«Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл ұлттық бюросының азаматтарды қабылдау және оларға қызмет көрсету бойынша орталығының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

08.10.2019 ж. № QKZ-0066/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПИ Кокшетаугорсельпроект» ЖШС

Костанай қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл ұлттық бюросының азаматтарды қабылдау және оларға қызмет көрсету бойынша орталығының құрылысы» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0066/19 от 08.10.2019 г.
по рабочему проекту
«Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПИ Кокшетаугорсельпроект"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором по рабочему проекту «Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции» №QKZ-0066 от 16 сентября 2019 года, заключенный между ТОО «Qazexpertiza.KZ», ГУ "Отдел строительства города Кокшетау" и ТОО "РегионСтрой".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПИ Кокшетаугорсельпроект" (государственная лицензия № 004100 от 12.04.2001 года, Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 мая 2019 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ49VUA00091929 от 2 августа 2019 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

акт на право постоянного землепользования № 1-1134 от 9 августа 2011 года, площадью 0,3089 га, кадастровый номер 01-174-006-932, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Кокшетау»;

постановление акимата города Кокшетау № А-7/1333 от 29 июля 2019 года «О разрешении разработки проектно-сметной документации на строительства объектов»;

трехсторонний меморандум о сотрудничестве от 16 августа 2019 года;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям от 2018 года, выданная ПСК «СпецМонтажПроектСтрой» (государственная лицензия № 00397 от 19 апреля 2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка земельного участка;

эскизный проект, разработанный ТОО "ПИ Кокшетаугорсельпроект" и согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

письмо о сроках строительства и вывозе мусора и грунта № 740 от 15 августа 2019 года»;

письмо-заявка об источниках финансирования от 26 августа 2019 года;

письмо об отсутствии зеленых насаждений № 770 от 19 августа 2019 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

Технические условия:

ТУ на проектирование водопотребления и канализации № 8-2-279 от 13 июня 2019 года, выданный ГКП «Кокшетау Су Арнасы» (срок — 1 год).

ТУ на присоединение к тепловым сетям Т-226 от 10 июня 2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» (срок — 1 год).

Дополнительные технические условия на теплоснабжения Т-510 от 01 октября 2019 года, выданный ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу».

ТУ на электроснабжение № 09/11917 от 25 июля 2019 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго» (срок — три года).

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области" № KZ60VDD00128696 от 8 октября 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Проект организации строительства.
Рабочий проект по разделам:
Генеральный план.
- Архитектурно-планировочные решения.
- Архитектурно-строительные решения.
- Технологические решения.
- Отопления и вентиляция.
- Наружные сети теплоснабжения
- Водопровод и канализация.
- Наружные сети водоснабжения и канализации.
- Силовое электрооборудование и электроосвещени.
- Сети пожарной сигнализации.
- Видеонаблюдение.
- Структурированная кабельная сеть.

Расчет фундаментов.
Энергетический паспорт.
Сметная документация.
Прайс-листы основные и альтернативные.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.
Заключение по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Горького, № 71.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района участка строительства

Участок застройки расположен в 1В климатическом подрайоне (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология») и характеризуется следующими природными условиями:

зона влажности сухая;

средняя температура наиболее холодной пятидневки -33,7 °С;

нормативное значение веса снегового покрова – 100 кгс/м2;

нормативное ветровое давление – 30 кгс/м2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключения по инженерно-геологическим изысканиям от 2018 года, выданная ПСК «СпецМонтажПроектСтрой» (государственная лицензия № 00397 от 19 апреля 2006 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) установлено следующее.

В инженерно-геологическом разрезе было выделено 7 инженерно - геологических элементов.

Первый инженерно-геологический элемент - дорожная одежда, представлена асфальтом и насыпным дресвяно-щебенистым грунтом, современного возраста.

Второй инженерно-геологический элемент - земляное полотно представлено насыпными грунтами, современного возраста.

Третий инженерно-геологический элемент представлен глиной бурого, желтовато-бурого, черного цвета, озерно-аллювиального генезиса, средневерхнечетвертичного возраста.

Четвертый инженерно-геологический элемент представлен песком гравелистым, озерно-аллювиального и делювиально-пролювиального генезиса, средневерхнечетвертичного возраста.

Пятый инженерно-геологический элемент представлен гравийным грунтом, озерно-аллювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста.

Шестой инженерно-геологический элемент представлен глиной бурого цвета, делювиально-пролювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста.

Седьмой инженерно-геологический элемент представлен суглинком бурого цвета, делювиально-пролювиального генезиса, средне-верхнечетвертичного возраста.

По степени морозоопасности грунты 2-ИГЭ, 3-ИГЭ, 6-ИГЭ и 7-ИГЭ относятся к сильнопучинистым грунтам. Предусмотреть защиту грунтов основания от разрушения силами морозного пучения.

Грунты 3-ИГЭ, 6-ИГЭ и 7-ИГЭ проявляют высокую коррозионную активность к стальным конструкциям. Предусмотреть защиту заглубленных стальных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

По данным компрессионных испытаний грунты 3-ИГЭ, 6-ИГЭ и 7-ИГЭ просадочные и набухающие свойства не проявляют.

Территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Объект строительства расположен в г. Кокшетау, ул. Горького, № 71.

Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий.

Горизонтальную разбивку производить от стен существующего 3х этажного административного здания и от стен существующего пункта КПП.

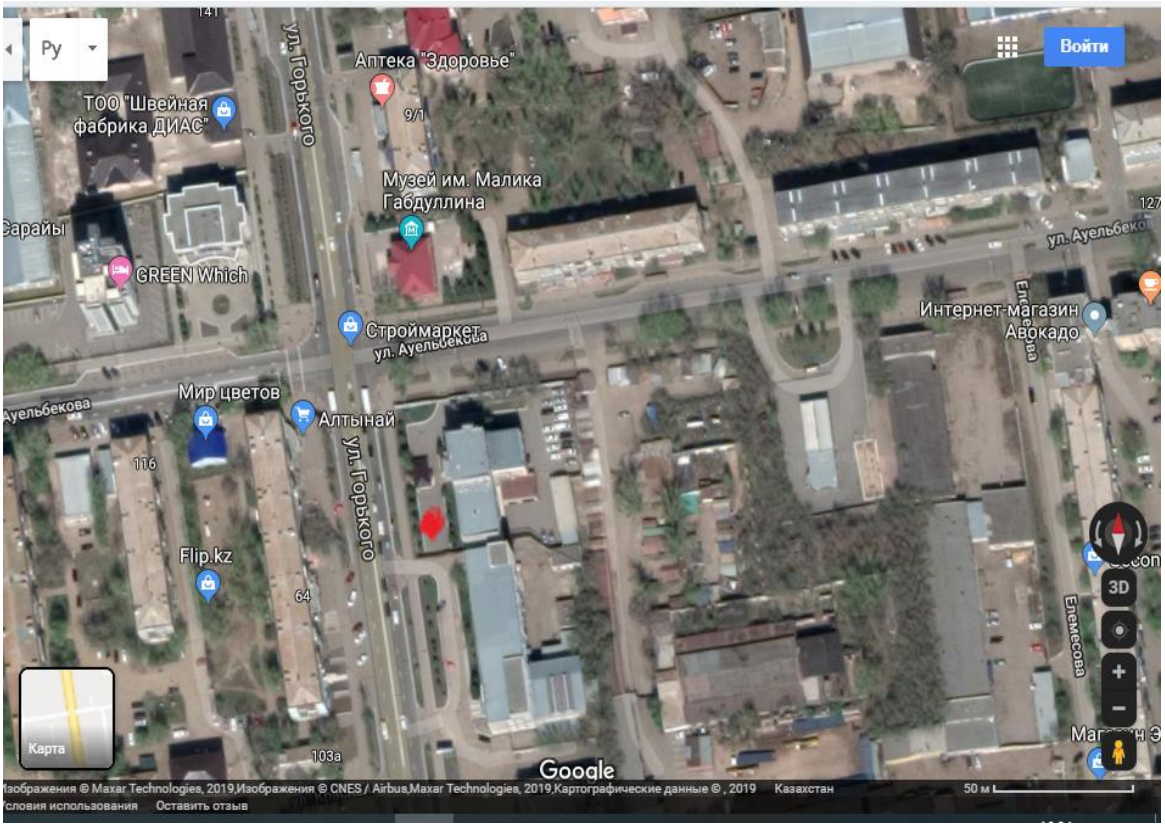
Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек.

Все размеры даны в метрах. 5.Обустройство газонов и покрытий проездов не требуется.

рис.1 Ситуационная схема (см. на след. странице)

Существующие покрытие с асфальтобетонным покрытием, с бортовыми камнями и площадка вокруг лабораторного корпуса из брусчатки. Территория участка огорожена по периметру бетонным ограждением и с воротами и калитками. Территория озеленена деревьями и кустарниками.

Данным проектом предусматривается размещения площадки для резервуаров сжиженного углеводородного газа (далее РСУГ) размером 10х6,0м, на площадке предусмотрены подземные резервуары 2 шт по 10м3 каждая. Высотную привязку вести от ближайшего пункта полигонометрии. Все привязки на ситуационной схеме даны в метрах.



Технико-экономические показатели

таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка благоустройства	м^2	288,0
2	Площадь застройки/ в т.ч. площадь под зданием	м^2	33,0/130,0
3	Площадь покрытия (сущ.)/ в т.ч. демонтир	м^2	71,4/100,0
4	Площадь озеленения (сущ.)/в т.ч. демонтир	м^2	16,6/33,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта выполнена в соответствии с действующими нормативными документами" СНИТ 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СНИТ 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений'.

В проекте расположены крыльцо с пандусом для инвалидов.

После входа в здание сервисного центра посетители входят в обширной холл, с левой стороны которого предусмотрен операционный зал для приема заявлений от граждан и вызова специалистов для собеседования и оказания консультационных услуг.

С правой стороны имеется обширный зал ожидания, оборудованный мягкой мебелью, журнальным столиком, кулером для воды, телевизором, кофейно-чайным автоматом.

Для индивидуального приема граждан специалистами предусмотрены 2 отдельных помещения, оборудованные мебелью.

Санитарно-технические помещения выделены отдельным блоком, состоящие из следующих помещений: санузел женский, санузел мужской, санузел для инвалидов и помещений уборочного инвентаря.

На втором этаже расположен брифинг зал, с количеством 36 посадочных мест с трибуной и телевизором.

Дополнительно места массового пребывания оборудовано кондиционерами.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Проект разработан на основании задания на проектирования, архитектурно-планировочного задания и других исходных данных для проектирования.

Здание имеет прямоугольную форму, размерами в осях 12х9 м.

Этажность здания - 2

На первом этаже расположены операционный зал, детский уголок, зал ожидания, санузлы, коридор, кабинеты, лестничная клетка. Посещаемость до 50 человек, включая персонал.

На втором этаже расположены лестничная клетка, брифинг зал.

Наружная отделка:

Наружные стены — керамогранит.

Цоколь- сплитерная плитка.

Стены и перегородки - фасадные кассеты, штукатурка.

Кровля - оцинкованная кровельная сталь.

Потолок - Подвесные потолки "Армстронг".

Пол — керамическая плитка.

Окна и витражи металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30673-99.

Водосток наружный организованный по желобу в водосточную трубу.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки	- 138,8 м^2.
Общая площадь	- 186,4м^2.
Строительный объем	- 1033,5.
Этажность здания	- 2 этажа.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости — II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности Ф.3.2.

Класс конструктивной пожарной опасности С2.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены из кирпича с утеплителем и облицовкой фасадными кассетами. Стены δ=380 мм из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/75 по ГОСТ 530-2012 на растворе М75. Утеплитель минплита ПЖ-100(НГ) 1000.500.50 толщ. 100 ГОСТ 9573-2012. Фасадные кассеты согласно СТО 42481025 005-2006г.

Перегородки гипсокартонные по серии РК 1.031.9-2.00 вып. 1 тип С 111 толщиной 100 мм. Звукоизоляционный слой из минваты на синтетическом вяжущем (ГОСТ 9573-96) толщ. – 40мм, плотн. – 40кг/м^3 (повышенной огнестойкости).

Перемычки – сборные железобетонные по серии СТ РК 948-2002.

Перекрытия – из сборных многопустотных предварительно напряженных плит перекрытия по серии 317/11-2.

Крыша – стропильная односкатная.

Утеплитель чердачного перекрытия – жесткие минераловатные плиты ППЖ-180 (Г1)-1000.600.50 ГОСТ 9573-2012-250мм.

Кровля – оцинкованная кровельная сталь толщ. 0,7 мм., разряженный настил из досок 40х150 мм с шагом 200 мм., стропила 50х180 мм и стропильная система.

Окна и витражи металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30673-99.

Двери наружные и внутренние металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

По всему здания предусмотрены предупредительные знаки пожарной безопасности.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Расчетное сопротивление теплопередачи для наружных стен – 3,20 м^{2}С°/Вт.

Покрытие – сборные ж/б панели с утеплением – минплита П125-1000.500.50 ГОСТ 9573-12, Y=175 кг/м^3 толщиной 250 мм.

Расчетное сопротивление теплопередачи для покрытия – 5,05 м^{2}С°/Вт.

Окна ПВХ по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом. Расчетное сопротивление теплопередачи – 0,51 м^{2}С°/Вт.

Антикоррозийная защита

Все закладные детали и соединительные элементы покрыты эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021. Лакокрасочное покрытие наносится 2 слоями. ,

Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия, поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспылевание.

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении ж/бетонных конструкций и строительстве здания выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03.01-2003 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита деревянных конструкций и элементов от гниения и возгорания выполнена в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87.

Указания по возведению каменных конструкций в зимних условиях.

Перегородки и закладываемые участки возводятся безпрогревным способом, при котором кладка из кирпича выполняется на растворах с противоморозными добавками, твердеющими на морозе.

Кирпичная кладка в зимних условиях может выполняться следующими двумя способами:

а) беспрогревным на растворах, с химическими добавками.

б) прогревным, при которым кладка стен выполняется способом замораживания, дополняемым своевременным (до перегрузки ее на период оттаивания) упрочнением стен этажа искусственным отогреванием.

В качестве противоморозных добавок, обеспечивающих твердение растворов на морозе, рекомендуется применять поташ или нитрит натрия.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование, ТУ №226 от 10.06.2019 , и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами:

СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СН РК 3.02 - 07 -2014 "Общественные здания и сооружения";

СН РК 2.04 - 21 -2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Расчетная температура наружного воздуха минус 33,7° С.

Теплоснабжение здания - центральное, от теплового узла существующего здания. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.

Системы отопления запроектированы двухтрубные с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы марки РБС-500 .

В системе отопления приняты водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется ручным терморегулятором AS-Т-90. Воздухоудаление из системы предусмотрено воздуховыпускными кранами Маевского.

Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкций пола и в подпольных каналах изолируются цилиндрами минераловатными. Защитное покрытие - стелопластик рулонный по ТУ6 -11- 145 -80.

Антикоррозийное покрытие - краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ -021.

Неизолировнные трубопроводы окрасить синтетической эмалью.

Основные технические показатели :

Расход тепла на отопление - 24,5 кВт

Вентиляция

Вентиляция помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением . Естественная вытяжная вентиляция предусмотрена из санузлов и зала. Воздуховоды вентиляционных систем изготавливаются из оцинкованной стали по ГОСТу 14918-80*.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН и П 3.05.01 - 85.

Тепловые сети

Проект теплоснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №№ Т-226 от 10.06.2019г, и в соответствии с требованиями СП РК 4.02-104-2013.

Сложность объекта - технический несложный.

Уровень ответственности- II

Теплоснабжение предусматривается от существующего теплового узла административного здания РГУ "ДНБ" по адресу ул.Горького №71 .

Теплоноситель до теплового пункта существующего здания - вода с параметрами 120-70°С, располагаемый напор составляет - 2,0 м. в. ст, напор в обратном трубопроводе 42,0 м. в.ст, статический напор -30,0 м. в.ст. После теплового узла существующего здания - теплоноситель - вода с параметрами 95/70 °С. В зависимости от графика температур наружного воздуха в котельной предусматривается качественное регулирование тепловой энергией. Проектом предусматривается 2-х трубная система теплоснабжения. Трубопроводы прокладываются подземно, бесканальным способом. Разбивку трассы тепловых сетей следует производить в соответствии с требованиями нормативной документации на строительство тепловых сетей, в соответствии с ПОС и ППР . Разработка траншей и работы по устройству основания для бесканальной прокладки теплоизолированных трубопроводов следует производить механическим способом в соответствии с требованием нормативной документации на проведение земляных работ и подземной прокладки трубопроводов, зачистка производится вручную. На дне траншеи предусмотреть песчаную подсыпку не менее 0,15 м.

Теплоизолированные трубы укладывают на предварительно утрамбованное основание из песка. Над верхом ПЭ оболочки изоляции труб обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта. После засыпки песок должен быть утрамбован. Над каждой трубой на слой песка уложить маркировочную ленту. Обратная засыпка должна производиться послойно с одновременным уплотнением в комбинации со смачиванием.

Стыки засыпают после гидравлических испытаний и теплогидроизоляции. Изоляцию стыков производить с применением пенопакетов с термоусадочными муфтами.

На бровке траншеи трубопроводы и фасонные детали проверяются на отсутствие дефектов, при обнаружении которых трубопроводы отбраковываются. Мелкие дефекты устраняются на месте.

Для монтажа трубопроводов теплоснабжения , применяются стальные трубы по ГОСТ 10704-91* с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ у 30732-2001. Прокладка трубопроводов в пенополминеральной изоляции возможна в грунтах любой влажности, независимо от уровня стояния грунтовых вод.

Спуск воды из теплосети предусмотреть в существующем зданий, в приямке.

Основные технические показатели :

Протяженность трассы Ду40 -5,6м

После окончания монтажа все трубопроводы теплоснабжения должны быть подвергнуты гидравлическому испытанию пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6МПа (16кг/см²), а также произвести дезинфекцию тепловой сети.

В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны.

При прокладке тепловых сетей необходимо осуществлять технический надзор со стороны эксплуатирующей организации, в функции которой входят контроль за качеством выполняемых работ и соответствием применяемых материалов и оборудования согласно проекта, а так же -промежуточные испытания..Засыпка траншеи под переходами производится несжимаемым грунтом -отсевом.

Производство, промывка, испытания, дезинфекция и приемка работ осуществляется согласно СНиП 3.05-03-85. Протяженность теплотрассы: - 5,6 м.

Водоснабжение и канализация

Водопровод хозяйственно-питьевой

Чертежи марки "ВК" выполнены на основании:

-задания на проектирование

-СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий"

-СП РК 4.01-102-2011 "Внутренний водопроводо и канализация зданий"

-СН РК 4.01-05-2002, "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

Согласно задания на проектирование и технических условий водоснабжение здания Сервисного центра для приема граждан предусмотрен от водопровода соседнего существующего здания Национального бюро по противодействию коррупции.

Точка подключения разводки водопровода в подвале соседнего здания.

Ввод водопровода предусматривается в помещение (поз.3). На вводе водопровода Ø32мм установлен вентиль Ø32мм, счетчик воды «Flodis», класс «С», с импульсным выходом Ø15 и фильтром Ø15.

Магистральные трубопроводы прокладываются над полом.

Трубы холодного водопровода выполняются из полипропиленовых труб PN 10 SDR 11 Ø20-32м РК ГОСТ Р 52134-2010, разрешенных Главным санитарно-эпидемиологическим управлением РК.

Для прохода стояков через строительные конструкции предусмотрены футляры, выполненные из полиэтиленовых труб. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Водопровод над полом изолируется трубной изоляцией K-FLEX (толщина изоляции – 19 мм). Монтаж водопроводных подводок к смывным бачкам унитазов производить из полиэтиленовых труб по ТУ-400-28-169-85. Трубы и арматура предусмотрены на рабочее давление не менее 0,6Мпа согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 5.2.3.

Горячее водоснабжение.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена от электроводонагревателя «Аристон». Аристон, емкостью V=10л, установлен в санузле.

Трубопровод горячего водоснабжения предусмотрен из полипропиленовых армированных труб PN 16 SDR 7,4 Ø20-25 мм, разрешенных Главным Санитарно-Эпидемиологическим управлением РК.

Канализация.

В здании запроектирована хозяйственно-бытовая канализация от санитарных приборов.

Сеть прокладывается из полиэтиленовых канализационных труб Ø50-100 мм по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки.

Места прохода стояков через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором, трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями от и в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-05-2002, "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

Водоснабжение проектируемого здания сервисного центра для приема граждан предусмотрено от существующего водопровода соседнего здания (внутренняя разводка в подвальном помещении).

Напор в точке подключения сущ. сети -40м. "Национального бюро по противодействию коррупции".

Точка подключения существующая внутренняя разводка.

Сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 ∅32мм.

Расход воды на наружное пожаротушение согласно прилож.7 Технического регламента составляет 10л/с и предусмотрен от существующего пожгидранта по ул. Горького на расстоянии не более 150м.

Поключение канализации здания сервисного центра для приема граждан запроектировано от существующей сети по ул. Горького. Точка сброса стоков существующий колодец КК-499 в районе здания "Национального бюро по противодействию коррупции" . Самотечная канализация выполнена из гофрированных труб"OPTIMA" SN10 с раструбом ∅160 мм.

Канализационные колодцы канализации выполнены согласно типового проекта 902-09-22-84. Вокруг колодцев без дорожных покрытий ,предусматривается отмостка шириной 0.5м с уклоном от люков. На проезжей части с усовершенствованными покрытиями крышка люка должна быть на одном уровне с поверхностью земли.

Строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии с СП РК 4.01-103-2013.

Пересечения с действующими коммуникациями производить в присутствии владельцев коммуникаций. Перед началом работ необходимо уточнить и согласовать места пересечения с действующими коммуникациями.

Технико-экономические показатели.

Общий расчетный расход хоз.- питьевой водопровода 0.5м3/сут.

Общий расчетный расход канализации 0.5м3/сут.

Наружные сети по В1 -трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ф32х2мм-5.6м.

Наружные сети по К1- трубы гофрированные двухслойные с раструбом OPTIMA Ф160мм PN10 -4м.

Электроснабжение.

Проект электроснабжения здания сервисного центра в г.Кокшетау разработан на основании генплана, задания на проектирование, технических условий на электроснабжение № 09/11917 от 25.07.2019г., выданных ТОО “Кокшетау Энерго”.

Категория надежности электроснабжения - III.

Источник внешнего электроснабжения ТП 10/0,4кВ №439.

Точка подключения - существующее ВРУ-0,4кВ здания по проспекту Н. Назарбаева 71.

Проектом предусмотрено:

- монтаж в существующем ВРУ-0,4кВ здания по проспекту Н. Назарбаева 71 автоматического выключателя;
- строительство КЛ-0,4кВ от существующего ВРУ-0,4кВ до ВРУ1 проектируемого здания с монтажом концевых муфт.

Учет электроэнергии предусмотрен в отдельном шкафу учёта счетчиком типа "Дала САР4У-Э721" прямого включения.

Кабель проложить в земле на глубине 0,7м от поверхности.

При пересечении с подземными коммуникациями кабель прокладываются в ПНД трубе д.50мм.

Монтаж и прокладку кабельных линий выполнить в соответствии с требованиями “ПУЭ РК” изд 2015г., СН РК 4.04.07-2013 и серии А5-92.

Перед началом земляных работ вызвать представителей заинтересованных организаций.

Основные показатели:

Категория надежности электроснабжение - III.

Класс напряжение – 380/220В.

Общая расчетная мощность – 13,76кВт.

Протяженность КЛ-0,4кВ – 24м.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

Проект электрооборудования административного здания в г.Кокшетау Акмолинской области разработан на основании задания на проектирование, генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение напряжением 220В.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными и светодиодными лампами. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-660 сечением 1,5мм² скрыто в слое штукатурки. Для аварийного освещения предусматриваются блоки аварийного освещения, устанавливаемые в светильниках.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-660 сечением 2,5мм² скрыто в слое штукатурки.

Вводный и распределительный щит принят типа ВРУ (ЩУРн).

Для учёта расхода электроэнергии предусматривается однофазный многотарифный электронный счетчик типа "Дала" САР4У-Э721 прямого включения, устанавливаемый в ЩУРн.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “PE” в соответствии с “ПУЭ РК”.

Контур заземления от ВРУ1 выполнить из уголка металлического разм 50х50х5мм длиной 2,5м., забиваемого на глубину 2,5м. в землю на 0,5м. от уровня земли и соединенного между собой сталью полосовой размером 40х4мм. Заземляющее устройство подключается к шине PE ВРУ1 (ЩУРн).

Молниезащита принята по 3 категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля, которая соединяется токоотводами к контуру заземления, выполненному из металлических уголков, соединенных между собой полосовой сталью разм. 40х4мм. Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК” 2015г. и СП РК 2.04-103-2013.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Сети пожарной сигнализации

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02.11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Автоматическая установка пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приёмной станции.

В качестве приёмной станции выбран прибор приёмно-контрольный на 8 контролируемых шлейфов типа ВЭРС ПК8, который устанавливается в зале ожидания на 1-м этаже.

Основное питание осуществляется от сети переменного тока 220 В.

Резервное питание – 12 вольт предусматривается от источника вторичного электропитания резервированного типа ИМПУЛЬС-1.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты дымовые извещатели ИП-212-41 и ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

Дымовые извещатели установить на расстоянии не более 4 м от стен и 8,5 м между ними.

Извещатели ИПР-3С установить на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* табл. 2 предусмотрено оповещение о пожаре.

Оповещение выполнено комбинированными оповещателями «МАЯК-12К» и световым табло «ВЫХОД».

Сети оповещения выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм², прокладываемым скрыто.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с требованиями РД 01-94 «Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приёмки работ».

Приёмно-контрольные приборы установить согласно требований п.13.44 п.13.45 и 13.48 СН РК 2.02-02-2012, и п.9.5.11 «Пособие по проектированию, монтажу и приёмке в эксплуатацию установок пожарной автоматики».

Видеонаблюдение

Все технические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию комплексной системы, при соблюдении предусмотренных рабочими документами мероприятий.

Исходными данными для проектирования послужили:

- чертежи архитектурно-строительные,
- чертежи электроосвещения,
- техническое задание на проектирование, выданное заказчиком.

Питание видеорегистратора осуществляется от ВРУ-1 здания. (см. раздел ЭОМ). Камеры наружного наблюдения внутри и снаружи запитываются кабелем КВК 2 с объединенным питанием и передачей видеосигнала.

Видеорегистратор устанавливается в кабинете (поз. 10) на первом этаже, для отображения видеоинформации устанавливается монитор. Для хранения видеозаписей на определенный срок в регистратор предусмотрена установка 2-х жестких дисков типа SATA емкостью по 2 Тб.

Структурированная кабельная сеть

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочного задания и в соответствии СН РК 3.02.-07-2014 “Общественные здания и сооружения”, СНиП РК 3.02-10-2010 “Устройство связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий”.

В данном объекте предусматриваются следующие системы связи:

- телефонизация;
- локальные сети интернет.

Телефонизация.

Проект телефонизации выполнен на основании задания на проектирование.

Телефонизация здания предусматривается посредством оптоволоконного кабеля ОКЛО-2 от существующего, рядом стоящего здания до оптической распределительной коробки (ОРК), установленной в помещении брифинг-зала (поз.12) на 2-м этаже. От ОРК гибкими двухволоконными оптическими кабелями прокладывается абонентская сеть в кабельном канале и оконечивается телефонными розетками, расположенными в кабинетах согласно планов. Кабель прокладывается в кабельном канале по стенам.

Локальные сети и интернет.

В качестве источника локальных сетей и интернета предусмотрен настенный шкаф, устанавливаемые на 2-м этаже в помещении брифинг-зала (поз.12). В шкафу устанавливается две патч - панели и один коммутатор для распределения сетей по этажу. От распределительного шкафа гибким четырёхпарным кабелем прокладывается локальная сеть в кабельном канале ПВХ размером 40х40мм и оконечивается розетками

для подключения к абонентам, расположенными согласно планов СС. Розетки монтируются на высоте 0,3м от пола.

Не допускается совместная прокладка цепей напряжением до 60В с цепями напряжением свыше 60В в одной трубе, коробе.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями слаботочных средств связи и соединительных линий с осветительными проводами должно быть не менее 0,5м.

Металлические части электроустановок и оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, подлежат заземлению путём подключения к нулевому проводу.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Меры пожарной безопасности: Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

Система наружного пожаротушения от пожарной гидрантов на существующей сетей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Материалы ОВОС разработаны: проведена ИП Тюлюбаев Н.Ш. который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией МООС РК №01531Р от 30.11.2007г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды, Акмолинская область, г. Кокшетау.

Общие сведения

Проектируемый обьект расположен в г. Кокшетау.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71).

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства и эксплуатации

Воздушная среда. Объект строительства расположен на одной промплощадке. На время строительно-монтажных работ в выбросах предприятия содержатся 15 источников выбросов загрязняющих веществ. В выбросах содержится 13 загрязняющих веществ. Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 0.092293685 т/год. Групп суммации не образуется.

На период проведения строительных работ предполагается: экскавация, хранение грунта и обратная засыпка, завоз сыпучих материалов, применение сварочного аппарата, лакокрасочные работы, разгрузка асфальта, покрытие битумом, медницкие работы.

Экскавация грунта в количестве 1559 тонн будет проводиться автопогрузчиками (экскаватор). Время работы экскаваторов 8 часов в день, производительность одного автопогрузчика 60 тонн в час (*источник №6001*).

Изъятый грунт хранится на открытой площадке, высотой 2 метра, шириной 20 метра, длиной 30 метров. Общий проход грунта составляет 1220 тонн (*источник №6002*).

Засыпка грунта (планировка территории и засыпка грунта) будет проводиться автопогрузчиками (бульдозером). Общий проход грунта составляет 1220 тонн. Время работы экскаваторов 8 часов в день, производительность одного автопогрузчика 60 тонн в час (*источник №6003*).

Предусмотрен завоз глины – 15,5 тонн. Загрязняющие вещества выделяются при погрузочно – разгрузочных работах (*источник №6004*). Хранение грунта не предусмотрено.

Предусмотрен завоз щебня – 33 тонны (*источник №6005)*.

Предусмотрен завоз асфальтовой смеси – 2,89 тонн (*источник №6006*).

Проектом предусматривается завоз песка в количестве 35,8м3.

Сварочный аппарат (*источник №6007*) установлен на улице. При электросварке используются штучные электроды марки Э-42 (аналог АНО-6). Время работы электросварочного аппарата 5 часов в сутки. Годовой расход электродов составляет 27,07 кг/год..

Предусматривается газовая сварка. Количество используемого ацетилена 0,36 кг, пропан-бутановой смеси – 1,604 кг (*источник № 6008)*.

Предусматривается полуавтоматическая сварка сталей в среде углекислого газа проволокой, расход проволоки 0,4 кг (*источник № 6009*).

Для гидроизоляции бетонных и ж/б конструкций используется: битум в количестве 0,0878 тонн, мастика – 0,3812тонн (*источник № 6010*).

Огрунтовка поверхностей грунтовкой ГФ-021 (*источник №6011*). Количество грунтовки ГФ-021 – 0,00718 тонн.

Покрытие лаком (*источник №6012*) поверхностей. Количество лака БТ- 0,10084 тонны.

Предусматривается применение растворителя Р-4 (*источник №6013*) в количестве 0,000703 тонн.

Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 (*источник № 6014*). Количество краски – 0,00673 тонн.

Медницкие работы производятся с использование припоев оловянно-свинцовых *(источник №6015)*. Расход оловянно-свинцовых припоев - 0,10783 тонны.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на периоды строительства и эксплуатации и нормативы их выбросов прилагаются к настоящему заключению.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

таблица 2

	Но-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Производство цех, участок	мер ис-точ-ника	существующее положение на 2019 год		Период проведения работ		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа(274)								
Сварочные работы	6007			0.01248	0.000405	0.01248	0.000405	2019
	6009			0.000852	0.00000307	0.000852	0.00000307	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Сварочные работы	6007			0.001442	0.0000468	0.001442	0.0000468	2019
	6009			0.000211	0.00000076	0.000211	0.00000076	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид)(446)								
Медницкие работы	6015			0.000839	0.0000302	0.000839	0.0000302	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете(513)								
Медницкие работы	6015			0.001528	0.000055	0.001528	0.000055	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6008			0.00535	0.00002559	0.00535	0.00002559	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Сварочные работы	6008			0.000869	0.00000416	0.000869	0.00000416	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Покрасочные работы	6011			0.035	0.000905	0.035	0.000905	2019
	6012			0.281	0.01021	0.281	0.01021	2019

	6014			0.0003645	0.001312	0.0003645	0.001312	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Покрасочные работы	6013			0.0000339	0.000122	0.0000339	0.00012	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Покрасочные работы	6013			0.00000656	0.0000236	0.00000656	0.0000236	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Покрасочные работы	6013			0.00001422	0.0000512	0.00001422	0.0000512	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочные работы	6012			0.2087	0.00758	0.2087	0.00758	2019
	6014			0.0003645	0.001312	0.0003645	0.001312	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды(10)								
Гидроизоляция	6010			0.00000313	0.000000563	0.00000313	0.000000563	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)								
Земляные работы	6001 6002 6003			0.07 0.0209 0.07	0.00655 0.0541 0.00504	0.07 0.0209 0.07	0.00655 0.0541 0.00504	2019 2019 2019
Завоз сыпучих материалов	6004			0.0217	0.0000781	0.0217	0.0000781	2019
	6005			1.232	0.004435	1.232	0.004435	2019
	6006			0.000964	0.00000347	0.000964	0.00000347	2019
Сварочные работы	6009			0.0000478	0.000000172	0.0000478	0.000000172	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	1.96466961	0.092293685	1.96466961	0.092293685	
Всего по предприятию:		-	-	1.96466961	0.092293685	1.96466961	0.092293685	

Водные ресурсы. Расстояние до ближайшего поверхностного водного источника составляет более 1 км. Территория застройки не входит в водоохранную зону и полосу. При реализации проекта не предусматривается сброс сточных вод в поверхностные водные объекты. Выпуски сточных вод отсутствуют. Загрязнение поверхностных вод не

производится. Деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. *На период строительства* водоснабжение строительного участка будет привозное. Вода будет использоваться на санитарно-гигиенические, питьевые нужды работников стройки. Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод на стройплощадке предусмотрены биотуалеты. По мере наполняемости вывозить в канализационные коллекторы города по договору с коммунальным предприятием. *На период эксплуатации* водоснабжение от централизованной системы водоснабжения города, согласно ТУ. Водоотведение в централизованную систему канализации города, согласно ТУ.

Недра, земельные ресурсы и почва. Предприятием в период проведения строительных работ соблюдаются экологические требования при строительстве и реконструкции предприятий, сооружений и иных объектов, обеспечивающих принятие мер по рекультивации земель проведением комплекса мероприятий по улучшению земель, предотвращению и ликвидации последствий процессов, вызывающих деградацию земель, восстановлению и сохранению плодородия почв. За пределами площадки воздействия на земельные ресурсы не будет. Засоление и заболачивание исключаются. В целом, рассматриваемый объект при соблюдении всех правил эксплуатации, отрицательного влияния на почвенный покров оказывать не будет.

Животный и растительный мир. Проектируемый объект находится в зоне, подвергнутой антропогенному воздействию. Согласно данных рабочего проекта, вырубка и корчевка зеленых насаждений на территории рассматриваемого участка проектирования не предусматривается. Вся свободная территория на проектируемом участке, согласно генплану - озеленяется: площадь под цветники – 6,2 м^2, существующее озеленение сосредоточено на площади 83,6 м^2. В связи с тем, что объект расположен на разработанной территории, воздействие в процессе строительства и эксплуатации объекта будет незаметно на фоне уже существующей антропогенной обстановки. По этой же причине маловероятно наличие и разрушение мест обитания животных. Зона воздействия рассматриваемого объекта на животный мир ограничивается границами земельного отвода.

Отходы производства и потребления. В периоды строительства и эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	0,27616	-	0.27616
в т.ч. отходов производства	0.00616	-	0.00616
отходов потребления	0.27	-	0,27
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00575	-	0,00575
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (твердые)	0.27	-	0,27

Огарки сварочных электродов	0,00041	-	0,00041
Строительный мусор	По факту	-	По факту
Период эксплуатации			
Всего	4,607	-	4,607
В. Т.ч. отходов производства	0,857	-	0,857
Отходов потребления	3,75	-	3,75
Зеленый уровень опасности			
Бытовые отходы (твердые)	3,75	-	3,75
Смет с территории	0,857	-	0,857

Предназначенные для удаления отходы будут временно храниться с учетом предотвращения загрязнения окружающей среды. Образовавшиеся отходы временно хранятся на территории площадки (не более 6 месяцев), затем будут вывозиться специализированной организацией в специально отведенные места.

Экологические риски намечаемой деятельности и социально-экономическая среда. Намечаемая деятельность приведёт к незначительному изменению сложившегося уровня загрязнения компонентов окружающей среды и не вызовет необратимых процессов, разрушающих существующую геосистему. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. Для снижения негативного воздействия на окружающую среду, предлагается ряд организационно-технических мероприятий:

- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- организация движения транспорта;
- исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;
- не допускать разлива ГСМ;
- сокращение сроков хранения пылящих инертных материалов, хранения в строго отведенных местах и укрытие их пленкой;
- организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

В целом при проведении строительных работ, а также эксплуатации объекта, при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

В ходе проведенной экспертизы установлено, что рабочим проектом предусматривается строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции» по адресу: улица Горького 71, г.Кокшетау.

Здание имеет прямоугольную форму, размерами в осях 12х9 м.

Этажность здания - 2

На первом этаже расположены операционный зал, детский уголок, зал ожидания, санузлы, коридор, кабинеты, лестничная клетка. Посещаемость до 50 человек, включая персонал.

На втором этаже расположены лестничная клетка, брифинг зал.

Санитарно-технические помещения выделены отдельным блоком, состоящие из следующих помещений: санузел женский, санузел мужской, санузел для инвалидов и помещений уборочного инвентаря.

Дополнительно места массового пребывания оборудовано кондиционерами.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется.

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных Правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от " 16" августа 2017 года N 611; СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N 177, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» N 176 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 2.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть II.

Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Начало реализации проекта – сентябрь 2019 год. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2019 год – 100 %

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4". Редакция 2019.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-14);

сборники сметных тарифных ставок СТС РК 8.04-07-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 год (Выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 год (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

МРП 2019 год – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство сервисного центра для приема и обслуживания

граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции» внесены следующие изменения и дополнения.

Раздел «АС»

1. Представлен раздел архитектурные решения

2. Лист 4 на разрезах 1-1, 3-3 указана горизонтальная гидроизоляция по щебеночной подготовке , с указанием расход битума и добавлением в спецификацию .

3. Лист 18 , Доработны узлы 1 и 2 в части крепления мауэрлата, стропил, стоек и прогонов.

4. Доработан узел 1 в части крепления оцинкованной кровельной стали. На местах 8,9 указано сечение.

Раздел «ОВ»

1. Предоставлены расчеты теплопотерь здания, гидравлический, расчет нагревательных приборов.

2. Общие указания дополнены техусловиями, выданными теплоснабжающей организацией.

3. ОВ-1 В таблице «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» исправлена расчетная наружная температура согласно СП 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

4. Разработан и добавлен в Рабочий проект тепловой узел.

5. ОВ-1 В Общие указания добавлена марка отопительных приборов и мощность одной секции. Откорректирована расчетная наружная температура. Добавлены параметры теплоносителя в системе отопления.

6. Указан источник теплоснабжения.

7. СО Откорректирована Спецификации оборудования.

8. Все листы раздела ОВ оформлены согласно ГОСТ 21.101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», ГОСТ 21.602-2003 «Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования»

9. Изменения внесены в Пояснительную записку.

Раздел «ТС»

1. В Общих указаниях откорректированы нормативные документы.

2. Учтены трубопроводы до существующего теплового узла и запорная арматура на ответвление проектируемого здания.

3. Предусмотрен дренаж теплосети на случай ремонта. Предусмотрены и указаны дренажные трубы и спускная арматура.

4. ТССО. Исправлена длина сигнальной ленты .

Раздел «ВК»

1.Внесли корректировку и дополнения в пояснительную записку.

2. Внесли исправления в чертежи.

3. Спецификацию и таблицу колодцев дополнили и исправили.

Раздел «ЭС»

1. Указана фамилия ГИПа в угловом и ГИПовском штампе.

2. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов.

3. Откорректирована СО с учетом замечаний.

4. Оборудование принято из ресурсной базы РСНБ РК.

5. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.

1. Проект разработан на основании действующих нормативных документов Перечень АГСК-01. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены. СН РК 1.02-03-2011.

2. Указана фамилия ГИПа в угловом и ГИПовском штампе.

3. Предусмотрено подключение кондиционеров согласно раздела ТХ проекта. В разделе ТХ указаны мощность, количество фаз оборудования, требующего подключение электроэнергии.

4. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов.

5. Откорректирована СО с учетом замечаний.

6. Оборудование принято из ресурсной базы РСНБ РК.

7. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел «ПС»

1. Проект разработан на основании действующих нормативных документов Перечень АГСК-01. Ссылки на отмененные и недействующие документы исключены. СН РК 1.02-03-2011.

2. Указана фамилия ГИПа в угловом и ГИПовском штампе.

3. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

4. Откорректирована СО с учетом замечаний.

5. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

6. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел «ВН»

1. Указана фамилия ГИПа в угловом и ГИПовском штампе.

2. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов проекта.

3. Откорректирована СО с учетом замечаний.

4. Принято современное оборудование из ресурсной сметно-нормативной базы РСНБ РК.

5. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел «СКС»

1.Предусмотрено оборудование здания сетями связи в соответствии требования СП РК 3.02-108-2013 гл.4.8 разработаны сети телефонизации, охранной сигнализации. Разработан полный комплект рабочих чертежей марки СКС согласно требования ГОСТ СПДС 21.101-97.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 2019.

2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-14.

3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м2	138,8	138,8
2	Общая площадь	м2	186,4	186,4
3	Строительный объем	м3	1033,5	1033,5
4	Этажность здания	эт	2	2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 год	млн. тенге	70,207	74,209
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	41,185	45,760
	оборудование	млн. тенге	12,782	12,364

	прочие	млн. тенге	16,240	16,085
	Из них:			
	2018 год (стоимость ПИР)	млн. тенге		6,272
	2019 год	млн. тенге		67,937
6	Продолжительность строительства	мес	3	3

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Увеличение сметной стоимости на 4,002 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	138,8	м2
Общая площадь	186,4	м2
Строительный объем	1033,5	м3
Этажность здания	2	эт.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 год	74,209	млн. тенге

в том числе:

СМР	45,760	млн. тенге
оборудование	12,364	млн. тенге
прочие	16,085	млн. тенге
Продолжительность строительства	3	мес

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» в соответствии с условиями договора № QKZ-0066 от 16 сентября 2019 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл ұлттық бюросының азаматтарды қабылдау және оларға қызмет көрсету бойынша орталығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	138,8	м2
Жалпы аланы	186,4	м2
Құрылыс көлемі	1033,5	м3
Ғимараттың қабаттылығы	2	қабат
2019 жылға арналған Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық даму болжамына сәйкес, құрылыс жылдары бойынша инвестициялардың көлемі мен инфляцияның болжамды деңгейін ескере отырып, 2019 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	74,209	млн. тенге
оның ішінде:		
ҚЖЖ	45,760	млн. тенге
құрал-жабдықтар	12,364	млн. тенге
басқалар	16,085	млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3	ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы16 қыркүйектегі №QKZ-0066 шартының талаптарына сәйкес "Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Садуахасов С.Б.

Директор

Орынбек А.С.

Эксперт

Абай А.Е.

Эксперт

Цой А.С.

Эксперт

Аухименя Г.В.

Эксперт

Лаевская О.Е.

Эксперт

Рахымжан М.Н.

Эксперт

Номер: KZ60VDD00128696

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Абая, дом № 89,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140007229

Наименование производственного объекта: Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 08.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,96466961	0,092293685
Строительство сервисного центра для приема и обслуживания граждан департамента Национального бюро по противодействию коррупции	1,96466961	0,092293685
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,4156118	0,070206742
Пропан-2-он	0,00001422	0,0000512
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000839	0,0000302
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00000313	0,000000563
Уайт-спирит	0,2090645	0,008892
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,001528	0,000055
Метилбензол	0,0000339	0,000122
Бутилацетат	0,00000656	0,0000236
Азота (IV) диоксид	0,00535	0,00002559
Азот (II) оксид	0,000869	0,00000416
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001653	0,00004756
Железо (II, III) оксиды	0,013332	0,00040807
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,3163645	0,012427
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду