«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Кенесары көшесі, 42А мекенжайы бойынша «Жинау пункті» ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
26.12.2018 ж. № 12-0229/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Ақмола облысы әкімінің аппараты» ММ
Көкшетау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПГС Компания» ЖШС
Петропавл қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Кенесары көшесі, 42А мекенжайы бойынша «Жинау пункті» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0229/18 от 26.12.2018 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания «Сборный пункт» по адресу: ул. Кенесары 42А, г. Кокшетау, Акмолинская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Акмолинской области»
г. Кокшетау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПГС Компания»
г. Петропавловск

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания «Сборный пункт» по адресу: ул. Кенесары 42А, г. Кокшетау, Акмолинская область»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Сборный пункт» по адресу: ул. Кенесары 42А, г. Кокшетау, Акмолинская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 октября 2018 года №010840002135/180197/00 (75).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Акмолинской области», г. Кокшетау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПГС Компания», г. Петропавловск (государственная лицензия от 15 марта 2018 года №18005474 и приложение к государственной лицензии, выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя аппарата акима Акмолинской области – управляющим делами 29 сентября 2016 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем руководителя аппарата акима Акмолинской области – управляющим делами 10 февраля 2016 года;

техническое заключение по результатам обследования здания, выполненное в 2016 году ТОО «Евростройсервис-Кокше», экспертом Потаповым Н.П. (аттестат эксперта АДСиЖКХ №03875 от 9 октября 2012 года, выданный Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области);

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГУ «Аппарат Акима Акмолинской области» 19 декабря 2018 года;

договор о государственных закупках работ от 4 октября 2016 года №53, заключенный между заказчиком и проектировщиком;

эскизный проект, согласованный в 2018 году ГУ «Аппарат акима Акмолинской области».

Письма:

ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» от 30 ноября 2018 года №02-18/71 – не учитывать затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время;

ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» от 19 декабря 2018 года №02-18/81 о том, что капитальный ремонт здания ранее не проводился;

ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» от 30 июля 2018 года №02-18/69 о директивном сроке капитального ремонта - 2 месяца;

ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» от 5 июля 2018 года №02-18/36 о финансировании рабочего проекта в рамках бюджетной программы «Мероприятия в рамках исполнения всеобщей воинской обязанности» по специфике 421;

ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» от 5 июля 2018 года №02-18/38 о количестве находящихся в здании человек;

ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» от 5 июля 2018 года №02-18/34 о начале реализации рабочего проекта - май 2019 года;

ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» от 30 ноября 2018 года №02-18/70 касательно вывоза демонтируемых конструкций (на расстояние 15 км).

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:

Паспорт рабочего проекта.
Пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
Технологические решения (ТХ).
Архитектурно-строительные решения (АС).
Внутренний водопровод и канализация (ВК).
Электроосвещение (ЭОМ).
Сметная документация.
Проект организации строительства.
Прайс-листы (основной и альтернативный варианты).
Заявление об экологических последствиях.
Энергетический паспорт.
Копия технического паспорта (Ф-2).

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания и внутренних инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание сборного пункта расположено по улице Кенесары, 42«А» в городе Кокшетау Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 60 кг/м².
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 36ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39ºС.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные, санитарно-технические, электромонтажные работы по капитальному ремонту здания.

6.2.1 Технологические решения

Технологический раздел проекта «Капитальный ремонт здания «Сборный пункт» по адресу улица Кенесары 42а, города Кокшетау Акмолинской области» разработан на основании задания на проектирование, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

На первом этаже расположены помещения обслуживающего назначения для призывников: кухня, помещения столовой, спальные помещения, актовый зал, помещения хранения, санузлы, бытовая, помещение дежурного. На втором этаже здания расположены помещения администрации, медицинские кабинеты.

Набор технологического оборудования и мебели принят по каталогам фирм-поставщиков и согласно заданию заказчика, в соответствии с наличием серийно выпускаемого, прогрессивного, установленного на передовых предприятиях, а также оборудования, закупаемого за рубежом. Габариты и расстановка технологического оборудования в помещениях приняты в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами.

Производственное помещение кухни оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Расстановка оборудования линейно-групповая, позволяющая группировать его по технологии процесса с размещением в линии. Механическое оборудование в цехах расположено с учетом удобного обслуживания технологических линий. Реализация готовых блюд осуществляется через линию раздачи АБАТ.

Административные помещения оснащены офисной мебелью, в спальных помещениях для призывников установлены двухярусные кровати с прикроватными тумбочками. Актовый зал, оборудованный креслами, рассчитан на 76 слушателей, обеденный зал предусмотрен на 88 человек, оборудован обеденными столами со стульями.

6.2.2 Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Сборный пункт» по адресу: ул. Кенесары 42А, г. Кокшетау, Акмолинская область» выполнен на основании задания на проектирование и заключения по техническому обследованию, выданного ТОО «Евростройсервис-Кокше» от 10 февраля 2016 года.

Здание «Сборного пункта» прямоугольной конфигурации в плане размером 31,6х18,7м, высотой 7,6м, с подвалом (частично).

На первом этаже здания расположены: столовая, кухня, пункт раздачи пищи, спальные помещения призывников, умывальные, кабинет обучения, дежурная часть. кладовые, актовый зал, санузлы, складские помещения.

На втором этаже расположены: служебные и медицинские кабинеты, подсобные помещения, архив и кабинет призывной комиссии.

Конструктивная схема здания решена со смешанным каркасом, наружными продольными несущими стенами, и железобетонными колоннами, железобетонными ригелями, междуэтажным перекрытием и чердачным покрытием. Жесткость в продольном направлении обеспечивается продольными несущими стенами, в поперечном направлении обеспечивается поперечными несущими стенами.

Основные существующие конструктивные элементы: фундаменты под наружные и внутренние стены - заводского изготовления, из сборных железобетонных плит ленточных фундаментов и бетонных блоков подвалов марки ФБС; стены - наружные - из силикатного кирпича, толщиной 640 мм, внутренние - из силикатного кирпича толщиной 380 мм; перегородки - кирпичные, толщиной 120 мм; перекрытия - сборные железобетонные плиты; перемычки - брусковые, сборные железобетонные; лестницы - сборные железобетонные площадки и марши. Цоколь - керамический кирпич; крыша - многоскатная чердачная с организованным наружным водостоком, покрытие – металлочерепица. Окна - из ПВХ-профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99;

двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88; полы - плитки керамические, линолеумные, бетонные.

В рамках капитального ремонта предусмотрено: замена деревянных оконных блоков, ремонт внутренней отделки стен и потолков в помещениях, ремонт полов, устройство подоконных досок, устройство навесного фасада из травертина с утеплением, устройство пандуса, ремонт крылец и цоколя, монтаж кирпичных перегородок, пробивка и закладка проемов, устройство металлической лестницы на чердак, устройство металлических решеток на окна, расширение площадки металлической пожарной лестницы.

Внутренняя отделка: потолки и стены – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска на силиконовой основе, керамическая плитка, фартук над мойкой 800х600(h) из керамической плитки. Полы – керамогранит (с шероховатой нескользящей поверхностью), щит паркетный однослойный, линолеум Tarkett Acczent Timber, окраска бетонных полов (подвал). Плинтуса – керамические, поливинилхлоридные, бетонные.

Окна - из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99, со сложным открыванием створок. Внутренние поверхности откосов оштукатурены по стеклосетке с последующим выравниванием и окраской водоэмульсионной краской. Отливы оконных блоков – из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,8мм.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88. Фрамуги – из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99, с однокамерным и двухкамерным стеклопакетами.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1.

Закладка проемов – из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Решетки на окна – металлические из уголков 50х5 по ГОСТ 8509-93, заполнение сеткой «Рабица» по ГОСТ 5336-80.

Утепление наружных стен – утеплитель ROCKWOOL ПЛАСТЕР БАТТС толщиной 80мм, принятое согласно расчету по энергоэффективности. Облицовка натуральным камнем «Травертин» по арматурной сетке с заполнением зазора цементно-песчаным раствором М100.

Лестница на чердак - металлическая высотой 3.0м шириной 600мм, из уголков 63х6 по ГОСТ 8509-93 с устройством ступеней из арматуры диаметром 16мм.

Крыльцо – облицовка горизонтальной поверхности рифленой керамической плиткой на цементно-песчаном растворе М100, боковые поверхности крыльца оштукатурены цементно-песчаным раствором с окраской фасадной краской. Козырек над крыльцом – облицовка фасадными металлическими панелями.

Пандус для маломобильных групп населения – монолитная железобетонная с уклоном 1:12, толщиной 120мм из бетона класса В15, армирование плиты сеткой из арматурной проволоки Bpl по ГОСТ 6727-80 диаметром 5мм с ячейкой 150х150мм, по уплотненному щебнем грунту. Фундамент под стены пандуса – бетонные толщиной 300мм из бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке толщиной 300мм. Ограждение пандуса – металлическое из труб по ГОСТ 10704-91 и полосы по ГОСТ 103-2006.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные гидроизоляционные мероприятия приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Холодный водопровод и горячее водоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно заданию на проектирование, в соответствии СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Капитальный ремонт производится по существующей схеме прокладки сетей водопровода и канализации.

Холодное водоснабжение от существующих сетей водопровода. Горячее водоснабжение здания от электроводонагревателей типа «Термекс» емкостью 200 литров и 500 литров.

Сети холодного водопровода монтируются из полипропиленовых труб диаметром от 20 мм до 32 мм СТ РК ИСО 4427-2014. Сети горячего водопровода монтируются из полипропиленовых труб диаметром 20 мм СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком по существующим опорам и в существующих монтажных отверстиях.

Канализация

Здание оборудовано самотечной системой бытовой канализации. Проектом принята замена санитарно-технических приборов и сетей канализации. Канализационные стоки сбрасываются в дворовую сеть канализации и далее в уличные сети водоотведения.

Сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм и 110 мм ГОСТ 22689-2014.

Технические показатели

холодная вода В1 - 0,59 л/сек;

в т.ч. горячее водоснабжение Т3 - 0,30 л/сек;

канализация К1 - 2,19 л/сек.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015.

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроустановка здания относится к 3 категории, электроприемники противопожарных устройств к 1 категории. Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S.

В проекте предусмотрено: замена проводки электроосвещения с установкой светильников, выключателей и штепсельных розеток с 3 заземляющим контактом, установка осветительных щитков, замена ВРУ.

Электроснабжение электроустановок осуществляется от вводно-распределительного устройства, в качестве которого принят шкаф ЩУРн-3/30зо 0 36 УХЛ3, установленный в электрощитовой вместо существующего ВРУ. Учет электроэнергии осуществляется электросчетчиком типа Меркурий -230.

Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях.

Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрорукаве. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки раздельные, 3-проводные. Управление освещением производится местными выключателями. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

При пересечении с трубами водопровода и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладки с ним - 100мм.

Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений.

Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Высота установки розеток от пола не нормируется. При скрытой проводке выключатели и штепсельные розетки установить в монтажные коробки.

Вводное устройство надежно соединено с наружным контуром заземления, при этом сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

Расчетная мощность – 35,0кВт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях: ТОО «ПГС Компания».

Работы по капитальному ремонту относятся к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух:

Период капремонта.

На период проведения работ по капитальному ремонту предполагаются следующие виды работ: пересыпка строительных материалов, сварочные работы, сварка полиэтиленовых труб, лакокрасочные работы, битумные работы и т.д.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период СМР		ПДВ		
		г/сек	т/период	г/сек	т/период	г/сек	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
капремонт	6001	-	-	0,04662	0,0907559	0,04662	0,0907559	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
капремонт	6001	-	-	0,0024766	0,0097034	0,0024766	0,0097034	период СМР
(0203) Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/								
капремонт	6001	-	-	0,001192	0,01383	0,001192	0,01383	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
капремонт	6001	-	-	0,0136154	0,0004585	0,0136154	0,0004585	период СМР
(0337) Углерод оксид								
капремонт	6001	-	-	0,013767	0,0005695	0,013767	0,0005695	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/								
капремонт	6001	-	-	0,0001675	0,00001317	0,0001675	0,00001317	период СМР
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
капремонт	6001	-	-	0,00125	0,0145	0,00125	0,0145	период СМР
(0616) Ксилол								
капремонт	6001	-	-	0,7655	0,021517	0,7655	0,021517	период СМР
(0621) Толуол								
капремонт	6001	-	-	0,0000005	0,0000245	0,0000005	0,0000245	период СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид)								
капремонт	6001	-	-	0,0000065	0,0000002	0,0000065	0,0000002	период СМР
(1210) Бутилацетат								
капремонт	6001	-	-	0,1011	0,001722	0,1011	0,001722	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
капремонт	6001	-	-	0,2237	0,003894	0,2237	0,003894	период

								СМР
(1411) Циклогексанон								
капремонт	6001	-	-	0,0414	0,001412	0,0414	0,001412	период СМР
(2750) Сольвент нафта								
капремонт	6001	-	-	0,2279	0,4270826	0,2279	0,4270826	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
капремонт	6001	-	-	0,56113	0,0137765	0,56113	0,0137765	период СМР
(2902) Взвешенные вещества								
капремонт	6001	-	-	0,0917	0,00593	0,0917	0,00593	период СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
капремонт	6001	-	-	0,1152667	0,0001336	0,1152667	0,0001336	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	2,2067922	0,60532287	2,2067922	0,60532287	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы.

Водопотребление в ходе выполнения работ по капитальному ремонту проектируется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. В ходе выполнения работ водопотребление будет осуществляться привозной водой, водоотведение - в биотуалет.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ по капитальному ремонту ранее освоен. После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра.

На период капремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период капитального ремонта объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице 2:

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	80,236031	-	80,236031
в т.ч. отходов производства	79,596031	-	79,596031
отходов потребления	0,64	-	0,64

Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,0159	-	0,0159
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,64	-	0,64
Мусор строительный(GG170)	79,58	-	79,58
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000131	-	0,000131
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория объекта капитального ремонта расположена в границах города. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период капитального ремонта объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На объекте предусмотрено: централизованное хозяйственно-питьевое, горячее водоснабжение и канализация, что соответствует требованиям пункта 21 санитарных правил (далее – СП) № 186 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

В помещениях кухни для внутренней отделки используются влагостойкие материалы, что соответствует требованиям пункта 17 СП № 186 от 23.04.2018г.

Для здания «Сборный пункт» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется.

Указаны сведения об образующихся отходах капитального ремонта, условиях временного хранения отходов, о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов капитального ремонта, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, их утилизации в соответствии с требованиями пункта 8-10, 12-17, 27 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Поданы сведения о наличии работ при капитальном ремонте на высоте два и более метра, об оборудовании рабочих мест на высоте два и более метра площадками в соответствии с требованиями пунктов 100, 101 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Капитальный ремонт предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации капитального ремонта.

Определен директивный срок выполнения капитального ремонта 2 месяца согласно п.5.18 СН РК 1.03-01-2016 и письму заказчика №02-18/69 от 30.11.2018г.

Согласно письму заказчика от 05 июля 2018 года №02-18/37 начало капитального ремонта объекта планируется на май 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017, 2018 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» 19 декабря 2018 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции на 2019-2023 годы, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы, протокол № 33 от 28 августа 2018 года:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Сборный пункт» по адресу: ул. Кенесары 42А, г. Кокшетау, Акмолинская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. Рабочий проект дополнен планом расстановки оборудования второго этажа.
2. В спецификации оборудования указаны полноценные технические характеристики для всего электрического оборудования, для мебели – габаритные размеры.

3. Спецификация оборудования приведена в соответствие с маркировкой на плане расстановки.

Архитектурно-планировочные и конструктивные решения

4. Нормативные документы приведены в соответствие с действующим перечнем нормативных документов «АГСК-1-2016».

5. Внесены изменения в раздел «АС»: указана щебеночная подготовка под фундамент пандуса; двери в наружной стене установлены по ходу эвакуации; уменьшена толщина слоя сплошного выравнивания гипсовыми смесями для потолка; выделены площади керамической плитки под фартук; количество фрамуг и окон в спецификации приведено в соответствие с маркировкой на планах.

6. Толщина утеплителя наружных стен подтверждена теплотехническим расчетом согласно требований по энергоэффективности на основании СН РК 2.04-21-2004*.

7. Предусмотрено анкерное соединение проектируемой кирпичной кладки перегородок с существующей кладкой.

8. В рабочие чертежи добавлено устройство новой облицовки козырька, ремонт боковой облицовки крылец и горизонтальных поверхностей.

Водоснабжение и канализация

9. В общих указаниях приведена информация, что капремонт производится по существующей схеме прокладки сетей водопровода и канализации. В таблице основных показателей по чертежам водопровода и канализации дополнены показатели по расходу горячего водопровода. В ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки «ВК» дополнен лист ВК-6. В ведомости ссылочных документов спецификация оборудования обозначена ВК.СО.

10. На плане 1 этажа аннулирован стояк Т4-1.

Электротехнические решения

11. Отмененные нормативные документы заменены на действующие.

12. Предусмотрено подключение технологического оборудования кухни.

13. Откорректированы марки светильников в соответствии каталогом завода-изготовителя.

Оценка воздействия на окружающую среду

14. Заявление об экологических последствиях утверждено заказчиком в соответствие с требованиями п. 45 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и ст. 41 Экологического Кодекса РК.

15. Скорость ветра откорректирована.

16. Откорректирована крупность песка, расчет по щебню в соответствие с Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов (Приложение №11 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК №100-п от «18» 04 2008 года).

17. Нормативы эмиссий откорректированы согласно планируемому началу проведения работ.

18. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы в соответствие с требованиями ст. 27 Экологического Кодекса РК.

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду

19. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду выполнена в соответствие требованиям Приказа Министра энергетики РК «Об утверждении форм

документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения» от 20 февраля 2015 года № 115.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

20. В кухне «Сборного пункта» для производственных и бытовых сточных вод оборудованы раздельные системы водоотведения с самостоятельными выпусками в наружные сети водоотведения, что соответствует требованиям пункта 27 санитарных правил (далее – СП) № 186 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».

21. На кухне «Сборного пункта» для мытья столовой посуды многоразового использования предусмотрен участок, что соответствует требованиям пункта 19 СП № 186 от 23.04.2018г.

22. В соответствии с требованиями пункта 20 СП № 186 от 23.04.2018г. для мытья посуды ручным способом оборудуются трехсекционные ванны для столовой посуды.

23. Предусмотрено присоединение моечных ванн кухни к внутренней сети водоотведения с воздушным разрывом не менее 20 миллиметров от верха приемной воронки, что соответствует требованиям пункта 30 СП № 186 от 23.04.2018г.

24. Предусмотрено оборудование на кухне раковины для мытья рук персонала с проведением горячей и холодной воды, что соответствует требованиям пункта 33 СП № 186 от 23.04.2018г.

25. Поданы сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей «Сборного пункта», что соответствует требованиям пунктов 156, 158, 159 СП № 209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

26. Представили сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих, занятых на капитальном ремонте «Сборного пункта», что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

27. Указали сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте «Сборного пункта», специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

28. Даны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятых на капитальном ремонте «Сборного пункта», что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Проект организации строительства

29. Согласно письму заказчика №02-18/71 от 30.11.2018 года, работы в зимний период не производятся.

Сметная документация

30. Не верно примененные расценки приведены в соответствие с нормативной базой.

31. Не верно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом.

32. Стоимость материалов (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам.

33. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях *соответствует* Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

По рабочему проекту получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 20 декабря 2018 года №KZ34VDD00107630, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

Рабочий проект *соответствует* требованиям пунктов 17, 19-21, 27, 30, 33 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 357, требованиям пунктов 156, 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015г. №209.требованиям пунктов 8-10, 12-17, 27 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, требованиям пунктов 100, 101, 105, 106, 108-110, 123-133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 г., текущих ценах 2018 г. и прогнозных ценах 2019 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	152,972 82,126 41,287 29,559	135,144 81,834 26,431 26,879
2.	В том числе: 2016 год (ПИР) текущий 2018 год (экспертиза) прогнозный 2019 год (производство работ)	млн. тенге		7,579 1,021 126,544
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2	2

Примечание: снижение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам, дефектному акту и нормативной базе, принятым прайс-листам 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания «Сборный пункт» по адресу: ул. Кенесары 42А, г. Кокшетау, Акмолинская область» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года, текущих ценах 2018 года
и прогнозных ценах 2019 года, всего - 135,144 млн. тенге
в том числе:
СМР - 81,834 млн. тенге
оборудование - 26,431 млн. тенге
прочие затраты - 26,879 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Акмолинской области» в соответствии с условиями договора от 30 октября 2018 года №010840002135/180197/00 (75).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Кенесары көшесі, 42А мекенжайы бойынша «Жинау пункті» ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны 2016 жылғы бағалармен, 2018 жылғы ағымдық бағалармен және 2019 жылғы болжамдық бағалармен, барлығы	- 135,144 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 81,834 млн. теңге
жабдық	- 26,431 млн. теңге
өзге шығындар	- 26,879 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 қазандағы №010840002135/180197/00 (75) шарттың талаптарына сәйкес «Ақмола облысы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

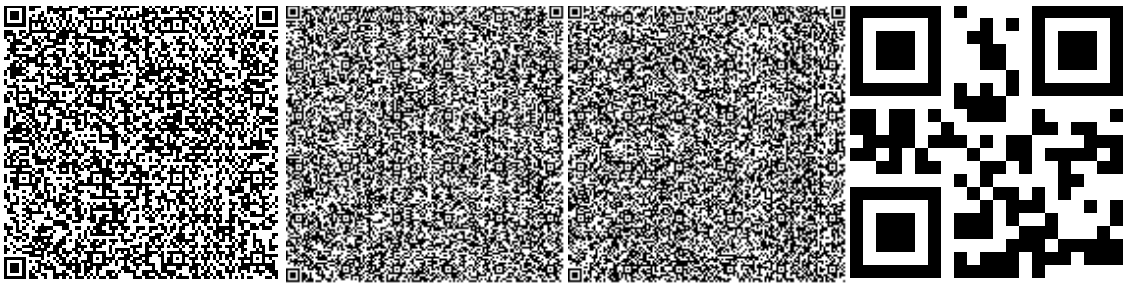
4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

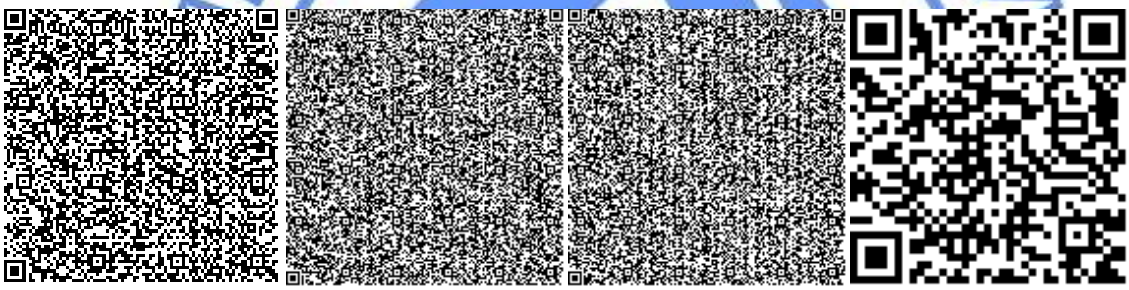
Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист



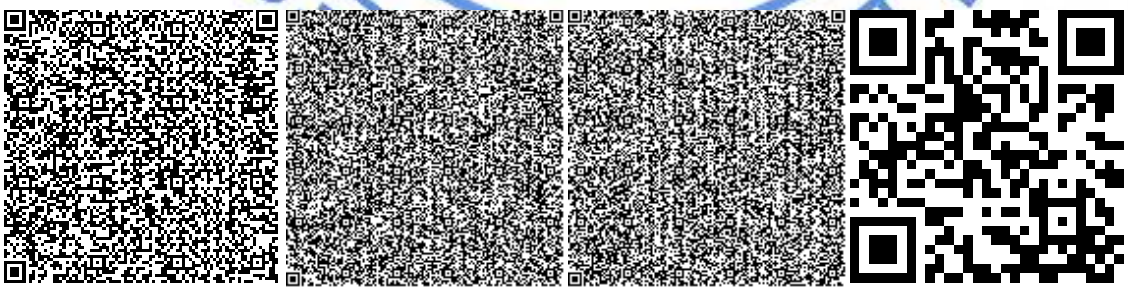
Радченко Л.В.

Заместитель директора



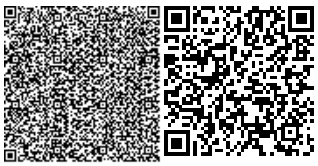
Кирилов Е.Ю.

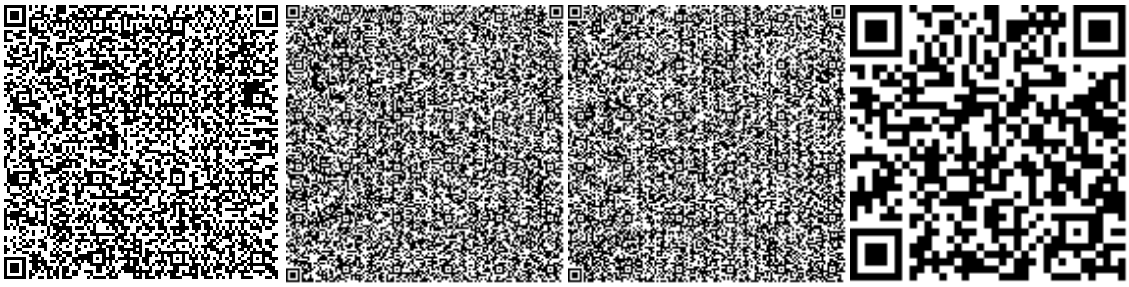
Начальник производственного отдела



Некрошевич А.А.

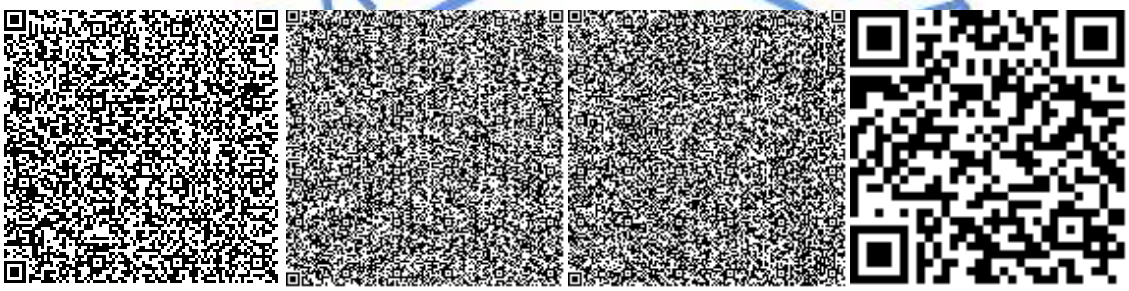
Эксперт





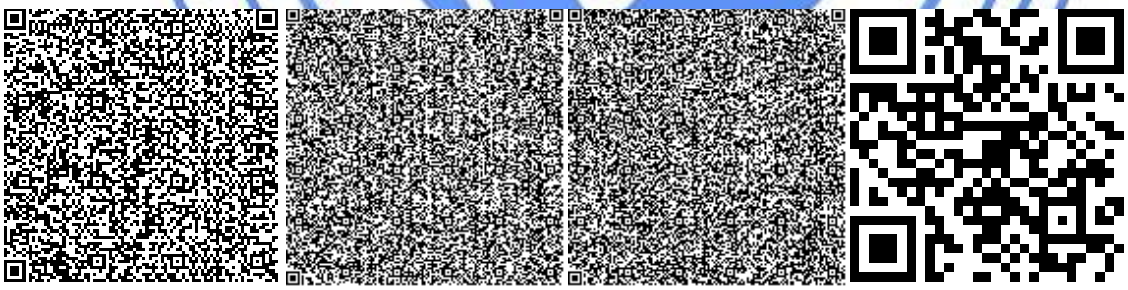
Журавский В.В.

Эксперт



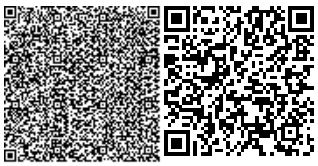
Конопля С.Н.

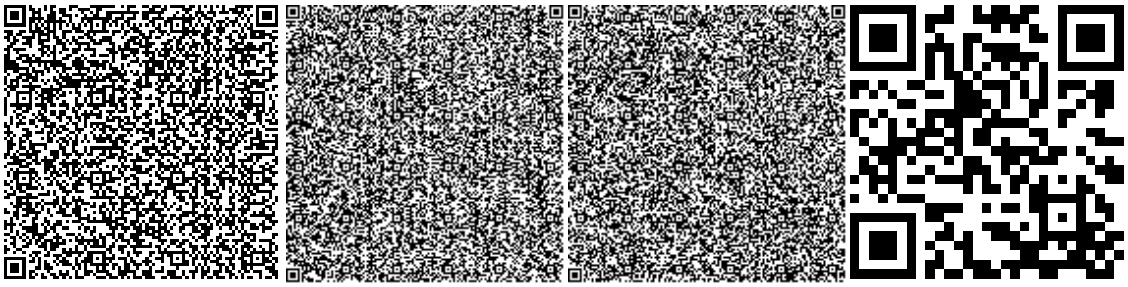
Эксперт



Галай Е.А.

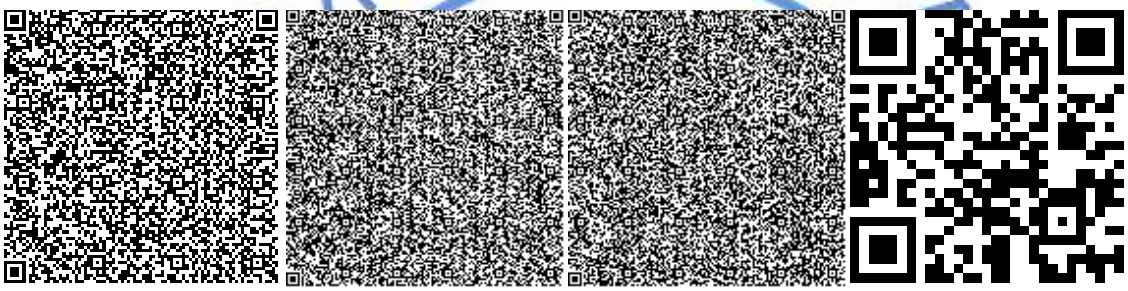
Эксперт





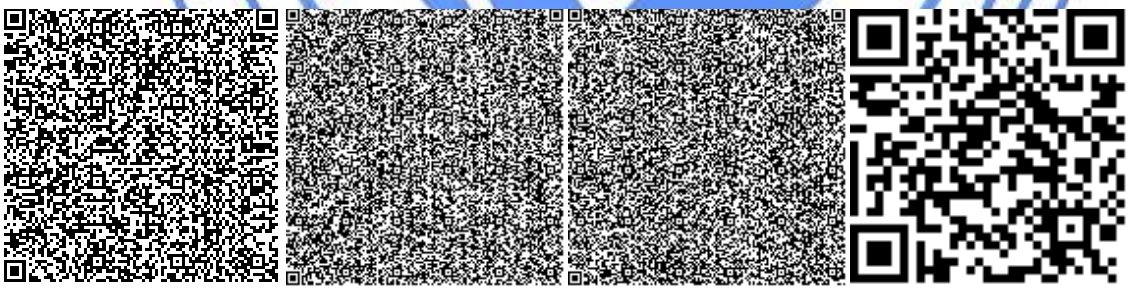
Евстафьева Е.П.

Эксперт



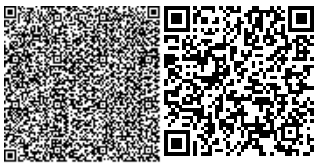
Юрьев С.А.

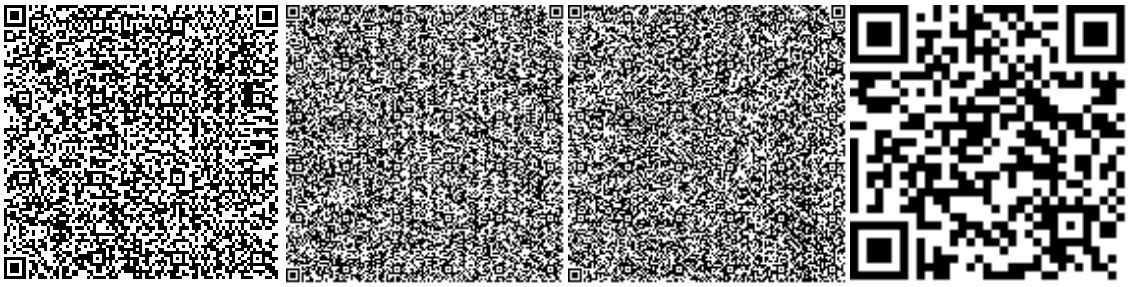
Эксперт



Панюшкина Л.А.

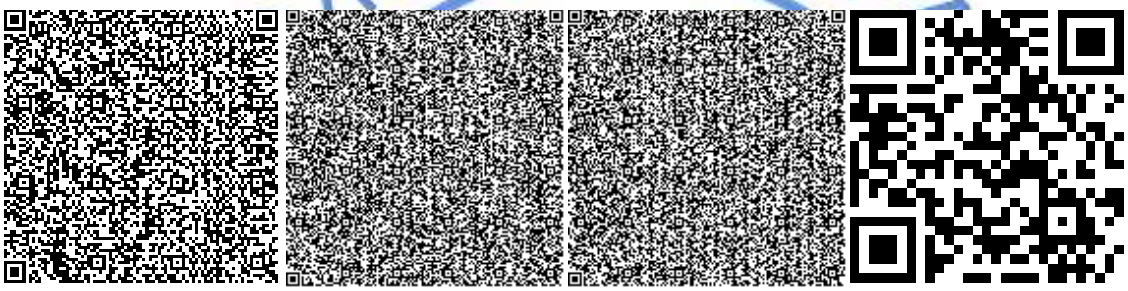
Эксперт

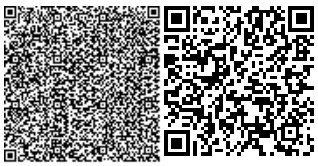




Ахметова И.Б.

Ведущий специалист





Номер: KZ34VDD00107630

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

государственное учреждение "Аппарат акима Акмолинской области" 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, улица Абая, дом № 83,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010840002135

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания «Сборный пункт»

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау улица Кенесары, 42а

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Биржикеев Кошекбай Биржикеевич
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

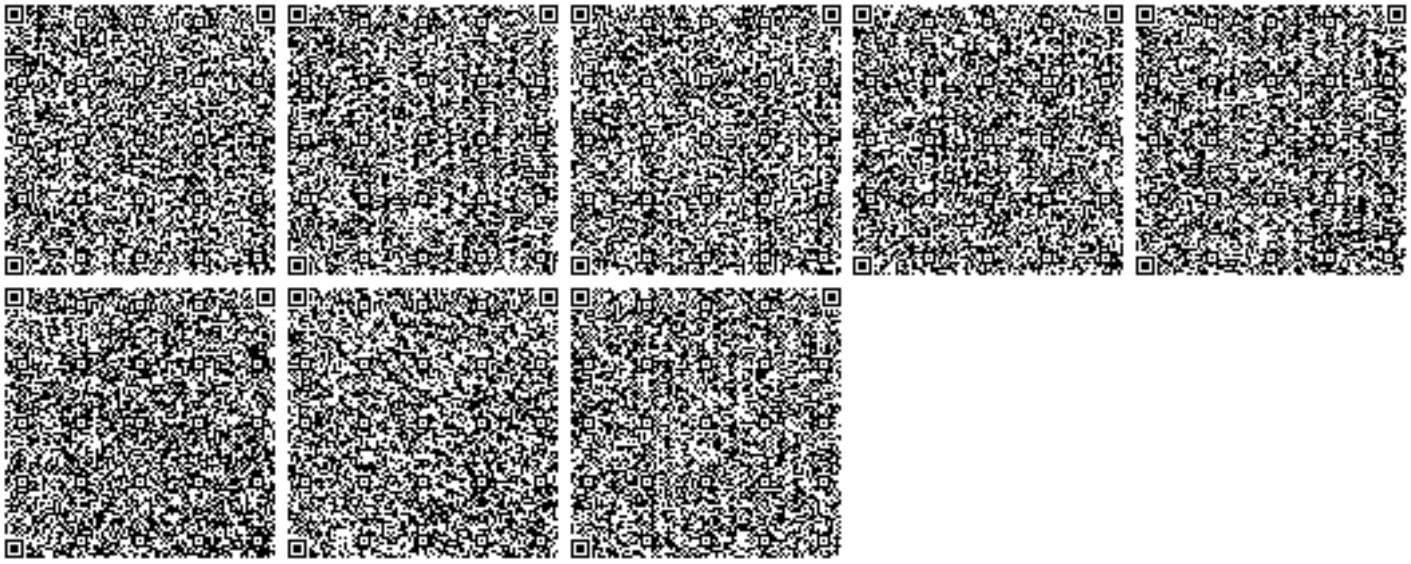
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 20.12.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2067922	0,60532287
Капитальный ремонт здания «Сборный пункт»	2,2067922	0,60532287
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,56113	0,0137765
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001675	0,00001317
Железо (II, III) оксиды	0,04662	0,0907559
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0024766	0,0097034
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,001192	0,01383
Циклогексанон	0,0414	0,001412
Хлорэтилен	0,0000065	0,0000002
Сольвент нафта	0,2279	0,4270826
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,1152667	0,0001336
Взвешенные частицы	0,0917	0,00593
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00125	0,0145
Азота (IV) диоксид	0,0136154	0,0004585
Бутилацетат	0,1011	0,001722
Пропан-2-он	0,2237	0,003894
Углерод оксид	0,013767	0,0005695
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,7655	0,021517
Толуол	0,0000005	0,0000245
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.