурсы без стоимости в расценках заменены на ресурсы со стоимостью; исключены из расценок те материальные ресурсы, которые берутся отдельно по проектным решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г., «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с учётом внесённых изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица № 3

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2019-2020 год,	млн.тенге	117,937	54,866
	в том числе:			
	СМР	млн.тенге	99,902	45,231
	оборудование	млн.тенге	0,00	0,00
	прочие затраты	млн.тенге	18,035	9,635
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2019 год	млн.тенге	1,998	1,998
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах на 2020 год	млн.тенге	115,939	52,867
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание: изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм, привязки стоимости ресурсов и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательным версиям проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Булакская средняя школа» по адресу: СКО, Есильский район, с.Булак, ул. С.Муканова, 15,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и **рекомендуется для утверждения в установленном порядке**, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих-прогнозных ценах на 2019-2020 годы , – 54,866 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 45,231 млн. тенге,

оборудование	–	0,00 млн. тенге,
прочие затраты	–	9,635 млн. тенге
Продолжительность строительства	–	3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора № 35/19 от 31.12.2019 г.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Костырев Ю.А.

Директор

Баталов В.А.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Лаер Н.С.

Эксперт

Хусаинова З.Р.

Эксперт

Нөмірі: KZ90VDD00138438

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

"Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі 150500, Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы, Явленка а.о., Явленка а., улица Ленина, № 12 үй

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 960540000452

Өндірістік объектінің атауы: СҚО, Есіл ауданы, Бұлақ ауылы Мұқанов қ-сі 15 мекен жайы бойынша "Бұлақ орта мектебі" КММ ғимаратының күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы, Бұлақ а.о., Бұлақ а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 06.02.2020 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	0,80142042	0,0928502044
Капитальный ремонт КГУ "Булакская средняя школа" по ул. Сабита Муканова, 15	0,80142042	0,0928502044
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Бейорганикалық тозаң құрамында кремнийі бар:%-бен 70-20 (қазақстандық кен орындарының цемент өндірісінің шамот, цемент, тозаңы; - балшық балшықты тақтатас, домна қожы, құм, клинкер, күйдірілген цемент тасы, кремнезем күлі ж.т.б.)	0,00000012	0,0000000004
Пропан-2-он	0,0000036	0,000013
Метилбензол	0,0000086	0,000031
Сольвент нафта	0,139	0,02053
Этан-1,2-диол	0,00611	0,000468
Фторлы газтәріздес қосындылар (фторға қайта есептегенде)	0,0000256	0,0000001
Уайт-спирит	0,149	0,00509
Бутан-1-ол	0,02444	0,001873
Азот (IV) диоксиді	0,000516	0,0000019
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,00611	0,033668
Бутилацетат	0,0000017	0,000006
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0001116	0,000000404
Ксилол (о-, м-,п-изомерлерінің қоспасы)	0,4754438	0,0311665
Темір (II,III) оксиді	0,0006494	0,0000023
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ90VDD00138438

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" 150500, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, Явленский с.о., с.Явленка, улица Ленина, дом № 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960540000452

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Булакская средняя школа" по адресу: СКО, Есильский район, с. Булак, ул. Муканова, 15

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Есильский район, Булакский с.о., с.Булак

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 06.02.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,80142042	0,0928502044
Капитальный ремонт КГУ "Булакская средняя школа" по ул. Сабита Муканова, 15	0,80142042	0,0928502044
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00000012	0,0000000004
Пропан-2-он	0,0000036	0,000013
Метилбензол	0,0000086	0,000031
Сольвент нафта	0,139	0,02053
Этан-1,2-диол	0,00611	0,000468
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000256	0,0000001
Уайт-спирит	0,149	0,00509
Бутан-1-ол	0,02444	0,001873
Азота (IV) диоксид	0,000516	0,0000019
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,00611	0,033668
Бутилацетат	0,0000017	0,000006
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001116	0,000000404
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,4754438	0,0311665
Железо (II, III) оксиды	0,0006494	0,0000023
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.