Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 12 2024г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», на основании Устава Руководитель Искаков Сейфулла Абдуович, БИН 060140013332, Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, НАУРЫЗ, 34, 87165130520.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «02» 12 2024г., ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», Капаров Нурсулхан Берикулы, РК., Акмолниская область, г.Кокшетау, Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА, 179а, 421, БИН 100340012679, 87028560888.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «02» 12 2024г., ТОО «PremierExpert», Назымбеков Дархан Тулегенович, аттестат № KZ18VJE00079898 от 04.04.2023г., БИН 060740008119, тел: 87761335112.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «02» 12 2024г., **ИП «Логунов И.А.», руководитель Логунов Игорь Алексеевич, лицензия № 20019254 от 02.06.2023года, ИИН 651103300156, 87013873100.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт здания детского сада в селе Нуресидь, Целиноградского района, Акмолинской области», II уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Акмолинская область, с.Нуресиль.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «20» августа 2024г., подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о

праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «15» марта 2024 года №8С-9-3 Акмолинский областной маслихат,

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектрурно-строительного контроля Акмолинской области» №KZ02REA00402219 от 04.07.2024г** .

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ИП «Логунов И.А.», рабочий проект №32-010622 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **Государственное учреждение «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», №236 от 31.08.2022 года** .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ Июль 2024 года;

окончание работ Ноябрь 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь застройки	$м^2$	767.4 $м^2$			
Этажность	этажи	2э.			
Количество комнат	Кол-во	68шт.			
Полезная площадь	$м^2$	1073.71 $м^2$			
Общая площадь здания	$м^2$	1671.2 $м^2$			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание – безкаркасное, с наружными сборными железобетонными стенами, связанными поэтажно сборными железобетонными плитами.

Фундамент – сборные железобетонные, под наружными и внутренними несущими стенами лоточные из сборно – бетонных блоков ФЛ по ГОСТ13580-85 и ФБС по ГОСТ13579-78, толщиной 500мм.

Наружные стены – керамзитобетонные стеновые блоки, толщ. 500мм.

Внутренние стены – силикатный кирпич, толщ. 250мм.

Перегородки – силикатный кирпич – 120мм.

Покрытие – сборно-железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-92, монтированные в поперечном направлении.

Перекрытия – сборно-железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-92, монтированные в поперечном направлении.

Лестница – сборная ж/б марши и площадки.

Кровля – скатная, отделка полимерным профлистом, на деревянной стропильной системы с организованным стоком атмосферных вод.

Окна – деревянные ПВХ.

Двери наружные – металлические, утепленные.

Двери внутренние – деревянные.

Полы (лестн. клеток и тамбура) – керамическая плитка/линолеум.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная краска и маслянная окраска по штукатурке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 292863,731 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 243241,129 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4820,269 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 277828,766 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 243241.129 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4820.269 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»- нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания детского сада в селе Нуресидь, Целиноградского района, Акмолинской области»,** принять в эксплуатацию _____.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», руководитель Искаков Сейфулла Абдуович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «PremierExpert», Директор Токтамысов Абылай Абаевич.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Назымбеков Дархан Тулегенович, № KZ18VJE00079898 от 04.04.2023года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация **ИП «Логунов И.А.», руководитель Логунов Игорь Алексеевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ Место печати (при наличии)

Логунов Игорь Алексеевич, № 20019254 от 02.06.2023года.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», в лице директора Капарова Нурсултхана Берикулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министірлігі
2017 жылғы 24 ақпандағы
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«02» 12 2024ж.

Тапсырыс беруші, **"Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі Ереже негізінде әрекет ететін Басшысы Искаков Сейфулла Абдуович, БСН 060140013332, тел: 87165130520, Целиноградский район, с.Акмол, НАУРЫЗ, 34,**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде:
сәйкестік туралы декларациялар (қоса беріледі) **2024 жылғы «02» 12.2024ж , " KAZ СТРОЙ PLAST " ЖШС, директоры Капаров Нурсулхан Берикулы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА көшесі, 179а, 421, БСН 100340012679, тел: +77028560888**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса берілген) **2024 жылғы «02» 12 , « PremierExpert » ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Назымбеков Дархан Тулегенович, № KZ18VJE00079898 04.04.2023ж., БИН 060740008119, тел: 87761335112.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2024 жылғы «02» 12 , «Логунов И.А.» ЖК, авторлық қадағалау сарапшысы, бас инженер-конструктор Логунов Игорь Алексеевич, 02.06.2023 № 20019254 бұйрығы, ЖСН 651103300156, тел: 87013873100.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,,алған күні, БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығын тексеру арқылы: **«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Нұрсіл ауылындағы балабақша ғимаратын күрделі жөндеу";», II жауапкершілік деңгейі, техникалық қарапайым.**

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжайы бойынша: **Ақмола облысы, Нұрсіл ауылы.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде 2024 жылғы «20» тамыздағы атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып, ол мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы мына негізде жүргізілді:
2. 1) жер учаскесіне «___» _____ 20____ № жылдан бастап құқық белгілейтін құжат_____;

солардың негізінде жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы.

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (бөлек бөліктерін) 2024 жылғы «15» наурыздағы қайта құру (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер №8С-9-3 Ақмола облыстық мәслихаты

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, №KZ02REA00402219 от 04.07.2024г** .

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы): **«Логунов И.А.», ЖК,, жұмыс жобасы №32-010622** .

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

бекітілген: **Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі. №236 31.08.2022ж.**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары белгіленген мерзімде жүргізілді:
жұмыстың басталуы шілде 2024 ж.
жұмыстың аяқталуы қараша 2024 ж.
құрылыстың ұзақтығы, ай: 4
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай: 4
нақты, ай: 4

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуат, өнімділік, өндіріс алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, өткізу қабілеті, жұмыс орындарының саны және т.б., тиісінше мақсатты өнім немесе негізгі қызмет түрлері):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Құрылыс алаңы	м2	767.4 $м^2$			
Қабаттар	қабаттар	2э.			
Бөлмелер саны	Саны	68шт.			
Пайдалы аймақ	м2	1073.71 $м^2$			
Ғимараттың жалпы ауданы	м2	1671.2 $м^2$			

Жобада көзделген өнімді бастапқы кезеңде жобалау қуаттарын игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде шығару (қызметтер көрсету) _____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанастырасалынғанүй-жайларалаңы	м2		

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі			Жоба бойынша		
	Пәтер саны	пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оның ішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Нысанның технологиялық және сәулеттік-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:

Ғимарат – жақтаусыз, сыртқы құрастырмалы темірбетон қабырғалары құрастырмалы темірбетон плиталарымен қабаттастырылған.

Іргетасы – құрама темірбетон, сыртқы және ішкі жүк көтергіш қабырғалардың астында ГОСТ13580-85 бойынша құрастырылған – бетон блоктарынан және ГОСТ13579-78 бойынша FBS, қалыңдығы 500 мм.

Сыртқы қабырғалары – керамзит бетон қабырға блоктары, қалыңдығы 500 мм.

Ішкі қабырғалары – силикат кірпіш, қалыңдығы 250 мм.

Бөлімдер – силикат кірпіш – 120 мм.

Қаптама – көлденең бағытта орнатылған ҚР СТ 949-92 бойынша құрастырмалы темірбетонды бос плиталар.

Едендер – көлденең бағытта орнатылған ҚР СТ 949-92 бойынша құрастырмалы темірбетонды бос плиталар.

Баспалдақ – темір жол марштары мен алаңдарының командасы.

Төбесі – көлбеу, полимерлі профильді парақпен безендірілген, атмосфералық судың ұйымдасқан ағыны бар ағаш арқалық жүйеде.

Терезелер – ағаш ПВХ.

Сыртқы есіктер – металл, оқшауланған.

Ішкі есіктер – ағаш.

Едендер (баспалдақ ұяшықтары және вестибюль) – керамикалық плитка/линолеум.

Ішкі безендіру – су негізіндегі бояу және гипс бойынша майлы бояу.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 292863,731 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 243241,129 мың теңге, құрал-жабдықтар, құралдар мен жабдықтар 4820,269 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданған негізгі қорлардың сметалық құны 277828,766 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 243241.129 мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және инвентарьлардың құны 4820.269 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 78% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «С»-қалыпты;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған: **«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Нұрсіл ауылындағы балабақша ғимаратын күрделі жөндеу», пайдалануға қабылдау.**

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші :
"Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі Ереже негізінде әрекет ететін Басшысы Искаков Сейфулла Абдуович,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар): _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) аккредиттелген ұйым **ТОО «PremierExpert» ЖШС директоры Тоқтамысов Абылай Абаевич.**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

Назымбеков Дархан Тулегенович, № KZ18VJE00079898 04.04.2023ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____*Место печати (при наличии)*

2) ұйым: **«Логунов И.А.» ЖК, Логунов Игорь Алексеевич**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

Логунов Игорь Алексеевич, № 20019254 02.06.2023ж.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар): _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

_____Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «KAZ СТРОЙ PLAST» ЖШС директоры Капарова Нурсулхана Берикулы.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

_____Мөрдің орны (болған жағдайда)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания детского сада в селе Нуресидь, Целиноградского района, Акмолинской области»	2	-	68	767,4	-	1671,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	автономный	центральное	центральное	от электрических водонагревателей	септик	-

Распределение площади

№			В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м 2)	-			
4	Жилая площадь (м 2)				

		-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-						
Вспомогательная	-						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы прилагается
2. Экспликация к поэтажным планам прилагается

Экспликация земельного участка (м2) _____

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе			
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные	огород	прочие

							клумбы		
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
2							

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	сборные железобетонные, под наружными и внутренними несущими стенами лоточные из сборно – бетонных блоков ФЛ по ГОСТ13580-85 и ФБС по ГОСТ13579-78, толщиной 500мм.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	-

	2) перегородки			силикатный кирпич – 120мм
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			скатная, отделка полимерным профлистом, на деревянной стропильной системы с организованным стоком атмосферных вод
5	Полы	1-го этажа		керамическая плитка/линолеум
		последующих этажей		керамическая плитка/линолеум
6	Проемы	окна		деревянные ПВХ
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		силикатный кирпич, толщ. 250мм.
		наружные		керамзитобетонные стеновые блоки, толщ. 500мм.
8	Горячее водоснабжение			от электрических водонагревателей
9	Водопровод			централизованное
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						

Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Искаков Сейфулла Абдуович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Логунов Игорь Алексеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«02» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST», Акмолинская область, г.Кокшетау, Е.Н.АУЕЛЬБЕКОВА, 179А, 421**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Капарова Нурсулхана Берикулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания детского сада в селе Нуресидь, Целиноградского района, Акмолинской области», Акмолинская область, с.Нуресиль,**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», 21800, Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, НАУРЫЗ, 34, руководитель Искаков Сейфулла Абдуович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «КреативСтройИнвест», ТОО «Строитель 2003», ТОО «Агидель-Ас», ТОО «BCS Construction»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Логунов И.А.», рабочий проект №32-010622.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», №236 от 31.08.2022 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	767.4 $м^2$		767.4 $м^2$	
Этажность	этажи	2э.		2э.	
Количество комнат	Кол-во	68шт.		68шт.	
Полезная площадь	$м^2$	1073.71 $м^2$		1073.71 $м^2$	
Общая площадь здания	$м^2$	1671.2 $м^2$		1671.2 $м^2$	
Площадь застройки	$м^2$	767.4 $м^2$		767.4 $м^2$	
Продолжительность строительства	мес.	4		4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание – безкаркасное, с наружными сборными железобетонными стенами, связанными поэтажно сборными железобетонными плитами.

Фундамент – сборные железобетонные, под наружными и внутренними несущими стенами лоточные из сборно – бетонных блоков ФЛ по ГОСТ13580-85 и ФБС по ГОСТ13579-78, толщиной 500мм.

Наружные стены – керамзитобетонные стеновые блоки, толщ. 500мм.

Внутренние стены – силикатный кирпич, толщ. 250мм.

Перегородки – силикатный кирпич – 120мм.

Покрытие – сборно-железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-92, монтированные в поперечном направлении.

Перекрытия – сборно-железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-92, монтированные в поперечном направлении.

Лестница – сборная ж/б марши и площадки.

Кровля – скатная, отделка полимерным профлистом, на деревянной стропильной системы с организованным стоком атмосферных вод.

Окна – деревянные ПВХ.

Двери наружные – металлические, утепленные.

Двери внутренние – деревянные.

Полы (лестн. клеток и тамбура) – керамическая плитка/линолеум.

Внутренняя отделка – водоэмульсионная краска и маслянная окраска по штукатурке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июля 2024 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 4 (три);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Заместитель начальника ОЗСН

Балыкбаева Ж.Ж. _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт здания детского сада в селе Нуресидь, Целиноградского района, Акмолинской области»**, готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Капаров Нурсулхан Берикулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» 12 2024 года

Технический надзор Товарищество с ограниченной ответственностью «PremierExpert», СКО, г.Петропавловск, Айыртауская 5, директор Токтамысов Абылай Абаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Назымбеков Дархан Тулегенович, аттестат № KZ18VJE00079898 от 04.04.2023г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №601 от 12.06.2024 года

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания детского сада в селе Нуресидь, Целиноградского района, Акмолинской области», Акмолинская область, с.Нуресиль.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», руководитель Искаков Сейфулла Абдуович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Kaz Строй Plast» лицензия №19021799 от 04.11.2019г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Капарова Нурсулхана Берикулы.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) ТОО «КреативСтройИнвест» лицензия №17020363 от 30.11.2017г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Жумагуловой Сауле Хамитовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3)ТОО «Строитель 2003» лицензия №21028885 от 11.10.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кабасова Куата Айтмагамбетовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4)ТОО «Агидель-Ас» №14010975 от 30.07.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Брискина Алексея Игоревича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

5)ТОО «BCS Construction» №0006432 от 25.03.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Даулетчинова Каната Жанатовича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 года;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 (четыре) месяц;

фактически 4 (четыре) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 292863,731 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 243241,129 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4820,269 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 277828,766 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 243241.129 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4820.269 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ИП «Логунов И.А.», рабочий проект №32-010622.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», №236 от 31.08.2022 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «PremierExpert», Токтамысов А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Назымбеков Д. Т., аттестат № KZ18VJE00079898 от 04.04.2023г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«02» 12 2024 года

Авторский надзор ИП «Логунов И.А.», директор Логунов Игорь Алексеевич.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Логунов Игорь Алексеевич, главный инженер-проектировщик

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №582 от 12.06.2024 года.

№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания детского сада в селе Нуресидь, Целиноградского района, Акмолинской области», Акмолинская область, с.Нуресиль.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области», руководитель Искаков Сейфулла Абдуович.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «KAZ СТРОЙ PLAST» гослицензия №19021799 от 04.11.2019г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Капарова Нурсулхана Берикулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО КреативСтройИнвест» лицензия №17020363 от 30.11.2017г.,

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Жумагуловой Сауле Хамитовны

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО «Строитель 2003» лицензия №21028885 от 11.10.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Кабасова Куата Айтмагамбетовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

4)ТОО «Агидель-Ас» №14010975 от 30.07.2014г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Брискина Алексея Игоревича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
5)ТОО «BCS Construction» №0006432 от 25.03.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Даулетчинова Каната Жанатовича.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июля 2024 года;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 4 (четыре) месяц;
фактически 4 (четыре) месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ИП «Логунов И.А.», рабочий проект №32-010622.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) приказом **ГУ «Управление государственного архитектрурно-строительного контроля Акмолинской области», №236 от 31.08.2022 года.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация
Директор ИП «Логунов И.А.» Логунов И.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Логунов И.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)