Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" январь 2023 года

Заказчик ТОО «Lagoon Park», БИН 190240020880, Атырауская область, г.Атырау, улица Махамбета Утемисова, дом 125Б, кв.72 (офис).

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "23" январь 2023 года
ТОО «International Construction Company», БИН 031240012474 Атырауская область, г.Атырау, ул.МУтемисова,д.125Б,кв.72

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "23" январь 2023 года
ТОО «CASPIAN SUPERSTRUCTURE», эксперт Сабитов Исатай Мурзатаевич, аттестаты эксперта №KZ74VJE00030584 от 19.09.2017 года, №KZ31VJE00030582 от 20.09.2017 года, №KZ04VJE00030583 от 20.09.2017 года, БИН 111040016447, телефон 87015134195

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "23" январь 2023 года
ТОО «7SU» (7СУ), БИН 041140010614, ГЛ 17001158 от 25.01.2017года, эксперт Утепкалиев Айбар Ахметович, (приказ №01/ЛС от 28.04.2021 г.)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство многоэтажного жилого дома в районе стадиона «Мунайшы»: Атырауская обл. г. Атырау, улица Шарипова, д.28. Без наружных инженерных сетей и сметной документации: г. Атырау, улица Шарипова, д.28 (без сметной документации)»*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*
по адресу: Атырауская область, г.Атырау, ул.Шарипова, д.28,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "27" апреля 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "05" июня 2018 года №3886 договор купли-продажи от "05" февраля 2020 года №472;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Атырауской области», «24» мая 2021 года № KZ77REA00223262;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «7SU» (7СУ), БИН 041140010614, ГЛ 17001158 от 25.01.2017года., I категория, рабочий проект, №08122020-7 SU-005-I-01 от 22.11.2020 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного Заказчиком: ТОО «Lagoon Park», №б/н от «22» ноября 2020 года, в лице директора Якофиди Дасий Дмитриевичем

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2021 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2022 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство многоэтажного жилого дома					
Общая площадь	м2	8689	8689	8689	8689
Число этажей	этаж	9	9	9	9
Площадь застройки	$м^2$	1154,20	1154,20	1154,20	1154,20
Строительный объем здания	$м^3$	37519	37519	37519	37519

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения		
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8689	8689
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	37519	37519
В том числе подземной части	м3	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	--	--

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных 6 двухкомнатных 41 трехкомнатных 22 четырехкомнатных и более	56	5 183,7	3 194,2	69	5 395,2	3 470,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты –свайные; Ростверк - монолитная сплошная железобетонная плита толщиной 800мм из бетона кл. С20/25; наружные стены – из газоблока плотностью D500 B2,5 F50, толщиной 300мм; Наружная отделка: Наружная отделка: Все блоки здания и паркинг облицованы травентином по металлическому каркасу с утеплением, местами облицовка клинкерной плиткой; полы-керамическая плитка; крыша – односкатная с с термо и гидроизоляцией, бесчердачная;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 850 000 000 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 080 000 000 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 220 000 000 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 933 249 540 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 672 597 118 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 260 652 422 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома в районе стадиона «Мунайшы»: Атырауская обл. г. Атырау, улица Шарипова, д.28. Без наружных инженерных сетей и сметной документации: г. Атырау, улица Шарипова, д.28 (без сметной документации)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Lagoon Park»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сабитов Исатай Мурзатаевич, аттестаты эксперта №KZ74VJE00030584 от 19.09.2017 года, №KZ31VJE00030582 от 20.09.2017 года, №KZ04VJE00030583 от 20.09.2017 года

Эксперт тех.надзор Сабитов Исатай Мурзатаевич _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «CASPIAN SUPERSTRUCTURE», KZ58VWC0003334 от 26.11.2020 г, имеющая в своем составе аттестованного эксперта Сабитов Исатай Мурзатаевич, аттестаты эксперта №KZ74VJE00030584 от 19.09.2017 года, №KZ31VJE00030582 от 20.09.2017 года, №KZ04VJE00030583 от 20.09.2017 года _____

(наименование организации)

Дюмбаева Жаннат Тилеповна _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «7SU (7СУ)» Директор Мухаметкали А.К.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))

Эксперт авторского надзора (ГИП) Утепкалиев А.А. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «International Construction Company»

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"23" январь 2023 года

Технический надзор **ТОО «CASPIAN SUPERSTRUCTURE», директор Дюмбаева Жаннат Тилеповна, Республика Казахстан, Атырауская область, г.Атырау, мкр.лесхоз, дом 39А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице **Сабитов Исатай Мурзатаевич, аттестаты эксперта №KZ74VJE00030584 от 19.09.2017 года, №KZ31VJE00030582 от 20.09.2017 года, №KZ04VJE00030583 от 20.09.2017 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора на оказание услуг по техническому надзору №2 от 05.01.2021 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство многоэтажного жилого дома в районе стадиона «Мунайшы»: Атырауская обл. г. Атырау, улица Шарипова, д.28. Без наружных инженерных сетей и сметной документации: г. Атырау, улица Шарипова, д.28 (без сметной документации)»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ТОО «Lagoon Park» в лице директора Якофиди Дасий Дмитриевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «International Construction Company», Государственная лицензия ГСЛ№015257 от 07.12.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Якофиди Дасий Дмитриевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **Нет**
наименование организации, № лицензии и дата получения
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2021 года;**
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2022 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 18 месяца;
фактически 18 месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 850 000 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 080 000 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 220 000 000_тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 933 249 540 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 672 597 118 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 260 652 422 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
проектировщик **ТОО «7SU (7СУ)», №ГЛ17001158 от 25.01.2017 года**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ТОО «Lagoon Park» в лице директора Якофиди Дасий Дмитриевича, от 01.11.2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «CASPIAN SUPERSTRUCTURE», директор Дюмбаева Жаннат Тилеповна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Сабитов Исатай Мурзатаевич, аттестаты эксперта №KZ74VJE00030584 от 19.09.2017 года, №KZ31VJE00030582 от 20.09.2017 года, №KZ04VJE00030583 от 20.09.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)