«Абай ауданының Құрма ауылында ауылдық клубты қайта құру. Сметалық құжаттаманы түзету»
жұмыс жобасы бойынша

09.09.2022 ж. № КСА-0002/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абай аудандық құрылыс бөлімі» ММ,
Қарағанды облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПК Эффект» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай ауданының Құрма ауылында ауылдық клубты қайта құру. Сметалық құжаттаманы түзету» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ КСА-0002/22 от 09.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция сельского клуба с. Курма Абайского района. Корректировка сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Абайского района»,
Карагандинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПК Эффект»,
г. Нур-Султан

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Реконструкция сельского клуба с. Курма Абайского района. Корректировка сметной документации»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция сельского клуба с. Курма Абайского района. Корректировка сметной документации».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор № КСА-0004-03 от 23 августа 2022 года, Заявление №КСА-03/00096 от 22.08.2022.

Примечание: Ранее было выдано - заключение ТОО «Комплект Сервис Астана» №КСА-0015/21 от 08.02.2021 года (положительное) по рабочему проекту «Реконструкция сельского клуба с. Курма Абайского района».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Абайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Эффект» (государственная лицензия на проектную деятельность № 14007476 от 26 мая 2014 года, приложение к государственной лицензии № 26 мая 2014 года, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория), г. Астана.

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. Основание для разработки:

задание на проектирование на корректировку сметной документации от 02 августа 2022 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства Абайского района»;

архитектурно-планировочное задание №KZ80VUA00257338 от 11 августа 2020 года, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

аудиторский отчет №137-69 от 12 июля 2022 года подписанный руководителем объекта государственного аудита и главным специалистом Департамента внутреннего государственного аудита по Карагандинской области;

выписка из протокола бюджетной комиссии №11» от 02.08.2022 года «О вопросах корректировки сметной документации в связи с увеличением стоимости проектов, профинансированных за счет бюджетных средств» с перечнем объектов;

акты выполненых работ и исполнительные сметы исключения и включения;

ранее выданное заключение экспертизы №КСА-0015/21 от 08.02.2021 года;

рабочий проект и смета утвержденные согласно заключения №КСА-0015/21 от 08.02.2021 года (положительное) по рабочему проекту «Реконструкция сельского клуба с.Курма Абайского района».

письма:

письмо ГУ «Отдел строительства Абайского района» №1-14/333 от 18 августа 2022 года о соглаовании проектных решений, о финансировании, о плательщике и оплате за экспертные работы по корректировке;

письмо ГУ «Отдел строительства Абайского района» №1-14/335 от 18 августа 2022 года о начале строительства»;

письмо ГУ «Отдел строительства Абайского района» №1-14/373 от 31 августа 2022 года о принятии расценки на блочно-модульную кательную утвержденной Заказчиком.

Перечень документации, представленной на экспертизу:

СМД: Сметная документация выполненных работ, ранее получившей положительное заключение экспертизы и Сметная документация, составленная на остаточные объемы работ в текущих ценах (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, перечень оборудования, материалов и изделий), прайс-листы на остаточный объем работ, утвержденные заказчиком и др.;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком;

ПОС - Проект организации строительства.

7.2. Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 28 января 2021 года № KZ25VDD00159493.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: п. Курма, Абайкого района Карагандинской области.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2. Проектные решения

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению №КСА-0015/21 от 08.02.2021 года (положительное) по рабочему проекту «Реконструкция сельского клуба с. Курма Абайского района».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы ТОО «Комплект Сервис Астана» №КСА-0015/21 от 08.02.2021 года приняты без изменения.

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021 года № 507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже в таблице 1:

Таблица 1

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан

№	Раздел проекта	Эксперт	Специализация по аттестату	№ аттестата, дата выдачи	Результат
1	Сметная документация, ПОС	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Сметная часть	KZ90VJE00073267 от 29.03.2022 г.	Соответствует

По разделу «Проект организации строительства»

Раздел ПОС читать совместно с ранее выданным, в связи с дополнениями включенными в разделы «Основные проектные решения» и «Технико-экономические показатели» согласно ранее выданного заключения.

Начало продолжения(завершения) строительства после корректировки сметной документации – 3 квартал 2022 года, согласно письма ГУ «Отдел строительства Абайского района» №1-14/335 от 18 августа 2022 года о начале строительства (продолжительности строительства).

Продолжительность строительства принята – 7,0 месяцев.

Примечание: до корректировки сметной документации продолжительность строительства составляла – 11,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Распределение СМР по годам: 72% - 2022 год; 28% - 2023 год.

По разделу «Сметная документация»

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку рабочего проекта, ранее прошедших экспертизу.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 3 статьи 655 Гражданского кодекса РК и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных

Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Сметная документация разработана с учетом стоимости выполненных в ценах 2020г., ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 08.02.2021г. № КСА-0015/21 и остаточных работ в ценах 2022г.

Стоимость выполненных и остаточных работ определена на основании актов выполненных работ и остаточных физических объемов работ без изменения проектных решений, ранее прошедших экспертизу.

Сметная документация первоначальных работ в ценах 2020г. составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы от 08.02.2021г. № КСА-0015/21.

Сметная документация остаточных работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2022.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительные затраты труда при производстве работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны приняты по сборникам элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) изменения и дополнения Выпуск 24, таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020 - 2023г.г. с учетом заделов по годам строительства и МРП 2021-2023годов.

Сметная стоимость строительства выполненных работ определена в ценах 2020, остаточных работ в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2023г.г., выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27, с учетом заделов по годам строительства и МРП 2022г-3063, МРП 2023 год – 3201.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 82,73%.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 23.04.2021года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности - II (нормальный) не относящийся к технически сложному.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Корректировка сметной документации соответствует исходным данным и требованиям нормативных правовых документов по ценообразованию.

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	**Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2023 г.г., в том числе:** **СМР** **Оборудование** **Прочие**	млн. тенге	**618,770** **430,168** **83,994** **104,608**	**543,056** **378,101** **71,283** **93,672**
	Из них:			
1.1	Стоимость в ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	12,991	12,991
1.2	Стоимость в текущих ценах 2022 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	-	4,810
1.3	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	77,310 66,143 0 11,167	77,310 66,143 0 11,167
1.4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	385,824 266,255 59,772 59,797	327,179 229,234 50,684 47,261
1.5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	142,645 97,769 24,272 20,604	120,766 82,723 20,599 17,444
	Всего, из них:			
1.6	2020 2021 2022 2023	млн. тенге	12,991 77,310 385,824 142,645	12,991 77,310 331,989 120,766
2	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной

документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 75,714 млн. тенге по сравнению с заявленной сметой, вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

Таблица 3

Сравнительный анализ основных экономических показателей

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства, в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	379,946 283,370 30,580 65,996	543,056 378,101 71,283 93,672

Примечание: Увеличение сметной стоимости по сравнению с ранее утвержденной сметой, произошло по причине увеличения рыночной стоимости материалов, из-за применения новой редакции сметного программного комплекса.

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

10. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Реконструкция сельского клуба с. Курма Абайского района. Корректировка сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2023 г.г., всего: – 543,056 млн. тенге;
в том числе: СМР – 378,101 млн. тенге;
оборудование – 71,283 млн. тенге;
прочие – 93,672 млн. тенге.
Продолжительность строительства – 7,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением №КСА-0015/21 от 08 февраля 2021 года по рабочему проекту «Реконструкция сельского клуба с. Курма Абайского района».

4. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы: №КСА-0015/21 от 08 февраля 2021 года по рабочему проекту: «Реконструкция сельского клуба с. Курма Абайского района» утрачивает силу в части сметной стоимости раздела «Сметная документация».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Абай ауданының Құрма ауылында ауылдық клубты қайта құру. Сметалық құжаттаманы түзету»** Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020-2023 ж.ж. бағамен, барлығы:	– 543,056	млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	– 378,101	млн. теңге;
жабдықтар	– 71,283	млн. теңге;
басқа да шығында	– 93,672	млн. теңге.
Құрылыстың ұзақтығы	– 7,0	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына Тапсырыс беруші Шарт талаптарына сәйкес кепілдік береді.

3. Осы қорытынды «Абай ауданы Құрма ауылының ауылдық клубын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша 2021 жылғы 08 ақпандағы №КСА-0015/21 бұрын берілген қорытындымен бірге қарастырылсын.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

6. Осы қорытындының шығуымен 2021 жылғы 08 ақпандағы №КСА-0015/21 «Абай ауданының Құрма ауылындағы ауылдық клубын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген сараптама қорытындысы «Сметалық құжаттама» бөлімінің сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Белозёров С.А. (Директор)

Исалиева Н.Г. (Эксперт)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)