«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирново селосы, Пушкин көшесі, 24А мекен-жайы бойынша «Балапан» балабақшасы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.05.2019 ж. № ССН-0047/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы
Аққайың ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЮНИСОЛ» ЖШС

ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирново селосы, Пушкин көшесі, 24А мекен-жайы бойынша «Балапан» балабақшасы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық корытындысы
«СевСтройНадзор» ЖШС берілді.

Бұл сараптамалық қорытындыны «СевСтройНадзор» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ССН-0047/19 от 13.05.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания детского ясли-сада «Балапан» по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЮНИСОЛ»

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания детского ясли-сада «Балапан» по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А»
выдано ТОО «СевСтройНадзор»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СевСтройНадзор»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского ясли-сада «Балапан» по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №157 от 26.03.2019г., заключенным между ТОО «СевСтройНадзор» и КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮНИСОЛ» (государственная лицензия № 18016808 от 07.09.2018 года, проектная деятельность - II категория, выдана КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектно-внедренческое предприятие «Яшма» (ГСЛ №000778 от 30.09.2011 года, проектная деятельность - III категория, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства по программе 067 Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций по подпрограмме 015 за счет средств местного бюджета, по специфике 421 Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 20.02.2019г.;

приказ №11 от 20.02.2019г. КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» о выдаче разрешении на на капитальный ремонт детского ясли-сада «Балапан»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №5 от 20.03.2019г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;

эскизный проект;

техническое заключение, выполненное ТОО «Стадия» в 2019г. (свидетельство об аккредитации №00006 от 16.03.2020г);

дефектный акт №22/1 от 21.02.2019г. утвержденное руководителем КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области».

технический паспорт здания;

письмо заказчика №5.4.1-18/95 от 15.03.2019г. о проведении экспертизы проектно-сметной документации;

письмо заказчика №5.4.1-18/93 от 15.03.2019г. об источнике финансирования;

письмо заказчика №5.4.1-18/96 от 15.03.2019г. о планируемых сроках выполнения СМР.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» от 20.03.2019г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 Пояснительная записка.
Том 2 Сметы:
Сводные, объектные и локальные сметы
Том 3 Рабочие чертежи:
Том 4 ПОС
Том 5 ОВОС
Состав Тома 3
Том 1.1 Архитектурно-строительные чертежи
Том 1.2 Раздел ВК - канализация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием внутренней отделки, заполнений оконных и дверных проемов, полов, сетей канализации с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

5.5 Существующее положение

Здание детского сада двухэтажное, 1990 года постройки, Н-образной формы в плане, с общими размерами в осях 36,3х33,0 м, с подвалом. Высота этажа здания 3, м.

Здание бескаркасное с продольными наружными и внутренними несущими стенами. Все отметки в проекте даны в относительных значениях.

Фундаменты существующие - железобетонные плиты

Наружные стены – кирпичные;

Внутренние стены – кирпичные;

Перекрытия/ покрытия - совмещенные, сборные железобетонные многопустотные плиты, утепленные;

Крыша – скатная чердачная

Водосток – наружный;

Оконные блоки - из поливинилхлоридных профилей;

Дверные блоки – деревянные , из поливинилхлоридных профилей ;

Полы – линолеумные, керамическая плитка;

Электроснабжение – существующее централизованное;

Теплоснабжение – существующее, централизованное;

Водоснабжение и канализация – существующее;

Вентиляция – естественная, через оконные и дверные проемы, вентканалы и вентшахты.

На момент обследования выявлено, что основные несущие конструкции стены, перекрытия покрытия, находятся в работоспособном состоянии

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

текущий ремонт стен и потолков, согласно назначения помещений;

полную замену полов с линолеумным покрытием на полы из керамической плитки;

полную замену чистового пола из линолеума;

замена металлопластиковых окон с однокамерными стеклопакетами и тройным камерным профилем на металлопластиковые окна с соответствующими теплотехничесимим характеристиками согласно ГОСТ 30674 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»;

замена наружных металлопластиковых и деревянных дверей;

замена сан.фаянса;

полная замена сетей канализации с их разводкой согласно назначения помещений;

выполнить установку рам из ПВХ с выполнением крыши (помещение № 30 2 этаж, терраса);

проводить систематические осмотры здания не реже двух раз в год.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Ясли-сад «Балапан» расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов (м)	- 2,1.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости здания - II.

Проект Капитальный ремонт здания детского ясли-сада "Балапан"» Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А

В соответсвии с заданием на проектирование и акта обследования предусмотрено выполнение следующих видов работ:

замена металлопластиковых окон с однокамерными стеклопакетами и тройным камерным профилем на металлопластиковые окна с соответствующими теплотехническими характеристиками предъявляемые к с. Смирново, СКО, согласно ГОСТ 30674 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей»;

замена подоконных сливов на оцинкованную сталь;

замена наружных металлопластиковых и деревянных дверей, на соответствующие их функциональному назначению дверных блоков на металлические, металлопластиковых и двери по ГОСТ 6629-88; ГОСТ 31173-2003;

замена покрытия полов согласно принятому решению производится демонтаж пола до плиты перекрытия, устройство петоплекс-20мм,лаги 100/40 ГОСТ СТ24454-80Е,покрытие из досок ДП 27 ГОСТ 8242-88,плиты ДВП проолифленные с двух сторон, покрытие из линолеума ГОСТ 18108-3,6мм. Устройство стяжки изцем/ песчаного раствора М 150-20мм, керамическая плитка ГОСТ 6787-2001-13мм

устройство изготовление рамы для остекления балкона на втором этаже из алюминиевых сплавов ГОСТ 21519-2003, с устройством покрытия балкона ГОСТ 24454-90Е,ГОСТ 24045-2010;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Производство работ по ремонту выполняются с соблюдением и требованием СН РК 1.03-05-2011,СП РК 1.03-106-2012 Охрана труда и техники безопасности в строительстве.

Таблица 1

Основные технические показатели.

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	2	3	4	5
2	Общая площадь здания	$м^2$	1253,9	
4	Строительный объем.	$м^3$	6129	
5	Продолжительность строительства.	мес	2,0	
6	Этажность	этаж	2	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Канализация

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СНиП РК «»Дошкольные объекты образования». В проекте предусматривается замена трубопроводов и оборудования по существующей схеме канализации.

Внутренняя канализация и водосток

Система канализации принята бытовая и производственная. Предусмотрена замена санитарно-технических приборов.Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в дворовые сети канализации. Канализация производственная запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов кухни-моечной через самостоятельный выпуск для отвода в дворовые сети канализации.

Стояки расположены открыто.

Водосток – наружный организованный.

Трубопроводы укладываются над полом. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сеть канализации вентилируется через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,50м от уровня кровли. Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2013.

Монтаж системы производить согласно СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Таблица 2

Основные технические показатели.

Наименование системы	Потребный напор на	Рсчетный расход				Установленная мощность	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при		

	вводе, м				пожаре л/сек	эл.двигателей кВт	
Холодное водоснабжение		9,80	3,22	0,97			
Горячее водоснабжение		4,90	1,15	1,06			
Канализация		14,7	4,37	3,63			

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий

Реализацию проект предусмотрено выполнять в соответствии с СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения. Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом, красок и других легковоспламеняющихся веществ.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект Оценка воздействия на окружающую среду II стадия к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания детского ясли-сада «Балапан» Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А», разработан ТОО «АльянсПроект СК».

Загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ образующихся в результате работы временных источников в период строительства.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения строительных работ являются: монтажные и малярные работы, сварочные работы, гидроизоляция.

Предполагается использовать следующие материалы и механизмы:

обработка поверхностей происходит посредством шлифовальных машин с фондом рабочего времени 1,805175 часов.

деревообрабатывающие станки: строгальные для полов – 12,08925 часов, сверление отверстий осуществляется дрелью – 34,1930945 часа.

газорезочные работы осуществляются аппаратом газовой резки, функционирующим 1,142745 часов, сварочные работы происходят посредством электродов (типа АНО-6) в объёме 0,0017588 тонн.

малярные работы осуществляются окрасочными агрегатами, с расходом материала: олифа – 78,804 кг, грунтовка ГФ-021 – 0,0002122 тонн, ПФ-0142 – 0,0015942 тонн, бензин-растворитель – 0,3712144 тонн, ксилол – 0,003616 тонн, уайт-спирит – 0,000627 тонн, Р-4 – 0,00256 тонн, эмаль ПФ-115 – 0,0040415 тонн, шпатлевка – 8,945 кг.

гидроизоляция осуществляется посредством битума – 2,1685654 тонн.

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу
на период проведения кап. ремонт

Производство цех, участок	Номер	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее	на период	П Д В	год

Код и наименование загрязняющего вещества	ис-точ-ника выб-роса	положение на 2019 год		строительных работ 2 мес (2019 г)				дос-тиже ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным								
Неорганизованные источники								
(0008) Взвешенные частицы PM10 (116)								
Строительная площадка	6002			0,0625	0,0046426	0,0625	0,0046426	2019
	6004			0,004	0,000026	0,004	0,000026	2019
Итого:				0,0665	0,0046686	0,0665	0,0046686	
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001			0,02441	0,00010963	0,02441	0,00010963	2019
Итого:				0,02441	0,00010963	0,02441	0,00010963	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительная площадка	6001			0,0007866	0,000004297	0,0007866	0,000004297	2019
Итого:				0,0007866	0,000004297	0,0007866	0,000004297	
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6001			0,01083	0,0000446	0,01083	0,0000446	2019
Итого:				0,01083	0,0000446	0,01083	0,0000446	
(0337) Углерод оксид (594)								
Строительная площадка	6001			0,01375	0,0000566	0,01375	0,0000566	2019
Итого:				0,01375	0,0000566	0,01375	0,0000566	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0,236	0,0019989	0,236	0,0019989	2019
Итого:				0,236	0,0019989	0,236	0,0019989	
(0621) Метилбензол (353)								
Строительная площадка	6002			0,1722	0,016227	0,1722	0,016227	2019
Итого:				0,1722	0,016227	0,1722	0,016227	
(1042) Бутан-1-ол (102)								
Строительная площадка	6002			0,0516	0,01464	0,0516	0,01464	2019
Итого:				0,0516	0,01464	0,0516	0,01464	
(1061) Этанол (678)								

Строительная площадка	6002			0,0257	0,00728	0,0257	0,00728	2019
Итого:				0,0257	0,00728	0,0257	0,00728	
(1210) Бутилацетат (110)								
Строительная площадка	6002			0,1294	0,037007	0,1294	0,037007	2019
Итого:				0,1294	0,037007	0,1294	0,037007	
(1401) Пропан-2-он (478)								
Строительная площадка	6002			0,0722	0,0007202	0,0722	0,0007202	2019
Итого:				0,0722	0,0007202	0,0722	0,0007202	
(2750) Сольвент нафта (1169*)								
Строительная площадка	6002			0,0694	0,002236	0,0694	0,002236	2019
Итого:				0,0694	0,002236	0,0694	0,002236	
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6002			0,278	0,372537	0,278	0,372537	2019
Итого:				0,278	0,372537	0,278	0,372537	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6003			0,0131	0,00217	0,0131	0,00217	2019
Итого:				0,0131	0,00217	0,0131	0,00217	
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6004			0,0026	0,0000169	0,0026	0,0000169	2019
Итого:				0,0026	0,0000169	0,0026	0,0000169	
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Строительная площадка	6004			0,276	0,023	0,276	0,023	2019
Итого:				0,276	0,023	0,276	0,023	
Итого по неорганизованным:				1,4424766	0,482716727	1,4424766	0,482716727	
Всего по предприятию:				1,4424766	0,482716727	1,4424766	0,482716727	

Рабочим проектом не предусмотрена выемка плодородного слоя ввиду его отсутствия. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию. На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается. Объект строительства расположен в границах населенного пункта. Животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют, также в непосредственной близости к территории рассматриваемого участка исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности, а также особо охраняемые и ценные природные комплексы (заповедники, заказники, памятники природы) отсутствуют. Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Согласно данных рабочего

проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка зеленых насаждений в виду их отсутствия на участке намечаемой деятельности. В процессе эксплуатации проектируемого объекта значительного негативного воздействия на территорию, условия землепользования, на животный и растительный мир не ожидается.

Водоснабжение строительной площадки осуществляется за счет существующего водоснабжения, питьевая вода - привозная.

Для нужд рабочих на строительной площадке будут установлены биотуалеты.

Потребность в технической воде определена, исходя из ПСД и составляет 22,070859 м^3.

Водоснабжение и водоотведение - существующие.

Система канализации принята бытовая и производственная. Предусмотрена замена санитарно-технических приборов. Канализация бытовая запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в дворовые сети канализации. Канализация производственная запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов кухни-моечной через самостоятельный выпуск для отвода в дворовые сети канализации.

В процессе проведения работ предполагается образование следующих видов отходов:

→ твердо-бытовые отходы;
→ промасленная ветошь;
→ строительный мусор;
→ огарыши сварочных электродов;
→ отходы деревообработки;
→ тара из под ЛКМ.

Остатки и огарки стальных сварочных электродов временно складируются в металлический контейнер, расположенный на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме металлолома черных металлов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

ТБО, отходы деревообработки и строительный мусор временно складируются в специальные металлические контейнеры раздельно, расположенные на участке строительства. По мере накопления передаются предприятиям специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Промасленная ветошь складируется в железный ящик. По мере накопления передаются предприятиям специализирующимся на приеме данных видов отходов, на основании договора заключенного по факту сдачи.

Тара из под ЛКМ временно складируется на участке строительства. В дальнейшем осуществляется передача отхода предприятиям, специализирующимся на приеме данного вида отхода.

Все отходы должны быть переданы специализированным организациям в срок не более 6 месяцев со дня образования (т.к. продолжительность капитального ремонта 2 месяца, то по окончании работ).

Таблица 4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отхода	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период кап. ремонта 2019 г (2 мес.)			

Всего:	64,82293		64,82293
В том числе отходов производства:	64,63793	-	64,63793
В том числе отходов потребления:	0,185	-	0,185
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0621	-	0,0621
Промасленная ветошь (AD 060)	0,008128		0,008128
Зелёный уровень опасности			
Коммунально-бытовые отходы (GO 060)	0,185	-	0,185
Огарыши сварочных электродов (GA 090)	0,00003	-	0,00003
Строительный мусор (GG 170)	61,935322	-	61,935322
Отходы деревообработки (GL 010)	2,63235	-	2,63235
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Место реализации проекта: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А

Цель и задачи проекта: Капитальный ремонт здания детского ясли-сада "Балапан"» провести с целью увеличения срока службы здания и нормальной его эксплуатации.

Проектом предусмотрено замена окон, подоконных сливов, дверей, замена покрытия полов (линолеум, керамическая плитка), ремонт системы канализации с заменой санитарно-технических приборов.

Здание 1990 года постройки, двухэтажное, высота этажа здания 3 м. Территория подлежащего капитальному ремонту здания детского ясли-сада "Балапан"» Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А, со сложившейся застройкой жилых и общественных зданий, спокойным и ровным рельефом.

Представлены документы: рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского ясли-сада "Балапан"» Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А», пояснительная записка, проект «Оценка воздействия на окружающую среду», чертежи АС, чертежи ВК, проект организации строительства (ПОС) с санитарно-эпидемиологическом разделом.

Предусмотрены централизованное хозяйственно–питьевое, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение Сада, что соответствует требованиям пункта 31 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» № 615 от 17.08.2017г.

Представлены сведения об образующихся отходах строительства, о классификации отходов, условиях временного хранения отходов, сборе, использовании,

применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г.

Представлены сведения об организации санитарно-защитной зоны. В связи с временным проведением строительных работ и неорганизованностью источников выбросов размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

На период эксплуатации размер СЗЗ данным проектом не устанавливается. Отопление -централизованное, иные источники выбросов отсутствуют. В период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ, источники физического воздействия (шум, вибрация, неионизирующее излучение) отсутствуют.

Представлены сведения о покрытии полов (линолеум, керамическая плитка), что соответствует п. 21 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» № 615 от 17.08.2017г.

Представлены сведения о замене санитарно-технических приборов, в том числе детских, что соответствует п. 64 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» № 615 от 17.08.2017г.

Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на капитальном ремонте, специальной одежды, специальной обуви в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123-133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Расчёт продолжительности строительства и заделов по годам выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 мес.

Начало работ предусмотрено на апрель 2019 года, согласно письму заказчика № 80 от 11.12.2018г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений с учетом изменений согласно приказа №257 от 14.12.208г.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика(инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакции 2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) изменения и дополнения Выпуски 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года, утвержденные приказом № 251-нк от 10.12.2018г.

ССЦ РК 8.04-08-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции» 2019г (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2019г;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2019г.;

СЦЭМ РК 8.04-11-2018 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2019г.;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом» 2019г.;

УСН РК 8.02-03-2018 «Сборник укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве(п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и(прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34«Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2019 года – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского ясли-сада «Балапан» по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания:

- таблица ТЭП в общих данных проекта оформлена согласно СН РК 1.02-03-2011;
- откорректирован состав паспорта проекта согласно СН РК 1.02-03-2011;

Раздел АС

АС-3 – подписана спецификация на заполнение оконных и дверных проёмов. Указаны все ГОСТы в спецификации;

АС-5 – указана толщина стен на сечениях и все необходимые размеры;

АС-7 – подписано изображение разреза 1-1, на разрезе указаны узлы крепления конструкций;

Раздел ВК

для прохода через строительные конструкции предусмотрены футляры (внесены в спецификацию, представлен узел);

в спецификацию внесены фитинги, повороты и тройники трубопроводов;

указан завод-изготовитель изделий, материалов и комплектующих.

раздел ВК согласован смежными специалистами проекта.

Сметная документация

Сметный расчет

Откорректированы затраты на временные здания и сооружения 2,9 х 0,8;

ЛС 2-1-1

п.56, принято 60шт;

добавлена стоимость москитных сеток;

п.94,99 принят коэффициент =2 к расценке вместо объема.

ЛС 2-1-2

П.19 заменен на С123-020601-0602

п.25 заменен на С123-020403-1301

п.26 заменен на С123-020403-1303

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в полном объеме, и соответствует заданию на проектирование, иным исходным данным и требованиям.

Принятые проектные решения с учетом замечаний п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям.

Проект «Капитальный ремонт здания детского ясли-сада "Балапан"» Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом №204-п от 28 июня 2007 года.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского ясли-сада "Балапан"» Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А» соответствует требованиям п. 31, 21, 64 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» № 615 от 17.08.2017г; п. 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018г; п. 108-110 123-133, 135 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонту и вводу, эксплуатации объектов строительства», утвержденным приказом МНЭ РК от 28.02.2015г № 177.

Таблица 5

Основные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2019г., в том числе:		38,493	37,286
	СМР		32,062	31,030

	оборудование прочие		0,000 6,430	0,000 6,256
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания детского ясли-сада «Балапан» по адресу: Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих (и прогнозных) ценах 2019г.,	- 37.286 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 31,030 млн. тенге
оборудование	- 0,000 млн. тенге
прочие	- 6,256 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 26.03.2019г. №157.

Мейрамгалиев Е.М.

Директор

Мейрамгалиева С.К.

Эксперт

Гюнтер В.Г.

Эксперт

Баталов В.А.

Эксперт

Воропай П.А.

Эксперт

Деменский В.Н.

Эксперт

Шейкин А.В.

Эксперт

Молдыбаев А.К.

Эксперт

Нөмірі: KZ78VDD00118284

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

«Солтүстік Қазақстан облысы акімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат

Табиғатты пайдаланушының атауы:

«Солтүстік Қазақстан облысы Аққайың ауданы әкімдігінің білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі Қазақстан Республикасы, Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирнов а.о., Смирново а., улица Труда, № 16 үй,

(индекс, почтовый адрес)

Жеке сәйкестендіру нөмірі/бизнес-сәйкестендіру нөмірі: 130140006404

Өндірістік объектінің атауы: Солтүстік Қазақстан облысы, Смирново селосы, Пушкин көшесі, 24А "Балапан" балабақшасы ғимаратын күрделі жөндеу

Өндірістік объектінің орналасқан жері:

Солтүстік Қазақстан облысы, Аққайың ауданы, Смирнов а.о., Смирново а.

Табиғат пайдаланудың мынадай шарттарын сақтау:

1. Осы IV санаттағы объектілеріне қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсаттың (бұдан әрі - IV санаттағы объектілеріне рұқсат) 1 қосымшасына сәйкес есептік және аспаптық жолмен негізінде және/немесе қоршаған ортаға эмиссия нормативтері жобалары, реконструкция немесе қайта құрылатын кәсіпорын объектілері жобаларының қоршаған ортаға әсерді бағалау бөлімдері эмиссия нормативтерінің ингридиенттері бойынша (заттар) мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қортындысы негізінде осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссия (шығарындылар, төгінділер, қалдықтар, күкірт) лимиттерін асырмау.
2. Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатқа 2-қосымшаға сәйкес табиғат пайдалану шарттары.
Ескертпе:
* Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта белгіленген эмиссиялар лимиттері, жалпы эмиссиялар көлемі және ингредиенттер (заттар) бойынша осы IV санаттағы объектілеріне рұқсат берілген күннен бастап қолданысқа енеді және Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсат беру үшін құжаттардың нысандарын және оларды толтыру тәртібі қағидаларының 22 тармағында көрсетілген формула бойынша есептеледі.
IV санаттағы объектілеріне рұқсат қолданыстағы технологиялардың және осы IV санаттағы объектілеріне рұқсатта көрсетілген табиғат пайдалану шарттары өзгергенге дейін қолданыста болады.
Осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың 1 жане 2 қосымшалары осы IV санаттағы объектілеріне рұқсаттың ажырамас бөлігі болып табылады.

Басшының орынбасары — Абугалиев Ерлан Бекетович

(жеке қолы) — Тегі, аты, әкесінінің аты (әкесінің аты болған жағдайда)

Берілген орны: Петропавл қ. **Берілген күні:** 13.05.2019 ж.

Қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа 1 қосымша

Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері

Ластайтын заттардың атауы	Қоршаған ортаға эмиссиялар лимиттері	
	грамм/сек	тонна/жыл
1	2	3
Ластаушы заттар шығарындылар лимиттері		
Оның ішінде, барлығы	1,4424766	0,482716727
Капитальный ремонт здания детского ясли -сада "Балапан" Северо-Казахстанская область, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А	1,4424766	0,482716727
Оның ішінде ингредиент бойынша:		
Сольвент нафта	0,0694	0,002236
Уайт-спирит	0,278	0,372537
абразивті тозаң	0,0026	0,0000169
Ағаш тозаңы	0,276	0,023
Этанол	0,0257	0,00728
Бутилацетат	0,1294	0,037007
С12-С19 шектелген көмірсутектері (С-ға қайта есептегенде)	0,0131	0,00217
Көміртегі оксиді (көміртегі тотықтары)	0,01375	0,0000566
Жүзгін заттар РМ10(1)	0,0665	0,0046686
диметилбензол (м-, о, п-, изомерлер коспалары)	0,236	0,0019989
Азот (IV) диоксиді	0,01083	0,0000446
Бутан-1-ол	0,0516	0,01464
Метилбензол	0,1722	0,016227
Пропан-2-он	0,0722	0,0007202
Темір (II,III) оксиді	0,02441	0,00010963
Марганец және оның қосындылары (марганец IV оксидіне қайта есептегенде)	0,0007866	0,000004297
Ластаушы заттар төгінділер лимиттері		
Өндіріс және тұтыну қалдықтарын орналастыру лимиттері		
Күкірт орналастыруға арналған лимиттері		

2 Қосымша қоршаған ортаға эмиссияларға рұқсатқа

Табиғат пайдалану шарттары

Осы рұқсатта белгіленген эмиссия нормативтерін сақтауға міндетті.

Номер: KZ78VDD00118284

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский с.о., с.Смирново, улица Труда, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130140006404

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания детского ясли-сада "Балапан" Северо -Казахстанская область, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А

Местонахождение производственного объекта:

Северо-Казахстанская область, Аккайынский район, Смирновский с.о., с.Смирново

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абугалиев Ерлан Бекетович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Петропавловск **Дата выдачи:** 13.05.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4424766	0,482716727
Капитальный ремонт здания детского ясли -сада "Балапан" Северо-Казахстанская область, с. Смирново, ул. Пушкина, 24А	1,4424766	0,482716727
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0694	0,002236
Уайт-спирит	0,278	0,372537
Пыль абразивная	0,0026	0,0000169
Пыль древесная	0,276	0,023
Этанол	0,0257	0,00728
Бутилацетат	0,1294	0,037007
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0131	0,00217
Углерод оксид	0,01375	0,0000566
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0665	0,0046686
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,236	0,0019989
Азота (IV) диоксид	0,01083	0,0000446
Бутан-1-ол	0,0516	0,01464
Метилбензол	0,1722	0,016227
Пропан-2-он	0,0722	0,0007202
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,00010963
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,000004297
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением.