Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«13» июля 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех IC», РК, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Горького,87***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице ***директора Есенова Мухтара Жанибековича***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство девятиэтажного сорокапятиквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне Коктем 11Б в городе Кокшетау Акмолинской области»***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» И.о. руководителя Саутбеков А.С.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «ДЕЛОФБК», ТОО «СТ Жил Строй»***
(наименование организации)

3.Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Көкше-Құрылыс-Р», заключение Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону № 12-0046/16 от 13.02.2016г.***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а): ***ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» приказ №23 от 13.02.2016 г.***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	3694,6	
Общая площадь квартир	$м^2$	2705,1	
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	12 602,2	
Площадь встроенных,	$м^2$	-	-

встроено-пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2705,1		45		
Однокомнатных						
Двухкомнатных	18			18		
Трехкомнатных	10			10		
Четырехкомнатных и более	17			17		

5. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____ ***тысяч тенге***, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

6. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ***тысяч тенге***, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ ***тысяч тенге***;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

7. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Девятиэтажный сорокапятиквартирный жилой дом прямоугольной формы в плане в осях 29,0*14,88м, высота этажа 2,8м. Дом состоит из одного подъезда с лифтом, на этажах в подъезде размещены по пять квартир. Входная группа решена наружным тамбуром и оформлена козырьком. Установлена вертикальная подъемная площадка для инвалидных колясок SL-001.
- Уровень ответственности здания II
- Класс комфортности - IV
- Фундаменты – свайные с монолитным ростверком
- Стены наружные – многослойные, кладка из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 200мм с облицовкой из кирпича КР-л-пу 250х120х88/ 1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм, утеплитель пенополистирол ПСБ-С Y=25кг/м3, толщиной 70мм;
- Внутренние стены – из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 200мм, из кирпича КР-р-по 250х120х88/ 1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380мм;
- Перегородки - из газоблоков D=500 на сухой кладочной цементно-песчанной смеси марки М-50 толщиной 100мм;
- Перегородки санузлов– из кирпича СУР-125/25 ГОСТ379-95 на растворе М50 толщ. 120мм;
- Перемычки – сборные железобетонные, металлические;
- Колонны - монолитные из бетона класса В25 армированные арматурой диаметром 28мм класса AIII и диаметром 8мм класса AI
- Диафрагмы жесткости - монолитные железобетонные, армированные арматурой диаметром 16мм, 12мм класса AIII и диаметром 8мм класса AI.
- Пилоны, колонны - монолитные из бетона В25, сечением 400х400мм, с арматурой класса AIII.
- Перекрытие - монолитное из бетона В25 с арматурой класса AIII.
- Наружная отделка: стены – облицовочный кирпич Кр-л-пу 250×120×88/1,4НФ/150/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75; цоколь – штукатурка.
- Внутренняя отделка: стены – штукатурка, сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска, стены санузлов и ванных облицовываются керамической плиткой на высоту 1,7м,

на кухне предусмотрен фартук из керамической плитки; потолки – сплошное выравнивание, окрашивание водоэмульсионными составами.

- Отделка помещений техподполья, теплового узла, водомерного узла: потолок - известковая окраска, стены – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая окраска, полы - бетонные.
- Окна - изделия из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.
- Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88*.
- Двери наружные - индивидуальные металлические.
- Полы - керамическая плитка, линолеум, бетонные.
- Крыша - чердачная.
- Кровля - мягкая рулонная с внутренним водостоком, с утеплением пенополистеролом ПСБ-С (объемным весом 15кг/м3, толщиной 180мм).
- Лестничные марши - из сборных ступеней по ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера №20 по ГОСТ 8240-89.
- Лестничные площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В25, армированного арматурой диаметром 18мм, 16мм класса AIII и диаметром 8мм класса AI.
- Шахта лифта - монолитная железобетонная из бетона класса В25, армированная арматурой диаметром 16мм, 12мм класса AIII и диаметром 6мм класса AI.
- Перемычки – металлические из уголков 100х63х8мм, 50х5мм по ГОСТ 8509-93.
- Тамбур - из кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 120мм.
- Отмостка - шириной 1,0м из асфальтобетона по щебеночному основанию с уклоном i=0,03 от здания.
- Теплоснабжение – предусматрено от РК-2. Теплоноситель отопления – вода с параметрами 95-70°С. Система отопления жилого дома поквартирная двухтрубная с попутным движением теплоносителя, периметральная с пристенной трассировкой в конструкции пола. Для монтажа трубопроводов теплоснабжения применяются напорные полипропиленовые трубы PPR SDR5 PN25 армированные по ГОСТ РК 52134-2010 для поквартирной разводки, стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 для прокладки по техподполью, стальные водогазопроводные обыкновенные трубы по ГОСТ 3262-75* для магистральных стояков.
- Вентиляция – предусмотрена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через вентканалы из кухонь и санузлов. Приток неорганизованный через за счет инфильтрации ограждающих конструкции и неплотности дверных и оконных проемов.
- Водоснабжение – здание оборудовано хозяйственно-питьевым водопроводом. На вводе установлен водомерный узел с водомером и фильтром. Для доочистки воды в каждую квартиру установлен счетчик учета воды и фильтр. Сеть смонтирована из полипропиленовых труб PN-10
- Горячее водоснабжение – выполнено от водонагревателя установленного в тепловом пункте.
- Канализация бытовая – бытовые стоки от санитарных узлов поступают в наружную сеть канализации. Внутренние сети выполнены из полиэтиленовых труб. Стоки от трапа помещений теплоузла в техподполье выпускаются самостоятельным выпуском.
- Водосток – отвод атмосферных вод с кровли здания предусматривается внутренним водостоком с открытым выпуском на отмостку здания. На кровле устанавливаются две водосточные воронки.
- Газоснабжение – предусмотрено сжиженным газом. В квартирах установлены четырехконфорочные газовые плиты и бытовые диафрагменные счетчики, трубы стальные водогазопроводные с последующей окраской синтетической эмалью.
- Внутреннее электрооборудование – выполнено на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора. Выполнено рабочее освещение напряжением 220В и ремонтное освещение 36В. Для освещения установлены светильники с лампами накаливания и люминесцентныеми лампами.

- Системы связи и сигнализации – выполнено устройство внутренних сетей связи: телефона, домофона, коллективной телеантенны.
- Лифт – пассажирский 630кг, 9 остановок.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2016г.***;
(месяц, год)
окончание работ ***июль 2017г.***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***6 месяцев***
фактически: ***12 месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

- Начальник кабельного обслуживания линии РШ кабельного цеха ЦТО ЛКС РДТ «Астанателеком»
Сеитов К.Г. _____

- Генеральный директор ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы»
Альбеков З.И. _____

- Главный инженер филиала ТОО «Кокшетауэнерго КГС»
Маслов В.И. _____

- Начальник ~~тепловой инспекции~~ тепловых сетей ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау
~~Еньков В.В.~~ Макишев Р.А. _____

- Директор ТОО «ЭРСУ Газстройсервис»
Джуркин Е.В. _____

- Директор ТОО «ЛифтСервис-2006»
Горбачев В.В. _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) сдает объект: ***«Строительство девятиэтажного сорокапятиквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне Коктем 11Б в городе Кокшетау Акмолинской области»***
(наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Строй Тех ІС» Директор Есенов М.Ж.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____