"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ79REA00390842 21.05.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

О.Сапрун

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ГУ "Отдел образования Шалкарского района " Управление образования Актюбинской области, 31200, Г.Шалкар, Г.Шалкар, Есет Котибарулы, 84, 8(71335) 21331

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Санаторный ясли-сад "Балдырган" 031200 Республика Казахстан, Актюбинская область, Шалкарский район, Шалкарская г.а. Галатудин Резванов 29 А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 21.05.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 21.09.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Областной маслихат

от 13.12.2023 года № 74.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) «Шалкарский районный отдел архитектуры строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта иавтомобильных дорог»

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 05.03.2020 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

(наименование местного исполнительного органа)

от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО"Азиз-Проект" №18003499 16.02.2018 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 14.03.2022 года № №KZ64VUA0062060, **выданного** ГУ «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области»;

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ГУ «Отдел образования Шалкарского района Управления образования Актюбинской области»; 03.04. 2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 25.07.2023, Государственная, Пирманов С.К.;Искаков Г.Т.;Шора М.М.;Сулеева Г.А. ;Ерназарова С.А., 8(7252)775101; 8 (7252)77-51-01;87252775101;87252775101;87252775101, KZ61 VJE00054195;KZ16VJE00029688;KZ83VJE00021207;KZ37VJE00029795;KZ78VJE00039727, Эксперт;Эксперт ;эксперт; эксперт;эксперт, Филиал РГП "Госэкспертиза"по Южному региону;РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП " ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА";РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО" КВАРЦ-СПЕЦСЕРВИС", , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект 312 стрелковой девизии, 7, 87017379315, гсл №011639, 08.05.2003 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 09.02.2024 года № 68.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 2-230 от 02.05.2024 года назначен (в случае назначения) Мурсалова Лаура Амангалиевна, И.о. Руководителя,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахский государственный университет , 1999, Правоведение

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 4 от 20.05.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Бекберген Мейрамбек Кудашулы , Инженер-строитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Рудненский (государственный) индустриальный институт, 2000 г., Инженер-строитель

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 20 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Азиз-Проект", №18003499, 16.02.2018 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе , Микрорайон Батыс-2 , 5 , 1А , 87017708325

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Турумбетова Эльмира Жусупбековна , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 21.05.2024 года № 14;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО"СтандартСтройСервисLTD" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А ., г.Кызылорда , Сагымбаева , 70 , 8(72424009)

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

СТАМШАЕВ АСКАР КАДРИЯЕВИЧ KZ27VJE00043555 от 29.12.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 15.05.2024 0:00:00 № 305,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

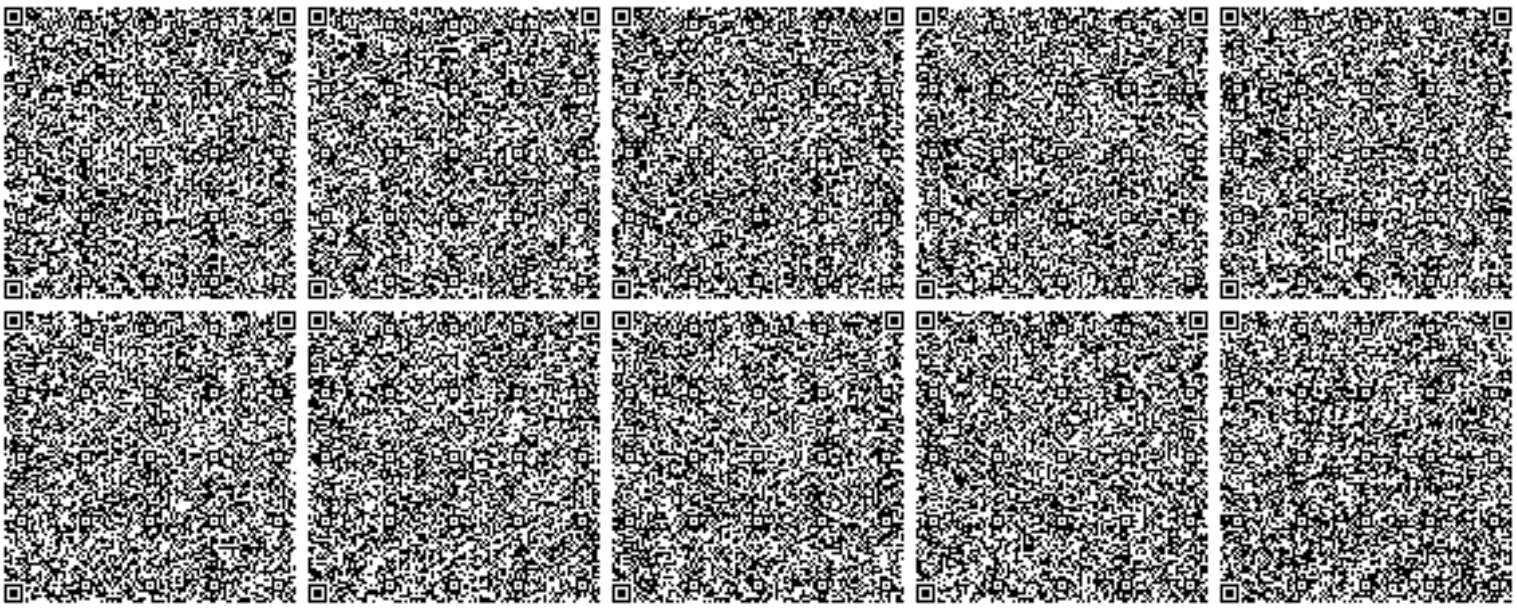
в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.