«Абай облысының білім бөлімі Ақсуат ауданың білім бөлімінің «Сасан би атындағы орта мектебі» КММ шатырын ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

16.08.2023 ж. № ZHSAR-0060/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Абай облысы білім басқармасының Ақсуат ауданы білім бөлімінің "Сасан би атындағы орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "KA Group"

Жезказган қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Абай облысының білім бөлімі Ақсуат ауданың білім бөлімінің «Сасан би атындағы орта мектебі» КММ шатырын ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Жезқазған Сарапшы» ЖШС берді.

«Жезқазған Сарапшы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHSAR-0060/23 от 16.08.2023 г.

по рабочему проекту
«Замена кровли КГУ «Средняя школа имени Сасан би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Сасан би" отдела образования района Ақсуат управления образования области Абай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KA Group"

г. Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Замена кровли КГУ «Средняя школа имени Сасан би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай» выдано ТОО «Жезқазған Сарапшы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Абай облысының білім бөлімі Ақсуат ауданың білім бөлімінің «Сасан би атындағы орта мектебі» КММ шатырын ауыстыру, Замена кровли КГУ «Средняя школа имени Сасан би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай

Дополнительные сведения: ZHSAR-0061-03, 31.07.2023, заявления 25.07.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Средняя школа имени Сасан би" отдела образования района Ақсуат управления образования области Абай

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KA Group". Государственная лицензия №18013439 от 10.07.2018 года. 3 категория

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЖС-03/00064 от 25.07.2023

задание на проектирование от 23 марта 2023 года, утвержденное директором КГУ «Средняя школа имени Сасан Би» отдела образования района Аксуат, управление образования области Абай;

письмо заявка от заказчика №76 от 18 июля 2023 года;

письмо от заказчика о начале строительства № 74 от 18 июля 2023 года;

письмо от заказчика об источнике финансирования № 73 от 18 июля 2023 года;

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ о техническом состоянии строительных конструкций кровли здания КГУ «Средняя школа Сасан Би» по адресу: область Абай, район Аксуат, с. Кумголь, ул. Абая, 14/1, выполненное ТОО «Техническое обследование PVL» Аттестат № KZ77VJE00039745 от 23.07.2018 года

акт на землю №0791614. Кадастровый номер земельного участка – 05-078-049-298

дефектная ведомость от 23 июня 2023 года утвержденная заказчиком;

письмо о вывозе строительного мусора №75 от 18 июля 2023 года;

письмо согласование проектных решений № 72 от 18 июля, 2023 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
- Архитектурно - строительный раздел
Проект организации строительства
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Замена кровли у здания средней школы имени Сасан Би, расположенной в селе Кумкол, района Аксуат, Абайской области.

Требуется полная замена элементов кровли, выполнить устройство или восстановление наружного водостока, в процессе капитального ремонта здания и соблюдение в дальнейшем правил технической эксплуатации конструкции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен в селе Кумкол, района Аксуат, Абайской области.

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.
Климатические характеристики района строительства приведены в соответствии с СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» и представлены в таблице 1

Таблица 1

Наименование показателя	Величина	Обоснование
1	2	3
Климатический район	IIIA	Приложение А
Температура наружного воздуха, °С:		
- абсолютная минимальная	-46,8	Табл. 3.1 стр.8
- абсолютная максимальная	+42,5	Табл.3.2 стр. 16
- наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,98) (обеспеченностью 0,92)	-41,9 -38,8	Табл. 3.1 стр. 8
- наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,98) (обеспеченностью 0,92)	-39,4 -35,7	Табл. 3.1 стр. 8
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой < 8°С	-6,9	Табл. 3.1 стр. 10
Продолжительность отопительного периода, сут.	200	Табл. 3.1 стр. 10
Средняя месячная относительная влажность воздуха, %		
- наиболее холодного месяца	67	Табл. 3.1 стр. 11
- наиболее теплого месяца	60	Табл. 3. 8 стр. 26

Барометрическое давление среднее за год, кПа	997,2	Табл. 3.2 стр. 14
Расчетный вес снеговой нагрузки (II район) кПа (кгс/м2)	0,84 (84)	НТП РК 01-01-3.1 «Приложение В»
Нормативное давление ветра (IV район), кПа (кгс/м2)	0,38 (38)	СП РК 2.04-01-2017 Рис.А3
Сейсмичность района строительства	не сейсмичен	СП РК 2.04-01-2017 «Приложение Б»

6.2 Проектные решения.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения.

Основание для разработки рабочего проекта

Рабочий проект на замену кровли КГУ "Средняя школа имени Сасан би» отдела образоваия района Ақсуат управления образования области Абай, выполнен на основании договора № 21.

Архитектурно-строительные решения.

Данным проектом предусмотрено:

-замена кровли КГУ "Средняя школа имени Сасан би»;

Конструкция кровли состоит из:

- настил профилированный оцинкованный С-44*1000(оц.0,1 ц 0,7)
- обрешетка из бруса 50х50мм с шагом 300мм
- стропила из досок 50х150мм
- стойки из бруса 100х150 мм
- мауэрлат из бруса 150х100мм.

Проектом предусмотрено устройство водосточной системы.

Указания по устройству кровли.

Для изготовления несущих конструкций крыши должны применяться пиломатериалы
хвойных пород из сосны ГОСТ 8486-86 2-го сорта размерами согласно ГОСТ 24454-80*. Влажность древесины не должна превышать 25%.

Стропильная система рассчитана с учетом расчетной снеговой нагрузки 70 кгс/м2.

Монтаж деревянных конструкций крыши выполнять, согласно требованиям, СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Стропильные ноги через одну крепить скрутками из проволоки 2Ø4 кл Вр-I к ершам, заделанных в ж/б конструкции покрытия. На стропильных ногах предусмотреть зарубки для предотвращения соскальзывания крепления.

Кровлю выполнить из профилированных листов с гофрами по ГОСТ 24045-94 по обрешетке из бруса сеч. 50*50мм с шагом 300 мм. В местах карнизов и коньков вместо обрешетки устроить сплошной настил. Укладку листов профнастила выполнять в соответствии с требованиями МДС 12-33.2007 "Кровельные работы".

Элементы стропил, соприкасающиеся с каменной кладкой, антисептировать и изолировать двумя слоями толя.

Огне биозащиту деревянных конструкций обеспечить пропиточным составом ТХЭФ (40%-трихлорэтилфосфат 60%-четыреххлористый углерод) в соответствии со СНиП 2.03.11-85 "Защита строительных конструкций от коррозии", ГОСТ 16363-98 и НПБ-251-98.

Гвозди для крепления деревянных элементов применять по ГОСТ 4028-63*. Профлисты крепятся к обрешетке самонарезающими винтами по ГОСТ10621-80 с уплотнительной шайбой из неопреновой резины толщиной 1мм.

Устойчивость стропильной системы обеспечивается: в поперечном направлении-раскосами (поз.21,22), а в продольном направлении-прогонами и ветровыми связями (поз.24).

Лежни (поз.18,19) для опирания стоек, лежащие на опорных столбиках размерами 380х380мм крепятся к ж/б перекрытию при помощи анкеров d=12 с шагом 2000мм.

Для вентиляции чердачного помещения по продольным наружным стенам в карнизной кладке выполнить отверстия. Для исключения проникновения птиц на чердак в вентиляционные отверстия установить защитные металлические решетки.

Для защиты кровли от ветра и влаги между стропилами и контр рейками по всей площади кровли устанавливается ветровлагозащитная пленка Tyvek Solid.

Деревянные конструкции свеса закрыть оцинкованным кровельным листом.

Длину стропил уточнить по месту в соответствии с уклоном.

Сейсмичность отсутствует.

Участок строительства.

Проект разработан для строительства в IВ климатическом районе со следующими характеристиками:

- расчетная наружная температура воздуха - 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка - 350 кг/м²;
- нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м².

Степень долговечности - II

Уровень ответственности здания - II (технически не сложное)

Указания по защите конструкций от коррозий.

Антикоррозийная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»; СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (один слой).

Металлические конструкции перед нанесением огнезащитной краски должны быть очищены от ржавчины, пыли, отслоившихся старых покрытий. Все загрязнения удаляются водой или растворителем, места с повреждённой грунтовкой очищаются и грунтуются заново.

Указания по производству работ и технике безопасности.

При производстве работ руководствоваться требованиями СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Охрана окружающей среды.

Вредных выбросов в атмосферу нет.

Вывоз строительного мусора производится отдельным автотранспортом на специально отведённые для этого полигоны.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Продолжительность строительства.

Общая продолжительность строительства составит 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,3 месяца.

На основании норм задела по кварталам объем инвестиций по объекту составит:

2024 год – 100%.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом Министра национальной экономики РК № 237 от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство с изменениями и дополнениями по состоянию на 07.06.2023 г в программном комплексе АВС 4,ред. 2023.6 от 07.06.2023г.

ССЦ РК 8.04-08-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции,

ССЦ РК 8.04-09-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства,

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов,

СЦПГ РК 8.04-12-2022 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Стоимость строительства основного объекта определена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК», НДЦС РК 8.01-02-2022 «Методические рекомендации по разработке единичных сметных цен на

строительно-монтажные работы. Изменения и дополнения. Выпуск 1».

а) НДЦС РК 8.04-03-2022 Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы;

б) ЭСН РК 8.04-01-2022 Сборник элементных сметных норм на строительные работы;

в) ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборник элементных сметных норм на монтаж оборудования;

г) ЭСН РК 8.04-01-2022 Общие положения по применению элементных сметных норм расхода на строительные работы;

д) ЭСН РК 8.04-02-2022 Общие положения по применению элементных сметных норм расхода на монтажные работы;

При составлении настоящей сметной документации соблюдались следующие условия:

1. Территориальный район – 18.03.
2. Сметная прибыль 5%.
3. Продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 –3 месяца

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект «**Замена кровли КГУ «Средняя школа имени Сасан би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай»** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 24 санитарных правил (далее –

СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 г. № 237, пунктам 4, 8 - 10, 12 - 17, 92 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25.12.2020 г. № ҚР ДСМ-331/2020, пунктам 105, 106, 108 - 110, 123 - 133, 135,136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 г. № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 2.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -уменьшение
1	Площадь заменяемой кровли	м2	2727,0м2	2727,0м2	
2	**Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2023,2024 годы ВСЕГО** в том числе: СМР Оборудование Прочие **Из них** **2023 год ВСЕГО:**	млн.тг.	**120,666** 103,227 - 17,439 **1,178**	**120,666** 103,227 - 17,439 **1,178**	

	СМР Оборудование Прочие **2024 год ВСЕГО:** СМР Оборудование Прочие		**-** - 1,178 **119,488** 103,227 **-** 16,261	**-** - 1,178 **119,488** 103,227 **-** 16,261	
3	Продолжительность строительства	мес	3,0	3,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Замена кровли КГУ «Средняя школа имени Сасан би» отдела образования района Аксуат управления образования области Абай»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Площадь заменяемой кровли 2727,0 м2

общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2023,2024 годы 120,666 млн. тенге;

в том числе: СМР 103,227 млн. тенге;

оборудование - млн. тенге;

прочее 17,439 млн. тенге;

продолжительность строительства 3,0 месяцев.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Средняя школа имени Сасан би" отдела образования района Ақсуат управления образования области Абай в соответствии с условиями договора ZHSAR-0061-03 от 31.07.2023

9.ТҰЖЫРЫМДАР:

9.1 «**Абай облысының білім бөлімі Ақсуат ауданың білім бөлімінің «Сасан би атындағы орта мектебі» КММ шатырын ауыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Шатырын ауыстуру ауданы 2727,0 м2

2023,2024 жылдар ағымдағы және болжамдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны 120,666 млн. теңге;

оның ішінде: ҚМЖ 103,227 млн. теңге;

жабдықтар - млн. теңге;

басқалар 17,439 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы 3,0 ай.

9.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

9.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9.4 Осы сараптама қорытындысы 2023 жылғы 31.07 ZHSAR-0061-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Абай облысы білім басқармасының Ақсуат ауданы білім бөлімінің "Сасан би атындағы орта мектебі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Кауланов Айтбай Кауланович	601029350101	KZ06VJE00021623	Соответствует
2	Сметный раздел	Ермаганбетова Сандугаш	791105401249	KZ34VJE00060986	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Айтенова Анар Уразаевна			Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мустафин Есен Адамбаевич	511220350150	KZ52VJE00058722	Соответствует
5	Охрана окружающей среды	Оспанов Сапар Садыкович	511205350011	KZ79VJE00058721	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Муханов Е.Ж. (Директор)

Айтенова А.У. (Эксперт)

Ермаганбетова С.. (Эксперт)

Оспанов С.С. (Эксперт)

Мустафин Е.А. (Эксперт)

Кауланов А.К. (Эксперт)