«Капитальный ремонт детского сада »
жұмыс жобасы бойынша

27.08.2022 ж. № ЦЭП-0004/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ИП "Логунов И.А."

Караганда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Нұрасыл ауылындағы балабақшаға күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Центр

«Центр экспертизы проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ЦЭП-0004/22 от 27.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского сада в селе Нуресиль Целиноградского района, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП "Логунов И.А."

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт детского сада в селе Нуресиль Целиноградского района, Акмолинской области »выдано ТОО «Центр экспертизы проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы проектов».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

1.1. Категория: III Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт детского сада в селе Нуресиль Целиноградского района, Акмолинской области"

3. ОСНОВАНИЕ: ЦЭП-03/00041 от 19.08.2022

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП "Логунов И.А."

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 01.07.2022г, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району Акмолинской области;

заключение по техническому обследованию детского сада, расположенного по адресу: Акмолинская область, село Нуресил от 10.06.2022г, выполненное ТОО «KAZinProject» в 2022 году ((аттестат эксперта № KZ29VJE00038184, аттестат эксперта № KZ94VJE00063010);

дефектный акт, утвержденный Заказчиком;

письмо заказчика №05-654 от19.07.2022 года о начале строительства и об источнике финансирования;

технический паспорт здания;

топографическая съемка;

акт на право постоянного землепользования №14269 от 20 ноября 2008 года, выданный кадастровым отделом ДГП РГП ГосНПЦзем, кадастровый номер 01-011-009-120, площадь земельного участка 0,0960 га.

Технические условия

технические условия на электроснабжение, выданные Заказчиком;

технические условия на водопровод и канализацию, отопление, выданные Заказчиком.

7.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Объект расположен в Акмолинской область, село Нуресиль.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко-континентальный. По отношению к стройматериалам суровый. Характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Климатическая зона по СП РК2.04-01-2017* (с изм. 2019-04-01)-I в, по СН РК 3.03-01-2013 (с изм.2019-02-25)-IV.

Среднемесячная температура в январе- минус 16,8°С, в июле-плюс 20,4°С.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 35°С.

Средняя температура самого холодного месяца января составляет минус 16,8°С; самого теплого – июля, составляет 20,4°С.

Согласно СП РК 2.04-01-2017*Строительная климатология» номер района по весу снегового покрова – III.

Ветер для исследуемого района характерны частые ветры, дующие преимущественно в юго-западном направлении.

Средняя годовая скорость ветра в пределах от 3,4 до 5,4 м/с.

Существующее положение

Обследуемый объект расположен в Акмолинской область, село Нуресиль. По данным технического паспорта, составленного РГКП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан по Акмолинской области» по состоянию на 25.06.2007 года.

Обследуемое здание 1985 года постройки. Здание эксплуатируется в качестве детского сада. Детский сад — учреждение для общественного воспитания детей дошкольного возраста.

Обследуемое здание представляет собой здание прямоугольной формы в плане отмеченное в техническом паспорте как Литер «Б» - Двухэтажное здание детского сада, прямой формы, наружными размерами 54,30 х 13,00 м. Высота здания (от цоколя до карниза), согласно фактическим замерам, составляет – 7,38 м. Высота цокольной части – 0,82 м. Высота 1-го этажа – 3,20 м. Высота 2-го этажа – 3,20 м.

Конструктивное решение здания – безкаркасное, с наружными сборными железобетонными стенами, связанными поэтажно сборными железобетонными плитами.

Фундаменты – сборные железобетонные, под наружными и внутренними несущими стенами ленточные из сборно-бетонных блоков ФЛ по ГОСТ 13580-85 и ФБС по ГОСТ 13579-78*, толщиной ≈ 400, 500, 600 мм.

Стены - наружные несущие и ограждающие сборные керамзитобетонные стеновые блоки, толщиной 500 мм. Теплопроводность λ– 0,56 Вт/(м*°С).

Внутренние стены – из силикатного кирпича, толщиной 250 мм.

Межкомнатные перегородки - из силикатного кирпича - 120 мм.

Перекрытия - сборно-железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-92, монтированные в поперечном направлении.

Покрытие - сборно-железобетонные пустотные плиты по СТ РК 949-92, монтированные в поперечном направлении.

Крыша – двухскатная, из оцинкованного профилированного листа, на деревянной стропильной системе, с организованным стоком атмосферных вод.

По критерии оценки технического состояния здания, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемые конструкции здания детского сада расположенного по адресу: «Акмолинская область, село НурЕсиль», с учетом установленных дефектов и повреждений оцениваются как по категории I (исправная конструкция) Техническое состояние железобетонных конструкций (фундамент, наружные стены, перекрытие) здания оценивается по категории I (исправная конструкция).

Установленные дефекты и повреждения влияют в основном на долговечность здания и на ее нормальную функциональность.

Во избежание дальнейшего развития установленных повреждений, и для улучшения эксплуатационных показателей здания, необходимо выполнить капитальный ремонт.

Для восстановления эксплуатационной надежности строительных конструкций и инженерных сетей необходимо выполнить ремонт здания с выполнением ремонтно-восстановительных работ, перечисленных в п.5.1 данного технического заключения.

8.2. Проектные решения

8.2.1 Генеральный план и транспорт

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рельеф участка строительства – спокойный.

Гидрографическая сеть на участке отсутствует.

Проектом на территории предусмотрены: временная стоянка для автотранспорта; грунтощебеночные проезды.

Рельеф участка спокойный, для отвода поверхностных вод с территории открытого типа проектом предусмотрена вертикальная планировка участка.

Предусмотрен объезд вокруг здания для пожарных машин. Все проезды имеют грунтощебеночное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта. Территория ограждена и освещена по периметру.

Система высот – Балтийская.

Система координат – условная.

Проектом на территории предусмотрены:

- временная стоянка для автотранспорта;
- детские игровые площадки;
- асфальтобетонные проезды. Радиус поворотов транспортных проездов равен 4.5,5,6м.

Предусмотрен сбор и хранение твёрдых отходов на площадке сбора ТБО с установкой мусоросборников с последующим их вывозом специализированными организациями на полигоны. Предусмотрено ограждение площадки для мусоросборника навесом над мусорными баками.

Для благоустройства территории участка проектом предусмотрены элементы малых архитектурных форм.

Кромки площадок, газонов укреплены бортовыми камнями.

Для озеленения предусмотрены посев многолетних трав.

Поперечные и продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют требованиям СП РК 3.01-101-2013.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с прилегающими автомобильными проездами и существующими коммуникациями.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить с двух продольных сторон подъезд пожарных машин к зданию. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Основные технические показатели по разделу ГП

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	м²	767,4
	Площадь участка	га	0,474467
	Площадь здания детского сада (сущ)	м²	796,84
	Площадь котельной (сущ)	м²	17,93

	Площадь хозпостройки (сущ)	м²	5,94
	Площадь погреба (сущ)	м²	16,83
	Асфальтобетонное покрытие	м²	1102,83
	Покрытие детских площадок	м²	758,4
	Площадь отмостки	м²	106,23
	Площадь озеленения	м²	1939,67

8.2.2 Технологические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями норм, действующих на территории РК.

Дошкольный объект образования общего типа предназначен для воспитания, обучения и по уходу за детьми в возрасте от 3 до 6 лет.

Здание детского сада двухэтажное, оснащен помещениями: залами для музыкальных и гимнастических занятий, медицинскими помещениями, постирочной со стиральной и гладильной, пищеблоком.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и благоустройства территории согласно дефектному акту, утвержденного Заказчиком.

8.2.3 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории РК.

Класс ответственности здания - II.

степени огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности -Ф1. 3.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Сейсмичность района - не сейсмичен.

Детский сад представляет собой здание прямоугольной формы с наружными размерами 54,3х13м.

Высота здания составляет 7.2м.

Высота подвала - 1.7м. (от пола до потолка)

Высота 1 этажа - 3,0м. (от пола до потолка)

Высота 2 этажа - 3,2м. (от пола до потолка)

Количество комнат - 68шт.

Согласно техническому паспорту, детский сад 1985 года постройки. Общая высота здания – 7,2м.

Демонтажные работы предусмотрены дефектным актом, утвержденный Заказчиком.

Рабочим проектом предусмотрено:

замена внутренних перегородок первого этажа из облегченной конструкций;

переустройство фронтонов кровли, устройство слуховых окон на кровле, по углам здания демонтированы выступающие парапетные части, кровля выполнена в одной плоскости;

устройство карниза по всему периметру здания;

ремонтные работы по восстановлению защитного слоя бетона карнизных плит;

замена фасадной системы по всему периметру здания на невентилируемый фасад с утеплением, оштукатуриванием и окраской современными стойкими материалами;

ремонтные работы по всей цокольной части;

устройство бетонной отмостки на гравийно-песчаном основании по периметру здания, шириной не менее 0,9 метра по всему периметру здания;

мероприятия по восстановлению ограждения всего периметра прилегающей территории детского сада, предусмотрены безопасные заезды и выезды для транспорта;

восстановление тротуаров из современных материалов, произведены работы по благоустройству и озеленению, выполнена замена малых архитектурных форм;

на прилегающей территории котельной предусмотрено место для хранения угля под навесом и место хранения твердых отходов;

выполнены работы по благоустройству;

замена всех деревянных оконных блоков основного здания на энергоэффективные стеклопакеты с ПВХ профилем;

замена внутренних и наружных дверных блоков;

замена систем отопления (трубы, радиаторы и регистры и т.д.);

замена системы канализационных и водопроводных сетей;

замена электрических сетей с заменой всего электрооборудования, включая наружное освещение;

замена полового покрытия на первом и втором этажах, в игровых устройства теплого пола;

выполнена очистка существующих проточных вентиляционных систем, с учетом восстановления вентиляционных шахт на кровле здания;

выполнены наружные и внутренние отделочные работы согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия», включая внутренние стены, потолки, оконные и дверные откосы, лестничные ступени, с заменой дефектных перил и поручней;

восстановление бетонных ступеней входных групп;

комплексная замена входных групп на облегченные конструкции;

замена перил по всем лестничным маршам;

произведена антикоррозийная защита и окраска пожарных металлических лестниц; замена металлических элементов наружного ограждения, включая ворота и калитку;

замена малых архитектурных форм (горки, песочницы, качели, скамейки), выполнена асфальтирование поврежденных участков площадок и тротуаров.

Указания по внутренней отделке представлены в ведомости отделки помещений.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Все бетонные конструкции выполнять из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013. Марка бетона по морозостойкости F150.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции покрытия покрываются огнезащитным составом КСД-1.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность здания	Эт.	2
2	Площадь застройки	Кв.м	767,4
3	Общая площадь здания	Кв.м	1671,2

8.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник теплоснабжения - котел с параметрами теплоносителя t=90°С-60°С.

В проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 80°С-60°С.

Трубопроводы системы отопления приняты металлопластиковые по ГОСТ Р 52134-2003. Тепловой пункт с распределительной гребенкой расположен в существующем помещении теплового пункта на отметке минус 1,200.

Отопительные приборы биметаллические секционные.

в помещениях постоянного пребывания детей отопительные приборы ограждены ограждающей конструкцией.

Магистральные трубопроводы проложить с уклоном не менее 0,002. Воздух из системы отопления удаляется кранами «Маевского", установленными в верхних пробках нагревательных приборов и воздушными кранами, установленными в верхних точках системы отопления. Для отключения и опорожнения системы отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура. В местах прохода труб через перекрытия, стены установить гильзы из обрезков труб большего диаметра или кровельной стали.

В здании запроектировано приточно- вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приточный воздух поступает через не плотности в строительных конструкциях.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий», архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории РК.

В здании принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам и пожарным кранам.

Для учета расхода воды, на вводе водопровода, предусмотрен водомерный узел с водомером, с опломбированной задвижкой с электроприводом на обводной линии. Рабочее положение задвижки «Закрыто». Открытие задвижки запроектировано от кнопок у пожарных кранов, установленных в здании.

Внутреннее пожаротушение с расходом воды в одну струи по 2,6 л/сек.

Пожаротушение решено от пожарных кранов диаметром 50 мм, которые устанавливаются на высоте 1,35 м над полом помещения и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя.

Трубопроводы системы водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб, полиэтиленовых и полипропиленовых труб.

Отвод сточных вод от здания предусмотрено сетями хозяйственно-бытовой канализацией в наружные сети.

Трубопроводы системы канализации запроектированы из канализационных ПВХ труб.

Расход воды составляет -8,4 м^3/сут.

Объем сточных вод составляет – 8,4 м^3/сут.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

По степени надежности электроснабжения здания, относятся ко II категории.

Электроснабжение объекта предусмотрено от внешней питающей электросети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

В проекте выполнено подключение выключателей освещения от существующих распределительных коробок. Групповые сети освещения выполняются кабелями ВВГнг 3х1,5, проложенными в гофрированных ПЭ трубах, опуски к выключателям выполнены в штробе.

Проектом предусмотрена установка шкафа ЩР,запитанного от существующего ВРУ, установленного в электрощитовой. Розеточная сеть выполняется кабелем ВВГнг-LS 3х2,5, проложенным в ПНД-трубах ∅20мм в подготовке пола, подъемы к розеткам выполнить в штробе.

Высота установки над полом: выключателей - 1,7-1,8м; штепсельных розеток - 1,7-1,8м в местах скопления детей, на кухне 1,0м, в остальных помещениях - 0,3м если не указано иное.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током вся розеточная сеть защищена устройством защитного отключения, срабатывающей при дифференциальном токе утечки на землю (УЗО).

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления распределительного щита, пятой (третьей) жилой кабеля (провода) согласно ПУЭ.

Основные технические показатели:

категория надежности по электроснабжению - II;

напряжение сети – ~220/380 В;

расчетная мощность– 145,72 кВт;

система заземления - TN-C-S.

Наружное освещение

Проект наружного электроосвещения выполнен по 3-й категории надёжности электроснабжения. Для электропитания светильников предусмотрен шкаф управления наружным освещением (ШУНО), который устанавливается внутри ВРУ и имеет возможность управления от реле времени и фотореле.

Для выбора режима управления в ШУНО установлен переключатель режимов. Электроосвещение выполняется светодиодными светильниками городского типа на LI-1000A и светодиодными прожекторами LI-004-50W. Распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7м, и с медными жилами марки ВВГнг-LS по фасаду. Подключение светильников необходимо выполнять равномерно по фазам. Подключение светильников выполняется через ответвительные сжимы, также предусмотрен автоматический выключатель, устанавливаемый в опоре.

Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов. При расположении в траншее одного кабеля лента должна укладываться по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее чем на 50 мм.

При укладке по ширине траншеи более одной ленты – смежные ленты должны прокладываться с нахлестом шириной не менее 50 мм.

Не допускается применение сигнальных лент в местах пересечений кабельных линий с инженерными коммуникациями и над кабельными муфтами на расстоянии по 2 м в каждую сторону от пересекаемой коммуникации или муфты, а также на подходах линий к распределительным устройствам и подстанциям в радиусе 5 м.

Защитное заземление осветительных приборов наружного освещения выполнено подключением металлического корпуса опоры к PE проводнику при помощи болта на корпусе опоры и жиле питающего кабеля (в сетях с заземленной нейтралью).

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному заземлению.

Основные технические показатели:
Категория надежности электроснабжения – III.
Напряжение питающей сети - 380/220 В.
Общая расчетная мощность - 1,69 кВт.
Общее количество светильников - 30 шт.
Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения - 620 м.

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-11-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделочные материалы на путях эвакуации приняты в соответствии с действующими нормами.

Длина эвакуационного пути не превышает нормируемого показателя.

Здание относится к II степени огнестойкости.

Электрооборудование и электропроводка выбраны согласно классу по взрывопожарной безопасности.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к заземляющему устройству.

8.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

8.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим

Санитарно-эпидемиологические условия труда при строительстве должны выполняться в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказом МНЭ РК от 16.06.2021 года №ҚР ДСМ - 49.

8.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний – 4,0 месяца (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

До начала производства земляных работ район работ, согласовать с местными организациями, эксплуатирующими коммуникации и оформить разрешение на производство земляных работ в отделе архитектуры.

В случае обнаружения в ходе строительства коммуникаций и сетей работы прекращаются и на место вызываются представители организаций, эксплуатирующих сети.

Дорожные машины и оборудование должны находиться на объекте только на протяжении периода производства соответствующих работ.

Начало строительства -II квартал, 2023 год.

8.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС». Версия 2022.8 от по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021.2022 год; сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021 (2022);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021(2022);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года с прогнозом на 2023 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада»** выполнен в полном объеме.

Рабочий проект «**Капитальный ремонт детского сада**» соответствует требованиям санитарных правил утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., Санитарно-эпидемиологические условия труда при строительстве должны выполняться в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказом МНЭ РК от 16.06.2021 года №ҚР ДСМ - 49.

Таблица № 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Площадь застройки	$м^2$	767,4	767,4	
2	Общая площадь здания	$м^2$	1671,2	1671,2	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен на 2022-2023 годы в том числе: строительно-монтажные работы оборудование прочие	млн. тг.	288,970 238,847 5,883 44,240	292,863 243,241 4,820 44,802	+3,893 +4,394 -1,063 +0,562
9	Продолжительность строительства	мес	4,0	4,0	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими и экономическими показателями:

Площадь застройки 767,4$м^2$

общая сметная стоимость строительства в текущем и

прогнозном уровне	
цен на 2022-2023 годы	292,863 млн. тенге;
в том числе: СМР	243,241 млн. тенге;
оборудование	4,820 млн. тенге;
прочие	44,802млн. тенге;
продолжительность строительства	4,0 месяца.

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования по Целиноградскому району управления образования Акмолинской области» в соответствии с условиями договора № ЦЭП-0010-03 от 22.08.2022.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Капитальный ремонт детского сада»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық және экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	767,4м^2;
2022-2023 жылдар ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	292,863 млн. теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	243,241 млн. теңге;
жабдықтар	4,820 млн. теңге;
басқалар	44,802 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,0 ай.

8.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2022 жылғы 22.08. № ЦЭП-0010-03 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Ақмола облысы білім басқармасының Целиноград ауданы бойынша білім бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған материалда р, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жакупов Д.Н. (Директор)

Кенжебеков Б.С. (Эксперт)

Рысбеков М.Б. (Эксперт)

Бижигитова Б.Ж. (Эксперт)

Жакупов Д.Н. (Директор)

Сенгирбаева Г.Т. (Эксперт)