Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы "18" маусым

Тапсырыс беруші **«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ, 30100, Ақтөбе қ. Астана ауданы Абылқайыр хан даңғылы 40**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) **«17» маусым 2024 ж., «АймарСтройСервис» ЖШС, Жалғасбаев Думан Бөкенбайұлы, 061040011107Ақтөбе облысы Ақтөбе қ. Сәнкібай батыр даңғылы 82, 8/7132/744-755**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) **«17» маусым 2024 ж., «Ақтам Инжиниринг» ЖШС, Ешимкулов Нұргали Таттигалиевич**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **«17» маусым 2024 ж., «Актюбгражданпроект» ӨК, Ажгалиев Аубакир Гусманович** негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Ақтөбе обл., Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылы**

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылындағы әкімшілік ғимараттың құрылысы»

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Мәртөк ауылындағы қаласы әкімінің «22» шілде 2022 ж., №160-Ө шешімі;

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

Мәртөк ауылы әкімінің «22» шілде 2022 ж., №160-Ө шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Ақтөбе облысынң мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, «04» сәуір 2024 ж., KZ89REA00381932** талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **123456789 «26» сәуір 2024 ж., «Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы» ММ №220/1 «24» караша 2022 ж.** бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Актюбгражданпроект» ӨК, 123456789 «16» қыркүйек 2022 ж.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **2023 жылғы "05" қыркүйек**;
жұмыстардың аяқталуы **2024 жылғы "30" маусым**;
құрылыстың ұзақтығы, ай: **9** ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай;
нақты **9** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Жұмысшылар саны	адам	12		12	
Орындалған ҚМЖ еңбек шығындары	адам/күнде	1897		1897	
Диаметрі Ø63 полиэтилен құбырлар su құбыры	м	77,3		77,3	
Кәріз Ø150 полиэтилен құбырлар	м	16		16	
Полипропилен құбырларынан жасалған газ құбыры желілері	м	112		112	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер		Жоба бойынша			Нақты		
		пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
			жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық оның ішінде:	пәтер,						
бір бөлмелі							
екі бөлмелі							
үш бөлмелі							

төрт бөлмелі және одан көп							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Әкімшілік ғимарат жертөлесіз екі қабатты ғимарат, осьтік өлшемдері 22,52 х 15,22 м. Сыртқы қабырғалары СУРПо-М100 маркалы құм-әк кірпіштен, қалыңдығы 380 мм, оқшаулау П-100 минералды мақта плиталары, қаптау қабаты жасалған қаптама кірпіштен жасалған. Пандустардың іргетасы мен бүйір қабырғалары табиғи тасты имитациялайтын бетон тақтайшалармен қапталған. Ішкі қалқалар қалыңдығы 120 мм силикон кірпіштен жасалған. Жуынатын бөлмелер керамикалық кірпіштен жасалған. Баспалдақ санитарлық және өрт қауіпсіздігі стандарттарына сәйкес келеді. Төбесі шатырлы, жұмсақ. Екі қабатты терезелері бар ПВХ профильдерінен жасалған терезелер. Едендер мен ішкі безендіру санитарлық-гигиеналық, эстетикалық және өрт қауіпсіздігі талаптарына сай заманауи материалдардан жасалады. Қозғалыс мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін пандус бар.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **353 440,85** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **319 413,576** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **44 261,71** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **353 440,85** мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаждау жұмыстары **319 413,576** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар **44 261,71** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі классы **қалыпты**;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Мәртөк ауылындағы әкімшілік ғимараттың құрылысы» пайдалануға қабылдауды

ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: **«Актам Инжиниринг» ЖШС Ешимкулов Нургали Таттигалиевич**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ешимкулов Нургали Таттигалиевич KZ64VJE00044441; KZ34VJE00016269; KZ37VJE00044442 12.02.2019 бастап

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«Актюбгражданпроект» ӨК, Ажгалиев Аубакир Гусманович**

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: _____

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар) _____.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) **Жалғасбаев Думан Бөкенбайұлы**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)