«Қостанай облысы Әулиекөл ауданының Құсмұрын кентінде 300 орынға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
05.07.2024 ж. № 12-0277/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0277/24 от 05.07.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство школы на 300 мест в п. Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области».

(без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы на 300 мест в п. Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.04.2024 г. № 01-0688.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. № 15012337 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "IN JOY Project", лицензия от 10.11.2023 г. № 23024669 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 19 декабря 2023 года;

постановление Правительства Республик Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31 октября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 01-3-09-4/6807-И с разъяснением по пунктам заданий на проектирование;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 года № 4269-3-10099/09 с разъяснением по разделу слаботочных систем;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 07 декабря 2023 года № 4484-3-10554/09 о рекуперации воздуха;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-188-013-714, площадью 1,9377 га, для строительства школы на 300 мест, изготовленный Отделом Аулиекольского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 24 марта 2023 года № 05;

выкопировка из проекта детальной планировки поселка Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области, согласованная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства, акимата Аулиекольского района»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 10 марта 2023 года № KZ54VUA00853483, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства, акимата Аулиекольского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства, акимата Аулиекольского района» 05 июля 2024 года № KZ74VUA01172059;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласованный ТОО «Промстройпроект», ТОО «Antarium Group» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 04 июля 2024 года;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №2), с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе (технологическое оборудование), согласованный ТОО «Промстройпроект», ТОО «Antarium Group» и утвержденный заказчиком АО «Samruk-Kazyna Construction» 04 июля 2024 года;

штатное расписание согласно приложению 1 (к заданию на проектирование на 300 ученических мест в одну смену) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК Оспан Е.С., утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ № II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

пояснительная записка к техническому отчёту от 20 апреля 2024 года об инженерно-геологических изысканиях, выполненная ТОО «Дана Даму» по причине подтопления участка и паводковых вод (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 февраля 2024 года ГСЛ № 0028280, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»);

технический отчет по инженерно-геодезическим работам, выполненный ТОО «Промстройпроект» в 2023 году;

протокол дозиметрического контроля от 14 августа 2023 года № 055, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и его продуктов распада в воздухе от 14 августа 2023 года № 055, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

транспортная схема поставки материалов, утвержденная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства, акимата Аулиекольского района» 05 июля 2024 года;

дополнительное соглашение от 22 мая 2024 года к договору на проектирование № ANTG-18/08/2023/5 от 18 августа 2023 года между ТОО «Antarium Group», ТОО «Промстройпроект», ТОО «IN JOY Project»;

письмо заказчика от 04 марта 2024 года № 06-1/2750 о финансировании и согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 06-1/9969 о затратах на управление проектом и казначейское сопровождение;

письмо заказчика от 04 января 2024 года № 06-1/26 по наименованию;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 06-1/8374 о применении стоимости материалов, изделий, оборудования, мебели, инвентаря согласно приложениям № 1 и № 2 к заданию на проектирование;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 06-1/8378 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 06-1/8379 по проектной организации ТОО «IN JOY Project»;

письмо заказчика от 04 июля 2024 года № 06-1/8397 по версии АГСК-3;

письмо заказчика от 05 июля 2024 года № 06-1/8419 об исключении из проекта раздела системы оперативного дистанционного контроля (СОДК);

письмо заказчика от 05 июля 2024 года № 06-1/8478 по применению затрат на непредвиденные работы равными 2% от стоимости проекта (для проекта повторного применения);

письмо РГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Костанай)» от 05 июля 2024 года № ЗТ-2024-04548619 о расстоянии расположения пожарного депо;

письмо Управление ветеринарии акимата Костанайской области от 09 июня 2023 года № ЖТ-2023-01007375 об отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Кушмурун» от 20 июня 2023 года № ЖТ-2023-01041167/3/2 о том, что скотомогильников с захоронением в ямах, с биологическими камерами не имеются;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Аулиекольского района» от 17 июля 2023 года № 01-32/132 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства, акимата Аулиекольского района» от 04 июля 2024 года № 484 о согласовании высотных отметок и расположения участка в структуре ПДП;

письмо ГУ «Аппарат акима поселка Кушмурун» от 11 июля 2024 года № ЖТ-2023-01242298 о расстоянии перевозки излишков грунта и мусора; о доставке инертных материалов (со схемами);

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 марта 2023 года № ЗТ-2023-00429868 об отсутствии водоохранной зоны;

положительное заключение по рабочему проекту ««Строительство инженерных коммуникаций к средней общеобразовательной школе на 300 мест в п.Кушмурун Аулиекольского района, Костанайской области» от 27 декабря 2023 года № АРЕ-0283/23, выданное ТОО «Агентство ПрофЭксперт»;

письмо ГКП «Кушмурунская теплоэнергетическая компания» акимата Аулиекольского района ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Аулиекольского района» от 12 мая 2023 года № 157 об отсутствии ливневой канализации;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» от 26 июня 2024 года № 03-09/31 о выносе воздушной кабельной линии;

письмо Костанайского филиала РГП на ПХВ Казаэронавигация» Комитета гражданской авиации Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 августа 2023 года № 226 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 02 мая 2023 года № Д10-50-05/23 (продлены письмом 04 марта 2024 года № 13/2219) Костанайский ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 24 февраля 2023 года № Д10-19-02/23 ДЭСД Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на прокладку оптического кабеля и строительство телефонной канализации;

от 26 апреля 2023 года № 130 ГКП «Кушмурунская теплоэнергетическая компания» акимата Аулиекольского района ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Аулиекольского района» на теплоснабжение, водоснабжение и канализацию (со схемой подключения к существующим сетям);

от 04 июля 2024 года № 296 Кушмурунская дистанция электроснабжения Филиала АО «НК «КТЖ»-«Костанайское отделение магистральной сети» на подключение к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован письмо ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства, акимата Аулиекольского района» от 04 июля 2024 года № 483 в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Аулиекольский р-н, п. Кушмурун.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроснабжение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
6	Архитектурные решения	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
9	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
10	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует

11	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
13	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
14	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
15	Отопление и Вентиляция	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
16	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
17	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует
18	Технологический раздел	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ92VJE00028417	Соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	обучающихся	300	300
2	Площадь участка проектирования	га	1,9608	1,45
3	Площадь застройки	$м^2$	3890	3973,44
4	Коэффициент застройки		0,2	0,27
5	Расчетная площадь	$м^2$	4565,36	5514,76
6	Этажность	этаж	1, 2	1, 2
7	Общая площадь здания	$м^2$	7086,78	7143,16
8	Полезная площадь здания	$м^2$	6235,65	6329,85
9	Строительный объем	$м^3$	38146,5	36750,0
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3711,996	3691,755
10.1	СМР	млн. тенге	2546,206	2662,731
10.2	оборудование	млн. тенге	602,672	474,683
10.3	прочие затраты	млн. тенге	563,118	554,341
11	Продолжительность строительства	мес.	10	10
12	Класс энергоэффективности здания		B (высокий)	B (высокий)

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы на 300 мест в п. Кушмурун Аулиекольского района Костанайской области». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Әулиекөл ауданының Құсмұрын кентінде 300 орынға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

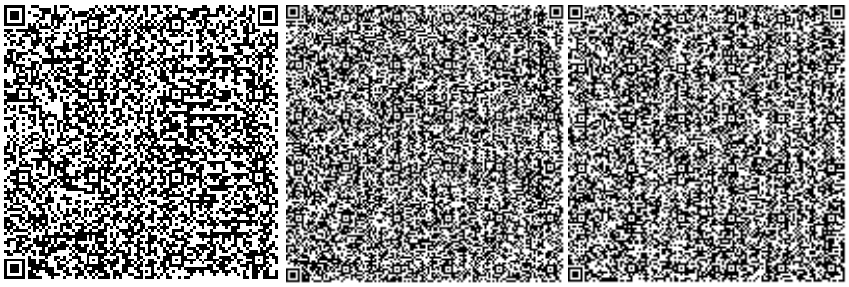
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

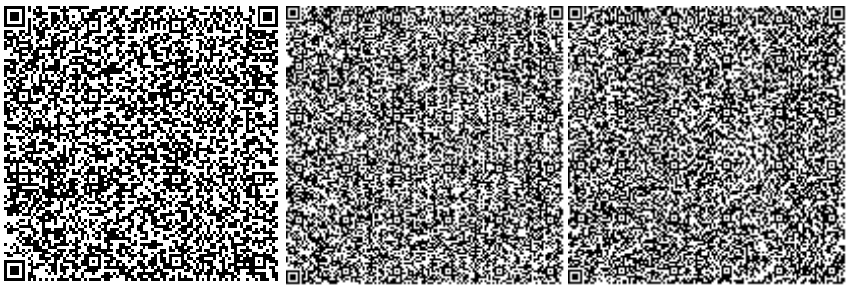
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Балгужинов Д.С.

И.о. директора департамента

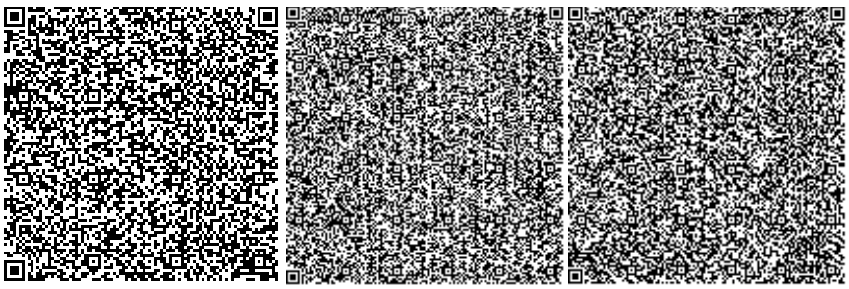
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

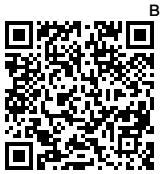


Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

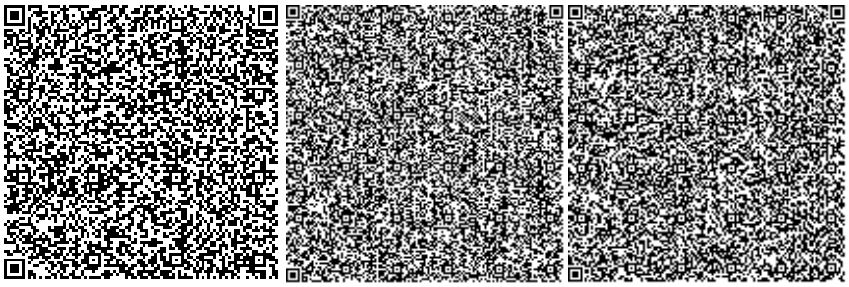




Некрошевич А.А.

Эксперт

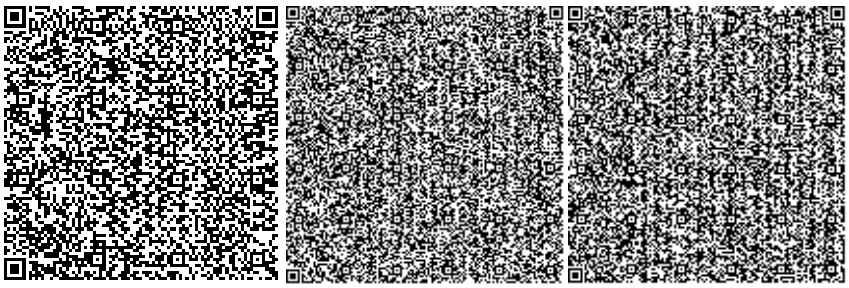
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

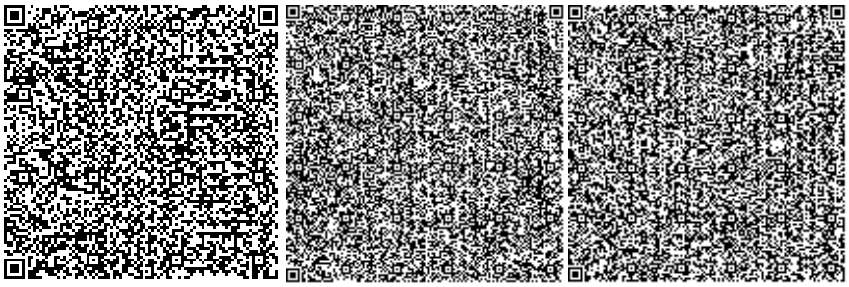
ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

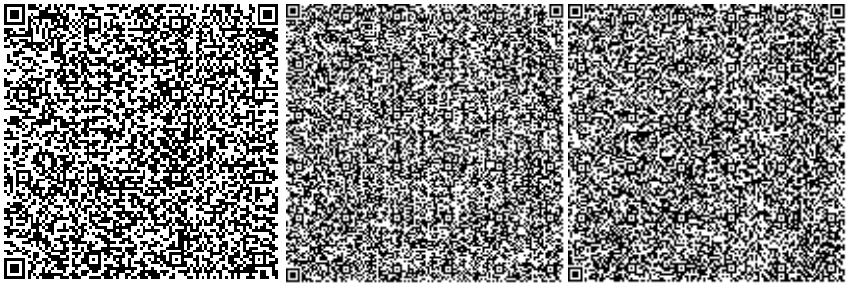
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Журавский В.В.

Эксперт

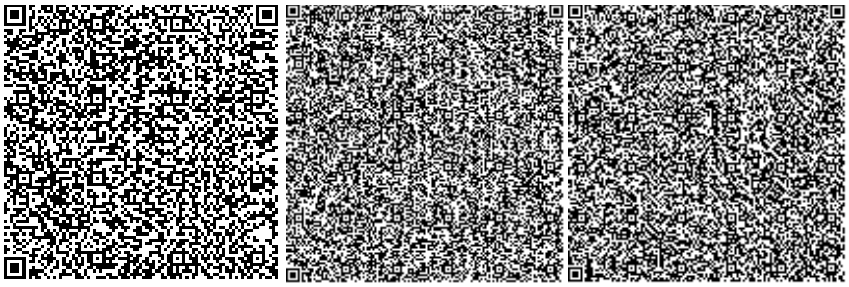
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

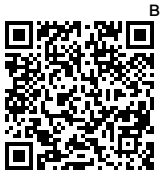


Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

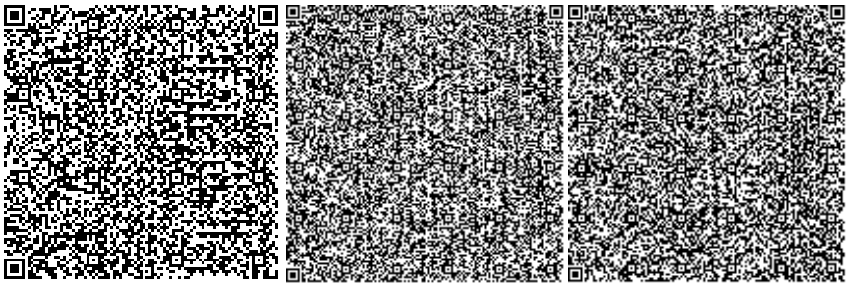




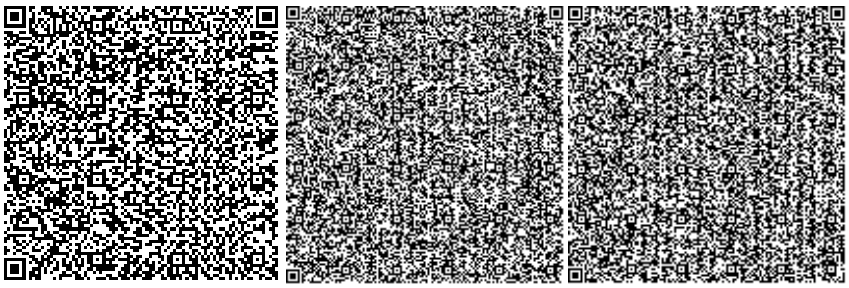
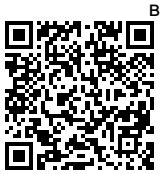
Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону