Бекітемін
"Мемсараптама" РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалы
Директорының м.а.
Д.С. Рахимов

«СҚО Тайынша ауданы, Тайынша қаласы,
Карл Маркс көшесі, 79 мекенжайындағы № 2 орта мектеп
ғимаратын (терезе, есіктер, едендер, э/жарықтандыру)
күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
27.02.2017 ж. № 12-0146/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданының білім бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылыс одақ» ЖШС

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Карл Маркс көшесі, 79 мекенжайындағы № 2 орта мектеп ғимаратын (терезе, есіктер, едендер, э/жарықтандыру) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы
«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал по Северному региону РГП "Госэкспертиза"
Рахимов Д.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0146/17 от 27.02.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №2 (окна, двери, полы, э/освещение)» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Карла Маркса,79»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс одақ»

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания средней школы №2 (окна, двери, полы, э/освещение)» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Карла Маркса,79»
выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №2 (окна, двери, полы, э/освещение)» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Карла Маркса,79».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 02 декабря 2016 года № 101140016835/160389/00/363, заключенным между филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одақ» (государственная лицензия № 15010314 от 01.06.2015 г., II категория).

ГИП – Баймухаметов Ж.Т., приказ от 14 ноября 2016 года № 12.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 026 000 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020», подпрограмма 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета», 015 «За счет местного бюджета», по специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 13 сентября 2016 года;

акт на право постоянного землепользования № 0590480, кадастровый номер № 15-175-002-430, площадью земельного участка 0,92 га для административного здания школы и территории для его обслуживания, находящегося по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. К.Маркса, 75;

акт определения кадастровой (оценочной) стоимости земельного участка № 15-175-002-430 площадью 0,92 га, для административного здания школы и территории для его обслуживания, утвержденный начальником районного отдела земельных отношений 22 августа 2006 года»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ "Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" 20 января 2017 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания КГУ «Средняя школа №2» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Карла Маркса,79, заказ №62-16 от 02 сентября 2016 года, выполненное ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации № 00043 от 23 мая 2016 года);

дефектная ведомость на проведение капитального ремонта, утвержденная заказчиком 09 ноября 2016 года;

договор между заказчиком и генеральным проектировщиком от 11 апреля 2016 года № 337 на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Капитальный ремонт здания средней школы №2 (окна, двери, полы, э/освещение)» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Карла Маркса,79»;

свидетельство № 0410946 от 23 апреля 2012 года о государственной перерегистрации юридического лица № 325-1948-18-ГУ Государственное учреждение «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

положение о государственном учреждении «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», утвержденное постановлением акимата Тайыншинского района от 29 декабря 2012 года № 979;

приказ ГУ «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 07 ноября 2016 года № 525 об утверждении сметной документации на «Капитальный ремонт здания средней школы №2 (окна, двери, полы, э/освещение)» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Карла Маркса,79»;

письмо заказчика от 08 ноября 2016 года № 12.8.7-2/1799 о проведении государственной экспертизы и о начале капитального ремонта в 2017 году за счет средств из республиканского бюджета по программе 026 000 «Ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020»;

письмо заказчика от 09 ноября 2016 года № 12.8.7-2/1808 о вывозе и дальности перевозки ТБО, и об отсутствии необходимости в привлечении командированных работников;

письмо заказчика от 15 ноября 2016 года № 12.8.7-2/1837 о том, что по данному рабочему проекту заключение государственной экспертизы ранее не выдавалось;

письмо заказчика от 02 февраля 2016 года № 12.8.7-5/191 о закупе и доставке строительных материалов, об отсутствии дополнительных затрат на производство работ в зимнее время, о предусмотрении проектом минимального количества открывающихся оконных створок.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 30 ноября 2016 года № Т11-0056/16, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 14 ноября 2016 года № есо/ТЗ-03/00463/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 2. Чертежи электроосвещения
Том III. Сметная документация.
Том IV. Проект организации строительства.
Книги основных и альтернативных прайс-листов.
Технический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание средней школы, подлежащее капитальному ремонту, находится по адресу: ул. Карла Маркса,79 в г. Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 1,90 м;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных и дверных блоков, покрытий полов 1 этажа, ремонт отмостки, замена сантехнических приборов и электрооборудования.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Здание состоит из одноэтажного и четырехэтажного блоков, в плане сложной формы с размерами в осях 12,3х71,6м., 13,0х17,80 и 18,0х38,0м. Высота этажей 3,6м.

Основные технические показатели

Площадь застройки – 1959,6м²
Общая площадь – 4218,1м²
Строительный объем – 17561,0м³

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Конструктивная схема - здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные, бетонные.
Наружные стены – кирпичные толщиной 640 мм.
Внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм.
Перекрытия и покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит.
Крыша – шатровая с наружным водостоком .
Кровля – асбестоцементные волнистые листы.
Окна – деревянные с двойным остеклением.
Двери – деревянные.

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих основных видов ремонтно-строительных работ:

Замена существующих деревянных оконных блоков и входной группы на оконные блоки из ПВХ профилей морозостойкого исполнения по ГОСТ 30674-99 с заполнением из двухкамерных стеклопакетов по ГОСТ 24866-99, установка подоконных досок из ПВХ профиля с утеплением.

Замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков на ПВХ блоки по ГОСТ30970-2002;

Облицовка внутренних откосов оконных проемов ПВХ профилем с утеплением пенополистиролом ПСБ-С-25Ф ГОСТ15588-86, ремонт и восстановление отделки подоконной части с заменой кирпичной кладки, отделка наружных откосов штукатурными смесями с последующей окраской.

Замена наружных оконных отливов из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,6мм ГОСТ 14918-80*.

Устройство перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу толщиной 125мм в помещении столовой.

Замена покрытия полов 1 этажа деревянных и из керамической плитки в столовой, спортзале, актовом зале, фойе, коридорах.

Ремонт асфальтобетонной отмостки вокруг здания шириной 0,7м.

Замена сантехнических приборов (раковины со смесителями и унитазы), перекрытий септиков диаметром 1,5м, люков колодцев.

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Антикоррозийная защита элементов и конструкций зданий и сооружений производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические детали и конструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ6465-76* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-25-2004* "Общеобразовательные учреждения", СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

Здание школы в отношении обеспечения надежности электроснабжения относится ко II категории.

Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

В качестве главного вводного устройства к установке принят ящик вводно учетный типа ЯВУ с перекидным рубильником ВР32-35 на номинальный ток 250А и распределительного устройства - щит распределительный типа ПР-8-1207 ВРУ1-11 УХЛ4, установленные в помещении электрощитовой, размещенной на первом этаже.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

Для распределения электроэнергии по группам к установке приняты осветительные щитки серии ЩРв. Для питания технологического оборудования пищеблока установлен щиток силовой распределительный ЩРн-24, для подключения оборудования компьтерного класса и наружного освещения приняты щитки ЩРв-П.

Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

В помещениях реконструируемого здания школы предусмотрена установка светильников с люминесцентными лампами.

Для подключения технологического оборудования предусмотрена прокладка розеточной сети, с установкой двухполюсных розеток с заземляющими контактами.

Выбор источников света, типа светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условия окружающей среды.

Сеть освещения и розеточная сеть выполнена кабелем марки ВВГнг сеч.2х1,5 мм^2, сеч.3х2,5 мм^2, сеч.2х2,5 мм^2, прокладываемым скрыто, по строительным конструкциям, в штрабах под слоем штукатурки. Управление освещением предусмотрено выполнить локально, для каждого отдельного помещения с помощью выключателей, устанавливаемых по месту на высоте 1,8 м от уровня пола.

Высота установки розеток от пола 1,8 м.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные, с установкой дифференциальных автоматов в сети питания штепсельных розеток.

Питание щитка компьютерного кабинета, выполнено непосредственно от ВРУ по самостоятельной питающей линии.

Магистральные и распределительные сети предусмотрено выполнить кабелем марки ВВГнг сеч. 5х6 мм^2, 5х10 мм^2, 5х16 мм^2, 5х25 мм^2, прокладываемые в гофротрубах , скрыто в бороздах стен и в подготовке пола.

В качестве мер электробезопасности в проекте используется: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения при токе утечки; двойная изоляция;

использование низкого (36В) напряжения; уравнивание потенциалов.

Вводное устройство предусмотрено заземлить на наружный контур, который выполнен из электродов (50х50х5 мм), соединяемых между собой полосовой сталью (40х4) с помощью сварки. Сопротивление контура не должно превышать 4 Ома.

Все работы по монтажу электрооборудования и заземления вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства".

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.1.

Для подъезда пожарных машин к зданию имеются проезды с твёрдым покрытием.

Противопожарные мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Ввиду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

На период проведения строительных работ предполагается завоз строительных материалов.

В процессе ремонтных работ возможно образование бытового и строительного мусора, который не является токсичным.

Сбор мусора осуществляется в контейнеры с последующим вывозом на существующий полигон бытовых отходов для утилизации.

6.5 Организация строительства

Проект организации капитального ремонта разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

Пояснительная записка
Общая часть
Краткая характеристика района и условий строительства
Характеристика транспортной инфраструктуры района строительства
Характеристика существующего здания, подлежащего капитальному ремонту
Организация работ по капитальному ремонту здания
Методы производства основных ремонтных работ
Указания о методах осуществления контроля за качеством ремонтных работ
Мероприятия по охране труда и технике безопасности
Пожарная и экологическая безопасность
Расчет продолжительности строительства
Технико-экономические показатели
Перечень основных строительных изделий и материалов
Перечень строительных машин и механизмов

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18. Принята директивная продолжительность 3,0 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется на летний период 2017 года согласно писем заказчика №780 от 23.10.2016 и 12.8.7-5/191 от 02.02.2017.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 7);

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 (I квартал 2017);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 7);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 (изменения и дополнения выпуск 7);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 (I квартал 2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016 (I квартал 2017);

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016 (I квартал 2017);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Тайыншинского района» СКО 20 января 2016 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах I квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016 и текущий 2017 годы установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №29 от 31 августа 2016 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.07.2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

По рабочему проекту получены:

санитарно-эпидемиологическое заключение от 30 ноября 2016 года № Т11-0056/16, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Северо-Казахстанской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» от 14 ноября 2016 года № есо/Т3-03/00463/3 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется (объект IV категории).

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №2 (окна, двери, полы, э/освещение)» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Карла Маркса,79» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Указан класс оконных блоков по показателю приведенного сопротивления теплопередаче в соответствии с ГОСТ 23166-99.
2. Оконные блоки приняты морозостойкого исполнения, предусмотрены москитные сетки на открывающиеся створки.
3. Обозначено заполнение дверных блоков, предусмотрено утепление наружной двери.

Сметная документация

4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом.
5. Неверно определённые общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.
6. Исключены затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время на основании письма заказчика № 2.8.7-5/191 от 02.02.2017 года.

Проект организации строительства

7. Учтена доставка строительных материалов согласно транспортной схемы.

Мониторинг цен

8. Обновлены прайс-листы на текущий год, согласно п.15 приложения 1 к приказу КДС, ЖКХ и УЗР МНЭ РК от 03 июля 2015 года №235-нқ.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуе-мые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года и 1 квартала 2017 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	68,060 58,634 0,032 9,394	78,773 65,733 0,032 13,008	+10,713 +7,099 - +3,614
	В том числе 2016 год (ПИР и экспертиза) 2017 год (СМР)	млн. тенге		2,477 76,296	
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости 10,713 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок в смете согласно рабочим чертежам, дефектного акта и пересчету нормативной базы с цен IV квартала 2016 года на цены I квартала 2017 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания средней школы №2 (окна, двери, полы, э/освещение)» по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Карла Маркса,79» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года и 1 квартала 2017 года, всего – 78,773 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 65,733 млн. тенге,
оборудование – 0,032 млн. тенге,
прочие затраты – 13,008 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел образования Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 02 декабря 2016 года № 101140016835/160389/00/363.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Карл Маркс көшесі, 79 мекенжайындағы № 2 орта мектеп ғимаратын (терезе, есіктер, едендер, э/жарықтандыру) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2016 жылғы және 2017 жылғы 1 тоқсандағы бағада күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	– 78,773 млн.теңге,
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 65,733 млн. теңге,
жабдықтар	– 0,032 млн. теңге,
басқа шығындар	– 13,008 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы	– 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 02 желтоқсандағы №101140016835/160389/00/363 шарттың талаптарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

Начальник производственного отдела

Ни М.В.

Эксперт

Галай Е.А.

Главный специалист

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист

Лаврова Н.М.

Консультант