«Бейнеу ауданы, Сам с. 300 орындық жайлы мектепке сыртқы инженерлік желілер құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

03.04.2024 ж. № RT-0011/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ешимкулов Н.Т.» жеке кәсіпкер

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бейнеу ауданы, Сам с. 300 орындық жайлы мектепке сыртқы инженерлік желілер құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0011/24 от 03.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД по объекту «Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 300 мест в с. Сам, Бейнеуского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Индивидуальный предприниматель «Ешимкулов Н.Т.»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по объекту «Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 300 мест в с. Сам, Бейнеуского района» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Бейнеу ауданы, Сам с. 300 орындық жайлы мектепке сыртқы инженерлік желілер құрылысы» нысаны бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Разработка ПСД по объекту «Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 300 мест в с. Сам, Бейнеуского района».

Дополнительные сведения: договор №RT-0010-03 от 20.02.2024г., заявление от 20.02.2024г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Индивидуальный предприниматель «Ешимкулов Н.Т.».
   СУБПОДРЯДНАЯ ПРОЕКТНАЯ ОРГАНЗАЦИЯ: ТОО «Нұртас Құрылыс», ТОО «БАЙКАМАЛ», ТОО «TEGYS».
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №02-16-140 от 07.02.2024г. Государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»;

письмо об источнике финансирования и о начале строительства за №02-16-140 от 07.02.2024г. Государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»;

письмо о предоставлении выписки протокола заключения №1252 от 11.10.2023 г. выданный ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

АПЗ №KZ05VUA01085807 от 29.02.2024г., утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

АПЗ KZ20VUA01085828 от 29.02.2024г., утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

АПЗ KZ22VUA01085792 от 29.02.2024г., утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

АПЗ KZ85VUA01085822 от 29.02.2024г., утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

Решение акима Самского сельского округа №01-05/3 от 23 февраля 2024 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования для газопровода;

Решение акима Самского сельского округа №01-05/2 от 23 февраля 2024 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования для водпровода;

Решение акима Самского сельского округа №01-05/4 от 23 февраля 2024 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования для проведения электролинии;

Решение акима Самского сельского округа №01-05/5от 23 февраля 2024 года о предоставлении земельного участка с правом постоянного землепользования для прведения оптико-волоконной линии связи;

акт на земельный участок №2024-1319976, кадастровый номер 13:196:010:306, изготовленный ГУ «Отдел Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 01.03.2024г.;

акт на земельный участок №2024-1317086 кадастровый номер 13:196:010:307, изготовленный ГУ «Отдел Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 01.03.2024г.;

акт на земельный участок №2024-1318467 кадастровый номер 13:196:010:305, изготовленный ГУ «Отдел Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 01.03.2024г.;

акт на земельный участок №2024-1317366 кадастровый номер 13:196:010:304, изготовленный ГУ «Отдел Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 01.03.2024г.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Ешимкулов Н.Т.», государственная лицензия № 000381 от 27.07.2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ИП «Ешимкулов Н.Т.», государственная лицензия № 000381 от 27.07.2005 года, выданная Департаментом Государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.

Технические условия;

технические условия №10-БГХ-2023-000000021 от 06.04.2023 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймак» Мангистауский производственный филиал;

технические условия на подключение к линиям водоснабжения и канализаций, выданные КГП «Бейнеусусервис» №46 от 24.02.2023 г.;

технические условия №94 на подключение к волоконно-оптическим линиям связи, выданные АО «ТРАНСТЕЛЕКОМ» филиал «Актаутранстелеком» от 29.01.2024 г.;

технические условия №64 на подключение к волоконно-оптическим линиям связи, выданные АО «ТРАНСТЕЛЕКОМ» филиал «Актаутранстелеком» от 17.04.2023 г.;

технические условия на электроснабжение, выданные АО «Мангистауская региональная электросетевая компания» №0303 от 18.04.2023 г.;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта – письмо №02-16-140 от 07.02.2024г. Государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»;

Согласование сметной документации – письмо №02-02-384 от 02.04.2024г. Государственного учреждения «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

10-23 ПЗ Пояснительная записка
10-23 ГСН Наружные сети газоснабжения
10-23 НВ Наружные сети водопровода
10-23 АСКУЭ Автоматизированная система учета электроэнергии
10-23 ЭС Электроснабжение
10-23 СС СДТУ Средства диспетчерского и технологического управления
10-23 СД Сметная документация
10-23 ПОС Проект организации строительства
10-23 Мониторинг цен
10-23 ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительства наружных сетей к комфортной школе на 300 мест в с.Сам, Бейнеуского района.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемой объект расположен по адресу: Мангистауская область Бейнеуский район село Сам. Административный центр Самского сельского округа находится примерно в 52 км к юго-востоку от села Бейнеу, административного центра района.

Природно-климатические условия района строительства

Климат на территории города относится к резкоконтинентальному, с жарким сухим летом и холодной малоснежной зимой.

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:
Минимальная температура воздуха -34 ºС
Максимальная температура воздуха 47 ºС
Относительная влажность – 40 %;
Скорость ветра – 10-12 м/с;
Расчетная нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,20 м.
Максимальная глубина проникновения 0 изотермы в грунт составляет 2,0 м.
высота снегового покрова – 3,7 см
Сейсмичность – 5 баллов

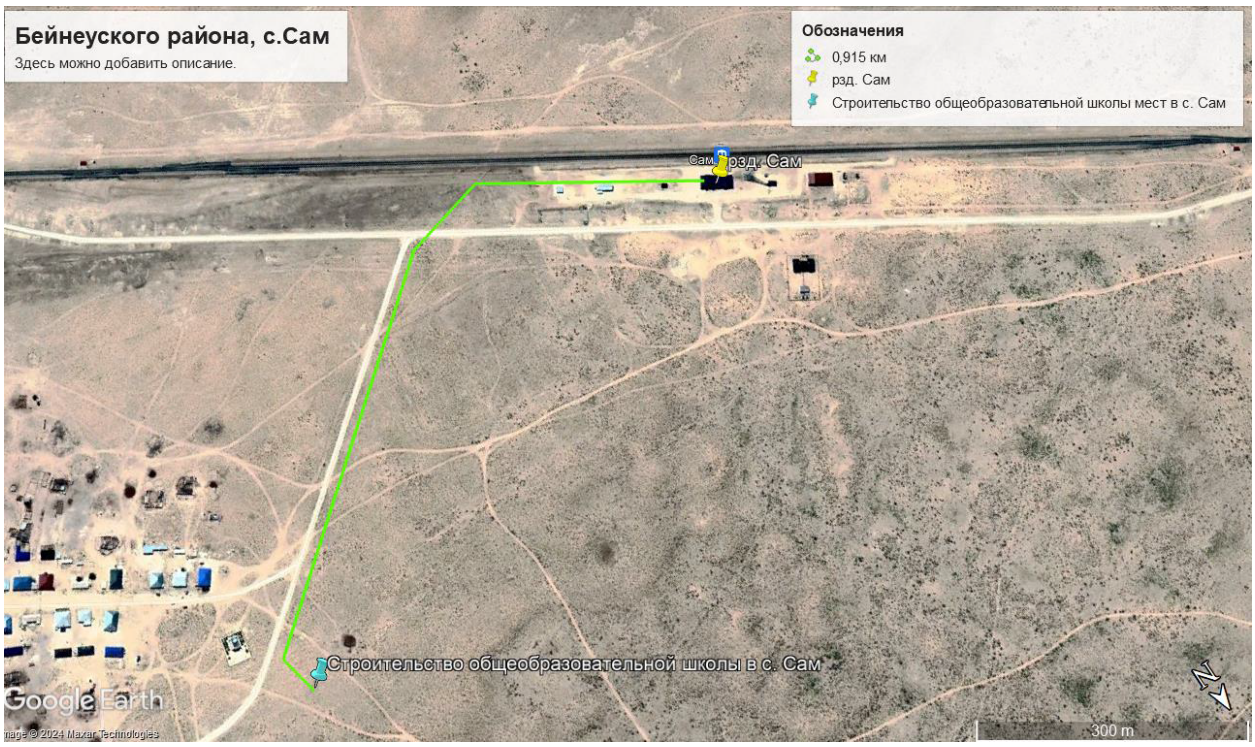

Рисунок 1. Ситуационная схема

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту выполнены командой ИП «Ешимкулов Н.Т.» в соответствии с техническим заданием.

Полевые работы выполнялись, согласно СП РК 1.02-102-2014 с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности. Полевые работы выполнены в октябре 2023 года. Для выяснения геологического строения пройдено 5 скважин глубиной по 5,0 м, из которых отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 в инженерно-геологическом разрезе выделены 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ–1 Насыпной грунт. Песок разнозернистый. Суглинок бурый, легкий, сухой. Слой залегает повсеместно с поверхности и до глубины 0,2-0,3м. Мощностью 0,2м.

ИГЭ-2 Супесь темно-желтая, твердой консистенции, просадочная, сухая - маловлажная, повышенносжимаемая под действием внешней нагрузки. Мощностью 2,50 м.

ИГЭ-3 Супесь песчанистая зеленовато серого цвета, влажная, пластичная, непросадочная, сильносжимаемая под действием внешней нагрузки. Мощностью 3,07-3,20 м.

ИГЭ-4 Глина легкая пылеватая буро-желтая, тугопластичная, с прослойками песка и супеси, непросадочная, ожелезненная с включениями соли. Мощность глины 1,38-1,62 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства» – III.

Коррозийная активность грунтов: к железу – высокая, к свинцу – высокая, к алюминию – высокая.

Подземные воды вскрыты на глубине 2,90-3,00 м. Амплитуда колебания уровня подземных вод 1,0 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные для бетонов W4 на портландцементе, и слабоагрессивная на сульфатостойких цементах. По содержанию

хлоридов подземные воды среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании и неагрессивные при постоянном погружении.

По действующему строительно-климатическому районированию СП РК 2.04-01-2017 участок изысканий входит в IV Г подрайон.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружные сети водопровода и канализации

Раздел выполнен в соответствии с требованиями задания на проектирование, технических условий №46 от 24.02.2022 г., выданных КГП «Бейнеусусервис», материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями, действующими нормативными документами в РК.

Система водоснабжения В1 обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя.

Проектируемые сети водопровода В1 подключаются к противопожарному резервуару 100 м^3 в количестве 2шт.

Сеть водопровода В1 запроектирована из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-63х3,8 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

При пересечении водопровода с автодорогами запроектирован в футляре из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 250мм.

Водопроводные колодцы выполнить из сборного железобетона и бетона по типовому проекту серии 3.900-3 выпуск 7 диаметром 1500мм.

Трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб L=200 мм по ГОСТ 10704-91 диаметром 219х4,0 в количестве 3 шт.

Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА-03К ГОСТ9109-81.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Основные технические показатели:

Расход воды на хоз-питьевой водопровод – 9,57 м^3/ч.

Протяженность водопровода – 280,0м.

Наружные сети газоснабжения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями задания на проектирования, технических условий №10-БГХ-2023-000000021 от 04.04.2023 г., выданных АО «КазТрансГазАймак», материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями, действующими нормативными документами в РК.

Начальная точка газопровода среднего давления - подключение к существующему полиэтиленовому газопроводу среднего давления, давление газа на точке подключения – 0,3 МПа, Ду 110мм, проложенного в подземном исполнении. На выходе установлено отключающее устройство - задвижка 30с41нж DN50, PN1,6 МПа.

Газопровод среднего давления проложить подземно на глубине 1,3м до низа трубы из полиэтиленовых труб d-63 SDR -11. Трубы из полиэтилена для газопроводов SDR17 Д63х3,8 СТ РК ГОСТ 50838-2011, неразъемное соединение полиэтилен-сталь устанавливается на выходе газопровода из земли в футляре

Конечная точка газопровода среднего давления - проектируемая котельная на территории школы.

Надземный газопровод среднего давления запроектирован из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 из стали диаметром 57х3,5 мм и проложен на низких опорах.

Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскости стального газопровода выполнить с помощью отводов по ГОСТ 17375-2001, тройники предусмотрены по ГОСТ 17376-2001.

Антикоррозийная защита газопровода

Надземный газопровод и опоры после монтажа защитить от атмосферной коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115 по 2-м слоям грунтовки ГФ-021 в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Проектом предусмотрено испытание газопровода давлением согласно «Требованиям по безопасности объектов систем газоснабжения».

Основные технические показатели:

Общий расход газа – 113,16 м^3/ч.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями задания на проектирования, технических условий №0303 от 18.04.2023 г., выданных АО «Мангистауская региональная электросетевая компания», материалов инженерных изысканий в соответствии с требованиями, действующими нормативными документами в РК.

Проектом предусматривается:

Установка комплектной трансформаторной станции КТПНГ-400-10/0,4

Установка в ПС-110/35/6кВ «Бейнеу» дополнительную ячейку с вакуумным выключателем 10кВ с выполнением пуско-наладочных работ;

Строительство КЛ/ВЛ-10 кВ от проектируемых ячеек в №202 ПС-35/10кВ «Акжигит» до КТП-0/0,4кВ.

Монтаж электрооборудования должен выполняться квалифицированным персоналом в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Заказываемые в проекте материалы и оборудование, подлежащие сертификации, имеют сертификаты соответствия в области пожарной безопасности, а также сертификаты соответствия в системах сертификации ГОСТ.

Основные показатели проекта:

Напряжение сети – 380 В;

Категория по надежности электроснабжения – III;

Система заземления – TN-C-S;

Расчетная мощность – 253 кВт;

Протяженность ВЛ-10 кВ – 675 м.

Автоматизированная система коммерческого учета электроэнергии

Проектом предусматривается установка в ПС 35/10 кВ «Акжигит» дополнительной ячейки 10 кВ №202 с вакуумным выключателем и измерительными трансформаторами тока.

В соответствии с техническими условиями АО «МРЭК», система АСКУЭ АО «МРЭК» расширяется установкой микропроцессорного счетчика электроэнергии в ячейке №202 ПС 35/10 кВ «Акжигит» и нового устройства сбора и передачи данных с передачей от него информации в АСКУЭ АО «МРЭК».

В рамках рабочего проекта предусматривается:

установка в ячейке №202 микропроцессорного счетчика электроэнергии, имеющего порт для передачи данных в УСПД;

использование кабеля интерфейса RS-485 для подключения информационного порта счетчика электроэнергии к порту УСПД;

установка УСПД для сбора данных с проектируемого счетчика электроэнергии и организация канала связи передачи данных (VPN канал) для передачи данных от УСПД на сервер АСКУЭ АО «МРЭК»;

прием информации учета от счетчика ячейки №202 ПС 35/10 кВ «Акжигит» в существующем едином цифровом потоке от УСПД на сервер АСКУЭ АО «МРЭК».

Счетчик электроэнергии монтируются на дверце отсека релейной защиты ячейки.

Все оборудование должно быть заземлено на общестанционный контур заземления.

Кабельная канализация

Для прокладки телефонного кабеля в соответствии с техническими условиями № ТУ №94 от 29.01.2024 Актауской областной дирекцией телекоммуникаций, от

строящегося колодца до ввода в здание детского садика предусматривается обустройство одноотверстной кабельной канализации из ПЭ труб DN 60. Глубина траншеи 800 мм, глубина закладки труб 700 мм. Ввод кабельной канализации осуществляется в техподполье здания. Стыкование труб при строительстве кабельной канализации осуществляется полиэтиленовыми муфтами типа МПТ-1.

Телефонизация

Сети телефонизации прокладываются кабелем ОКМС-8-(G.652.D) от точки подключения проектируемой линии связи от строящегося колодца ТУ №94 от 29.01.2024 (20 м. запас кабеля ОКМС-8-(G.652.D) по проектируемой кабельной канализации DN60 до ввода в здание поликлиники. В местах пересечения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости кабелями и проводами предусматриваются кабельные проходки с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемых конструкций.

Электропитание и заземление

Все оборудование должно быть заземлено в соответствии с требованиями ПУЭ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные и взрывопожароопасные ситуации при эксплуатации объекта.

Сварочные работы должны производится в соответствии с требованиями «Инструкция о мерах пожарной безопасности при производстве огневых работ на энергетических объектах».

При возникновении пожара необходимо вызвать пожарный расчёт и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения, предварительно отключив напряжение.

Тушение пожара предусматривается осуществлять выездными аварийными бригадами. Для предупреждения пожаров необходимо постоянно следить за состоянием трассы ВЛ, не допуская свалки кустарников, валежников, устройства складов топлива и т.п. под ВЛ.

Мероприятия по гражданской обороне разработаны и направлены на снижение возможности разрушений и потерь в живой силе в условиях применения оружия массового поражения, на повышение устойчивости работы объекта в военное время, на создание необходимых условий для проведения спасательных работ в очагах поражения.

С работниками службы эксплуатации должны проводиться регулярные занятия по индивидуальным и коллективным средствам защиты, беседы и лекции по гражданской обороне, согласно плану и программе, утвержденным комитетом по ЧС.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво - и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

наличие и использование первичных средств пожаротушения – для нейтрализации локальных возгораний;

в аварийных ситуациях при пожаре задействование существующих специализированных пожарных подразделений.

Рабочие должны пройти вводные инструктажи и инструктажи на рабочем месте в обязательном порядке, что должно фиксироваться в специальном журнале, с указанием личности ответственного лица за перемещением грузов.

Бытовые помещения оснащаются средствами пожаротушение, доставка людей к месту работы и обратно осуществляется на специально оборудованных транспортных средствах с соответствующими опознавательными знаками.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Проживание обслуживающего персонала очистных сооружений предусматривается на территории поселка в общежитии.

Питание предусматривается в столовой и медицинское обслуживание в медицинском пункте, расположенном на территории поселка с соблюдением всех санитарных норм и требований.

В целях охраны здоровья персонала, предупреждения профессиональных заболеваний, несчастных случаев, обеспечения безопасности труда работники должны проходить предварительные и периодические медицинские осмотры, специальные медицинские обследования.

Должностные лица не допускают к работе лиц, не прошедших предварительные или периодические медицинские осмотры или признанных непригодными к работе по состоянию здоровья.

Руководитель строительно-монтажной организации обязан обеспечивать соблюдение всеми работниками правил внутреннего распорядка, относящихся к охране труда, в соответствии с «Типовыми правилами внутреннего трудового распорядка для рабочих и служащих предприятий и организаций».

Допуск посторонних лиц, а также работников в нетрезвом и наркотическом состоянии на территорию объекта и на рабочие места запрещается.

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены мероприятия.

По завершению строительных работ бытовой и строительный мусор следует захоронить на специально отведенном месте, за пределы водоохраной зоны. Вывоз должен проводиться своевременно в сроки и порядке, установленным местными исполнительными органами. В период эксплуатации в водоохранной зоне запрещается хранение ядохимикатов, удобрений, слив ГСМ и др. вредных веществ.

Осуществление намеченных в проекте строительно-монтажных работ, а также применяемые строительные материалы не оказывают отрицательное влияние на окружающую среду.

Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется физическими и юридическими лицами при эксплуатации объектов, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в результате деятельности которых образуются отходы производства, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста, а также в зоне работы машин не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

6.6 Организация строительства

Организация строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Производство строительных работ организовывается в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, в транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями В СП РК 1.03-102-2014 раздел «Коммунальное хозяйство».

Нормативная продолжительность строительства составляет 1месяц.

Начало строительства объекта запланировано на II квартал 2024 года согласно письму о финансировании и о начале строительства за №02-16-140 от 07.02.2024 г. Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-НК, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1-квартала 2024 года.

Территориальный район строительства 12.03 Мангистауская область, Бейнеуский район.

При составлении смет использованы:

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2023 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2022 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5,9%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%

Представлен перечень, оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно п. 8.2.43 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства -12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

Общие:

1. Представлен правоустанавливающий документ на земельный участок (акт на земельный участок).
2. Представлено архитектурно-планировочное задание.

Сметная документация:

1. Откорректированная сметная документация согласована заказчиком.
2. Сводная ведомость по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Е) согласно СН РК 1.02-03-2022 утверждена заказчиком.

Мониторинг цен:

3. Представлен утвержденный заказчиком перечень ценовых предложений, прайс-листов на материалы и оборудования, отсутствующих в сметно–нормативной базе согласно п.8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022.
4. Представлены коммерческие предложения/прайс-листы.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Расход воды на хоз-питьевой водопровод	$м^3/ч$	9,57	9,57
Протяженность водопровода	м	280	280
Общий расход газа	$м^3/ч$	113,16	113,16
Напряжение сети	В	380	380

Расчетная мощность	кВт	253	253
Протяженность ВЛ-10 кВ	м	675	675
Волоконно-оптический кабель (протяженность)	м	925	925
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2024г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	116,892 44,136 21,099 51,658	74,598 40,202 19,253 15,143
Продолжительность строительства	мес.	1	1

8.ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к комфортной школе на 300 мест в с.Сам Бейнеуского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующми показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024г. - 74,598 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 40,202 млн.тенге;
оборудование - 19,253 млн.тенге;
прочие затраты - 15,143 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 1 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» в соответствии с условиями договора о закупке услуг RT-0010-03 от 20.02.2024 г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.«Бейнеу ауданы, Сам с. 300 орындық жайлы мектепке сыртқы инженерлік желілер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2024ж.ағымдағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 74,598 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 40,202 млн.теңге;
жабдықтар - 19,253 млн.теңге;
басқа шығындар - 15,143 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024

жылдың 20 ақпанындағы RT-0010-03 шарттың талаптарына сайкес «Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерно-геологические изыскания	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
2	Наружные сети водопровода	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
3	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
4	Электроснабжение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
5	Паспорт проекта	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)